



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О предоставлении земельных участков
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 21 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 30.04.2015) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

Права на земельные участки, предусмотренные статьей 5 настоящего областного закона, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с учетом требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.»;

2) абзац второй части 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Категории работников организаций транспорта, лесной промышленности, категории работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, устанавливаются областным законом.»;

3) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

4) в части 2 статьи 7:

а) абзац первый подпункта «г» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) абзац первый подпункта «з» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости (на всех членов молодой семьи).»;

в) абзац первый подпункта «з» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости (на гражданина и членов его семьи).»;

г) абзац первый подпункта «и» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«и) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости (на всех членов семьи).».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**



Великий Новгород
22 декабря 2016 года
№ 49-ОЗ