



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2017 № 254

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206 «О мерах по реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы»:

1.1. В Порядке предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном названным постановлением:

1.1.1. Заменить в четвертом абзаце пункта 3 слова «со Стандартами процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденными постановлением Правления открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 08.04.2008 № 1/14-4» на «с Единым стандартом ипотечного кредитования АО «АИЖК», утвержденным решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 12.07.2016 № 6/21), и Методикой оценки кредитоспособности и платежеспособности заемщика и предмета ипотеки, утвержденной приказом АО «АИЖК» от 10.04.2017 № 85-од»;

1.1.2. Заменить в пункте 6, приложениях №№ 2, 6 к названному Порядку слова «департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области» на «департамент строительства Новгородской области» в соответствующем падеже;

1.1.3. Изложить подпункты 8.9, 23.5 в редакции:

«8.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у заявителя и членов его семьи и справка о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у заявителя и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;»;

«23.5. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;»;

1.2. Заменить в пункте 12 Порядка предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка, утвержденного названным постановлением, в приложении № 2 к названному Порядку слова «департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области» на «департамент строительства Новгородской области» в соответствующем падеже;

1.3. В Порядке предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, утвержденном названным постановлением:

1.3.1. Заменить в пункте 11, приложении № 2 к названному Порядку слова «департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области» на «департамент строительства Новгородской области» в соответствующем падеже;

1.3.2. Изложить подпункт 6.6 в редакции:

«6.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у заявителя и членов его семьи и справка о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у заявителя и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;».

2. Установить, что выданные до вступления в силу постановления свидетельства о предоставлении социальных выплат сохраняют свое действие до истечения срока, на который они были выданы.

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области С. Никитин

