



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**Об установлении ежемесячной компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме отдельным собственникам
жилых помещений, проживающим на территории
Новгородской области**

Принят Новгородской областной Думой 23 марта 2016 года

Настоящий областной закон принят в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях предоставления собственникам жилых помещений, проживающих на территории Новгородской области, компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Новгородской области (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - региональный стандарт нормативной площади жилого помещения).

**Статья 1. Условия и порядок предоставления компенсации
расходов на уплату взноса на капитальный ремонт**

1. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в форме ежемесячной денежной компенсации:

- 1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;
- 2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;
- 3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

2. При наличии у собственников, указанных в части 1 настоящей статьи, права на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с настоящим областным законом и одновременно в соответствии с иными нормативными правовыми актами, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору лица, указанного в части 1 настоящей статьи, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 2 настоящего областного закона.

3. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется собственникам жилых помещений при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, включающих в себя уплату взноса на капитальный ремонт, или при заключении и (или) выполнении собственниками жилых помещений соглашений по ее погашению.

4. Порядок предоставления ежемесячной денежной компенсации в возмещение расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным собственникам жилых помещений, проживающим на территории Новгородской области, определяется Правительством Новгородской области.

Статья 2. Размер ежемесячной денежной компенсации

1. Собственникам жилых помещений, указанным в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, ежемесячная денежная компенсация предоставляется в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан - для собственников жилых помещений, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, либо в зависимости от количества членов семьи - для собственников жилых помещений, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Собственникам жилых помещений, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 1 настоящего областного закона (за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи), ежемесячная денежная компенсация предоставляется в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения на одиноко проживающих

граждан - для собственников жилых помещений, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, либо в зависимости от количества членов семьи - для собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего областного закона.

3. Собственникам жилых помещений, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, которые получают компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленную федеральными законами, областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или Новгородской области, в размере менее 100 процентов, осуществляется доплата до 100 процентов размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Размер доплаты определяется как разница между размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанным в соответствии с частью 2 настоящей статьи, и компенсацией на уплату взноса на капитальный ремонт, входящей в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной федеральными законами, областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или Новгородской области.

Статья 3. Решение о назначении или об отказе в назначении ежемесячной денежной компенсации

1. Решение о назначении или об отказе в назначении ежемесячной денежной компенсации принимается областным государственным учреждением, осуществляющим полномочия по предоставлению социальных выплат (далее - государственное учреждение), не позднее чем в 10-дневный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для ее назначения.

В случае направления межведомственного запроса решение о назначении или об отказе в назначении ежемесячной денежной компенсации принимается в течение 5 дней после получения ответа на запрос.

2. Основаниями для принятия решения об отказе в назначении ежемесячной денежной компенсации являются:

1) отсутствие у заявителя права на получение ежемесячной денежной компенсации;

2) получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, по иным основаниям за исключением инвалидов III группы и собственников, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 1 настоящего областного закона;

3) непредставление документов, необходимых для назначения ежемесячной денежной компенсации, или представление их не в полном объеме (за исключением документов, представляемых путем межведомственного запроса).

3. Со дня устранения оснований для отказа в назначении ежемесячной денежной компенсации заявитель вправе повторно обратиться в государственное учреждение либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг за назначением ежемесячной денежной компенсации.

4. В случае отказа в назначении ежемесячной денежной компенсации заявителю государственным учреждением направляется письменное уведомление в течение 5 дней со дня принятия решения с указанием причины отказа.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в назначении ежемесячной денежной компенсации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Финансирование расходов на выплату ежемесячной денежной компенсации

Расходы на выплату ежемесячной денежной компенсации собственникам жилых помещений, указанным в части 1 статьи 1 настоящего областного закона, осуществляются за счет средств областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Губернатор
Новгородской области** **С.Г. Митин**



Великий Новгород
28 марта 2016 года
№ 943-ОЗ