



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2017 № 465

Великий Новгород

О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 27.10.2017 № 176-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Новгородской области», указом Губернатора Новгородской области от 27.10.2017 № 417 «О структуре исполнительных органов государственной власти Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области.

2. Внести изменения в постановление Администрации области от 23.01.2009 № 9 «О департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области»:

2.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 слова «департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области» на «министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области»;

2.2. Заменить в преамбуле слова «от 01.04.2013 № 241-ОЗ» на «от 27.10.2017 № 176-ОЗ»;

2.3. В Положении о департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

2.3.1. Заменить в названии слова «департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области» на «министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области»;

2.3.2. Изложить пункты 1.1, 3.24, 4.5, 5.1-5.2¹, подпункты 5.3.5, 5.3.11 в редакции:

«1.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, топливно-энергетического комплекса.»;

«3.24. Издание следующих постановлений министерства:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов по исполнению государственных функций, предоставлению государственных услуг в соответствии с полномочиями министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении порядка осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

о комиссии по соблюдению лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении порядка ввода в действие графика перевода потребителей Новгородской области на резервные виды топлива при похолоданиях;

об утверждении порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

об утверждении порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области должность государственной гражданской службы Новгородской области, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный

постановлением Новгородской областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении положения об оплате труда работников государственных областных казенных учреждений, подведомственных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении примерного положения об оплате труда работников государственных областных бюджетных учреждений, подведомственных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, о невозможности выполнения требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

об утверждении перечня мест массового пребывания людей в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;

об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области к совершению коррупционных правонарушений;

об утверждении положения о сообщении лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.»;

«4.5. Оказывать консультативную помощь строительным организациям, организациям жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области.»;

«5.1. Министерство возглавляет министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министр), который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области. Министр осуществляет руководство министерством на принципах единоначалия. В случае его отсутствия руководство министерством осуществляется его заместителем.

5.2. Министерство издает приказы по вопросам деятельности министерства и осуществляет контроль их исполнения.

5.2¹. В структуру министерства входят отделы министерства.»;

«5.3.5. Распределяет обязанности между работниками министерства, утверждает должностные регламенты, должностные инструкции работников министерства, назначает на должность и освобождает от должности в соответствии с законодательством Российской Федерации работников министерства, руководителей областных государственных учреждений, подведомственных министерству»;

«5.3.11. Организует работу по обеспечению составления должностными лицами министерства:

протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 2 областного закона от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях» (в части нормативных правовых актов, принятых

органами государственной власти области, по вопросам, отнесенным к полномочиям министерства);

протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 17.7, 17.9, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьями 14.28, 14.28.1 и частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии со статьей 23.64 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;»;

2.3.3. Заменить в пунктах 1.2, 1.3, 1.4, первом абзаце раздела 3 слово «Департамент» на «Министерство»;

2.3.4. Заменить в пункте 1.5, названии раздела 2, пунктах 2.1, 2.2, названии раздела 3, пунктах 3.11, 3.18, 3.22, 3.25, 3.31, названии раздела 4, первом абзаце раздела 4, пунктах 4.6, 4.8, 4.11, 4.13, 4.15, названии раздела 5, подпунктах 5.3.2, 5.3.3², 5.3.3³, 5.3.6-5.3.8, 5.3.10, 5.3.13, пунктах 5.5-5.7 слово «департамент» на «министерство» в соответствующем падеже;

2.3.5. Заменить в первом абзаце пункта 5.3 слова «Руководитель департамента» на слово «Министр»;

2.3.6. Дополнить подпунктами 2.1.3, 2.1.4, 2.2.4-2.2.7 следующего содержания:

«2.1.3. Проведение на территории области государственной политики в сфере строительства;

2.1.4. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства на территории области.»;

«2.2.4. Формирование рынка доступного жилья;

2.2.5. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории области;

2.2.6. Определение приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов недвижимости для государственных нужд Новгородской области;

2.2.7. Содействие внедрению перспективных технологий и стандартов в сфере строительства.»;

2.3.7. Дополнить пунктами 3.51-3.69 следующего содержания:

«3.51. Формирование перечня объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию в соответствии с Требованиями к анти-террористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1467.

3.52. Внесение предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти при разработке ими государственных программ Российской Федерации в сфере строительства.

3.53. Подготовка проектов распоряжений Правительства Новгородской области об утверждении областной адресной инвестиционной программы и о внесении изменений в нее.

3.54. Организация взаимодействия участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322 (далее подпрограмма), по выполнению мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию, государственной поддержке отдельных категорий граждан в соответствии с нормативными правовыми актами области, контроль за реализацией подпрограммы.

3.55. Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

3.56. Участие в реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории области.

3.57. Разработка проектов соглашений (договоров), заключаемых Правительством Новгородской области, по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

3.58. Мониторинг и анализ финансово-экономического состояния, а также прогноз развития строительства на территории области на среднесрочный и долгосрочный периоды.

3.59. Утверждение перечня должностных лиц Министерства, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

3.60. Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории области в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.61. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.62. Осуществление функций уполномоченного органа исполнительной власти области в соответствии с областным законом от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по проведению проверки качества исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению в порядке, установленном областным законодательством, благоустроенными жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц», в части строительства жилых помещений в случаях, когда орган местного самоуправления выступает заказчиком строительства жилого дома, а также в случае заключения органом местного самоуправления муниципального контракта об участии в долевом строительстве жилых помещений, подлежащих последующей передаче лицам, указанным в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц».

3.63. Формирование предложений в проект областного бюджета в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении.

3.64. Организация работы по реализации программы «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.65. Организация на территории Новгородской области взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.66. Организация строительства жилья экономического класса для категорий граждан, установленных постановлением Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

3.67. Осуществление взаимодействия с Новгородским областным Фондом по ипотечному жилищному кредитованию.

3.68. Подготовка сведений для включения в:

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 17 апреля 2017 года № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о правилах ведения реестра описаний указанных процедур.

3.69. Участие в реализации кадровой политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, оказание содействия в организации мероприятий по подготовке и дополнительному профессиональному образованию рабочих кадров для сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, специалистов с высшим образованием и средним профессиональным образованием, в том числе направленных на повышение качества и создание условий для обеспечения подготовки кадров по наиболее востребованным профессиям и специальностям в соответствии с мировыми стандартами и передовыми технологиями.»;

2.3.8. Исключить подпункты 5.3.3, 5.3.3²;

2.3.9. Дополнить подпункт 2.1.1, пункты 3.2, 3.26, 3.49, 4.1 после слов «в сфере» словом «строительства,»;

2.3.10. Дополнить пункты 3.4, 3.19, 4.2, 4.4, 4.9 после слова «вопросам» словом «строительства,»;

2.3.11. Дополнить пункт 3.38 после слов «в сфере» словами «долевого участия в строительстве,»;

2.3.12. Дополнить пункт 4.3 после слова «сферы» словом «строительства,»;

2.3.13. Дополнить пункт 4.7 после слова «вопросов» словом «строительства,»;

2.3.14. Исключить пункт 4.10.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



А.В. Никитин