



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2016 № 355

Великий Новгород

**О внесении изменений в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 26.08.2014 № 452:

1.1. Дополнить пункт 2 абзацами следующего содержания:

«Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5000 рублей за 1 кв.м общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем, в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Застройщик вправе принять решение об увеличении цены в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере, рассчитанном в соответствии с пунктом 4 (1) Основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404.»;

1.2. Заменить в пункте 8 слова «районов, городского округа Новгородской области» на «образований Новгородской области»;

1.3. В пункте 9:

1.3.1. Заменить слова «до 01 июля 2017 года» на «до 31 декабря 2017 года»;

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент осуществляет проведение отбора земельных участков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства не реже одного раза в год.»;

1.4. Изложить пункт 10 в редакции:

«10. Сообщения о дате и времени проведения отбора земельных участков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства размещаются на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uag53.novreg.ru>) и публикуются в газете «Новгородские ведомости» не позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок на участие в отборе земельных участков и отборе застройщиков, проектов жилищного строительства.

Департамент в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта, письменно уведомляет департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области о дате и времени проведения отбора земельных участков.

В случае изменения срока проведения отбора земельных участков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства информация об изменении срока размещается на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uag53.novreg.ru>) и публикуется в газете «Новгородские ведомости» в срок не позднее 5 рабочих дней до дня завершения приема заявок на участие в отборе земельных участков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства.

Департамент в срок, указанный в третьем абзаце настоящего пункта, письменно уведомляет департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области об изменении даты и времени проведения отбора земельных участков.»;

1.5. Заменить в подпункте 12.1, пункте 37 слова «районов, городского округа Новгородской области» на «образований Новгородской области»;

1.6. Изложить пункт 21 в редакции:

«21. Рассмотрение заявок на участие в отборе земельных участков осуществляется комиссией по отбору земельных участков в порядке, установленном Положением о комиссии по отбору земельных участков.

Рассмотрение заявок на участие в отборе застройщиков, проектов жилищного строительства осуществляется комиссией по отбору застройщиков, проектов жилищного строительства в порядке, установленном Положением о комиссии по отбору застройщиков, проектов жилищного строительства.

Положения о комиссиях по отбору земельных участков, отбору застройщиков, проектов жилищного строительства и их составы утверждаются приказом департамента.»;

1.7. Заменить в пункте 26 слова «после 01 июля 2017 года» на «после 31 декабря 2017 года»;

1.8. Изложить пункты 30, 31 в редакции:

«30. Комиссия по отбору земельных участков рассматривает представленные участниками отбора земельных участков документы на предмет соответствия земельных участков требованиям, установленным пунктами 2-5 Критериев, и не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок принимает решение о соответствии либо несоответствии земельных участков требованиям, установленным пунктами 2-5 Критериев, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков.

Комиссия по отбору застройщиков, проектов жилищного строительства рассматривает представленные участниками отбора застройщиков, проектов жилищного строительства документы на предмет соответствия застройщиков, проектов жилищного строительства требованиям, установленным пунктами 7-16, 18-22 Критериев, и не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок принимает решение о соответствии либо несоответствии застройщиков, проектов жилищного строительства требованиям, установленным Критериями, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в отборе застройщиков, проектов жилищного строительства.

31. Протоколы рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков, а также рассмотрения заявок на участие в отборе застройщиков, проектов жилищного строительства должны содержать информацию:

о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков, рассмотрения заявок на участие в отборе застройщиков, проектов жилищного строительства;

об участниках отбора земельных участков, участниках отбора застройщиков, проектов жилищного строительства, представивших документы;

о результатах голосования;

о результатах рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков, заявок на участие в отборе застройщиков, проектов жилищного строительства.

Протоколы рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков, отборе застройщиков, проектов жилищного строительства подписываются председателями и членами комиссий в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков, отборе застройщиков, проектов жилищного строительства.»;

1.9. Дополнить пунктом 31<sup>1</sup> следующего содержания:

«31<sup>1</sup>. На основании протоколов, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, департамент принимает решения о результатах отбора земельных участков, результатах отбора застройщиков, проектов жилищного строительства.

Решение о результатах отбора земельных участков, результатах отбора застройщиков, проектов жилищного строительства принимается департаментом в форме приказа.»;

1.10. Изложить пункт 32 в редакции:

«32. Протоколы рассмотрения заявок на участие в отборе земельных участков, отборе застройщиков, проектов жилищного строительства, а также приказы департамента о результатах отбора земельных участков, результатах отбора застройщиков, проектов жилищного строительства размещаются на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uag53.novreg.ru>) и публикуются в газете «Новгородские ведомости» не позднее 5 календарных дней со дня завершения отбора.»;

1.11. Заменить в пункте 33 слова «об отборе или об отказе в отборе земельных участков, отборе застройщиков, проектов жилищного строительства» на «о результатах отбора земельных участков, результатах отбора застройщиков, проектов жилищного строительства»;

1.12. Заменить в пункте 34 слова «принятия решения об отборе застройщиков, проектов жилищного строительства» на «отбора застройщика, проекта жилищного строительства»;

1.13. Дополнить пунктом 39<sup>1</sup> следующего содержания:

«39<sup>1</sup>. В случае если отобранный земельный участок, соответствующий требованиям, предусмотренным подпунктом б) пункта 2 Критериев, не был предоставлен для строительства жилья экономического класса в рамках Программы, такой земельный участок может быть исключен из числа земельных участков, используемых в рамках реализации Программы на основании информации, поступившей от органов местного самоуправления

муниципальных образований Новгородской области, департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области о намерении использовать указанный земельный участок для государственных, муниципальных нужд.

Исключение такого земельного участка из числа земельных участков, используемых в рамках реализации Программы, осуществляется по решению департамента, принимаемому в форме приказа в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления такой информации.»;

1.14. Исключить в пункте 40 слова «в департамент или».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Первый заместитель  
Губернатора Новгородской области Ф.В. Минина**

