



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017 № 106

Великий Новгород

### О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 192

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 192 «О создании межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области»:

1.1. Дополнить заголовок к тексту, пункт 1 словами «, а также иных жилых помещений»;

1.2. Дополнить пункт 2 после слов «жилищного фонда Новгородской области» словами «, а также иных жилых помещений»;

1.3. В Положении о межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.3.1. Дополнить название словами «, а также иных жилых помещений»;

1.3.2. Изложить пункт 1.1 в редакции:

«1.1. Положение о межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, а также иных жилых помещений определяет цели, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, а также иных жилых помещений (далее комиссия).»;

1.3.3. Дополнить пункт 1.2 после слов «находящегося в собственности Новгородской области,» словами «а также иного жилого помещения»;

1.3.4. Заменить в пунктах 1.5, 2.8 слова «управление государственной жилищной инспекции Новгородской области» на «комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области»;

1.3.5. Дополнить пункт 2.1 абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.3.6. Дополнить подпункт 2.2.1 абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

1.3.7. Дополнить подпункт 2.3.1 абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного первым абзацем настоящего подпункта;»;

1.3.8. Заменить в подпункте 2.3.2 слова «управления государственной жилищной инспекции Новгородской области» на «комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области»;

1.3.9. Дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное подпунктом 2.2.1 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

1.3.10. Дополнить пункт 4.5 абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном пунктом 4.10 настоящего Положения.»;

1.3.11. Дополнить пунктом 4.5<sup>1</sup> следующего содержания:

«4.5<sup>1</sup>. В случае наличия в составе комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Правительство Новгородской области принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном во втором абзаце пункта 2.1 настоящего Положения. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.»;

1.3.12. Дополнить пункт 4.10 абзацем следующего содержания:

«подготавливает уведомление о времени и месте заседания комиссии и вручает его собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за 5 дней до дня проведения заседания комиссии лично под роспись либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, направления телефонограммы, телеграммы, по факсимильной связи или электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение адресату.»;

1.4. В составе межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.4.1. Дополнить название словами «, а также иных жилых помещений»;

1.4.2. Включить в качестве председателя комиссии заместителя Губернатора Новгородской области Захаркину В.В., в качестве члена комиссии – начальника Новгородского отделения Северо-Западного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Иванова В.А. (по согласованию), исключив Маланина Ю.С., Сверчкова М.К.;

1.4.3. Считать Маркову В.Н. начальником отдела технического надзора, государственным жилищным инспектором комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, секретарем комиссии.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Заместитель Губернатора  
Новгородской области –  
заместитель Председателя  
Правительства Новгородской области В.П. Варфоломеев**

