



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2016 № 417

Великий Новгород

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 4 областного закона от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (далее проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

2. Управлению государственной охраны культурного наследия Новгородской области:

направить постановление в течение 7 дней с даты вступления в силу в Администрацию Новгородского муниципального района, в течение 15 дней с даты вступления в силу в Министерство культуры Российской Федерации;

передать управлению делопроизводства и архива Правительства Новгородской области для учета и хранения все документы и материалы, связанные с установлением объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)».

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Новгородской области от 13.01.2015 № 1 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области Смирнова А.В.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Заместитель Губернатора
Новгородской области –
заместитель Председателя
Правительства Новгородской области В.И. Варфоломеев**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 28.11.2016 № 417

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

1. Единая охранный зона ОЗ

1.1. Подзона ОЗ 1:

1.1.1. Участок ОЗ 1.1:

13-27 – от точки, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300101:743, следуя по границам приусадебных участков застройки по обе стороны ул.Центральной в д.Хутынь на северо-запад (пересекая ул.Центральную), юго-запад, север и запад до точки, расположенной на южном берегу протоки из оз.Водопьяново в р.Волхов;

27-35 – по берегу протоки из оз.Водопьяново в р.Волхов, далее по правому берегу р.Волхов до мыса при впадении в р.Волхов р.Малый Волховец (точка 34), далее по левому берегу р.Малый Волховец до протоки из оз.Видень;

35-45 – по левому берегу протоки и берегу оз.Видень, далее вверх по протоке на юго-запад до точки 42, далее на северо-запад до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300101:398;

45-50 – на северо-запад по границам приусадебных участков жилой застройки, по границе территории сельскохозяйственного использования Хутынского монастыря (земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300101:22), далее в том же направлении, пересекая ул.Монастырскую в д.Хутынь, до границы ОЗ 1.1;

50-1 – по границе ОЗ 1.1 (граница проезжей части нечетной стороны ул.Монастырской в д.Хутынь) на северо-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» ТОКН 1 (далее ТОКН 1);

1-13 – по границе ТОКН 1 на восток, северо-восток, север, северо-запад и юго-запад, огибая территорию ТОКН 1, до северо-западного угла ограды хозяйственной зоны Хутынского монастыря (точка 2), далее на юго-запад до исходной точки.

Таблица 1 – Координаты характерных точек границы участка ОЗ 1.1 подзоны ОЗ 1 единой охранной зоны ОЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
13	584432.70	2186566.00
14	584475.61	2186483.17
15	584469.88	2186386.36
16	584430.20	2186357.98
17	584415.34	2186344.55
18	584384.87	2186383.51
19	584359.32	2186361.32
20	584392.25	2186324.36
21	584356.95	2186286.95
22	584331.98	2186244.01
23	584237.07	2186081.34
24	584330.17	2186057.79
25	584288.24	2185868.92
26	584241.00	2185764.00
27	584285.65	2185843.54
28	584305.64	2185894.21
29	584313.12	2185924.00
30	584435.92	2186166.61
31	584501.19	2186189.20
32	584542.75	2186216.67
33	584599.14	2186263.45
34	585412.73	2187879.25
35	585046.83	2188002.22
36	585035.98	2187912.37
37	585073.00	2187820.19
38	584861.00	2187651.01
39	584850.48	2187769.93
40	584456.36	2187599.99
41	584102.39	2187243.81
42	583913.00	2187045.00
43	583909.00	2186993.37
44	583906.66	2186963.07
45	583961.24	2186899.16

1	2	3
46	584074.43	2186766.64
47	584105.80	2186761.61
48	584112.55	2186773.10
49	584201.29	2186699.58
50	584202.10	2186684.20
1	584295.48	2186698.38
9	584283.93	2186844.20
8	584446.18	2187120.02
7	584469.11	2187121.03
6	584597.06	2187095.15
5	584635.57	2187027.51
4	584636.25	2186956.99
3	584605.05	2186780.50
2	584478.88	2186647.42

1.1.2. Участок ОЗ 1.2:

10-51-10 – от точки, расположенной на юго-западном углу границы территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300101:37, на северо-восток, юго-восток, юг и северо-запад по границам приусадебных участков жилой застройки южной стороны ул.Центральной в д.Хутынь, по ограде хозяйственной зоны Хутынского монастыря и по границам проезжей части ул.Монастырской в д.Хутынь (нечетная сторона) и проезда с ул.Монастырской на ул.Центральную в д.Хутынь до исходной точки.

Таблица 2 – Координаты характерных точек границы участка ОЗ 1.2 подзоны ОЗ 1 единой охранной зоны ОЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
10	584274.34	2186482.57
11	584304.64	2186509.04
12	584395.95	2186541.71
13	584432.70	2186566.00
2	584478.88	2186647.42
1	584295.48	2186698.38
50	584202.10	2186684.20
51	584128.28	2186668.58

1.2. Подзона ОЗ 2:

384-327 – от точки, расположенной на пересечении западной границы трассы магистрального газопровода с северной границей полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода в д.Хутынь, на северо-восток по северной границе полосы отвода автомобильной дороги до точки, расположенной напротив северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:619;

327-351 – пересекая автомобильную дорогу, на юго-восток по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:619 и 53:11:0300103:6 до юго-западного угла границы последнего из названных участков (точка 352), далее на северо-восток по южной границе того же участка до точки 351;

351-398 – по дренажным канавам на юг и юго-восток до берега р.Малый Волховец;

398-437 – по левому берегу р.Малый Волховец вверх по течению реки до пересечения с трассой газопровода;

437-384 – по западной границе трассы газопровода на северо-запад до исходной точки.

Таблица 3 – Координаты характерных точек границ подзоны ОЗ 2 единой охранной зоны ОЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м.		
384	581462.03	2184417.31
397	581515.31	2184455.76
374	581651.14	2184591.81
396	581788.84	2184729.44
375	581900.57	2184841.60
395	581986.46	2184928.06
394	582066.89	2185004.53
393	582146.70	2185081.63
392	582224.66	2185162.02
391	582302.63	2185242.41
327	582427.27	2185349.48
355	582327.06	2185440.55
354	582356.36	2185473.04
353	582191.06	2185606.21
352	582166.60	2185631.38
351	582304.19	2185784.69

1	2	3
407	582283.02	2185806.65
406	582203.42	2185811.21
405	582130.95	2185820.68
404	582043.45	2185844.82
403	581802.28	2186069.24
402	581793.70	2186060.18
401	581778.76	2186049.33
400	581762.14	2186040.86
399	581745.47	2186034.79
398	581731.11	2186031.99
437	580991.22	2185153.31
384	581462.03	2184417.31
397	581515.31	2184455.76
374	581651.14	2184591.81
396	581788.84	2184729.44
375	581900.57	2184841.60
395	581986.46	2184928.06
394	582066.89	2185004.53
393	582146.70	2185081.63
392	582224.66	2185162.02
391	582302.63	2185242.41
327	582427.27	2185349.48
355	582327.06	2185440.55
354	582356.36	2185473.04
353	582191.06	2185606.21
352	582166.60	2185631.38
351	582304.19	2185784.69
407	582283.02	2185806.65
406	582203.42	2185811.21
405	582130.95	2185820.68
404	582043.45	2185844.82
403	581802.28	2186069.24
402	581793.70	2186060.18
401	581778.76	2186049.33
400	581762.14	2186040.86
399	581745.47	2186034.79
398	581731.11	2186031.99
437	580991.22	2185153.31

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

2.1. Подзона ЗРЗ 1:

2.1.1. Участок ЗРЗ 1.1:

52-56 – от точки, расположенной на восточной границе земельного участка д.2г по ул.Центральной в д.Хутынь с кадастровым номером 53:11:0300101:686, на восток и север, пересекая ул.Центральную в д.Хутынь, до точки, расположенной на северо-западном углу земельного участка д.60 по ул.Центральной в д.Хутынь;

56-13 – по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки северной стороны ул.Центральной в д.Хутынь на северо-восток до точки 15, далее на восток и юго-восток, пересекая ул.Центральную в д.Хутынь, до точки, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300101:743;

13-52 – по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки южной стороны ул.Центральной в д.Хутынь на юго-запад и запад до исходной точки.

Таблица 4 – Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ 1.1 подзоны ЗРЗ 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
52	584013.50	2185885.21
53	584067.17	2185889.37
54	584069.58	2185908.69
55	584079.36	2185930.43
56	584148.44	2185910.09
57	584156.24	2185923.74
58	584162.44	2185965.42
59	584163.96	2185966.47
60	584168.71	2185984.69
61	584197.61	2185977.00
62	584207.60	2186008.45
63	584217.50	2186007.25
64	584219.50	2186016.74
65	584223.89	2186023.90
66	584234.15	2186062.73

1	2	3
23	584237.07	2186081.34
22	584331.98	2186244.01
21	584356.95	2186286.95
20	584392.25	2186324.36
19	584359.32	2186361.32
18	584384.87	2186383.51
17	584415.34	2186344.55
16	584430.20	2186357.98
15	584469.88	2186386.36
14	584475.61	2186483.17
13	584432.70	2186566.00
67	584395.81	2186533.52
68	584283.79	2186480.15
69	584256.64	2186489.98
70	584193.16	2186431.95
71	584129.68	2186373.91
72	584155.71	2186357.52
73	584130.84	2186325.43
74	584133.29	2186321.58
75	584123.60	2186312.30
76	584114.35	2186311.62
77	584111.94	2186304.00
78	584038.58	2186327.15
79	584023.09	2186249.96
80	583851.70	2186334.59
81	583851.70	2186334.59
82	583933.25	2186243.14
83	583940.38	2186253.95
84	583975.07	2186234.04
85	583970.48	2186226.21
86	584001.10	2186211.29
87	584011.26	2186217.12
88	584042.03	2186202.41
89	584020.40	2186137.37
90	584004.04	2186139.88
91	583998.09	2186112.49
92	583995.28	2186112.96
93	583978.84	2186086.16

1	2	3
94	583974.82	2186112.46
95	583963.50	2186119.34
96	583954.97	2186066.09
97	583980.17	2186067.20
98	583993.03	2186064.67
99	583995.34	2186038.61
100	583931.23	2186041.15
101	583925.61	2186009.38
102	584021.92	2185989.68
103	584017.98	2185963.70
104	584011.07	2185965.28
105	584004.78	2185948.33
106	583998.60	2185926.43
107	584013.92	2185906.07

2.1.2. Участок ЗРЗ 1.2:

108-135 – от точки, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка д.1 по ул.Монастырской в д.Хутынь с кадастровым номером 53:11:0300101:119, по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки нечетной стороны ул.Монастырской в д.Хутынь на северо-восток и северо-запад до точки, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300101:143;

135-47 – на юго-восток по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки вдоль проезда с ул.Монастырской на ул.Центральную в д.Хутынь, пересекая ул.Монастырскую, далее на северо-восток по линии границ земельных участков индивидуальной жилой застройки четной стороны ул.Монастырской в д.Хутынь до границы ОЗ 1.1 в точке 49, далее на юго-восток по границе ОЗ 1.1 до точки, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300101:230;

47-154 – по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки четной стороны ул.Монастырской в д.Хутынь на юго-запад до точки, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка д.2 по ул.Монастырской с кадастровым номером 53:11:0300101:59;

154-108 – по южным границам земельных участков д.2 и д.1 по ул.Монастырской в д.Хутынь на запад, пересекая ул.Монастырскую, до исходной точки.

Таблица 5 – Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ 1.2 подзоны ЗРЗ 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
1	2	3

1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
108	583345.00	2186485.05
109	583433.03	2186488.92
110	583512.62	2186503.53
111	583543.16	2186518.28
112	583639.21	2186500.12
113	583675.46	2186536.16
114	583708.59	2186552.36
115	583742.69	2186554.90
116	583749.61	2186516.28
117	583781.32	2186519.21
118	583773.74	2186572.44
119	583797.50	2186574.88
120	583810.09	2186510.43
121	583889.72	2186511.61
122	583890.82	2186506.53
123	583907.39	2186507.77
124	583906.84	2186511.23
125	583958.53	2186521.15
126	584021.45	2186565.40
127	584045.83	2186583.19
128	584063.70	2186590.27
129	584075.94	2186602.41
130	584093.47	2186608.82
131	584095.30	2186602.01
132	584139.86	2186553.78
133	584154.72	2186537.70
134	584177.29	2186508.46
135	584207.07	2186537.96
136	584129.89	2186620.66
137	584102.91	2186662.58
49	584201.29	2186699.58
48	584112.55	2186773.10
47	584105.80	2186761.61
46	584074.43	2186766.64
138	584014.93	2186749.94

1	2	3
139	583993.15	2186757.86
140	583968.65	2186750.75
141	583962.09	2186773.38
142	583950.18	2186772.06
143	583940.29	2186802.59
144	583869.63	2186778.98
145	583826.27	2186736.37
146	583826.27	2186689.11
147	583740.94	2186689.77
148	583605.83	2186656.39
149	583601.54	2186683.93
150	583448.99	2186665.78
151	583450.15	2186660.46
152	583409.48	2186636.58
153	583413.89	2186629.08
154	583387.52	2186607.97
155	583389.69	2186572.24
156	583344.80	2186542.24

2.1.3. Участок ЗРЗ 1.3:

157-162 – от точки, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:447, на северо-восток и восток по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки д.Зарелье по северной стороне автомобильной дороги из Великого Новгорода до точки, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:41;

162-164 – на юго-восток по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки д.Зарелье, пересекая автомобильную дорогу из Великого Новгорода, до точки, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:198;

164-176 – по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки д.Зарелье с юга от автомобильной дороги из Великого Новгорода на юго-запад до точка 171, далее на северо-запад и юго-запад, пересекая автомобильную дорогу из Великого Новгорода, далее по границам земельных участков вдоль северной стороны автомобильной дороги из Великого Новгорода до точки, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:447;

176-157 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:447 на северо-запад до исходной точки.

Таблица 6 – Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ 1.3 подзоны ЗРЗ 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
157	583542.27	2186826.32
158	583649.48	2186914.00
159	583739.85	2186969.64
160	584035.65	2187331.98
161	584249.09	2187593.45
162	584270.64	2187817.97
163	584234.89	2187837.07
164	583955.34	2187986.46
165	583924.50	2187855.21
166	583943.86	2187821.12
167	583925.27	2187816.81
168	583869.02	2187739.82
169	583822.57	2187591.96
170	583675.65	2187388.44
171	583633.21	2187374.15
172	583722.15	2187339.82
173	583757.17	2187294.78
174	583777.63	2187217.70
175	583691.75	2187100.06
176	583492.04	2186869.43

2.2. Подзона ЗРЗ 2:

2.2.1. Участок ЗРЗ 2.1:

177-179 – от точки, расположенной на восточной границе трассы магистрального газопровода, на северо-восток вдоль южного берега оз.Водопьяново до точки, расположенной в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300107:25;

179-180 – на юго-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300107:25 до автомобильной дороги на микрорайон Деревяницы Великого Новгорода;

180-186 – на запад вдоль автомобильной дороги на микрорайон Деревяницы Великого Новгорода до пересечения с восточной границей трассы магистрального газопровода;

186-177 – по восточной границе трассы магистрального газопровода на север до исходной точки.

Таблица 7 – Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ 2.1 подзоны ЗРЗ 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
177	583621.61	2184002.31
178	583688.15	2184317.77
179	583860.59	2184816.30
180	583735.89	2184863.54
181	583720.60	2184821.89
182	583674.11	2184702.89
183	583565.85	2184421.49
184	583503.35	2184259.10
185	583489.43	2184140.93
186	583485.18	2184004.63
187	583554.77	2183989.77

2.2.2. Участок ЗРЗ 2.2:

330-189 – от точки, расположенной на северной границе полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода в д.Хутынь и д.Зарелье на пересечении с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:40, на северо-восток по границе полосы отвода автомобильной дороги до точки, расположенной на пересечении с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:50;

189-193 – на север до точки, расположенной на проектируемом продолжении северной красной линии ул.Центральной в д.Хутынь напротив западной границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:030010:749;

193-56 – по проектируемой красной линии северной стороны ул.Центральной в д.Хутынь на северо-восток до точки 194, далее на северо-запад и северо-восток по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки северной стороны ул.Центральной в д.Хутынь до пересечения с границей участка подзоны ЗРЗ 1.1;

56-10 – по границе участка подзоны ЗРЗ 1.1, проходящей по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки южной стороны ул.Центральной в д.Хутынь, на юг и восток до пересечения с границей участка подзоны ОЗ 1.2;

10-51 – по границе участка ОЗ 1.2, проходящей по восточной стороне проезда с ул.Монастырской на ул.Центральную в д.Хутынь, на юго-восток до пересечения с границей участка подзоны ЗРЗ 1.2;

51-46 – по границе участка подзоны ЗРЗ 1.2, проходящей по границам участков индивидуальной жилой застройки четной и нечетной сторон ул.Монастырской в д.Хутынъ, на юго-запад, восток и северо-восток до пересечения с границей участка подзоны ОЗ 1.1;

46-45 – по границе участка подзоны ОЗ 1.1 на юго-запад до дренажного канала, проходящего по протоке из оз.Видень в оз.Медведское;

45-204 – вдоль северного борта дренажного канала на юго-запад, далее до пересечения ул.Монастырской в д.Хутынъ с автомобильной дорогой из Великого Новгорода;

204-206 – пересекая автодорогу до точки 205, далее на восток по границам земельных участков вдоль южной стороны автомобильной дороги, до дренажного канала из оз.Видень в оз.Медведское;

206-214 – вдоль дренажного канала из оз.Видень в оз.Медведское на юго-запад до точки 211, далее до пересечения с условной линией, проходящей в створе южной границы д.Зарелье;

214-216 – по условной линии, проходящей в створе южной границы д.Зарелье, на юго-запад до точки, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:501;

216-348-349-330 – на северо-запад до границы д.Зарелье, далее на юго-запад вдоль границы д.Зарелье до дренажного канала, далее на северо-запад вдоль дренажного канала и по тому же направлению, пересекая автомобильную дорогу из Великого Новгорода, до исходной точки.

Таблица 8 – Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ 2.2 подзоны ЗРЗ 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
330	582639.32	2185565.27
188	582715.62	2185642.62
189	582860.78	2185790.19
190	582879.22	2185786.50
191	582885.04	2185761.87
192	583837.59	2185702.11
193	583908.28	2185697.33
194	584058.45	2185862.41
195	584091.44	2185820.76
196	584112.67	2185848.55

1	2	3
197	584132.99	2185890.12
198	584140.48	2185887.64
56	584148.44	2185910.09
55	584079.36	2185930.43
54	584069.58	2185908.69
53	584067.17	2185889.37
52	584013.50	2185885.21
107	584013.92	2185906.07
106	583998.60	2185926.43
105	584004.78	2185948.33
104	584011.07	2185965.28
103	584017.98	2185963.70
102	584021.92	2185989.68
101	583925.61	2186009.38
100	583931.23	2186041.15
99	583995.34	2186038.61
98	583993.03	2186064.67
97	583980.17	2186067.20
96	583954.97	2186066.09
95	583963.50	2186119.34
94	583974.82	2186112.46
93	583978.84	2186086.16
92	583995.28	2186112.96
91	583998.09	2186112.49
90	584004.04	2186139.88
89	584020.40	2186137.37
88	584042.03	2186202.41
87	584011.26	2186217.12
86	584001.10	2186211.29
85	583970.48	2186226.21
84	583975.07	2186234.04
83	583940.38	2186253.95
82	583933.25	2186243.14
81	583831.23	2186288.65
80	583851.70	2186334.59
79	584023.09	2186249.96
78	584038.58	2186327.15
77	584111.94	2186304.00

1	2	3
76	584114.35	2186311.62
75	584123.60	2186312.30
74	584133.29	2186321.58
73	584130.84	2186325.43
72	584155.71	2186357.52
71	584129.68	2186373.91
70	584193.16	2186431.95
69	584256.64	2186489.98
68	584283.79	2186480.15
67	584395.81	2186533.52
13	584432.70	2186566.00
12	584395.95	2186541.71
11	584304.64	2186509.04
10	584274.34	2186482.57
51	584128.28	2186668.58
50	584202.10	2186684.20
49	584201.29	2186699.58
137	584102.91	2186662.58
136	584129.89	2186620.66
135	584207.07	2186537.96
134	584177.29	2186508.46
133	584154.72	2186537.70
132	584139.86	2186553.78
131	584095.30	2186602.01
130	584093.47	2186608.82
129	584075.94	2186602.41
128	584063.70	2186590.27
127	584045.83	2186583.19
126	584021.45	2186565.40
125	583958.53	2186521.15
124	583906.84	2186511.23
123	583907.39	2186507.77
122	583890.82	2186506.53
121	583889.72	2186511.61
120	583810.09	2186510.43
119	583797.50	2186574.88
118	583773.74	2186572.44
117	583781.32	2186519.21

1	2	3
116	583749.61	2186516.28
115	583742.69	2186554.90
114	583708.59	2186552.36
113	583675.46	2186536.16
112	583639.21	2186500.12
111	583543.16	2186518.28
110	583512.62	2186503.53
109	583433.03	2186488.92
108	583345.00	2186485.05
156	583344.80	2186542.24
155	583389.69	2186572.24
154	583387.52	2186607.97
153	583413.89	2186629.08
152	583409.48	2186636.58
151	583450.15	2186660.46
150	583448.99	2186665.78
149	583601.54	2186683.93
148	583605.83	2186656.39
147	583740.94	2186689.77
146	583826.27	2186689.11
145	583826.27	2186736.37
144	583869.63	2186778.98
143	583940.29	2186802.59
142	583950.18	2186772.06
141	583962.09	2186773.38
140	583968.65	2186750.75
139	583993.15	2186757.86
138	584014.93	2186749.94
46	584074.43	2186766.64
45	583961.24	2186899.16
199	583905.87	2186879.98
200	583779.72	2186836.30
201	583655.58	2186793.12
202	583461.95	2186684.88
203	583411.47	2186648.17
204	583358.81	2186565.55
205	583322.49	2186560.35
206	583383.69	2186701.45

1	2	3
207	583191.80	2186588.98
208	583169.87	2186579.71
109	583150.73	2186566.21
210	583123.15	2186539.21
211	583096.58	2186528.05
212	582955.44	2186507.87
213	582826.30	2186489.40
214	582697.16	2186470.94
215	582527.84	2186232.41
216	582358.52	2185993.88
348	582421.65	2185924.64
349	582358.66	2185864.09

2.2.3. Участок ЗРЗ 2.3:

217-157 – от точки, расположенной на северной обочине автомобильной дороги из Великого Новгорода на границе д.Зарелье, на северо-восток по границе д.Зарелье до границы территории участка подзоны ЗРЗ 1.3;

157-163 – по границе территории участка подзоны ЗРЗ 1.3, проходящей по границам участков индивидуальной жилой застройки старой части д.Зарелье по обеим сторонам автомобильной дороги из Великого Новгорода, на юго-восток, северо-восток, юго-восток (пересекая автомобильную дорогу), северо-восток и северо-запад до точки, расположенной на южной обочине автомобильной дороги на границе д.Зарелье;

163-219 – по южной обочине автомобильной дороги из Великого Новгорода на северо-восток до точки, расположенной на северо-восточном углу границы территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:199;

219-221 – на юго-восток по границам земельных участков до дренажного канала;

221-224 – по северному борту дренажного канала на запад до точки, расположенной напротив юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:197;

224-229 – на юг и юго-восток до точки, расположенной на повороте границы д.Зарелье;

229-230 – по границе д.Зарелье на юго-восток до точки, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:83;

230-233 – на юго-запад по границам земельных участков до точки, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300102:100;

233-237 – по границам земельных участков на юго-восток и юго-запад до дренажного канала в точке поворота границы д.Зарелье;

237-244 – по границе д.Зарелье на юго-запад до точки 241 и на северо-запад до точки 243, далее по границам земельных участков до южной обочины автомобильной дороги из Великого Новгорода;

244-217 – вдоль обочины автомобильной дороги из Великого Новгорода на юго-запад до точки 248, далее, пересекая автомобильную дорогу, до исходной точки.

Таблица 9 – Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ 2.3 подзоны ЗРЗ 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
217	583434.22	2186764.87
218	583519.13	2186806.57
157	583542.27	2186826.32
176	583492.04	2186869.43
175	583691.75	2187100.06
174	583777.63	2187217.70
173	583757.17	2187294.78
172	583722.15	2187339.82
171	583633.21	2187374.15
170	583675.65	2187388.44
169	583822.57	2187591.96
168	583869.02	2187739.82
167	583925.27	2187816.81
166	583943.86	2187821.12
165	583924.50	2187855.21
164	583955.34	2187986.46
163	584234.89	2187837.07
219	584272.09	2187888.82
220	584114.72	2187959.73
221	583957.36	2188030.63
222	583935.66	2188034.47
223	583933.13	2188020.99
224	583915.00	2187925.50
225	583797.17	2187938.85

1	2	3
226	583678.65	2187942.97
227	583657.79	2187942.73
228	583618.41	2187941.51
229	583569.98	2187961.61
230	583388.27	2188090.99
231	583362.93	2188052.72
232	583342.86	2188047.10
233	583129.66	2187677.56
234	583074.43	2187723.81
235	583058.24	2187737.38
236	583018.93	2187729.53
237	582965.09	2187705.53
238	582960.94	2187693.09
239	582851.77	2187366.00
240	582882.85	2187302.51
361	582861.03	2187196.75
241	582861.99	2187194.28
242	582966.19	2187182.98
243	583341.00	2187032.02
244	583494.62	2186916.23
245	583474.43	2186893.58
246	583461.95	2186875.62
247	583451.41	2186857.58
248	583414.84	2186773.27

2.3. Подзона ЗРЗ 3:

261-238 – от точки, расположенной на границе д.Зарелье на юго-западном углу границы территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:03001010:106, на северо-восток по границе д.Зарелье до точки, расположенной на повороте границы д.Зарелье и на границе территории участка подзоны ЗРЗ 2.3;

238-271 – по границе территории участка подзоны ЗРЗ 2.3 на северо-восток, восток и северо-восток до точки, расположенной на границе д.Зарелье и на северо-восточном углу границы участка подзоны ЗРЗ 2.3;

271-275 – по границе д.Зарелье на северо-восток до точки 275;

275-305 – на юго-восток, юг и юго-запад, следуя вдоль границы не затопляемой паводками части поймы р.Малый Волховец и оз.Волницкое, далее вдоль протоки и дренажных канав, соединяющих оз.Волницкое и оз.Медведское, до точки, расположенной на дороге, ведущей от существующих дачных участков к берегу р.Малый Волховец;

305-261 – на северо-запад и северо-северо-запад до исходной точки.

Таблица 10 – Координаты характерных точек границы подзоны ЗРЗ 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
261	582609.26	2187468.88
262	582620.34	2187470.60
263	582673.70	2187498.11
264	582727.06	2187525.61
265	582761.68	2187564.96
266	582795.67	2187576.19
267	582828.98	2187573.91
268	582870.63	2187595.51
269	582908.67	2187618.52
270	582925.09	2187642.33
238	582960.94	2187693.09
237	582965.09	2187705.53
236	583018.93	2187729.53
235	583058.24	2187737.38
234	583074.43	2187723.81
233	583129.66	2187677.56
232	583342.86	2188047.10
231	583362.93	2188052.72
230	583388.27	2188090.99
229	583569.98	2187961.61
228	583618.41	2187941.51
227	583657.79	2187942.73
226	583678.65	2187942.97
225	583797.17	2187938.85
224	583915.00	2187925.50
223	583933.13	2188020.99
222	583935.66	2188034.47
221	583957.36	2188030.63
220	584114.72	2187959.73
219	584272.09	2187888.82
271	584279.11	2187898.56

1	2	3
272	584314.71	2187972.13
273	584357.08	2188034.04
274	584412.91	2188076.93
275	584430.44	2188100.51
276	584321.01	2188160.99
277	584223.87	2188194.55
278	583997.26	2188247.18
279	583976.74	2188250.77
280	583854.93	2188267.36
281	583732.23	2188275.06
282	583657.78	2188274.55
283	583636.96	2188273.75
284	583557.72	2188268.08
285	583478.88	2188258.25
286	583458.30	2188254.99
287	583387.70	2188241.58
288	583317.82	2188224.84
289	583297.72	2188219.36
290	583232.64	2188199.58
291	583212.89	2188192.93
292	583153.56	2188171.12
293	583007.38	2188103.96
294	582868.46	2188022.86
295	582842.39	2188005.16
296	582781.32	2187960.48
297	582722.57	2187912.80
298	582642.80	2187841.87
299	582627.53	2187827.04
300	582576.16	2187773.15
301	582528.13	2187716.29
302	582517.79	2187703.09
303	582479.93	2187651.39
304	582444.79	2187597.80
305	582436.86	2187559.05
306	582451.43	2187522.28
307	582460.79	2187512.52
308	582469.92	2187505.91

2.4. Подзона ЗРЗ 4:

249-255 – от точки, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:411, на север, северо-восток и юго-восток, следуя по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:411, 53:11:0300103:511 и 53:11:0300103:510, до границы участка подзоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.4;

255-256 – на юго-запад по границе участка подзоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.4, проведенной по контрольному лучу видимости Хутынского монастыря;

256-249 – по границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:411 на северо-запад до исходной точки.

Таблица 11 – Координаты характерных точек границы подзоны ЗРЗ 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
249	581754.10	2184459.51
250	581833.34	2184447.50
251	581981.40	2184546.33
252	582054.66	2184456.82
253	582169.86	2184553.42
254	582086.94	2184640.75
255	581974.04	2184762.43
256	581680.78	2184553.72

2.5. Подзона ЗРЗ 5:

257-260-257 – от точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:41, на северо-запад по границе этого земельного участка до северо-западного угла границы (точка 258), далее на северо-восток по северной границе земельного участка до северо-восточного угла границы (точка 259), далее на юго-восток по восточной границе земельного участка до точки 260, далее на юго-запад до исходной точки.

Таблица 12 – Координаты характерных точек границы подзоны ЗРЗ 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ точки	X	Y
1	2	3

1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
257	583252.48	2185212.92
258	583315.14	2185170.26
259	583345.23	2185225.69
260	583285.72	2185263.85

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Подзона ЗОЛ 1:

3.1.1. Участок ЗОЛ 1.1:

309-326-309 – от точки, расположенной на границе Великого Новгорода, на север по этой границе до юго-западной угловой точки границы участка подзоны ЗРЗ 2.1 (точка 186), далее по южной границе участка подзоны ЗРЗ 2.1 на северо-восток до юго-восточной угловой точки этой границы (точка 180), далее, поворачивая на север, до северо-восточной угловой точки той же границы (точка 179), далее на северо-восток по южному берегу оз.Водопьяново и протоки из указанного озера в р.Волхов до границы участка подзоны ОЗ 1.1 (точка 27), далее по границам участков подзон ОЗ 1.1, ЗРЗ 1.1 и ЗРЗ 2.2 на восток, юг и юго-запад до точки 192, далее через точки 319, 320 на северо-запад до точки 321, далее на запад через точку 326 до исходной точки.

Таблица 13 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 1.1 подзоны ЗОЛ 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
309	583256.51	2184024.35
310	583473.42	2183976.81
186	583485.18	2184004.63
185	583489.43	2184140.93
184	583503.35	2184259.10
183	583565.85	2184421.49
182	583674.11	2184702.89
181	583720.60	2184821.89
180	583735.89	2184863.54
179	583860.59	2184816.30

1	2	3
311	584076.21	2185204.92
312	584192.45	2185217.12
313	584213.63	2185330.81
314	584174.07	2185381.78
315	584212.58	2185521.63
316	584183.56	2185593.00
317	584269.18	2185760.51
318	584318.82	2185797.95
27	584285.65	2185843.54
26	584241.00	2185764.00
25	584288.24	2185868.92
24	584330.17	2186057.79
23	584237.07	2186081.34
66	584234.15	2186062.73
65	584223.89	2186023.90
64	584219.50	2186016.74
63	584217.50	2186007.25
62	584207.60	2186008.45
61	584197.61	2185977.00
60	584168.71	2185984.69
59	584163.96	2185966.47
58	584162.44	2185965.42
57	584156.24	2185923.74
56	584148.44	2185910.09
198	584140.48	2185887.64
197	584132.99	2185890.12
196	584112.67	2185848.55
195	584091.44	2185820.76
194	584058.45	2185862.41
193	583908.28	2185697.33
192	583837.59	2185702.11
319	583867.99	2185629.97
320	584012.92	2185635.89
321	584039.37	2185575.66
322	583739.98	2185179.95
323	583610.99	2184931.80
324	583584.44	2184880.69
325	583355.29	2184443.69
326	583262.61	2184050.26

3.1.2. Участок ЗОЛ 1.2:

327-355-327 – от точки, расположенной на северной границе полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода в д.Хутынь и д.Зарелье напротив северо-западной угловой точки границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:619, на северо-восток по границе полосы отвода до угловой точки границы участка подзоны ЗРЗ 2.2 (точка 330), далее по границе участка подзоны ЗРЗ 2.2 на юго-восток и северо-восток до границы участка подзоны ОЗ 1.1 (точка 45), далее по границе д.Хутынь и д.Зарелье на юго-запад и северо-восток до границы участка подзоны ЗРЗ 1.3 (точка 160), далее по границе участка подзоны ЗРЗ 1.3 на юго-запад до границы д.Зарелье (точка 157), далее по границе участка подзоны ЗРЗ 2.3 на юго-запад, северо-восток и юго-запад до угла границы д.Зарелье (точка 241), далее на северо-запад и юго-запад до границы подзоны ОЗ 2 (точка 351), далее по границе подзоны ОЗ 2 на юго-запад и северо-запад до исходной точки.

Таблица 14 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 1.2 подзоны ЗОЛ 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
327	582427.27	2185349.48
328	582541.18	2185465.28
329	582624.04	2185549.52
330	582639.32	2185565.27
349	582358.66	2185864.09
348	582421.65	2185924.64
216	582358.52	2185993.88
215	582527.84	2186232.41
214	582697.16	2186470.94
213	582826.30	2186489.40
212	582955.44	2186507.87
211	583096.58	2186528.05
210	583123.15	2186539.21
209	583150.73	2186566.21
208	583169.87	2186579.71
207	583191.80	2186588.98
206	583383.69	2186701.45
205	583383.69	2186701.45

1	2	3
204	583358.81	2186565.55
203	583411.47	2186648.17
202	583461.95	2186684.88
201	583655.58	2186793.12
200	583779.72	2186836.30
199	583905.87	2186879.98
45	583961.24	2186899.16
44	583906.66	2186963.07
43	583909.00	2186993.37
331	583898.67	2187002.38
332	583835.61	2186971.46
333	583756.85	2186954.41
334	583814.68	2186991.83
335	583861.17	2187047.54
336	583980.47	2187137.95
337	583991.14	2187220.04
160	584035.65	2187331.98
159	583739.85	2186969.64
158	583649.48	2186914.00
157	583542.27	2186826.32
218	583519.13	2186806.57
217	583434.22	2186764.87
248	583414.84	2186773.27
247	583451.41	2186857.58
246	583461.95	2186875.62
245	583474.43	2186893.58
244	583494.62	2186916.23
243	583341.00	2187032.02
242	582966.19	2187182.98
241	582861.99	2187194.28
338	582891.81	2187117.79
339	582895.72	2187047.06
340	582881.11	2186975.56
341	582864.49	2186932.01
342	582840.25	2186885.25
343	582767.54	2186744.97
344	582699.94	2186591.06
345	582632.34	2186437.16

1	2	3
346	582313.92	2185988.58
347	582409.16	2185902.57
350	582325.59	2185805.79
407	582283.02	2185806.65
351	582304.19	2185784.69
352	582166.60	2185631.38
353	582191.06	2185606.21
354	582356.36	2185473.04
355	582327.06	2185440.55

3.1.3. Участок ЗОЛ 1.3:

356-373-356 – от точки, расположенной к югу от дренажной канавы, соединяющей оз.Медведское и оз.Волницкое, на северо-запад до угловой точки границы д.Зарелье (точка 361), далее по границе д.Зарелье на юго-восток до границы подзоны ЗРЗ 3 (точка 238), далее по границе подзоны ЗРЗ 3 на юго-запад, юг и северо-восток до северо-восточной угловой точки данной границы (точка 275), далее на юго-запад по границам подзоны ЗРЗ 3 и участка подзоны ЗРЗ 2.3 до границы д.Зарелье (точка 163), далее на север по границе участка подзоны ЗРЗ 1.3 до северо-восточной угловой точки этой границы (точка 162), далее на северо-восток вдоль дренажной канавы до пересечения с ответвлением той же канавы, идущим в р.Малый Волховец (точка 363), далее на юго-восток, юг, юго-запад и запад вдоль границы подзоны ЗРЗ 3 через точку 373 до исходной точки.

Таблица 15 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 1.3 подзоны ЗОЛ 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
356	582358.66	2187496.14
357	582657.32	2187417.28
358	582726.49	2187383.95
359	582778.13	2187341.73
360	582822.51	2187295.57
361	582861.03	2187196.75
240	582882.85	2187302.51
239	582851.77	2187366.00
238	582960.94	2187693.09

1	2	3
270	582925.09	2187642.33
269	582908.67	2187618.52
268	582870.63	2187595.51
267	582828.98	2187573.91
266	582795.67	2187576.19
265	582761.68	2187564.96
264	582727.06	2187525.61
263	582673.70	2187498.11
262	582620.34	2187470.60
261	582609.26	2187468.88
308	582469.92	2187505.91
307	582460.79	2187512.52
306	582451.43	2187522.28
305	582436.86	2187559.05
304	582444.79	2187597.80
303	582479.93	2187651.39
302	582517.79	2187703.09
301	582528.13	2187716.29
300	582576.16	2187773.15
299	582627.53	2187827.04
298	582642.80	2187841.87
297	582722.57	2187912.80
296	582781.32	2187960.48
295	582842.39	2188005.16
294	582868.46	2188022.86
293	583007.38	2188103.96
292	583153.56	2188171.12
291	583212.89	2188192.93
290	583232.64	2188199.58
289	583297.72	2188219.36
288	583317.82	2188224.84
287	583387.70	2188241.58
286	583458.30	2188254.99
285	583478.88	2188258.25
284	583557.72	2188268.08
283	583636.96	2188273.75
282	583657.78	2188274.55
281	583732.23	2188275.06

1	2	3
280	583854.93	2188267.36
279	583976.74	2188250.77
278	583997.26	2188247.18
277	584223.87	2188194.55
276	584321.01	2188160.99
275	584430.44	2188100.51
274	584412.91	2188076.93
273	584357.08	2188034.04
272	584314.71	2187972.13
271	584279.11	2187898.56
219	584272.09	2187888.82
163	584234.89	2187837.07
162	584270.64	2187817.97
362	584403.05	2187973.86
363	584535.46	2188129.76
364	584298.32	2188285.18
365	584020.55	2188342.69
366	583719.40	2188368.17
367	583466.03	2188338.16
368	583275.68	2188297.63
369	583073.62	2188235.02
370	582912.64	2188147.02
371	582674.40	2187995.26
372	582577.91	2187836.32
373	582423.31	2187633.91

3.1.4. Участок ЗОЛ 1.4:

374-254 – от юго-восточной угловой точки границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:411, расположенной на северной границе полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода в д.Хутынь и д.Зарелье, на северо-запад по западной границе данного участка до границы подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (точка 256), далее на северо-восток по границе подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4, проведенной по контрольному лучу видимости Хутынского монастыря, пересекая территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:411, 53:11:0300103:294, 53:11:0300103:295 и 53:11:0300103:510, до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:510 (точка 255), далее на северо-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым

номером 53:11:0300103:510, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:511 до западной угловой точки земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:516 (точка 254);

254-450 – на северо-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:516 через точку 438 до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:630 (точка 439), далее на северо-запад, северо-восток, юго-восток, юго-запад, юг и юго-восток, следуя по границам земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:630 через точки 440-447 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:521 (точка 448), далее на северо-восток, следуя по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:521 и 53:11:0300103:520, до северо-восточной угловой точки границы последнего из указанных участков (точка 449), далее на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:520 до юго-восточной угловой точки границы этого участка, расположенной на северной границе полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода (точка 450);

450-374 – на юго-запад по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:520, 53:11:0300103:521, 53:11:0300103:519, 53:11:0300103:516, 53:11:0300103:510, 53:11:0300103:295, 53:11:0300103:294, 53:11:0300103:411 и северной границе полосы отвода автомобильной дороги через точки 393-395, 375, 396 до исходной точки.

Таблица 16 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 1.4 подзоны ЗОЛ 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
374	581651.14	2184591.81
256	581680.78	2184553.72
255	581974.04	2184762.43
254	582086.94	2184640.75
438	582125.32	2184679.88
439	582164.36	2184720.58
440	582224.40	2184663.13
441	582313.78	2184751.14
442	582402.11	2184838.11
443	582364.95	2184873.99

1	2	3
444	582318.17	2184928.49
445	582271.19	2184983.22
446	582238.34	2184962.23
447	582196.22	2184973.61
448	582185.53	2184982.45
449	582243.33	2185038.64
450	582166.45	2185101.99
393	582146.70	2185081.63
394	582066.89	2185004.53
395	581986.46	2184928.06
375	581900.57	2184841.60
396	581788.84	2184729.44

3.1.5. Участок ЗОЛ 1.5:

376-378-376 – от точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:41, по указанной границе на северо-запад до границы территории подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (точка 257), далее на северо-восток и северо-запад по границам подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 через точку 260 до точки 259, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:40, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300103:40 на северо-восток до точки 377, расположенной на северо-восточном углу границы данного участка, далее по восточной границе данного участка на юго-восток до точки 378, поворачивая на юго-запад, пересекая территории указанных участков, до исходной точки.

Таблица 17 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 1.5 подзоны ЗОЛ 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
376	583218.91	2185235.96
257	583252.48	2185212.92
260	583285.72	2185263.85
259	583345.23	2185225.69
377	583371.51	2185272.44
378	583279.78	2185331.12

3.2. Подзона ЗОЛ 2:

3.2.1. Участок ЗОЛ 2.1:

379-177-379 – от точки, расположенной на границе Великого Новгорода к северу от северо-западной угловой точки границы участка подзоны ЗРЗ 2.1, по границе Великого Новгорода на север до правого берега р.Волхов (точка 382), далее по правому берегу р.Волхов на северо-восток до протоки из оз.Водопьяново (точка 383), пересекая протоку, до границы подзоны ОЗ 1.1 (точка 33), далее по правому берегу протоки и восточному берегу оз.Водопьяново на юго-запад до точки 311, далее по северным границам участков подзон ЗОЛ 1.1 и ЗРЗ 2.1 на юго-запад, через точки 179, 178, 177 до исходной точки.

Таблица 18 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 2.1 подзоны ЗОЛ 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
379	583651.66	2184007.95
380	583876.44	2183954.24
381	583951.17	2183840.58
382	584081.55	2183967.23
383	584601.13	2186214.89
33	584599.14	2186263.45
32	584542.75	2186216.67
31	584501.19	2186189.20
30	584435.92	2186166.61
29	584313.12	2185924.00
28	584305.64	2185894.21
27	584285.65	2185843.54
318	584318.82	2185797.95
317	584269.18	2185760.51
316	584183.56	2185593.00
315	584212.58	2185521.63
314	584174.07	2185381.78
313	584213.63	2185330.81
312	584192.45	2185217.12
311	584076.21	2185204.92
179	583860.59	2184816.30

1	2	3
178	583688.15	2184317.77
177	583621.61	2184002.31

3.2.2. Участок ЗОЛ 2.2:

384-450 – от точки, расположенной на пересечении северной границы полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода в д.Хутынъ и д.Зарелье и восточной границы полосы отвода магистрального газопровода, на север по границе полосы отвода магистрального газопровода до пересечения с южной границей участка подзоны ЗОЛ 1.1 (точка 326), далее по границе участка подзоны ЗОЛ 1.1 на северо-восток и юго-восток до пересечения с западной границей участка подзоны ЗРЗ 2.2 (точка 192), далее по границе участка подзоны ЗРЗ 2.2 на юг до пересечения с северной границей полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода (точка 189), далее по границе полосы отвода автомобильной дороги на юго-запад до пересечения с восточной границей участка подзоны ЗОЛ 1.4 (точка 450);

450-254 – по западной и северной границам участка подзоны ЗОЛ 1.4 на северо-запад и юго-запад до пересечения с западной границей участка подзоны ЗРЗ 4 (точка 254);

254-374 – по западной, северной и восточной границам участка подзоны ЗРЗ 4, далее по западной границе участка подзоны ЗОЛ 1.4 на северо-запад, юго-запад, юго-восток, юго-запад, юг и юго-восток до пересечения с северной границей полосы отвода автомобильной дороги из Великого Новгорода (точка 374);

374-384 – по границе полосы отвода автомобильной дороги на юго-запад через точки 397 до исходной точки.

Таблица 19 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 2.2 подзоны ЗОЛ 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
384	581462.03	2184417.31
385	581501.03	2184358.38
386	581513.40	2184349.22
387	581530.80	2184343.73
388	582124.78	2184247.73
389	582571.36	2184179.88
390	582750.68	2184154.35

1	2	3
326	583262.61	2184050.26
325	583355.29	2184443.69
324	583584.44	2184880.69
323	583610.99	2184931.80
322	583739.98	2185179.95
321	584039.37	2185575.66
320	584012.92	2185635.89
319	583867.99	2185629.97
192	583837.59	2185702.11
191	582885.04	2185761.87
190	582879.22	2185786.50
189	582860.78	2185790.19
188	582715.62	2185642.62
330	582646.61	2185572.47
329	582624.04	2185549.52
328	582541.18	2185465.28
327	582427.27	2185349.48
391	582302.63	2185242.41
392	582224.66	2185162.02
450	582166.45	2185101.99
449	582243.33	2185038.64
448	582185.53	2184982.45
447	582196.22	2184973.61
446	582238.34	2184962.23
445	582271.19	2184983.22
444	582318.17	2184928.49
443	582364.95	2184873.99
442	582402.11	2184838.11
441	582313.78	2184751.14
440	582224.40	2184663.13
439	582164.36	2184720.58
438	582125.32	2184679.88
254	582086.94	2184640.75
253	582169.86	2184553.42
252	582054.66	2184456.82
251	581981.40	2184546.33
250	581833.34	2184447.50
249	581754.10	2184459.51

1	2	3
256	581680.78	2184553.72
374	581651.14	2184591.81
397	581515.31	2184455.76

3.2.3. Участок ЗОЛ 2.3:

398-35-398 – от точки, расположенной на левом берегу р.Малый Волховец в устье дренажного канала, по борту которого проходит восточная граница подзоны ОЗ 2, следуя по этой границе на северо-восток до пересечения с южной границей участка подзоны ЗОЛ 1.2 (точка 350), далее по южной границе подзоны ЗОЛ 1.2 на восток до границы участка подзоны ЗОЛ 1.3 в точку 241, далее по границе участка подзоны ЗОЛ 1.3 на юг, северо-восток и юго-запад через угловые поворотные точки 356 и 363 до пересечения с восточной границей участка подзоны ЗРЗ 1.3 (точка 162), далее по границам участков подзон ЗРЗ 1.3 и ЗОЛ 1.2 на юго-запад до точки 333, расположенной на стыке границ д.Хутынь и д.Зарелье, далее на северо-восток по границе д.Хутынь, далее по границе участка подзоны ОЗ 1.1 вдоль протоки из оз.Видень в оз.Медведское до впадения указанной протоки в р.Малый Волховец (точка 35), далее по левому берегу р.Малый Волховец на юго-восток, юго-запад и запад до исходной точки.

Таблица 20 – Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ 2.3 подзоны ЗОЛ 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ точки	X	Y
1	2	3
Координаты (м) МСК-53. Метод – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки 5,0 м		
398	581731.11	2186031.99
399	581745.47	2186034.79
400	581762.14	2186040.86
401	581778.76	2186049.33
402	581793.70	2186060.18
403	581802.28	2186069.24
404	581802.28	2186069.24
405	582130.95	2185820.68
406	582203.42	2185811.21
407	582283.02	2185806.65
350	582325.92	2185848.94
347	582404.73	2185924.96
346	582313.92	2185988.58

1	2	3
345	582632.34	2186437.16
344	582699.94	2186591.06
343	582767.54	2186744.97
342	582840.25	2186885.25
341	582864.49	2186932.01
340	582881.11	2186975.56
339	582895.72	2187047.06
338	582891.81	2187117.79
241	582861.99	2187194.28
361	582861.03	2187196.75
360	582822.51	2187295.57
359	582778.13	2187341.73
358	582726.49	2187383.95
357	582657.32	2187417.28
356	582358.66	2187496.14
373	582423.31	2187633.91
372	582577.91	2187836.32
371	582674.40	2187995.26
370	582912.64	2188147.02
369	583073.62	2188235.02
368	583275.68	2188297.63
367	583466.03	2188338.16
366	583719.40	2188368.17
365	584020.55	2188342.69
364	584298.32	2188285.18
363	584535.46	2188129.76
362	584403.05	2187973.86
162	584270.64	2187817.97
161	584249.09	2187593.45
160	584035.65	2187331.98
337	583991.14	2187220.04
336	583980.47	2187137.95
335	583861.17	2187047.54
334	583814.68	2186991.83
333	583756.85	2186954.41
332	583835.61	2186971.46
331	583898.67	2187002.38
43	583909.00	2186993.37

1	2	3
42	583913.00	2187045.00
41	584102.39	2187243.81
40	584456.36	2187599.99
39	584850.48	2187769.93
38	584861.00	2187651.01
37	585073.00	2187820.19
36	585035.98	2187912.37
35	585046.83	2188002.22

Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области находится в приложении к настоящим границам.

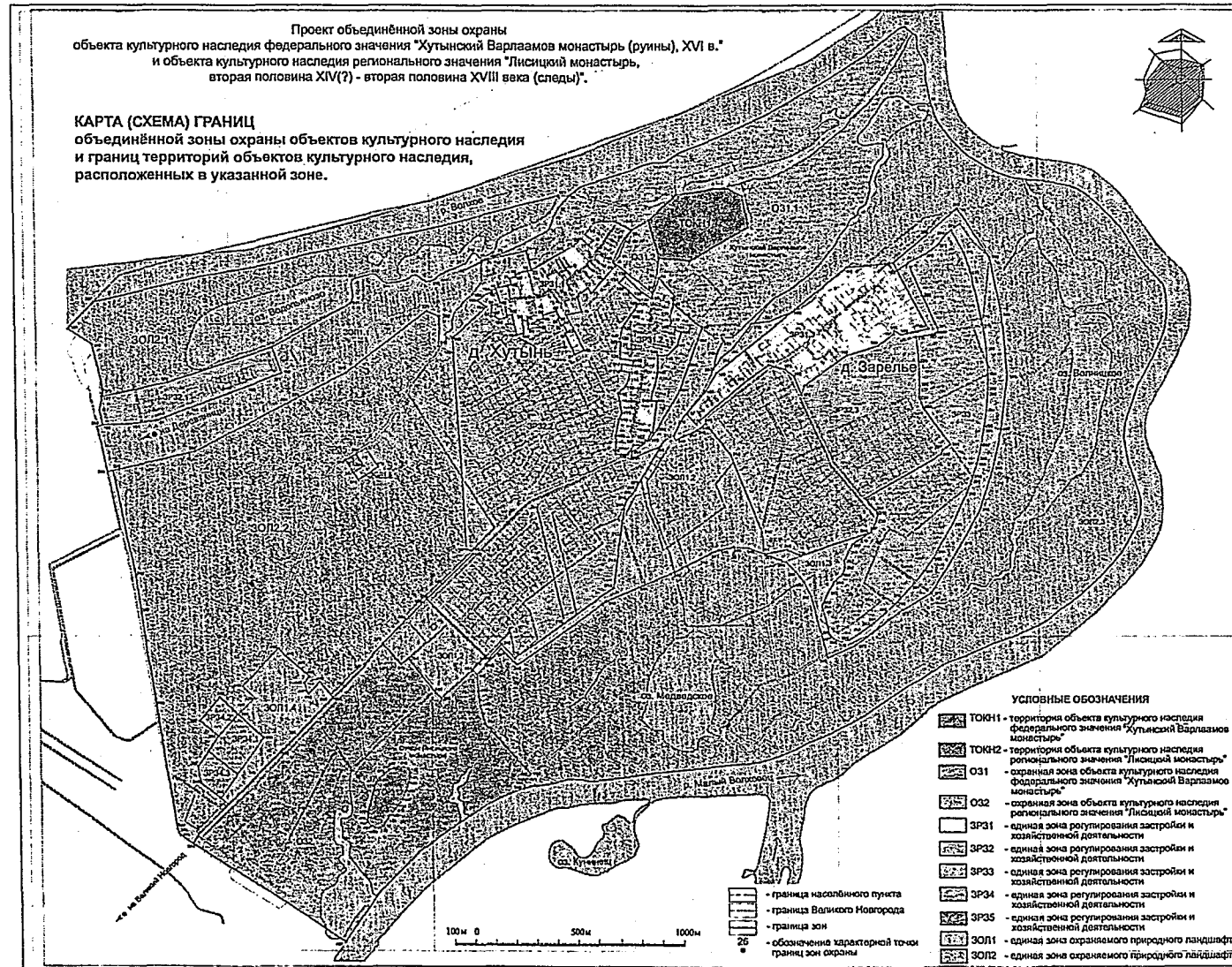
Приложение

к границам объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

КАРТА (СХЕМА)

границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

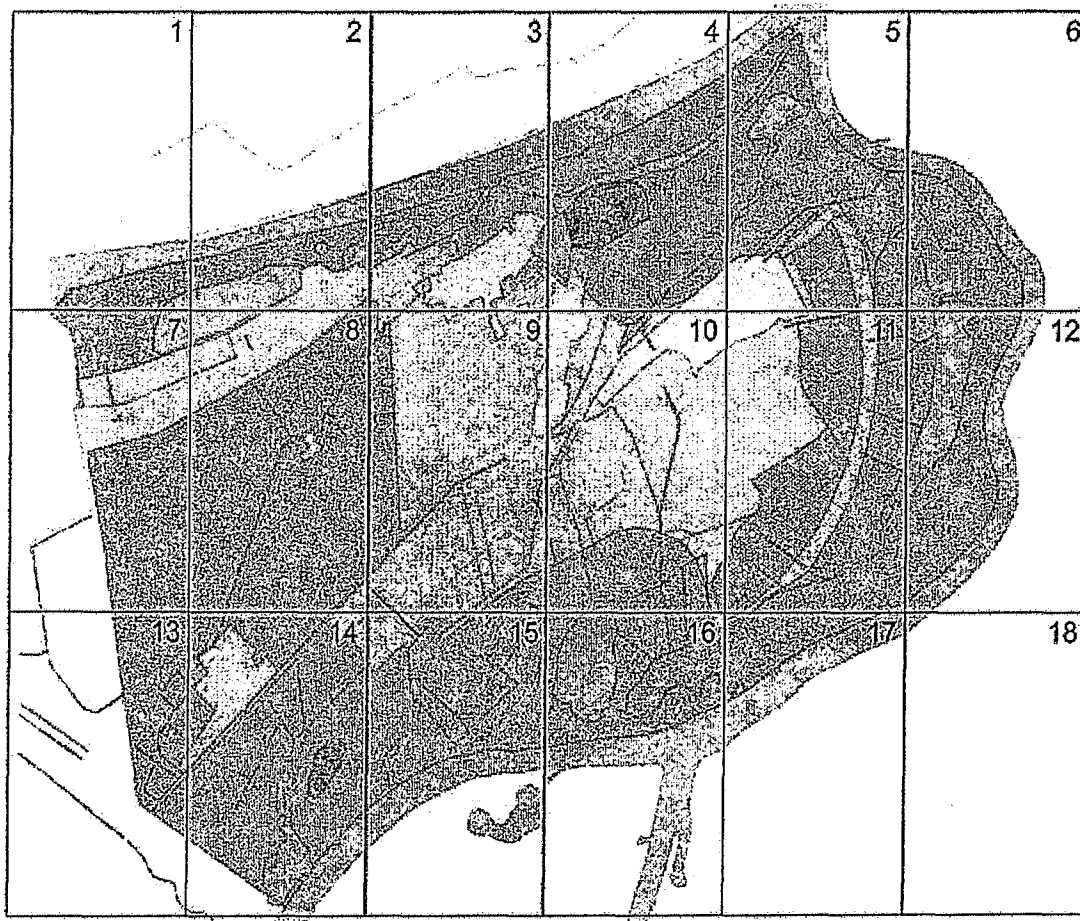
Основной чертеж

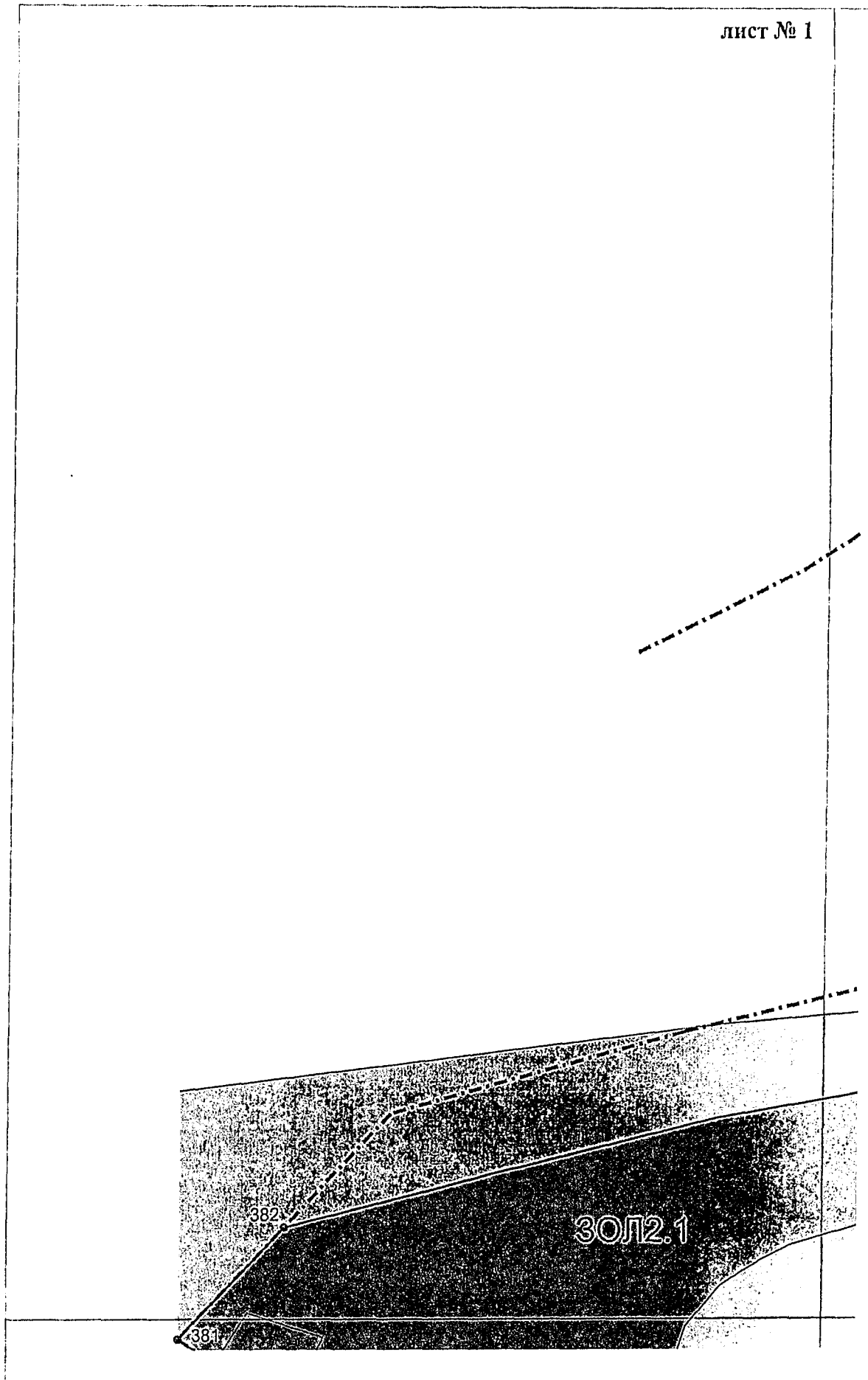


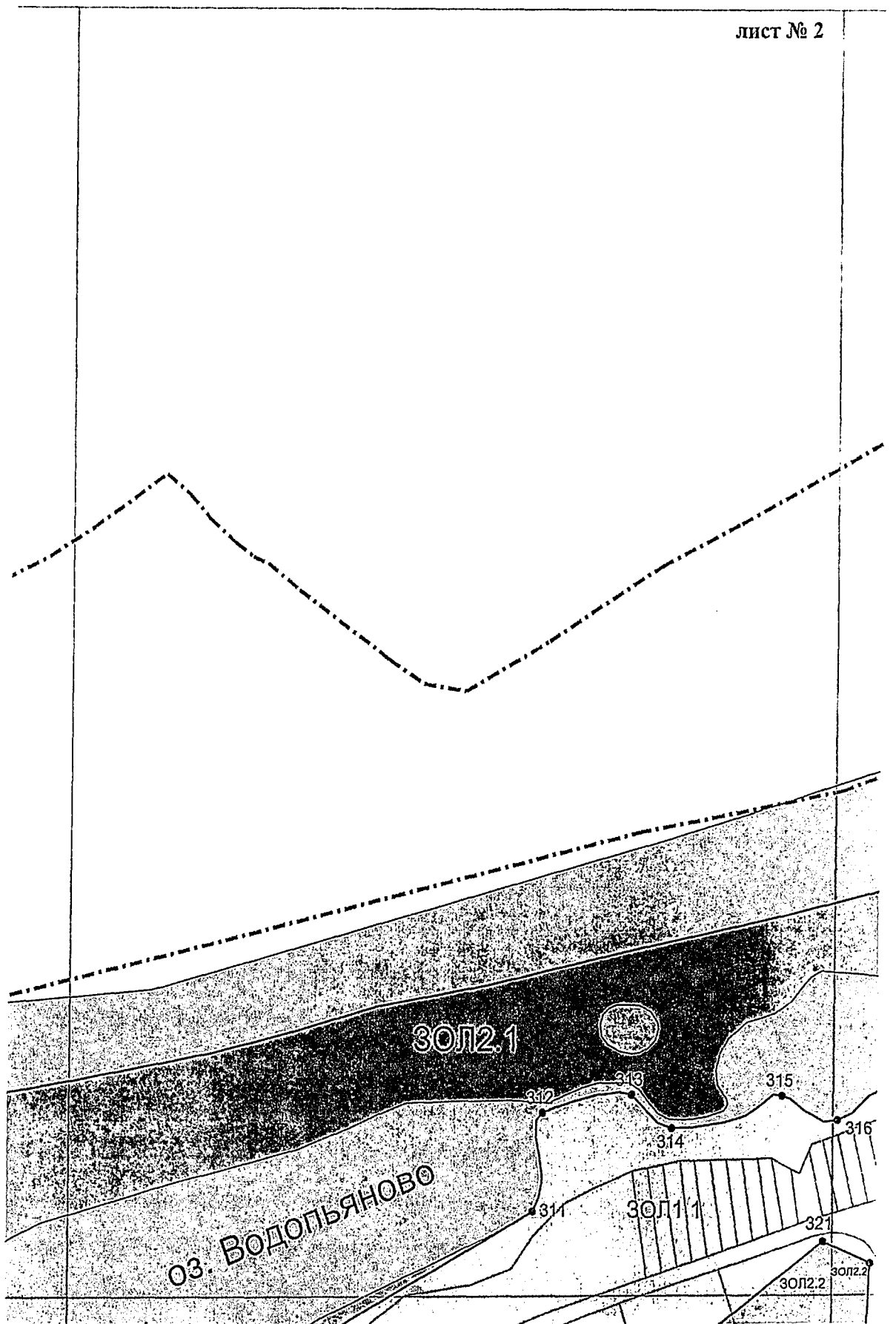
КАРТА (СХЕМА)

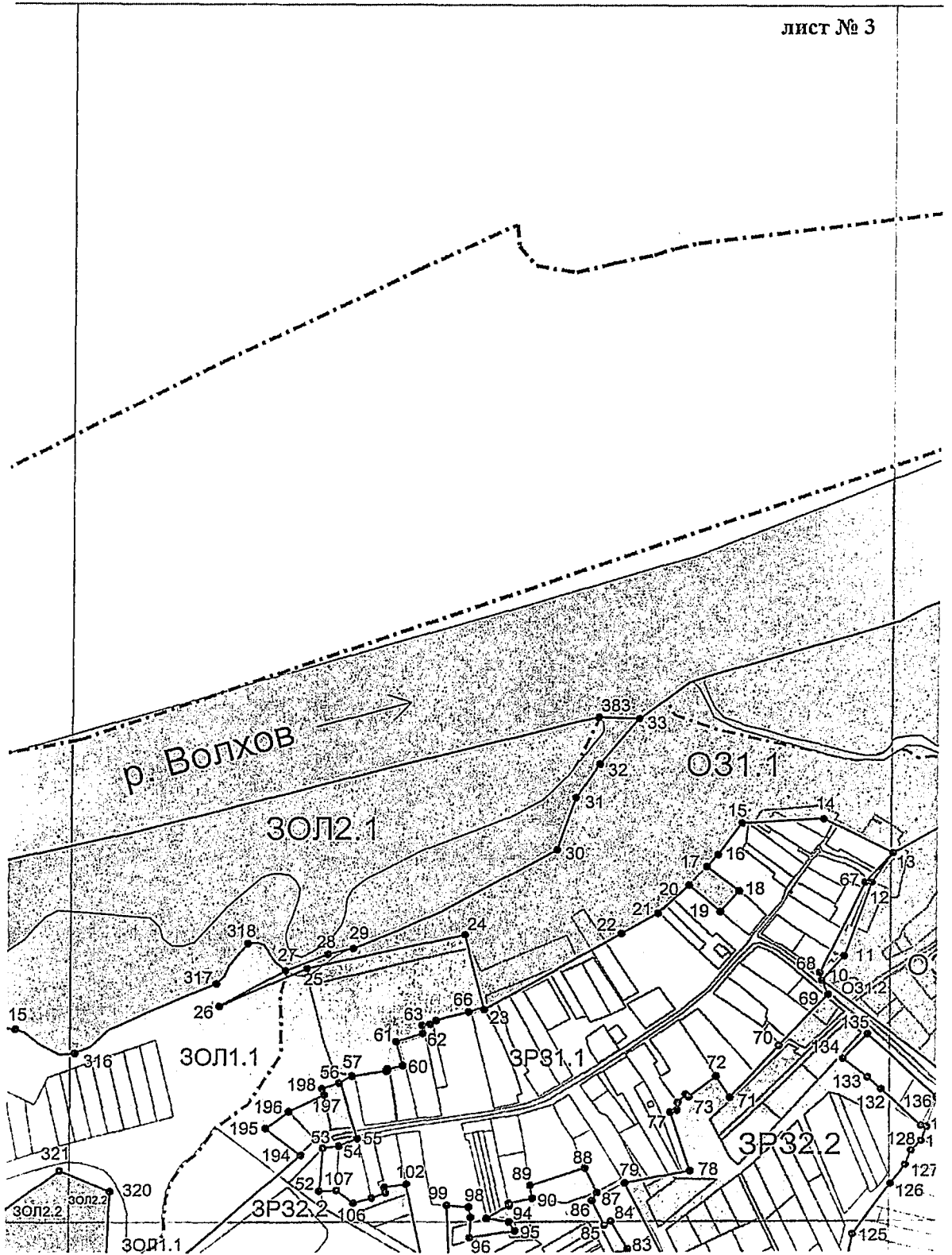
границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV в.(?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

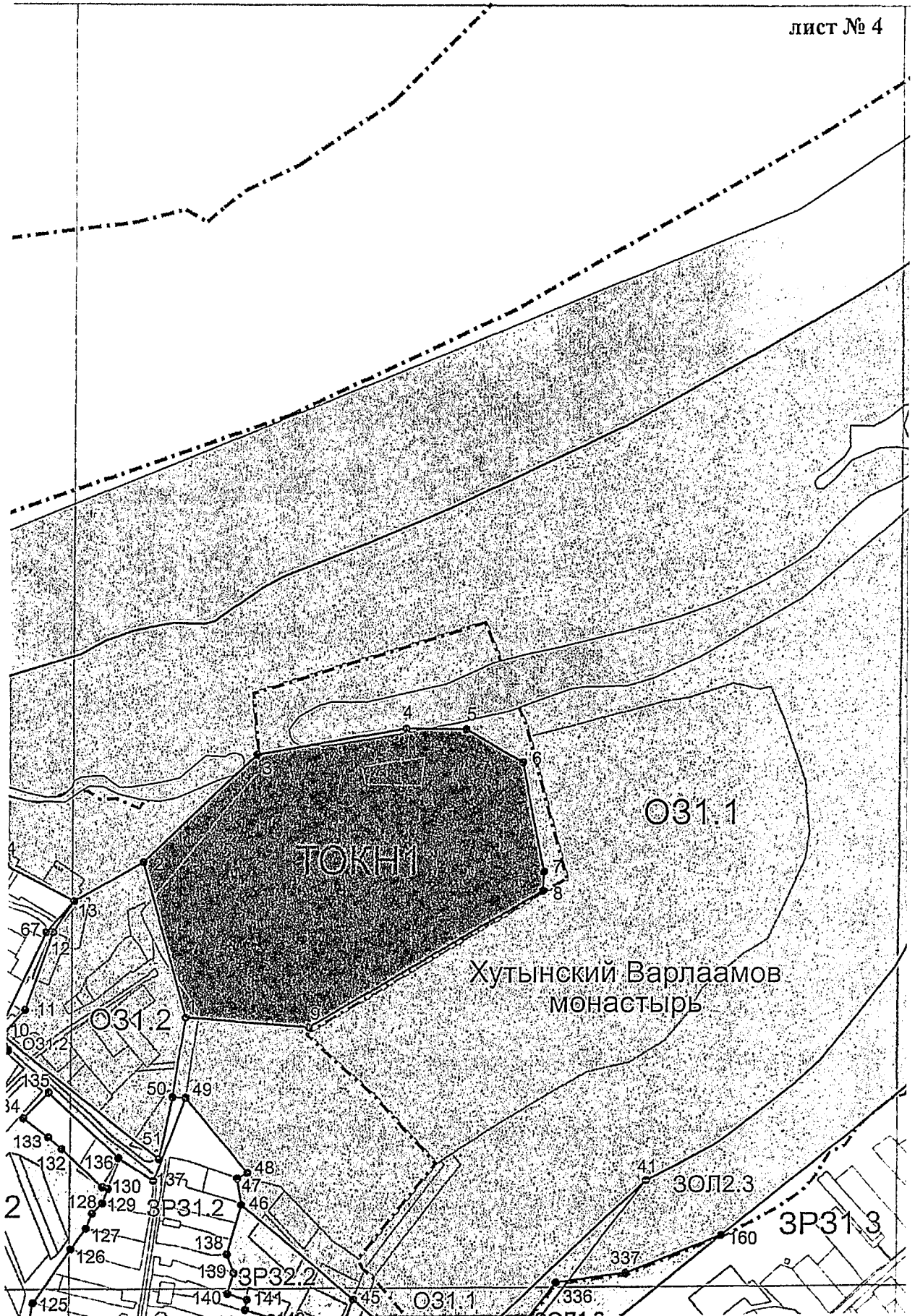
Разбивка на листы формата А4

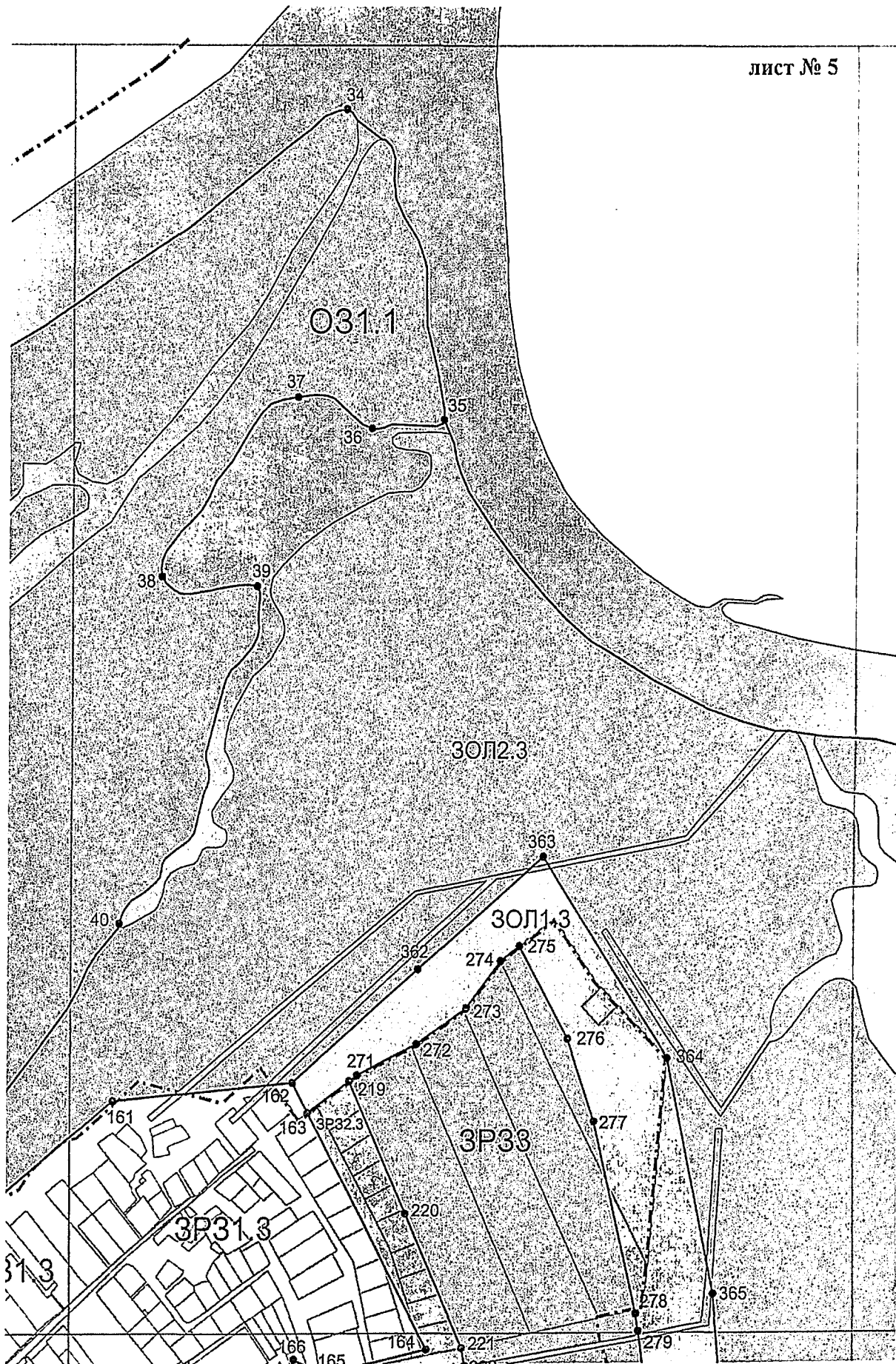


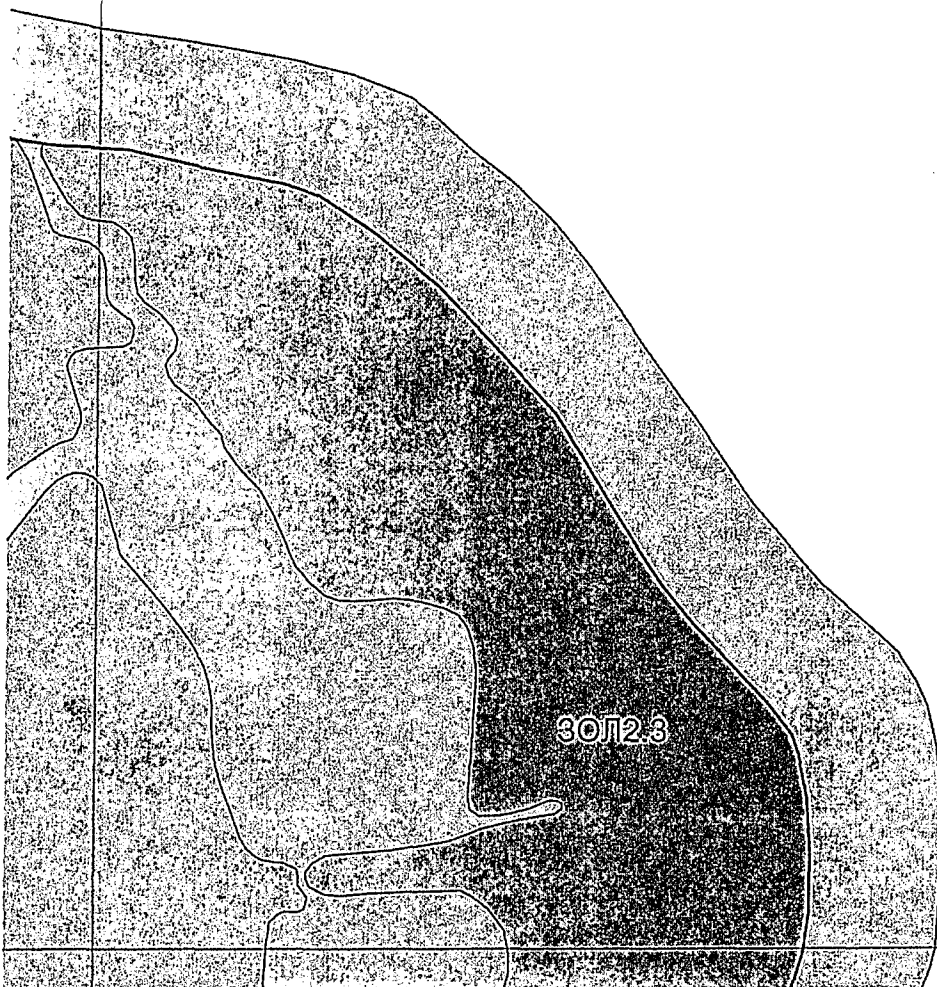


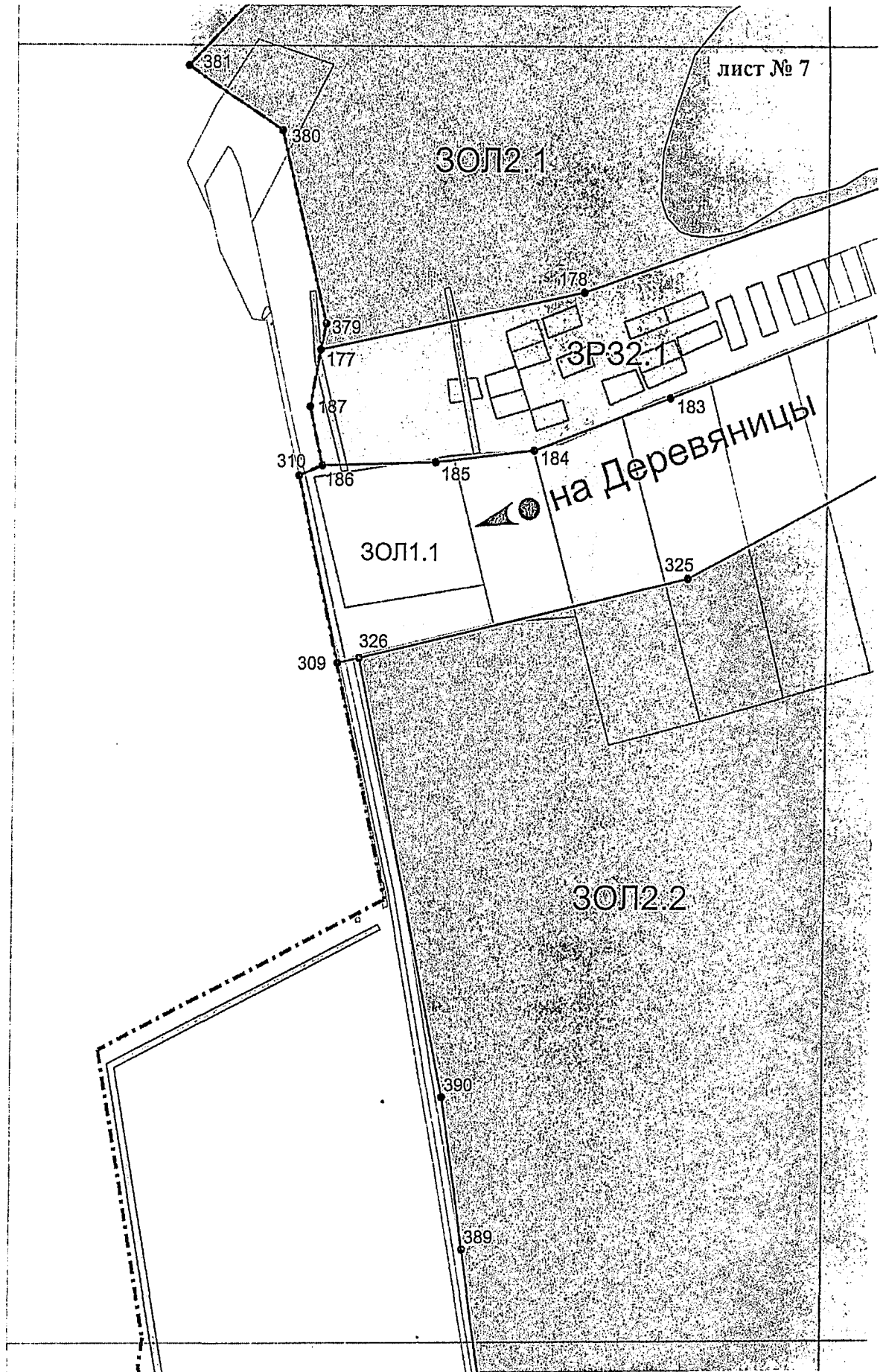


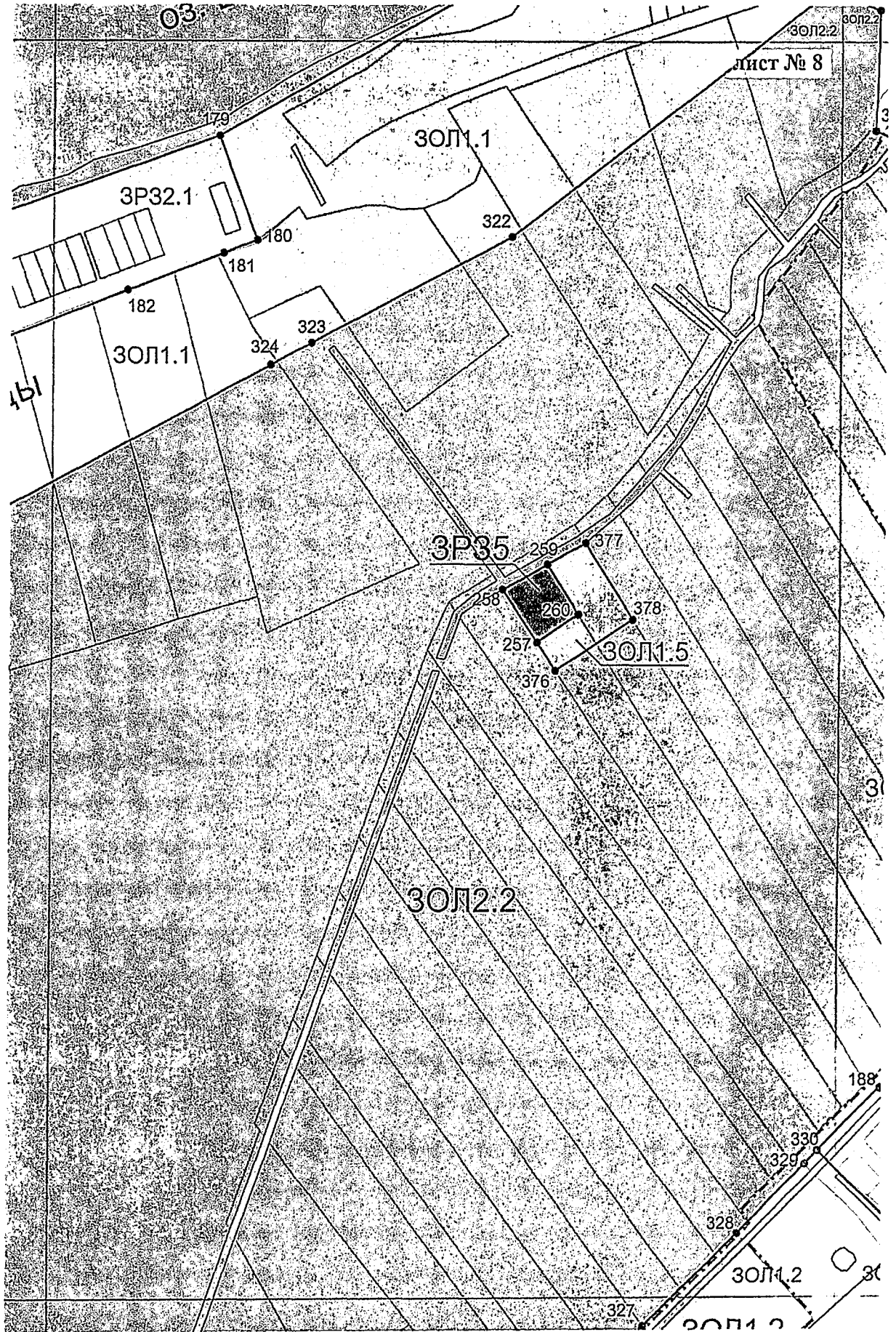




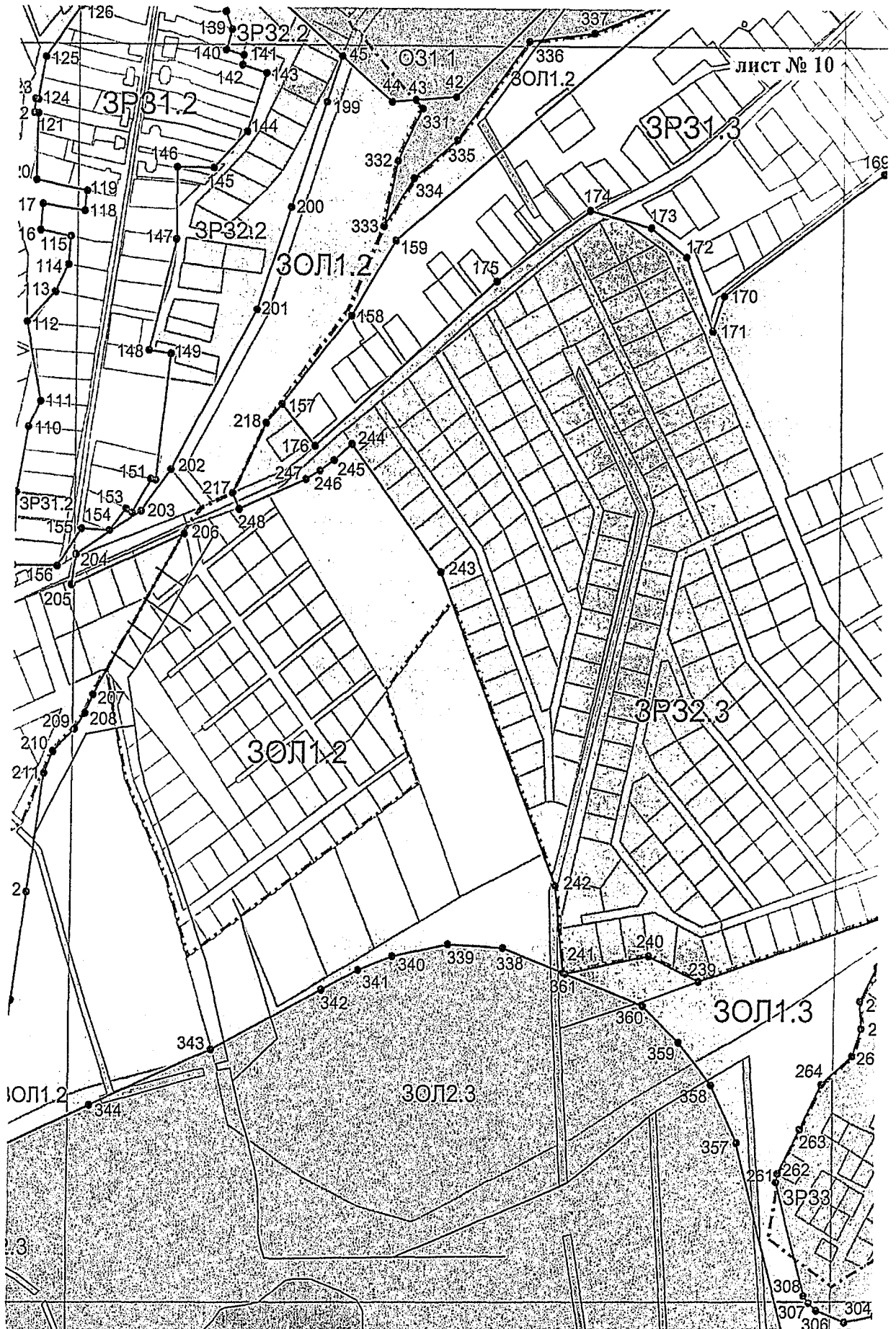


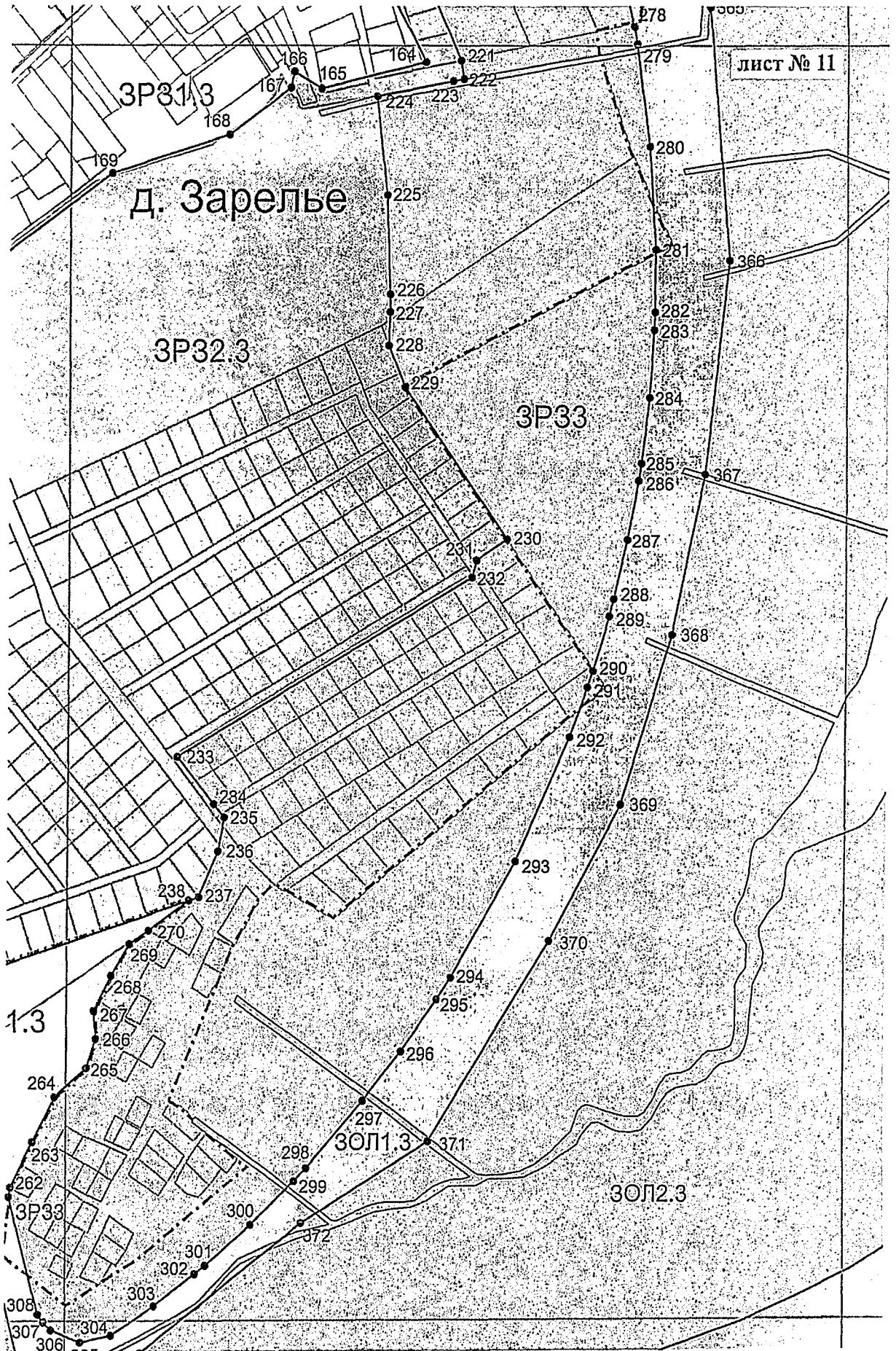


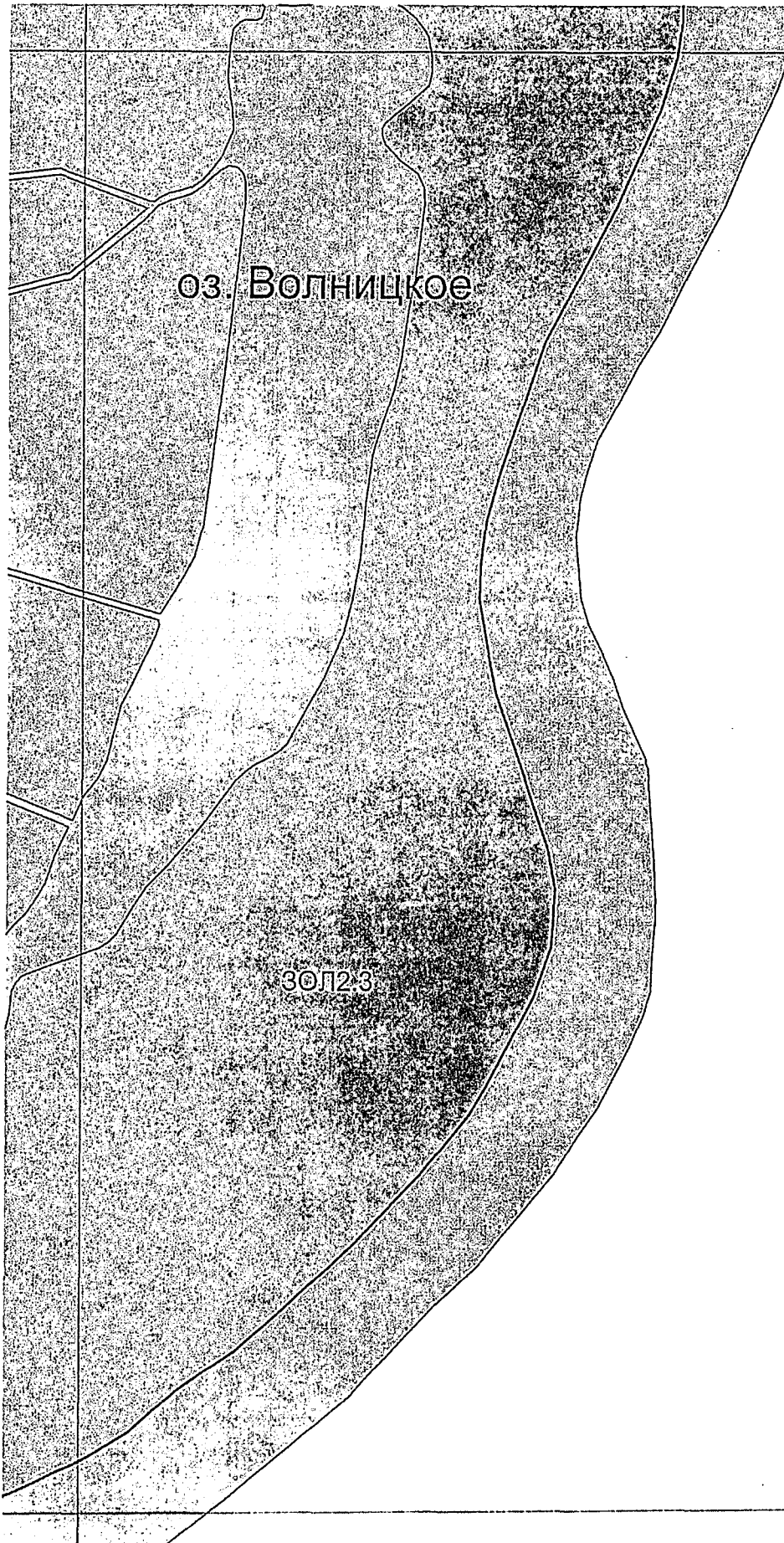


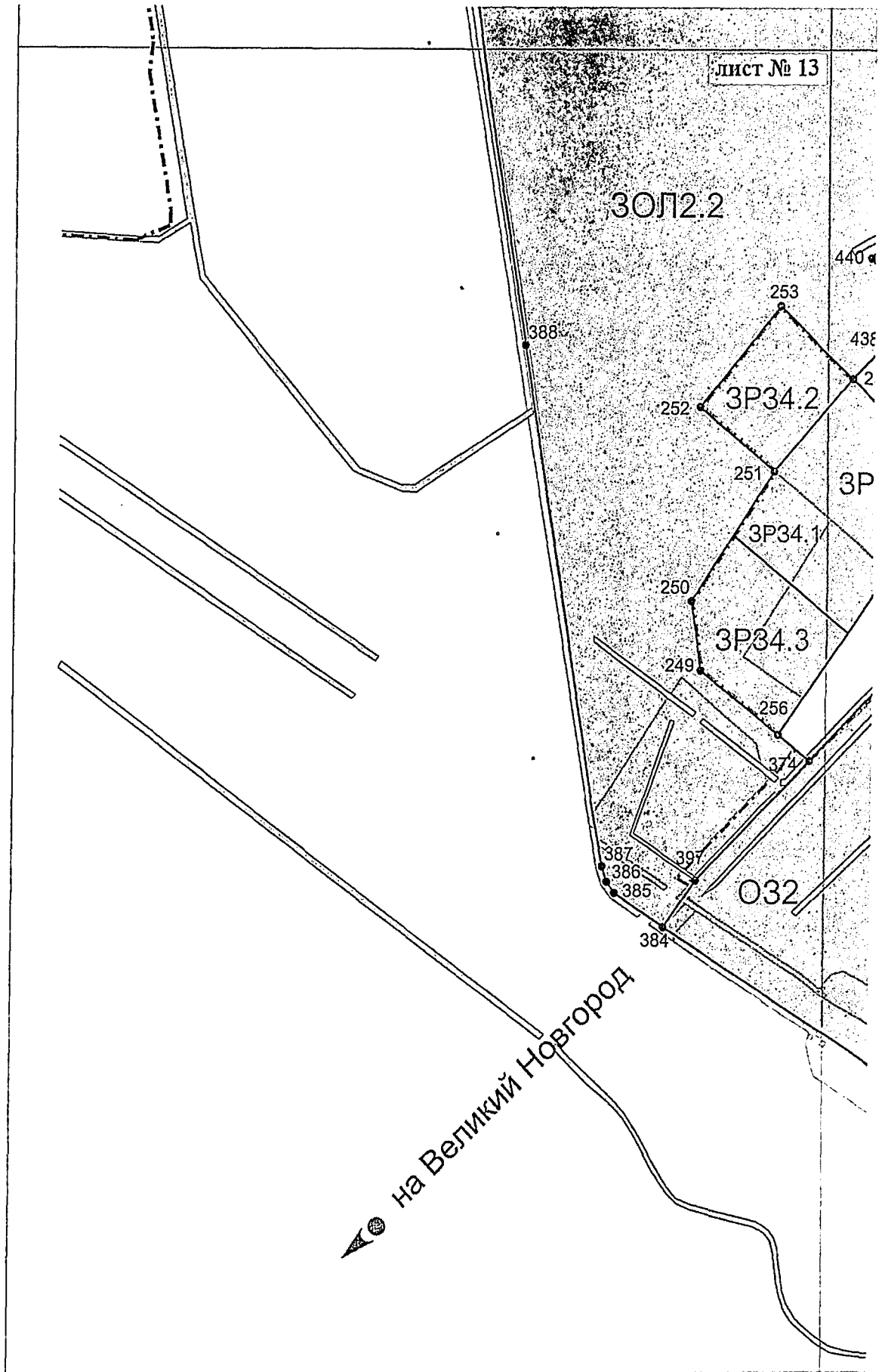


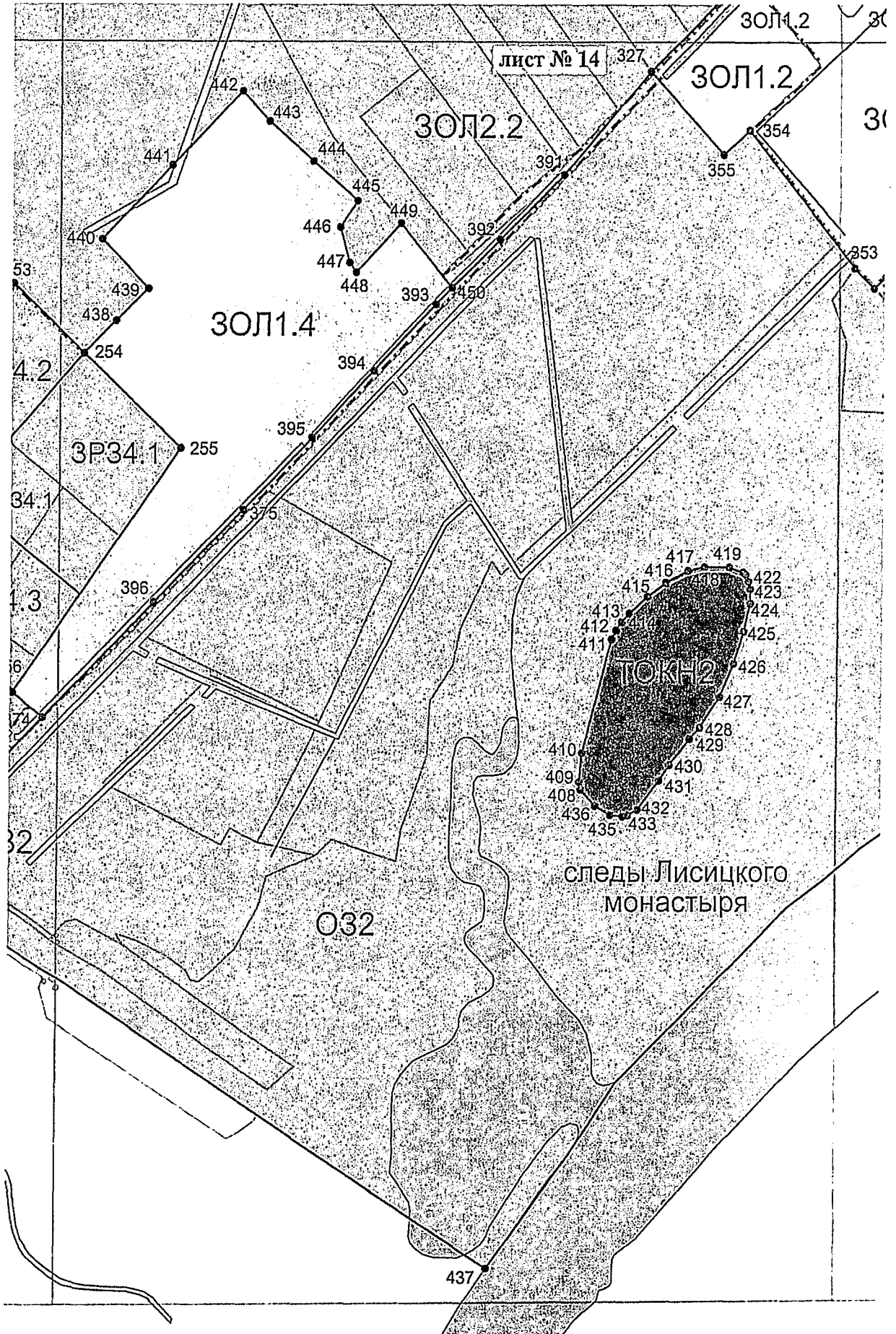


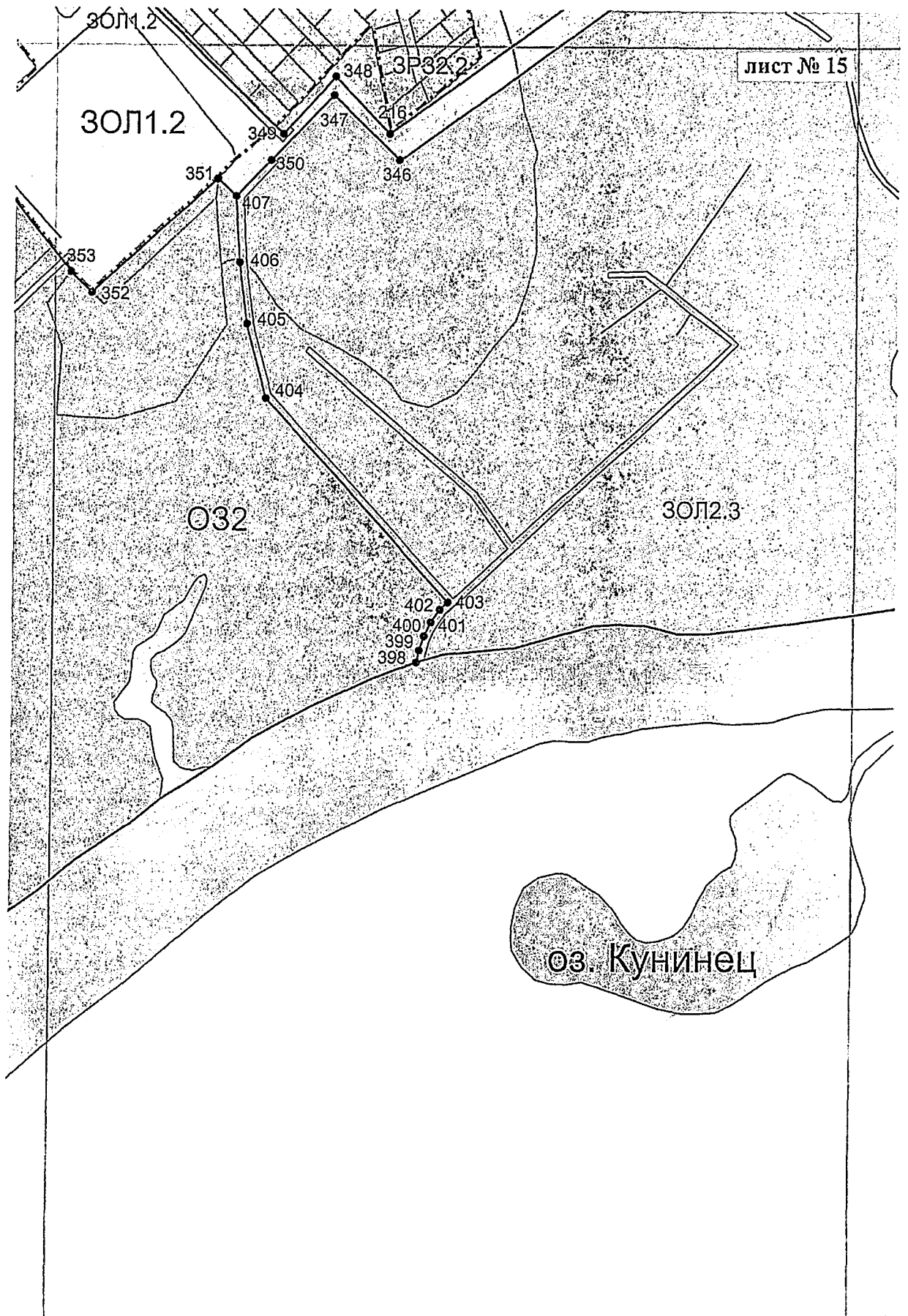


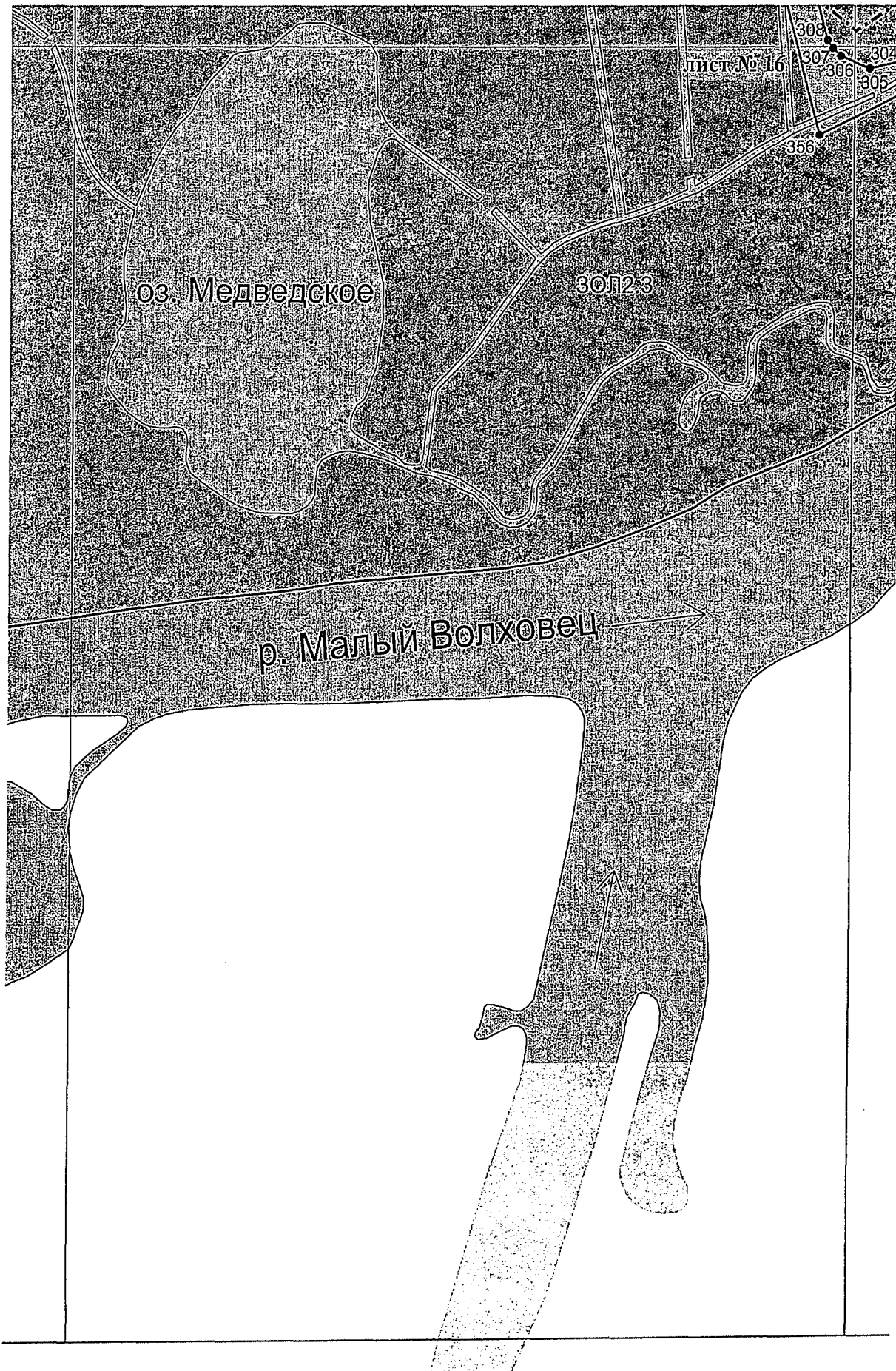


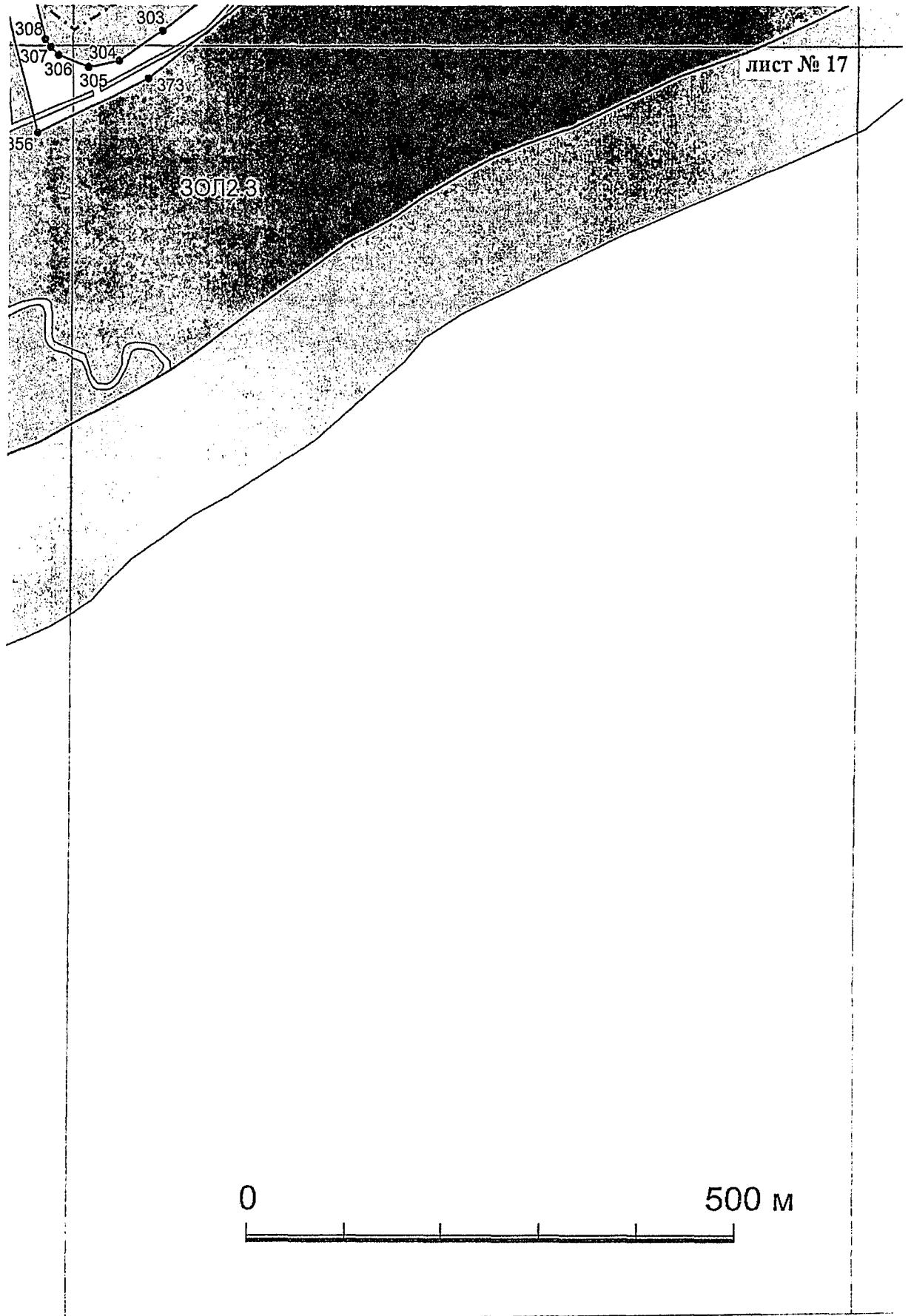


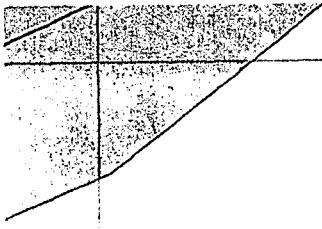





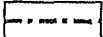

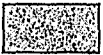



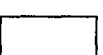

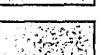


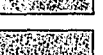






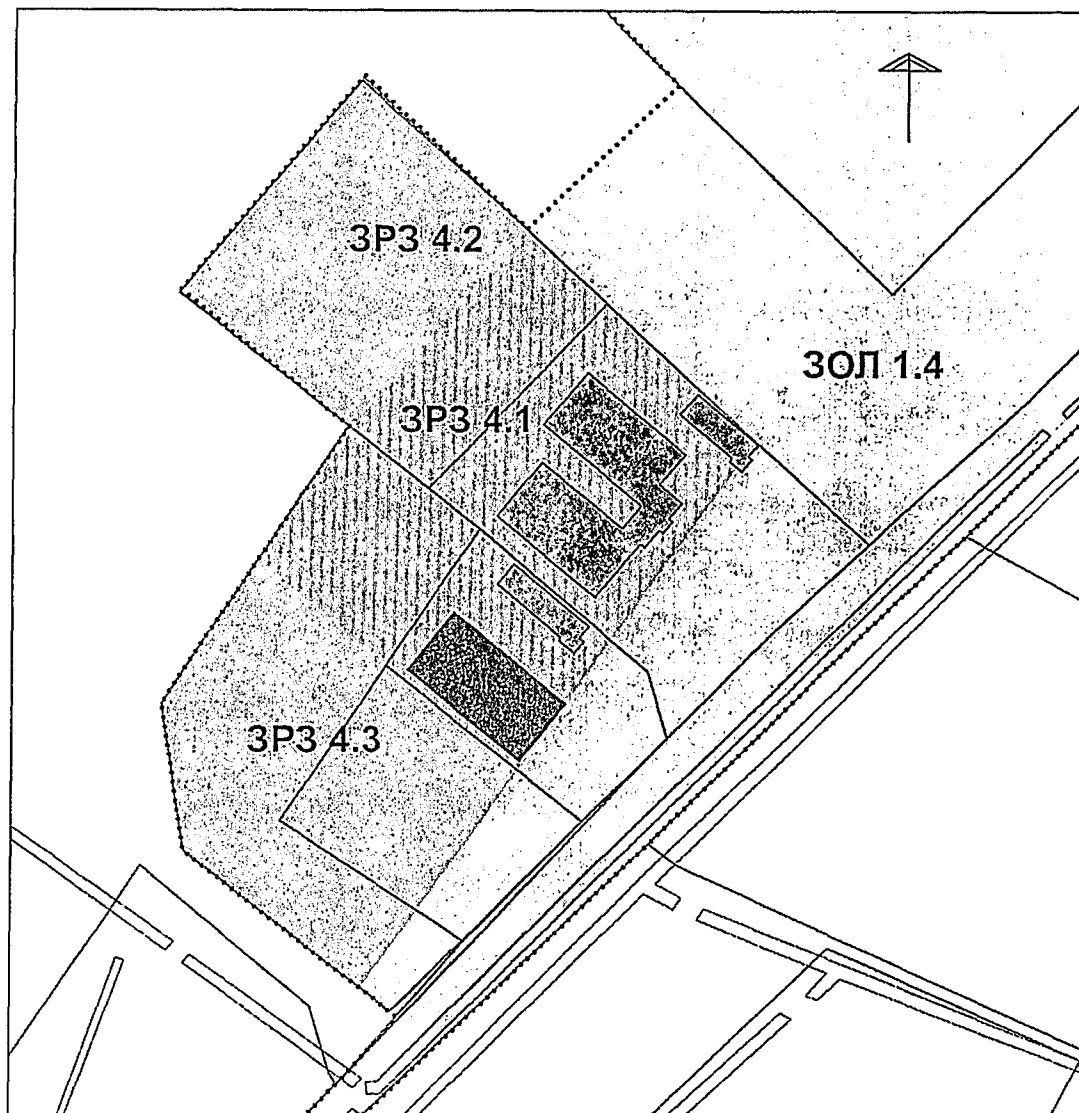








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница населённого пункта
	- граница Великого Новгорода
	- граница зон
26 	- обозначение характерной точки границ зон охраны
	ТОКН1 - территория объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь"
	ТОКН2 - территория объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь"
	ОЗ1 - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь"
	ОЗ2 - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь"
	ЗР31 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗР32 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗР33 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗР34 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗР35 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ЗОЛ1 - единая зона охраняемого природного ландшафта
	ЗОЛ2 - единая зона охраняемого природного ландшафта


ТЕРРИТОРИИ

участков в границах подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 и подзоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.4



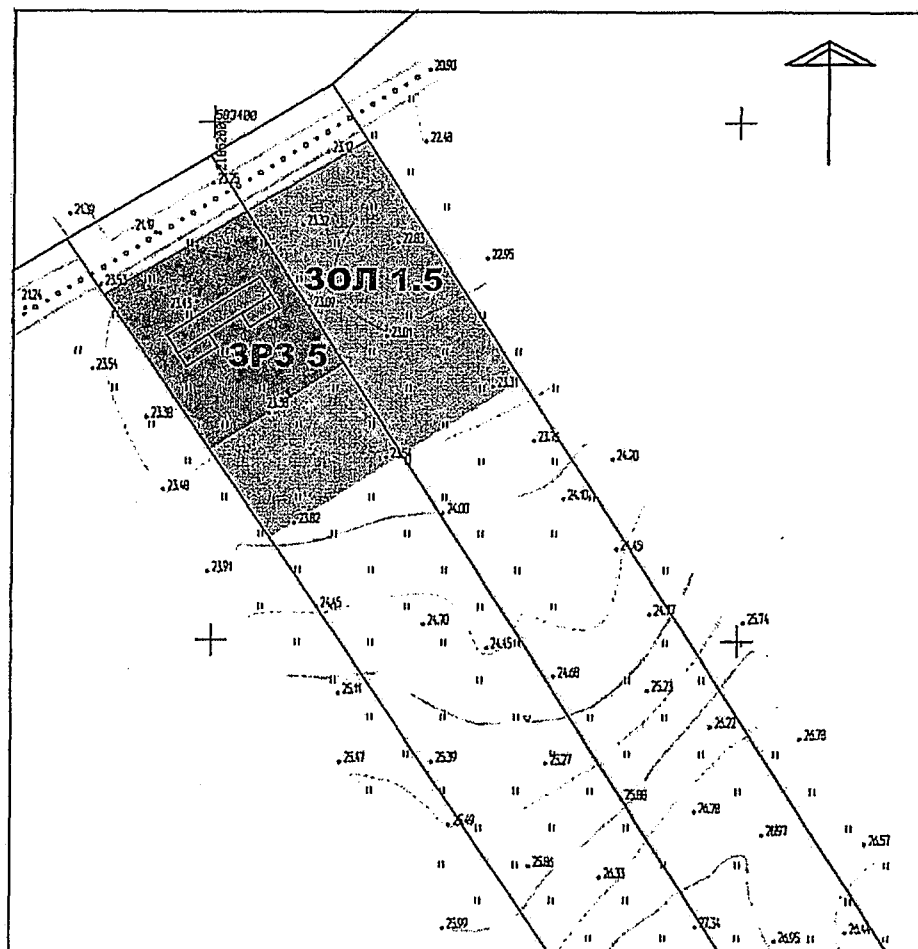
-  – территория подзоны регулирования застройки ЗРЗ 4.
-  – существующий крытый каток «Айсберг».
-  – проектируемые спортивные сооружения и гостиницы.
-  – участок 1, предназначенный для размещения объектов капитального строительства и благоустройства.
-  – участки 2 и 3, предназначенные для размещения плоскостных сооружений спортивного назначения, открытых автостоянок, объектов благоустройства и озеленения.
-  – территория участка подзоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.4. Допускается размещение плоскостных объектов спортивного назначения, объектов благоустройства и озеленения.

0 300 м



ТЕРРИТОРИЯ

подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 и участка подзоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.5



— территория подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5. Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для спорта, с сопутствующим благоустройством.



— проектируемое здание конюшни конного клуба. Высота до конька кровли 6,0 м.



— территория участка подзоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.5. Допускается размещение плоскостных объектов спортивного назначения, экологических парковок, объектов благоустройства и озеленения.

0

300 м



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 28.11.2016 № 417

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)», расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

1. Единая охранная зона ОЗ

1.1. В пределах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в.» (далее объект культурного наследия федерального значения «Хутынский монастырь») и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) – вторая половина XVIII века (следы)» (далее объект культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь») устанавливается единая охранная зона ОЗ с двумя подзонами ОЗ 1 и ОЗ 2.

1.2. На всей территории в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ:

1.2.1. Разрешается:

проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте археологического наследия «Селище I, VIII-XV вв.» с целью, в том числе уточнения границ территории памятника. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается данный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия и доступа граждан к указанному объекту;

осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

вырубка и (или) прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;

разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;

реконструкция надземных линий электропередачи в кабельном варианте;

ликвидация информационных щитов и рекламных конструкций, не отвечающих параметрам, установленным требованиями к осуществлению деятельности в границах зоны, ухудшающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия и эстетические характеристики природного ландшафта;

осуществление деятельности по сохранению сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе:

мероприятия по охране чистоты воздушного и водного бассейнов;

очистка водотоков и водоемов;

рекультивация земель;

мероприятия по защите от подтопления и заболачивания, санитарных рубок и рубок ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

1.2.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания, восстановления, восполнения (компенсации) полностью или частично утраченных исторических зданий, строений, сооружений в целях регенерации историко-градостроительной среды;

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением их габаритов;

размещение пожароопасных объектов производственного и коммунально-бытового назначения, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

размещение автостоянок, за исключением предназначенных для приема паломников и туристов;

размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия;

прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;

установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

предоставление земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;

размещение древесных насаждений (в том числе защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия.

1.3. Подзона ОЗ 1:

1.3.1. Подзона ОЗ 1 состоит из двух участков:

ОЗ 1.1 – земли сельскохозяйственного использования, непосредственно окружающие территорию объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский монастырь» на мысовой части берегового плато и в береговой полосе вдоль р.Волхов;

ОЗ 1.2 – территории малоэтажной индивидуальной усадебной жилой застройки и приусадебных участков личного подсобного хозяйства по ул.Монастырской в д.Хутын (земельные участки домов 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 с прилегающей незастроенной территорией);

1.3.2. На участке подзоны ОЗ 1.1 на территории мысового плато дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой охранной зоны ОЗ:

1.3.2.1. Разрешается:

1.3.2.1.1. На земельных участках, принадлежащих Хутынскому монастырю:

осуществление уставной хозяйственной деятельности монастыря, в том числе овощеводство, садоводство, выращивание лекарственных, цветочных культур, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство;

осуществление уставной религиозной деятельности монастыря, в том числе благотворительной и религиозной образовательной деятельности, обустройство мест пребывания паломников и трудниц в объектах нового капитального строительства, размещаемых на исторически застроенных территориях в порядке регенерации историко-градостроительной среды;

1.3.2.1.2. На прочих территориях:

сельскохозяйственное использование: овощеводство (без права размещения теплиц), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство;
рекреационное использование, в том числе устройство троп и дорожек (преимущественно по историческим трассам) с мостками через водотоки и болотистые места, обустройство видовых площадок;

1.3.2.2. Запрещается:

1.3.2.2.1. На земельных участках, принадлежащих Хутынскому монастырю:

устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий сельскохозяйственного использования;

1.3.2.2.2. На прочих территориях:

садоводство, размещение питомников, размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства;

1.3.3. На участке подзоны ОЗ 1.1 в береговой полосе вдоль р.Волхов дополнительно к общему режиму использования земель в пределах единой охранной зоны предлагается установить:

1.3.3.1. Разрешается:

изменение вида использования земельных участков на религиозное использование и рекреацию;

благоустройство мест отправления религиозных обрядов и паломничества у воссоздаваемой часовни со Святым колодцем возле пруда к юго-западу от Хутынского монастыря;

благоустройство троп и дорожек вдоль берега с мостками через протоки и топкие места, а также входов от р.Волхов к Хутынскому монастырю по их историческим трассам;

устройство причала для речных судов в районе места расположения исторического причала;

1.3.3.2. Запрещается:

нарушение характера исторического ландшафта при восприятии с акватории и с левого берега р.Волхов;

1.3.4. На участке подзоны ОЗ 1.2:

1.3.4.1. Разрешается:

капитальный ремонт существующих жилых домов и хозяйственных строений, в том числе с устранением элементов объемной композиции и архитектурного решения фасадов, диссонирующих с характером исторической среды Хутынского монастыря и ухудшающих условия зрительного восприятия памятника;

замена существующих жилых домов, по мере их амортизации, аналогичными жилыми зданиями, расположенными на тех же местах, с сохранением габаритных размеров, типологических характеристик, строительных материалов и характера архитектурного решения фасадов;

замена существующих вспомогательных и хозяйственных строений, расположенных на внутриквартальных территориях земельных участков, аналогичными по назначению строениями высотой от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

установка прозрачных (штaketниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улиц (палисадников перед домами) высотой не более 0,8 м;

устройство ограждений между домами по линии застройки высотой не более 2,0 м. Допускается применение прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими столбами или глухих деревянных заборов;

характер ограждения и его высота должны быть единообразны как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ведение на приусадебных участках подсобного садово-огородного хозяйства, содержание домашнего скота и птицы;

1.3.4.2. Запрещается:

изменение существующих границ земельных участков с нарушением единой линии вдоль ул.Монастырской.

размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улиц (палисадников перед домами);

устройство ограждений между домами по линии застройки, выполненных из профнастила, бетонных блоков и панелей, а также кирпичных стен.

1.4. Подзона ОЗ 2:

1.4.1. На участке подзоны ОЗ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в пределах единой охранной зоны ОЗ:

1.4.1.1. Разрешается:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

овощеводство (без права размещения теплиц);

выращивание льна;

животноводство (в том числе сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных);

пчеловодство;

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

прокладка автомобильных дорог местного значения (преимущественно по историческим трассам), предназначенных для подъезда к территории объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь» и для осуществления разрешенных видов деятельности на земельных участках;

организация экологической парковки у дороги, подходящей к территории объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь»;

обустройство видовых площадок для осмотра место расположения объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь» в окружающем природном ландшафте, оборудованных информационными стендами о памятнике и указателями;

обустройство мест для купания и рыбалки на берегу р.Малый Волховец;

1.4.1.2. Запрещается:

садоводство;

размещение питомников;

размещение строений, сооружений (в том числе некапитальных), предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

размещение объектов (в том числе некапитальных), предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного производства.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

2.1. Для объектов культурного наследия федерального значения «Хутынский монастырь» и регионального значения «Лисицкий монастырь» устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, подразделенная на пять подзон: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4, ЗРЗ 5.

2.2. На всей территории в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.2.1. Разрешается:

благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе улиц и проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, гостевых парковок и открытых автостоянок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении

отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия, условия их зрительного восприятия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер самой среды;

капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих зданий и сооружений, которые могут производиться только путем их приведения в соответствие градостроительному регламенту или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

новое строительство на индивидуальных земельных участках в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту, установленному для каждой подзоны;

2.2.2. Запрещается:

размещение многоквартирных, в том числе блокированных, жилых домов любой этажности;

размещение пожароопасных объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением их габаритов сверх установленных требованиями к градостроительному регламенту;

установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

размещение воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

устройство гостевых парковок – 2 машиноместа на индивидуальный земельный участок;

устройство открытых автостоянок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования – 2-5 машиномест.

2.3. Подзона ЗРЗ 1:

2.3.1. Подзона состоит из 3 участков:

ЗРЗ 1.1 – застройка старой части д.Хутынь по ул.Центральной;

ЗРЗ 1.2 – застройка д.Хутынь по ул.Монастырской;

ЗРЗ 1.3 – застройка старой части д.Зарелье;

2.3.2. В границах участков ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3 подзоны ЗРЗ 1 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.3.2.1. Разрешается:

проведение государственных историко-культурных экспертиз по уточнению сведений об объектах археологического наследия «Сопка II, VIII-X вв.» в д.Хутынъ и «Селище, XI-XV вв.» в д.Зарелье с целью, в том числе уточнения границ территорий памятников. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются указанные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия и доступа граждан к указанным объектам;

благоустройство исторического кладбища в д.Хутынъ в качестве озелененной территории общего пользования с восстановлением ограды по историческим аналогам, восстановлением церкви или строительством часовни;

использование незастроенных территорий вне границ индивидуальных земельных участков в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокосения, размещения зеленых насаждений;

2.3.2.2. Запрещается:

отвод под застройку, ведение приусадебного, дачного, садово-огородного хозяйства и иное хозяйственное использование новых земельных участков сверх уже существующих;

приватизация, изменение вида разрешенного использования территории исторического кладбища в д.Хутынъ на ул.Центральной с фундаментами Введенской церкви, кроме религиозного использования и ритуальной деятельности;

размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, в случае разделения земельных участков;

размещение зданий общественного назначения: детских садов, начальных и средних общеобразовательных школ, иных объектов общеобразовательного назначения (за исключением семейных);

устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по периметру территорий земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен;

размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

2.3.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальные и максимальные размеры индивидуальных земельных участков – по фактическому состоянию. Коэффициент использования территории – не более 0,6;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) – по исторически сложившейся линии застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

в соответствии с исторически сложившимся характером застройки допускается размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей – не более одного с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли не более 7,5 м;

высота зданий для всех вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

объемная композиция и архитектурное решение главных зданий должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности: составные объемы, симметричность главного объема, скатные или вальмовые кровли без переломов с уклоном 35-40 градусов, развитый карниз и цоколь по периметру здания, допускается фронтоны или мезонин-«светелка» на уличном фасаде. Допускаются пристройки, веранды, крыльца, но не выступающие за линию застройки. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление. Размеры главных зданий в плане – в пределах 6-9 × 9-12 м;

строительный материал – дерево или кирпич, блоки и иные. Отделка фасадов – обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия – металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма – стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

не допускаются крыши с переломами скатов, шпили, башни, флагштоки, обшивка фасадов сайдингом;

допускаются ограждения между домами по линии застройки высотой не более 2,0 м. Допускается применение прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими столбами, глухих деревянных заборов, «зеленых изгородей»;

допускаются ограждения внутриквартальных границ земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также «зеленых изгородей»;

допускается установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улицы (палисадников перед домами) высотой не более 0,8 м;

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.4. Подзона ЗРЗ 2:

2.4.1. Подзона ЗРЗ 2 состоит из 3 участков:

ЗРЗ 2.1 – участок вдоль дороги из микрорайона Деревяницы у оз.Водопьяново;

ЗРЗ 2.2 – участок к юго-западу от д.Хутынь по обе стороны от автомобильной дороги из Великого Новгорода;

ЗРЗ 2.3 – участок к югу от д.Зарелье;

2.4.2. В границах участков ЗРЗ 2.1, ЗРЗ 2.2, ЗРЗ 2.3 подзоны ЗРЗ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.4.2.1. Разрешается:

проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте археологического наследия «Селище IV, XI-XV вв.» с целью, в том числе уточнения границ территории памятника. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается указанный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия и доступа граждан к этому объекту;

использование незастроенных территорий общего пользования в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокосения, размещения зеленых насаждений, а также организации подъездов к жилым домам;

2.4.2.2. Запрещается:

устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флагштоками;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по периметру территорий земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков и панелей, а также кирпичных стен;

размещение зданий общественного назначения – детских садов, начальных и средних общеобразовательных школ, иных объектов общеобразовательного назначения (за исключением семейных);

2.4.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальный размер участка для индивидуального жилого дома – 600,0 кв.м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории – не более 0,65;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) – в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями от границ соседнего участка до основного строения – 3,0 м, хозяйственных и прочих строений – 1,0 м, отдельно стоящего гаража – 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей – не более одного с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м, высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли не более 7,5 м;

объемная композиция и архитектурное решение главных зданий: прямоугольные объемы размерами в плане 6-9 × 9-12 м, развитый карниз и цоколь по периметру здания, кровли скатные или вальмовые без переломов с уклоном 35-40 градусов, допускаются фронтоны и мезонины-«светелки», пристройки, веранды, крыльца. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стены преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление;

строительный материал – дерево или кирпич, блоки и иное. Отделка фасадов – обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для

деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма – стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

допускаются ограждения земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также «зеленых изгородей»;

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.5. Подзона ЗРЗ 3:

2.5.1. В границах участка подзоны ЗРЗ 3 устанавливаются специальные режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту:

2.5.1.1. Разрешается:

строительство зданий и сооружений в соответствии с разрешенными видами использования и соблюдением требований к градостроительному регламенту;

2.5.1.2. Запрещается:

устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками;

2.5.1.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальный размер участка для индивидуального жилого дома – 600,0 кв.м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории – не более 0,7;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) – в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3,0 м, хозяйственных и прочих строений – 1,0 м, отдельно стоящего гаража – 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей – не более с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

высота зданий от уровня земли – не более 9,0 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

объемная композиция и архитектурное решение:

главных жилых зданий – прямоугольные объемы размерами в плане 6-9 × 9-12 м, кровли скатные или вальмовые без переломов с уклоном 35-40 градусов; допускаются фронтоны и мезонины, а также пристройки, веранды, крыльца;

общественных зданий – по нормативам;

строительный материал – дерево или кирпич, блоки и иное. Отделка фасадов – обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма – стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

допускаются ограждения земельных участков высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также «зеленых изгородей»;

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.6. Подзона ЗРЗ 4:

2.6.1. Подзона ЗРЗ 4 состоит из 3 участков – ЗРЗ 4.1, ЗРЗ 4.2, ЗРЗ 4.3;

2.6.2. Для участка ЗРЗ 4.1 подзоны ЗРЗ 4 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительному регламенту:

2.6.2.1. Разрешается:

размещение объектов капитального строительства в виде спортивных

залов, крытых теннисных кортов, сооружений оздоровительного назначения, гостиниц, объектов инженерной инфраструктуры;

устройство площадок для занятий спортом и физкультурой;

благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде «зеленых изгородей» и экранирующих насаждений;

2.6.2.2. Требования к градостроительному регламенту:

размещение объектов капитального строительства на участке – в соответствии с градостроительным планом, подготовленным с учетом требований к градостроительному регламенту;

высота зданий от уровня земли:

для существующего здания крытого ледового катка – 17,0 м до верха покрытия;

для объектов нового строительства: спортивных сооружений – 12,5 м до верха покрытия или конька кровли, гостиниц и обслуживающих сооружений – до 12,0 м до верха кровли;

для объектов инженерного обеспечения – 6,0 м до верха кровли;

требования к архитектурному решению, строительным материалам и колористике зданий:

для крытого ледового катка – оптимизация архитектурного и колористического решения при реконструкции здания;

для спортивных сооружений допускается: каркасно-тентовые светопрозрачные покрытия спортзалов; кирпичный или каркасно-панельный административно-бытовой блок; цветовая гамма: тентовое покрытие белое или голубоватое, сероватое, с более темной нижней частью; административно-бытовой блок: натуральный цвет кирпича, с белыми элементами; допускается штукатурка, побелка, покраска с использованием красновато-коричневых, голубовато-серых, охристых цветов;

для объектов обслуживания: стены кирпичные или каркасно-панельные, блоки; крыши металлические, из композитных материалов, плоские или скатные; цветовая гамма: стены белые, натурального цвета кирпича, с белыми элементами; допускается штукатурка, побелка, покраска с использованием красновато-коричневых, голубовато-серых, охристых цветов; витражное остекление; крыши серые, зеленые или суриково-красные;

допускаются ограждения высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых) оград с кирпичными, металлическими, бетонными столбами, а также «зеленых изгородей»;

не допускаются ограждения в виде глухих кирпичных или бетонных стен, выполненные из профнастила, панелей или блоков;

2.6.3. Для участков ЗРЗ 4.2 и ЗРЗ 4.3 подзоны ЗРЗ 4 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам:

2.6.3.1. Разрешается:

обустройство мест для занятий спортом, физкультурой в виде плоскостных сооружений спортивного назначения, площадок отдыха;
 размещение открытых автостоянок, в том числе экологических парковок;
 благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде «зеленых изгородей» и экранирующих насаждений.

2.7. Подзона ЗРЗ 5:

2.7.1. Для подзоны ЗРЗ 5 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и к градостроительному регламенту:

2.7.1.1. Разрешается:

размещение объекта капитального строительства в виде конюшни и конного клуба;

размещение подсобных некапитальных сооружений, обеспечивающих функционирование конюшни, содержание и выездку лошадей, занятия конными прогулками и конным спортом;

обустройство территории, включая оборудование экологической парковки;
 благоустройство и озеленение территории, включая организацию экранирующих насаждений;

2.7.1.2. Запрещается:

устройство шпилей, башен, флагштоков;
 установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из профнастила, панелей или блоков;

2.7.1.3. Требования к градостроительному регламенту:

размещение объекта капитального строительства на земельном участке – в соответствии с градостроительным планом, с учетом специальных требований к градостроительному регламенту;

высота здания от уровня земли – 6,0 м до конька скатной кровли;

архитектурное решение здания конюшни – в соответствии с функциональным назначением;

строительные материалы – кирпич, блоки с наружной отделкой или каркасно-панельные конструкции. Допускаются традиционные решения с применением деревянных конструкций. Крыша скатная, металлическая или с покрытием композитными материалами;

цветовая гамма: неяркие оттенки белого, коричневого, охристого, голубовато-серого цветов, натуральный цвет дерева. Крыша коричневая или серая;

допускаются ограждения высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых) оград с кирпичными, металлическими, бетонными столбами, а также «зеленых изгородей».

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Для объектов культурного наследия федерального значения

«Хутынский монастырь» и регионального значения «Лисицкий монастырь» устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ, подразделенная на 2 подзоны – ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2.

3.2. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ устанавливается общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, действующие на всей территории данной зоны, и специальные требования, устанавливаемые дополнительно к общим в границах отдельных подзон и участков зон.

3.3. На всей территории в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.3.1. Разрешается:

осуществление деятельности по сохранению и восстановлению (регенерации) композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, в том числе вырубка и (или) прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;

реконструкция надземных линий электропередачи, в том числе в кабельном варианте;

ликвидация информационных щитов и рекламных конструкций, не отвечающих установленным параметрам, ухудшающих условия зрительного восприятия памятников и эстетические характеристики природного ландшафта;

осуществление деятельности по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;

осуществление деятельности по охране окружающей среды и повышению качества среды, в том числе рекультивация земель, очистка водотоков и водоемов, проведение противоэрозионных мероприятий, мероприятий по защите от подтопления и заболачивания, санитарные рубки и рубки ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

3.3.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

предоставление земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;

размещение автозаправочных станций и парковок грузового автотранспорта;

прокладка надземных высоковольтных линий электропередачи, установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

установка информационных щитов и рекламных конструкций размерами более 0,5 × 0,8 м и высотой от уровня земли до верхнего края более 2,0 м;

размещение высокоствольных древесно-кустарниковых насаждений (в том числе защитных лесополос вдоль дорог и дренажных канав), перекрывающих видовые раскрытия на памятники;

разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение и захоронение отходов производства и потребления;

устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок;

проведение земляных работ при прокладке инженерных коммуникаций и реконструкции (ремонте) мелиоративной системы без предварительного археологического обследования.

3.4. Подзона ЗОЛ 1:

3.4.1. Подзона ЗОЛ 1 состоит из 5 участков:

ЗОЛ 1.1 – полоса вдоль дороги на микрорайон Деревяницы по бровке коренного берега р.Волхов;

ЗОЛ 1.2 – участки по периметру территорий индивидуальной усадебной жилой застройки, возникших в 2000-2010 годах в процессе развития исторической застройки д.Хутынъ и д.Зарелье;

ЗОЛ 1.3 – полоса по периметру проектируемой зоны индивидуальной усадебной жилой застройки к югу и востоку от д.Зарелье (вдоль оз.Волницкое);

ЗОЛ 1.4 – южные части земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:411, 53:11:0300103:294, 53:11:0300103:295 и 53:11:0300103:510 у автомобильной дороги из Великого Новгорода (в районе крытого катка «Айсберг» и проектируемых спортивных сооружений), а также территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:516, 53:11:0300103:519, 53:11:0300103:520, 53:11:0300103:521, 53:11:0300103:630;

ЗОЛ 1.5 – северные части земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:35 и 53:11:0300103:41 (в районе проектируемой конюшни конного клуба);

3.4.2. В границах участков ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.2, ЗОЛ 1.3, ЗОЛ 1.4, ЗОЛ 1.5 подзоны ЗОЛ 1 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.4.2.1. Разрешается:

обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников (в том числе проведение работ по благоустройству территории, размещению малых архитектурных форм и некапитальных сооружений, обеспечивающих функционирование объектов спорта и рекреации (раздевалок, туалетов, навесов от солнца и дождя, помещений для хранения инвентаря и охраны) высотой не более 4,0 м);

обустройство полей для гольфа и конных прогулок;
устройство троп и дорожек (преимущественно по историческим трассам);
установка прозрачных ограждений по границам участков и спортивных площадок в виде сетчатых или решетчатых оград, а также «зеленых изгородей»;
размещение информационных стендов с познавательными сведениями об объектах культурного (в том числе археологического) наследия, историко-культурной и природной среде;

на участке ЗОЛ 1.1 – проведение государственных историко-культурных экспертиз по уточнению сведений об объектах археологического наследия «Селище II, VIII-XV вв.» и «Селище III, XI-XV вв.» с целью, в том числе уточнения границ территорий памятников. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются указанные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения в установленном порядке археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия и доступа граждан к этим объектам;

на участке ЗОЛ 1.1 – обустройство мест для купания, причалов и мест для хранения маломерных судов;

на участке ЗОЛ 1.2 (автодром и стрелковый тир) – обустройство территории для занятий техническими видами спорта;

на участке ЗОЛ 1.2 (между д.Хутынь и д.Зарелье) – обустройство общественного рекреационного центра с детской зоной отдыха;

на участке ЗОЛ 1.4 – устройство открытого декоративного водоема (плескательного бассейна);

на участке ЗОЛ 1.5 – размещение вспомогательных сооружений для содержания и выездки лошадей и занятий конным спортом;

3.4.2.2. Запрещается:

изменение существующего рельефа местности (срезка и подсыпка грунта) более чем на 0,5 м;

установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из профнастила, панелей или блоков.

3.5. Подзона ЗОЛ 2:

3.5.1. Подзона состоит из 3 участков:

ЗОЛ 2.1 – территория между берегом р.Волхов и оз.Водопьяново с его протокой;

ЗОЛ 2.2 – территория между автомобильными дорогами в Великий Новгород и микрорайоном Деревяницы;

ЗОЛ 2.3 – территории по левому берегу р.Малый Волховец в районе озер Медведское, Волницкое и к северу от д.Зарелье;

3.5.2. В границах участков ЗОЛ 2.1, ЗОЛ 2.2, ЗОЛ 2.3 подзоны ЗОЛ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.5.2.1. Разрешается:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

овощеводство (без права размещения теплиц);

выращивание лекарственных, цветочных культур;

выращивание льна;

сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных;

пчеловодство;

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

прокладка автомобильных дорог местного значения (преимущественно по историческим трассам), предназначенных для осуществления разрешенных видов использования земельных участков;

мелиорация;

3.5.2.2. Запрещается:

размещение зданий, сооружений, в том числе используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

садоводство;

размещение питомников;

размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства;

прокладка транзитных автодорог.

4. Границы и режимы использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Волхов и Малый Волховец, озер Водопьяново, Волницкое и Медведское, проток и ручьев, входящих в границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский монастырь (руины), XVI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь», устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.
