



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2016 № 39

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 21.11.2013 № 371:

1.1. Изложить пункт 1.1 в редакции:

«1.1. Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области (далее Госжилинспекция области) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере регионального государственного жилищного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществления лицензионного контроля.»;

1.2. Изложить пункт 1.5 в редакции:

«1.5. Место нахождения Госжилинспекции области: Великий Новгород; адрес: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д.81.»;

1.3. Изложить пункт 2.1 в редакции:

«2.1. Основными задачами деятельности Госжилинспекции области являются:

2.1.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее обязательные требования);

2.1.2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

1.4. Исключить подпункт 3.1.2;

1.5. Дополнить подпунктами 3.1.20-3.1.25 следующего содержания:

«3.1.20. Осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее лицензия);

3.1.21. Ведет реестр лицензий Новгородской области;

3.1.22. Представляет в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведения, необходимые для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

3.1.23. Информировать орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Новгородской области, принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Новгородской области, принятии лицензионной комиссией Новгородской области решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Новгородской области;

3.1.24. Уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем 5 месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления Госжилинспекции области и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.25. Уведомляет орган местного самоуправления о непогашении собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности в течение 5 месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в подпункте 3.1.24 настоящего Положения, в случае, предусмотренном частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. Дополнить подпункт 3.2.2 абзацем следующего содержания:

«об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;»;

1.7. В подпункте 3.2.7:

1.7.1. Изложить третий абзац в редакции:

«об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, предоставляемых и реализуемых Госжилинспекцией области;»;

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«об утверждении Порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы в управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках,

расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного иностранного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;»;

1.8. Изложить пункт 4.1 в редакции:

«4.1. Госжилинспекцию области возглавляет начальник, являющийся главным государственным жилищным инспектором Новгородской области.

Начальник Госжилинспекции области назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области по согласованию с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представления главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.»;

1.9. Изложить пункт 4.2² в редакции:

«4.2². Начальник Госжилинспекции области и его заместитель рассматривают от имени Госжилинспекции области дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

1.10. Изложить подпункт 4.3.12 в редакции:

«4.3.12. Организует соблюдение Госжилинспекцией области режима использования документации, содержащей информацию конфиденциального характера;»;

1.11. Изложить в пункте 4.4 первый абзац в редакции:

«4.4. Должностные лица Госжилинспекции области, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**

