



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2017 № 304

Великий Новгород

**О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 24 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Новгородской области:

от 19.06.2014 № 327 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46»;

от 27.04.2015 № 176 «О внесении изменения в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46».

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Временно исполняющий обязанности**  
**Губернатора Новгородской области** **для** **А.С. Викистин**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 01.09.2017 № 304

## ПОРЯДОК

утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новгородской области

1. Настоящий Порядок определяет правила утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее краткосрочные планы реализации региональной программы).

Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются в целях обеспечения реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

2.1. Использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2. Необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются Правительством Новгородской области сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока, в соответствии с плановым периодом проведения услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, реализуемых в рамках региональной программы (далее плановый период).

4. Краткосрочные планы реализации региональной программы разрабатываются на основании ранжированных перечней многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района (городского округа) Новгородской области (далее ранжированный перечень МКД), утвержденных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района (городского округа) Новгородской области (далее ОМСУ) сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока в соответствии с плановым периодом.

5. Ранжированный перечень МКД включает:

5.1. Адрес многоквартирного дома;

5.2. Общую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта;

5.4. Плановый год проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

5.5. Количество баллов по многоквартирному дому, определенное в соответствии с подпунктом 6.3 настоящего Порядка.

6. В целях формирования ранжированного перечня МКД:

6.1. Органами местного самоуправления поселений и городского округа Новгородской области проводится мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области, и составляются акты обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 86.

Акты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в плановый период, направляются органами местного самоуправления поселений в адрес ОМСУ до 20 июня года, предшествующего плановому периоду.

Акты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных на период 2017-2019 годов, направляются органами местного самоуправления поселений в адрес соответствующих ОМСУ до 20 июля 2017 года;

6.2. На основании проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, планируемого объема предоставления муни-

ципальной поддержки за счет средств местного бюджета, а также с учетом принципов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, ОМСУ до 01 июля года, предшествующего плановому периоду, формируют ранжированный перечень МКД в разрезе каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с присвоением порядковых номеров многоквартирным домам в порядке убывания значения итогового балла в рамках трехлетнего периода.

Ранжированный перечень МКД на период 2017-2019 годов формируется ОМСУ до 15 сентября 2017 года;

6.3. Для формирования ранжированного перечня МКД применяются следующие критерии:

6.3.1. Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан):

10 баллов – при наличии заключения комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

0 баллов – при отсутствии заключения комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

6.3.2. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

10 баллов – более 26 лет (включительно);

5 баллов – от 11 до 25 лет (включительно);

2 балла – от одного года до 10 лет (включительно);

6.3.3. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций или инженерных систем общего имущества многоквартирного дома:

10 баллов – более 12 лет (включительно);

0 баллов – менее 11 лет (включительно);

6.3.4. Отклонение фактически поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от значения начисленной величины за год, предшествующий включению многоквартирного дома в ранжированный перечень МКД:

10 баллов – менее 5 % (включительно);

0 баллов – более 5 %;

6.4. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию. В случае равенства значений итогового балла

порядковый номер присваивается МКД исходя из количества баллов, присвоенных по критерию «Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома».

7. ОМСУ направляют ранжированный перечень МКД в адрес регионального оператора для обобщения и подготовки краткосрочного плана реализации региональной программы не позднее 10 июля года, предшествующего плановому периоду.

Ранжированный перечень МКД на период 2017-2019 годов направляется ОМСУ в адрес регионального оператора до 25 сентября 2017 года.

8. Краткосрочный план реализации региональной программы включает:

8.1. Адрес многоквартирного дома;

8.2. Общую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

8.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта;

8.4. Плановый год проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

9. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются распоряжением Правительства Новгородской области до 01 декабря года, предшествующего плановому периоду, в порядке, установленном Регламентом Правительства Новгородской области.

Краткосрочный план реализации региональной программы на период 2017-2019 годов утверждается Правительством Новгородской области не позднее 01 декабря 2017 года.

10. Распоряжение Правительства Новгородской области об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы размещается в течение 15 календарных дней со дня его официального опубликования на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---