



Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
«О мерах по защите прав участников  
долевого строительства многоквартирных домов  
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 25 мая 2016 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2013, 02.04.2014) следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) проблемный объект - расположенный на территории Новгородской области многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан-участников долевого строительства, строительство которого не завершено, при наличии одного из следующих обстоятельств:

а) строительство не ведется и в указанный в договоре участия в долевом строительстве срок, объект не будет введен в эксплуатацию;

б) застройщиком более чем три месяца не исполняются свои обязанности по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

в) в отношении объекта органом исполнительной власти Новгородской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, выдано заключение о несоответствии процессов строительства многоквартирного дома требованиям технических регламентов, проектной документации, иным обязательным требованиям, а также техническим условиям подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, препятствующее вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и очевидно свидетельствующее о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства;»;

2) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Орган исполнительной власти Новгородской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области, формирует и ведет:

1) реестр проблемных объектов в порядке, установленном Правительством Новгородской области;

2) реестр пострадавших граждан в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан и критериями отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор  
Новгородской области** **С.А. Митин**



Великий Новгород  
30 мая 2016 года  
№ 974-ОЗ