



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018 № 279

Великий Новгород

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 13 областного закона от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи.

2. Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области:

направить копию постановления в течение 7 календарных дней с даты вступления его в силу в Администрацию Великого Новгорода;

передать управлению делопроизводства и архива государственного областного казенного учреждения «Управление Делами Правительства Новгородской области» для учета и хранения все документы и материалы, связанные с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области – заместителя Председателя Правительства Новгородской области Дронова А.В.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области А.С. Никитин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 13.06.2018 № 279

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу:
Великий Новгород, ул.Связи

1. Охранная зона

От точки 17 до точки 21 по направлению на северо-запад на расстояние 122,4 метра;

от точки 21 до точки 26 по направлению на северо-восток на расстояние 158,28 метра;

от точки 26 до точки 27 по направлению на северо-запад на расстояние 16,64 метра;

от точки 27 до точки 31 по направлению на северо-восток на расстояние 58,54 метра;

от точки 31 до точки 35 по направлению на восток на расстояние 78,32 метра;

от точки 35 до точки 39 по направлению на юг на расстояние 56,6 метра;

от точки 39 до точки 44 по направлению на восток на расстояние 105,25 метра;

от точки 44 до точки 45 по направлению на север на расстояние 2,24 метра;

от точки 45 до точки 47 по направлению на восток на расстояние 70,9 метра;

от точки 47 до точки 49 по направлению на юго-запад на расстояние 177,7 метра;

от точки 49 до точки 52 по направлению на юго-запад на расстояние 240,6 метра;

от точки 52 до точки 17 по направлению на северо-запад на расстояние 67,29 метра.

Координаты поворотных точек границ охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
17	577961.11	2181777.99
18	578016.77	2181766.47

1	2	3
19	578072.44	2181754.95
20	578075.26	2181753.41
21	578080.21	2181750.69
22	578130.96	2181769.24
23	578181.71	2181787.79
24	578199.83	2181793.23
25	578217.94	2181798.68
26	578229.59	2181802.90
27	578245.66	2181798.56
28	578263.08	2181805.20
29	578280.50	2181811.83
30	578289.39	2181815.22
31	578299.25	2181821.61
32	578296.27	2181826.51
33	578293.58	2181837.17
34	578292.84	2181867.96
35	578292.10	2181898.75
36	578282.92	2181900.41
37	578273.75	2181902.07
38	578254.80	2181900.61
39	578235.85	2181899.15
40	578235.29	2181905.95
41	578234.37	2181930.54
42	578233.45	2181955.13
43	578232.54	2181979.72
44	578231.62	2182004.31
45	578233.87	2182004.39
46	578232.46	2182039.81
47	578231.05	2182075.24
48	578143.96	2182057.59
49	578056.86	2182039.95
50	577992.46	2181938.28
51	577973.94	2181909.04
52	577928.07	2181836.61
53	577944.59	2181807.30

ЗРЗ 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –

2.1. Подзона ЗРЗ 1

От точки 152 до точки 165 по направлению на север вдоль улицы Московской на расстояние 419,95 метра;

от точки 165 до точки 167 по направлению на юг параллельно улице Державина на расстояние 134,52 метра;

от точки 167 до точки 162 по направлению на юго-запад на расстояние 8,17 метра;

от точки 162 до точки 158 по направлению на запад параллельно улице Московской на расстояние 302,9 метра;

от точки 158 до точки 156 по направлению на северо-запад на расстояние 137,99 метра;

от точки 156 до точки 152 по направлению на север к улице Московской на расстояние 47,41 метра.

Координаты поворотных точек границы подзоны ЗРЗ 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
152	578442.59	2182268.96
153	578426.96	2182268.17
154	578411.33	2182267.39
155	578403.28	2182266.99
156	578395.23	2182266.58
157	578346.30	2182315.23
158	578297.37	2182363.87
159	578293.86	2182438.88
160	578290.34	2182513.90
161	578286.77	2182590.18
162	578283.19	2182666.45
167	578287.90	2182673.13
166	578354.73	2182680.74
165	578421.56	2182688.36
164	578432.07	2182478.66

2.2. Подзона ЗРЗ 2

От точки 240 до точки 68 по направлению на север вдоль улицы Связи на расстояние 387,8 метра;

от точки 68 до точки 77 по направлению на восток вдоль улицы Московской на расстояние 539,15 метра;

от точки 77 до точки 93 по направлению на север вдоль ручья Грязный на расстояние 158,6 метра;

от точки 93 до точки 95 по направлению на запад параллельно улице Московской на расстояние 77,86 метра;

от точки 95 до точки 47 по направлению на юг перпендикулярно улице Московской на расстояние 66,12 метра;

от точки 47 до точки 45 по направлению на запад параллельно улице Московской на расстояние 70,9 метра;

от точки 45 до точки 44 на юг перпендикулярно улице Московской на расстояние 2,24 метра;

от точки 44 до точки 39 по направлению на запад параллельно улице Московской на расстояние 105,25 метра;

от точки 39 до точки 35 на север перпендикулярно улице Московской на расстояние 56,6 метра;

от точки 35 до точки 31 на запад параллельно улице Московской на расстояние 78,32 метра;

от точки 31 до точки 27 по направлению на юго-запад на расстояние 58,54 метра;

от точки 27 до точки 26 в юго-восточном направлении на расстояние 16,64 метра;

от точки 26 до точки 21 по направлению на юго-запад на расстояние 158,28 метра;

от точки 21 до точки 240 на запад параллельно улице Московской на расстояние 1776,27 метра.

Координаты поворотных точек границы подзоны ЗРЗ 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
240	578085.27	2181608.77
65	578182.14	2181612.94
66	578279.00	2181617.12
67	578375.87	2181621.30
68	578472.73	2181625.47
69	578469.45	2181701.47
70	578466.18	2181777.46
71	578462.90	2181853.45
72	578459.62	2181929.44
73	578456.38	2181993.20
74	578453.14	2182056.96

1	2	3
75	578450.81	2182102.94
76	578448.47	2182148.92
77	578447.70	2182164.05
78	578438.43	2182163.58
79	578428.58	2182163.08
80	578422.69	2182164.04
81	578415.34	2182164.94
82	578400.70	2182161.01
83	578385.30	2182160.10
84	578370.47	2182152.84
85	578361.84	2182151.17
86	578353.48	2182149.97
87	578348.08	2182147.06
88	578332.60	2182145.48
89	578327.27	2182147.41
90	578320.06	2182148.75
91	578313.26	2182150.23
92	578307.18	2182152.09
93	578294.21	2182155.87
94	578295.66	2182116.97
95	578297.12	2182078.06
96	578283.87	2182077.50
97	578270.62	2182076.93
98	578250.84	2182076.09
47	578231.05	2182075.24
46	578232.46	2182039.81
45	578233.87	2182004.39
44	578231.62	2182004.31
43	578232.54	2181979.72
42	578233.45	2181955.13
41	578234.37	2181930.54
40	578235.29	2181905.95
39	578235.85	2181899.15
38	578254.80	2181900.61
37	578273.75	2181902.07
36	578282.92	2181900.41
35	578292.10	2181898.75
34	578292.84	2181867.96

1	2	3
33	578293.58	2181837.17
32	578296.27	2181826.51
31	578299.25	2181821.61
30	578289.39	2181815.22
29	578280.50	2181811.83
28	578263.08	2181805.20
27	578245.66	2181798.56
26	578229.59	2181802.90
25	578217.94	2181798.68
24	578199.83	2181793.23
23	578181.71	2181787.79
22	578130.96	2181769.24
21	578080.21	2181750.69
60	578079.04	2181703.58
243	578079.64	2181690.17
242	578081.60	2181661.82
241	578083.48	2181634.71

2.3. Подзона ЗРЗ 3

От точки 56 до точки 240 в северном направлении параллельно улице Связи на расстояние 320,3 метра;

от точки 240 до точки 60 по направлению на восток параллельно улице Московской на расстояние 142,14 метра;

от точки 60 до точки 58 в южном направлении параллельно улице Связи на расстояние 65,29 метра;

от точки 58 до точки 56 по направлению на запад на расстояние 95,03 метра.

Координаты поворотных точек границы подзоны ЗРЗ 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
240	578085.27	2181608.77
241	578083.48	2181634.71
242	578081.60	2181661.82
243	578079.64	2181690.17
60	578079.04	2181703.58
59	578046.42	2181702.18
58	578013.80	2181700.77
57	578017.26	2181650.79
56	578020.36	2181605.97

3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Подзона ЗОЛ 1

От точки 93 до точки 212 по направлению на юг вдоль ручья Грязный на расстояние 530,89 метра;

от точки 212 до точки 216 по направлению на юго-запад вдоль автомобильной дороги по улице Фёдоровский Ручей на расстояние 441,14 метра;

от точки 216 до точки 54 по направлению на северо-запад вдоль мелиоративной канавы на расстояние 444,22 метра;

от точки 54 до точки 56 по направлению на северо-восток на расстояние 141,91 метра;

от точки 56 до точки 58 по направлению на восток на расстояние 95,03 метра;

от точки 58 до точки 60 по направлению на север параллельно улице Связи на расстояние 65,29 метра;

от точки 60 до точки 21 по направлению на восток на расстояние 47,12 метра;

от точки 21 до точки 17 по направлению на юг перпендикулярно улице Московской на расстояние 122,4 метра;

от точки 17 до точки 52 по направлению на юго-восток на расстояние 67,29 метра;

от точки 52 до точки 49 в северо-восточном направлении на расстояние 240,6 метра;

от точки 49 до точки 95 по направлению на север на расстояние 243,8 метра;

от точки 95 до точки 93 по направлению на восток параллельно улице Московской до пересечения с ручьем Грязный на расстояние 77,86 метра.

Координаты поворотных точек границы подзоны ЗОЛ 1 зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
93	578294.21	2182155.87
168	578288.17	2182158.61
169	578282.75	2182161.32
170	578276.51	2182167.13
171	578269.86	2182175.42
172	578262.83	2182179.79
173	578256.28	2182181.62
174	578248.82	2182181.79

1	2	3
175	578238.95	2182175.57
176	578234.92	2182161.54
177	578233.27	2182154.90
178	578227.85	2182144.90
179	578221.29	2182140.67
180	578213.42	2182139.47
181	578206.35	2182141.96
182	578194.28	2182150.54
183	578184.47	2182156.31
184	578179.94	2182157.80
185	578173.21	2182154.39
186	578166.39	2182149.96
187	578155.72	2182146.48
188	578142.23	2182142.93
189	578129.92	2182137.66
190	578123.74	2182133.59
191	578119.68	2182128.30
192	578114.86	2182121.40
193	578106.54	2182111.54
194	578097.39	2182103.29
195	578088.69	2182102.00
196	578073.27	2182102.85
197	578068.45	2182110.41
198	578060.36	2182122.67
199	578059.76	2182138.36
200	578058.94	2182148.69
201	578062.44	2182157.17
202	578061.68	2182175.13
203	578061.17	2182196.90
204	578055.66	2182212.74
205	578047.12	2182223.33
206	578035.03	2182234.38
207	578026.92	2182240.21
208	578016.36	2182246.11
209	577993.49	2182230.36
210	578011.83	2182249.09
211	578013.69	2182260.17
212	578001.88	2182267.66

1	2	3
213	577945.70	2182188.01
214	577889.51	2182108.36
215	577816.47	2182004.82
216	577747.59	2181907.18
217	577758.65	2181868.25
218	577769.71	2181829.33
219	577774.04	2181813.20
220	577778.07	2181798.95
221	577782.06	2181785.25
222	577787.07	2181764.71
223	577790.58	2181748.90
224	577793.74	2181732.54
225	577795.19	2181727.98
226	577797.82	2181723.01
227	577805.90	2181708.46
228	577817.25	2181688.49
229	577825.16	2181672.11
230	577828.18	2181666.76
231	577834.51	2181653.30
232	577842.28	2181636.45
233	577848.62	2181625.16
234	577855.27	2181613.40
235	577863.53	2181598.90
236	577870.01	2181586.51
237	577876.07	2181576.02
238	577881.76	2181565.90
239	577886.97	2181555.80
61	577891.27	2181547.09
62	577896.49	2181535.88
63	577902.32	2181522.69
64	577912.03	2181513.30
54	577921.73	2181503.92
55	577971.05	2181554.95
56	578020.36	2181605.97
57	578017.26	2181650.79
58	578013.80	2181700.77
59	578046.42	2181702.18
60	578079.04	2181703.58

1	2	3
21	578080.21	2181750.69
20	578075.26	2181753.41
19	578072.44	2181754.95
18	578016.77	2181766.47
17	577961.11	2181777.99
53	577944.59	2181807.30
52	577928.07	2181836.61
51	577973.94	2181909.04
50	577992.46	2181938.28
49	578056.86	2182039.95
48	578143.96	2182057.59
47	578231.05	2182075.24
98	578250.84	2182076.09
97	578270.62	2182076.93
96	578283.87	2182077.50
95	578297.12	2182078.06
94	578295.66	2182116.97

3.2. Подзона ЗОЛ 2

От точки 99 до точки 77 по направлению на север вдоль ручья Грязный далее перпендикулярно улице Московской на расстояние 643,7 метра;

от точки 77 до точки 148 по направлению на восток вдоль улицы Московской на расстояние 20,46 метра;

от точки 148 до точки 149 по направлению на юго-восток на расстояние 31,13 метра;

от точки 149 до точки 150 по направлению на восток параллельно улице Московской на расстояние 23,4 метра;

от точки 150 до точки 151 по направлению на северо-восток на расстояние 30,04 метра;

от точки 151 до точки 152 по направлению на восток вдоль улицы Московской на расстояние 17,41 метра;

от точки 152 до точки 156 по направлению на юг перпендикулярно улице Московской на расстояние 47,41 метра;

от точки 156 до точки 158 по направлению на юго-восток на расстояние 137,99 метра;

от точки 158 до точки 162 по направлению на восток параллельно улице Московской на расстояние 392,91 метра;

от точки 162 до точки 99 по направлению на север перпендикулярно улице Московской на расстояние 484,28 метра.

Координаты поворотных точек границы подзоны ЗОЛ 2 зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

№ поворотной точки	Координаты точек (м) в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	2	3
77	578447.70	2182164.05
148	578446.66	2182184.48
149	578424.26	2182206.11
150	578423.09	2182229.48
151	578443.46	2182251.56
152	578442.59	2182268.96
153	578426.96	2182268.17
154	578411.33	2182267.39
155	578403.28	2182266.99
156	578395.23	2182266.58
157	578346.30	2182315.23
158	578297.37	2182363.87
159	578293.86	2182438.88
160	578290.34	2182513.90
161	578286.77	2182590.18
162	578283.19	2182666.45
163	578143.62	2182468.59
99	578004.04	2182270.72
100	578016.88	2182275.24
101	578020.68	2182260.36
102	578050.48	2182256.19
103	578059.51	2182248.02
104	578068.46	2182237.78
105	578077.36	2182224.01
106	578082.14	2182214.13
107	578085.81	2182204.55
108	578086.01	2182187.37
109	578086.65	2182169.66
110	578083.83	2182160.71
111	578084.08	2182144.48
112	578083.63	2182130.13
113	578088.38	2182122.54
114	578093.88	2182120.59

1	2	3
115	578099.20	2182123.99
116	578105.84	2182130.99
117	578113.68	2182137.82
118	578129.89	2182150.93
119	578145.44	2182153.68
120	578157.54	2182157.14
121	578167.91	2182161.84
122	578177.01	2182167.62
123	578183.35	2182166.76
124	578191.72	2182162.52
125	578200.44	2182156.85
126	578206.79	2182153.06
127	578216.88	2182150.10
128	578225.08	2182161.38
129	578229.27	2182173.34
130	578232.32	2182180.85
131	578250.30	2182192.56
132	578258.67	2182189.10
133	578270.58	2182183.74
134	578278.52	2182176.26
135	578283.59	2182169.14
136	578288.89	2182164.51
137	578295.18	2182161.34
138	578301.03	2182159.26
139	578311.01	2182157.90
140	578330.30	2182152.69
141	578339.92	2182151.95
142	578350.57	2182155.15
143	578356.47	2182157.05
144	578368.86	2182160.98
145	578379.49	2182166.90
146	578393.95	2182169.02
147	578404.65	2182166.98
81	578415.34	2182164.94
80	578422.69	2182164.04
79	578428.58	2182163.08
78	578438.43	2182163.58

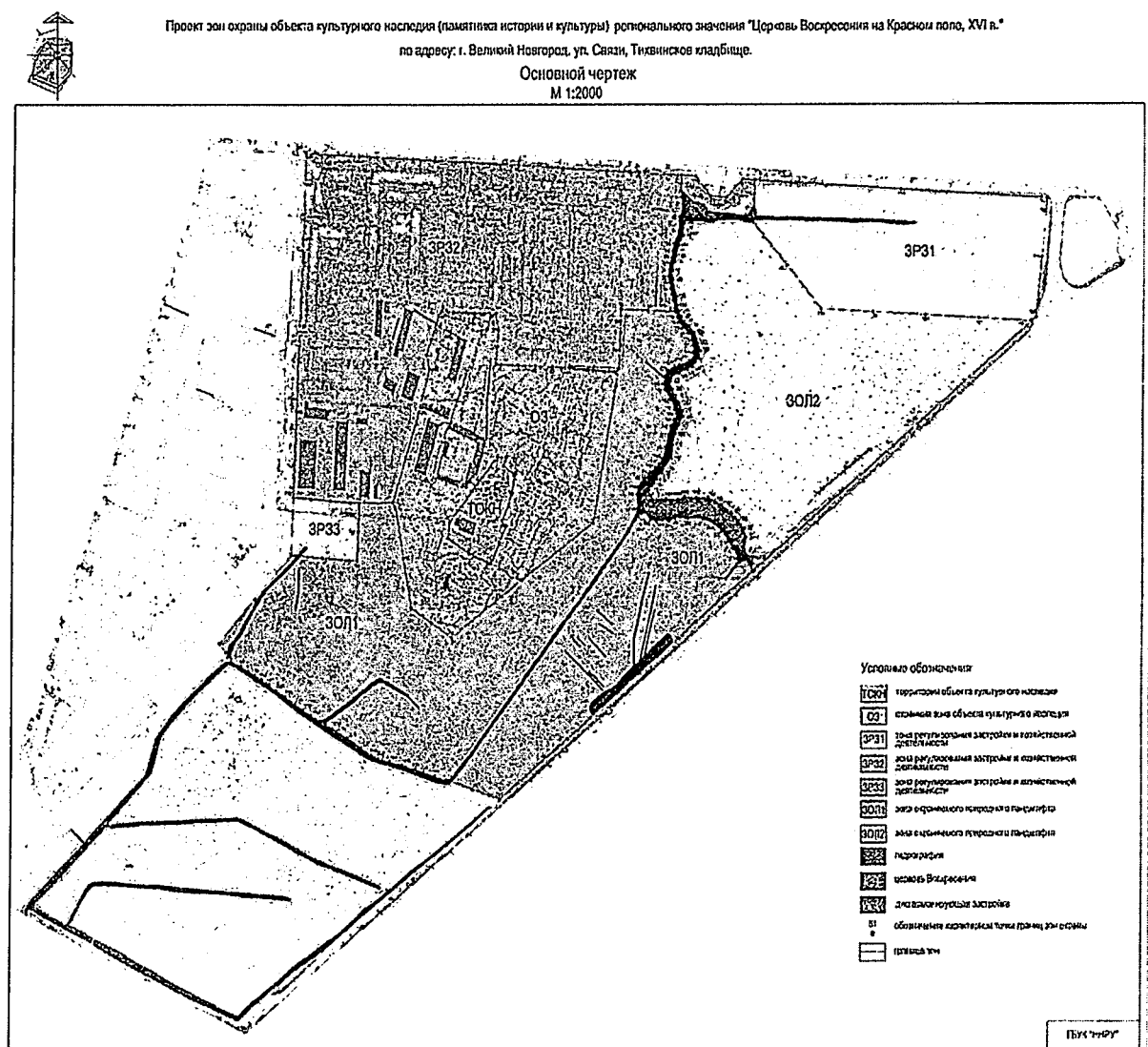
Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи, находится в приложении к настоящим границам.

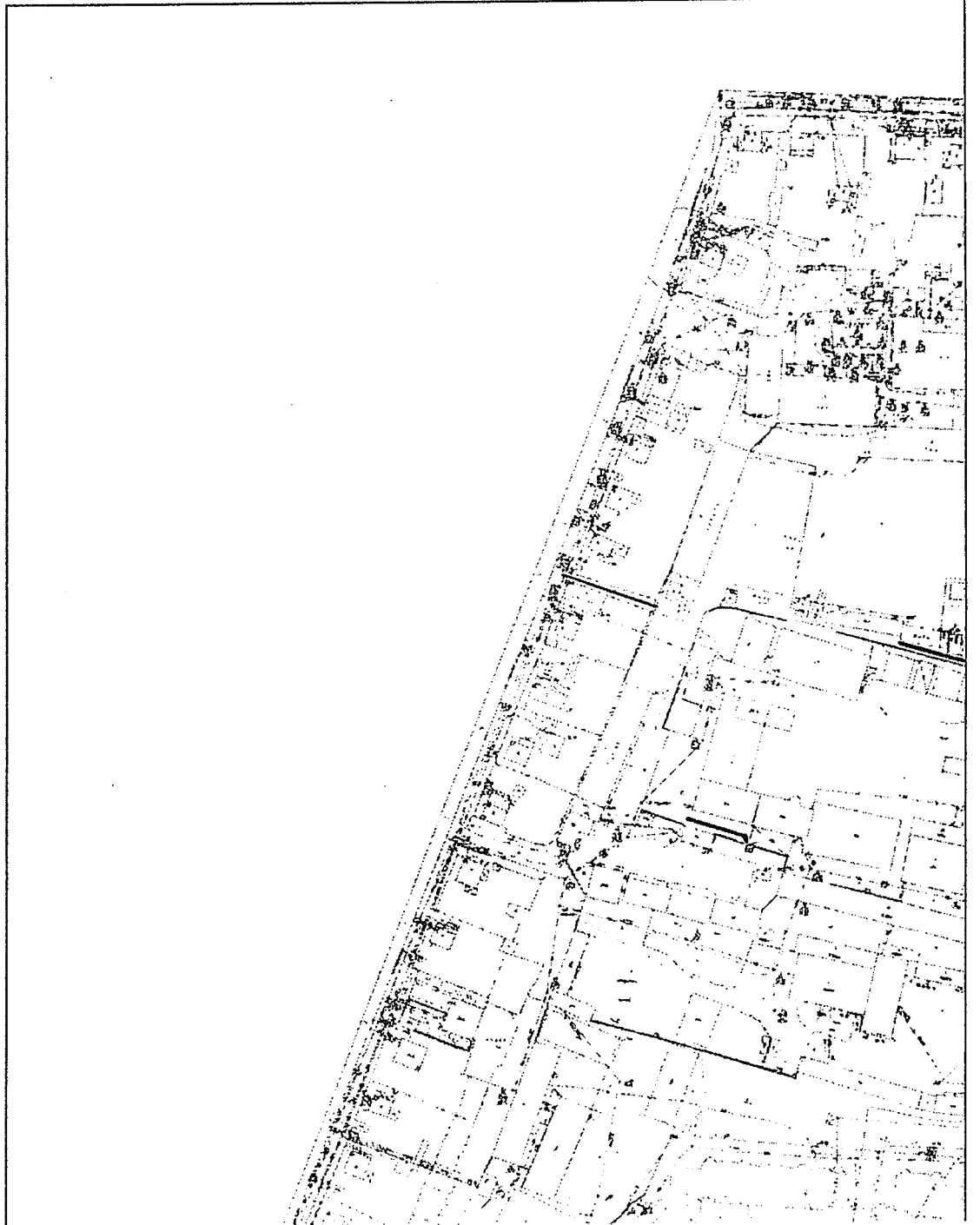
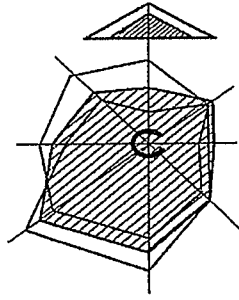
Приложение

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи

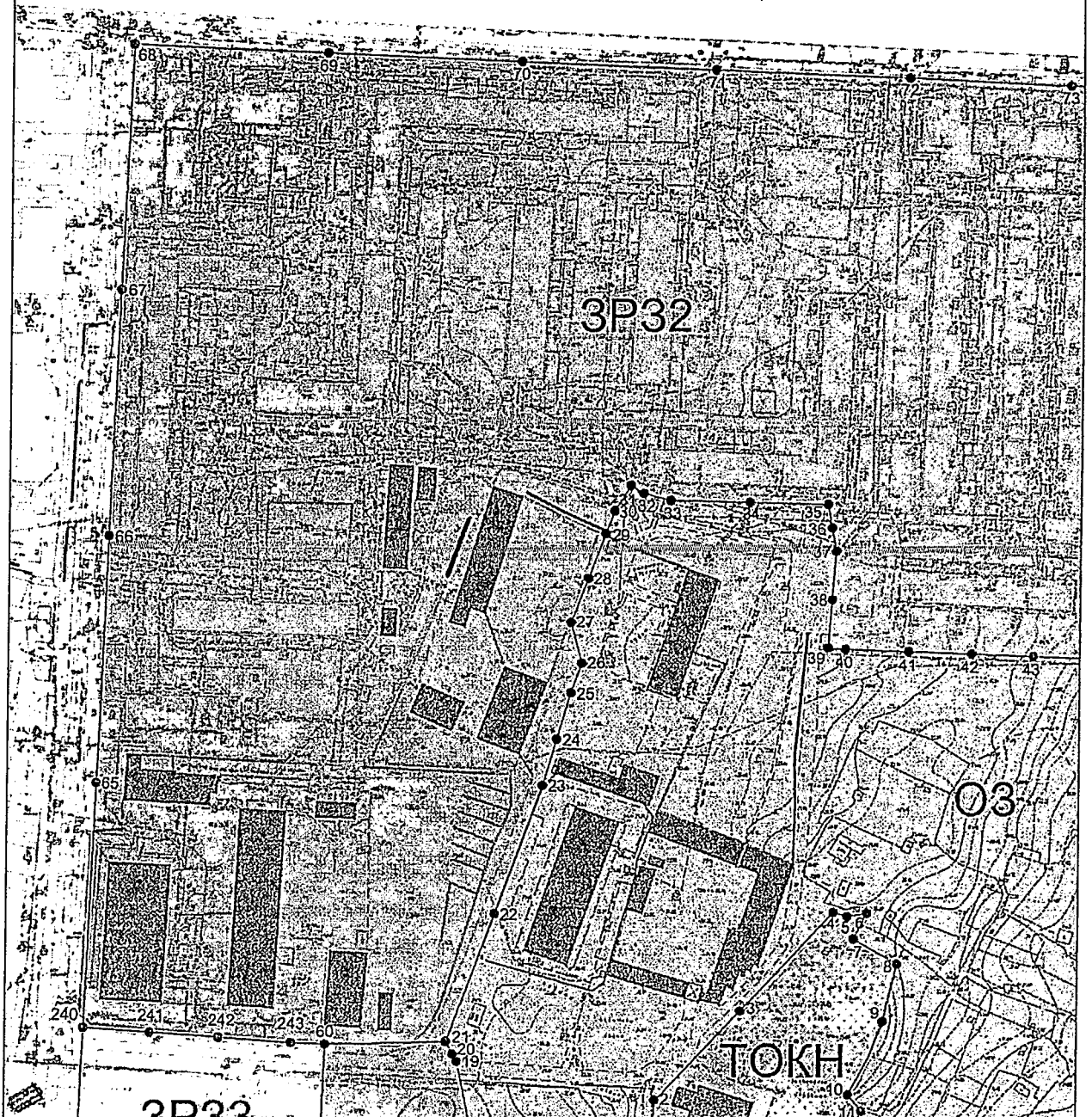
КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул.Связи





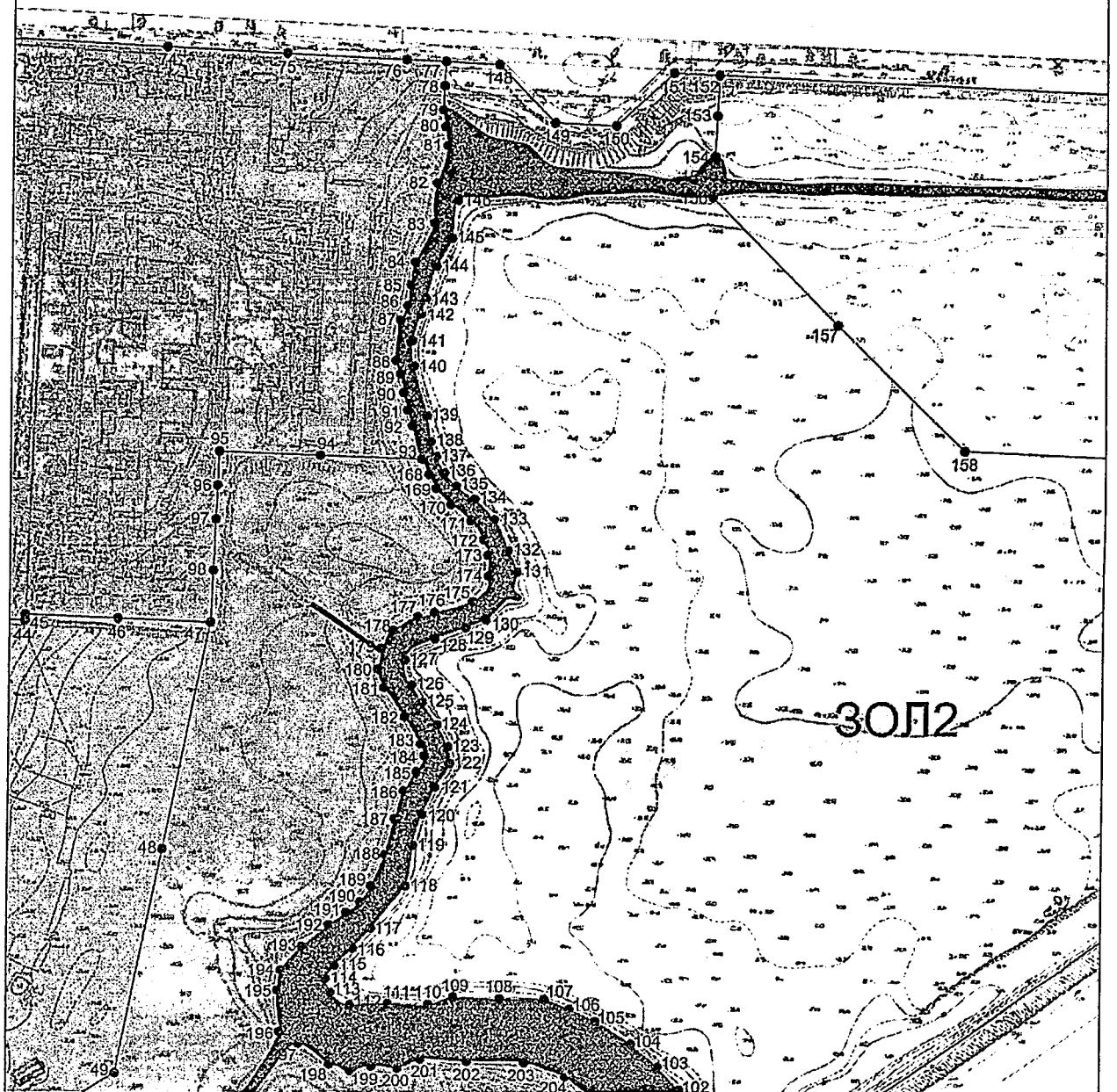
ны объекта культурного наследия (памятника истории)
по адресу: г. Великий Новгород
Разрезка на л
М



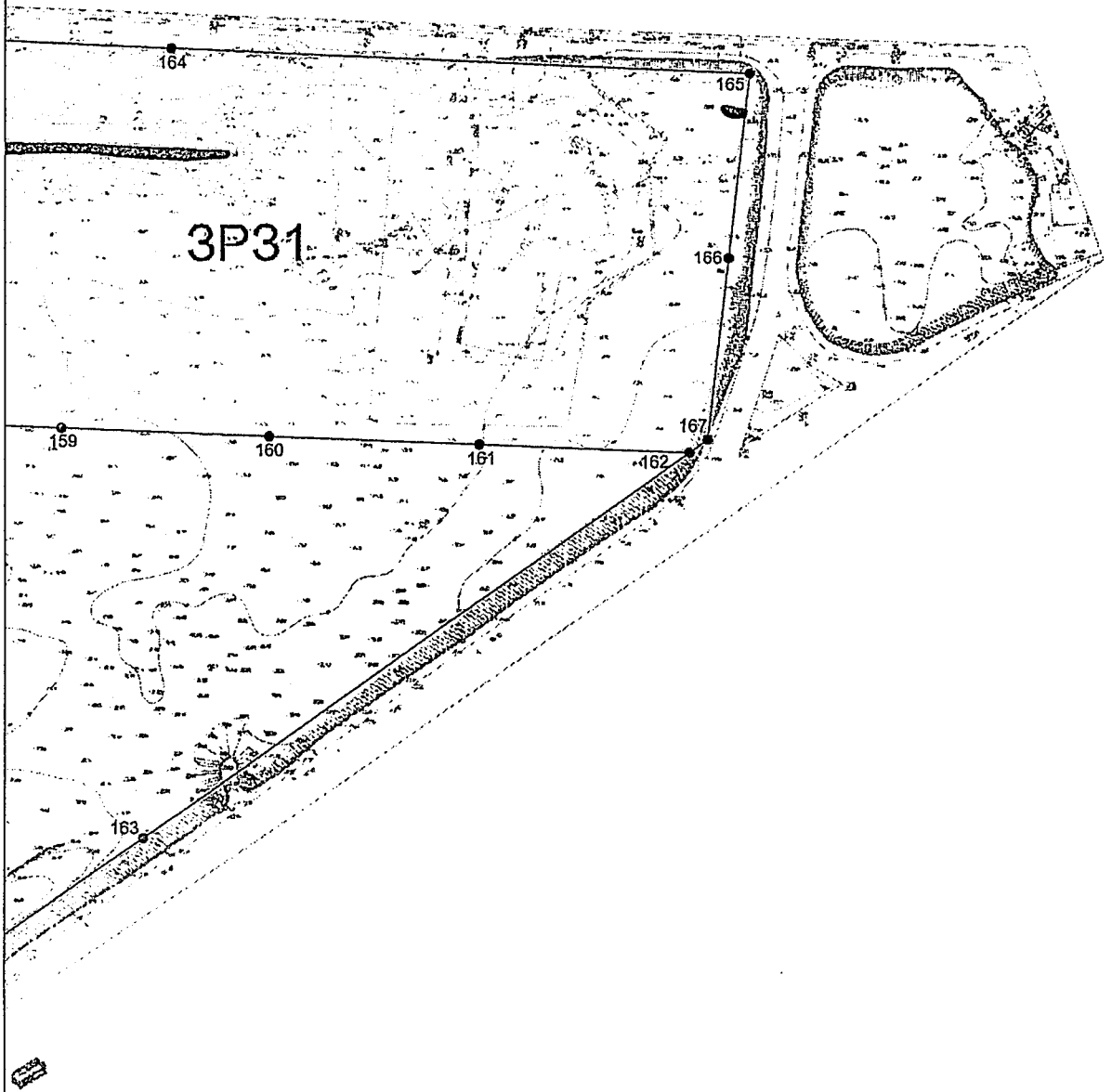
и культуры) регионального значения "Церковь Воскресенская", ул. Связи, Тихвинское кладбище.

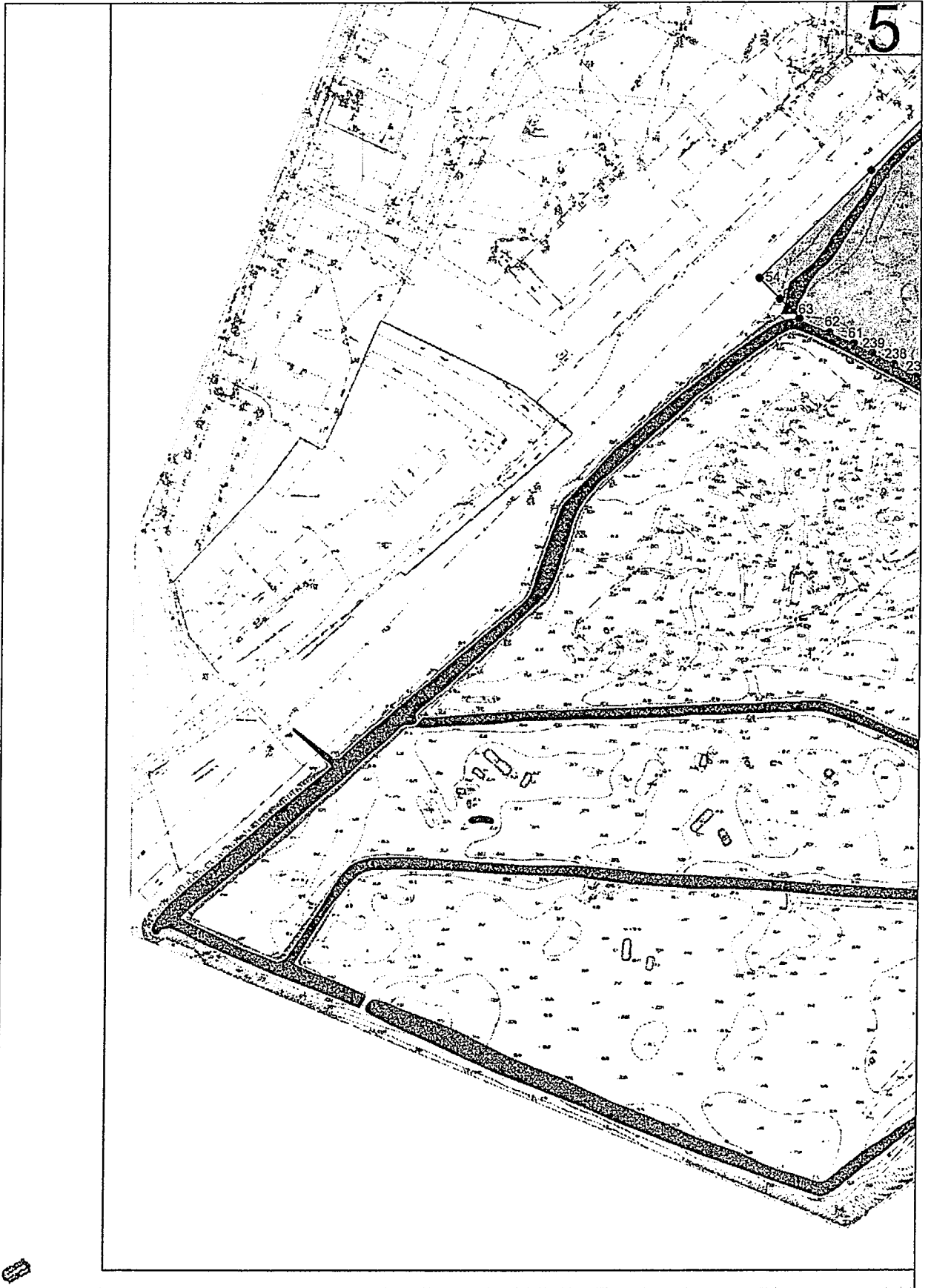
исты (формат А4)

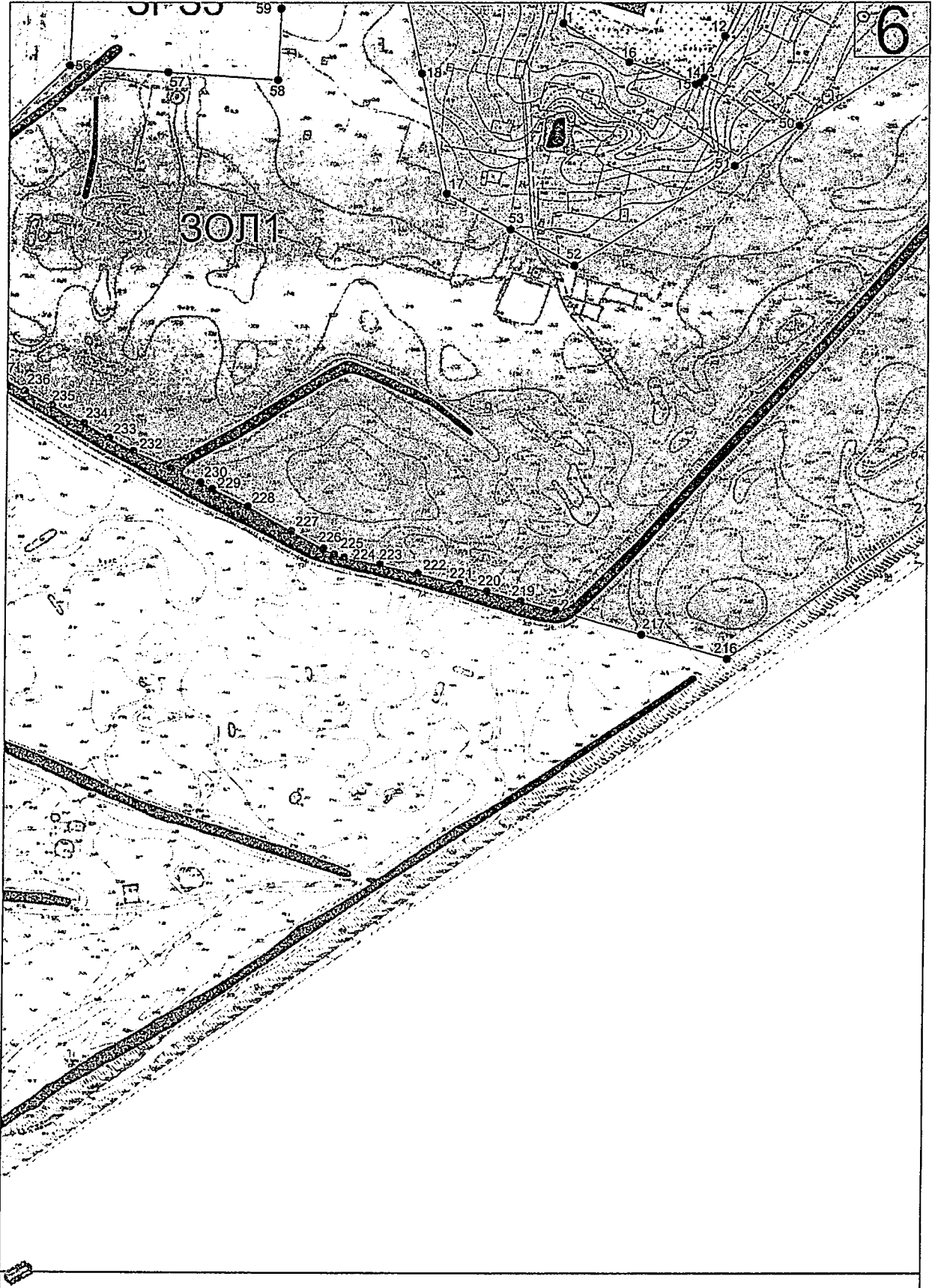
1:2000

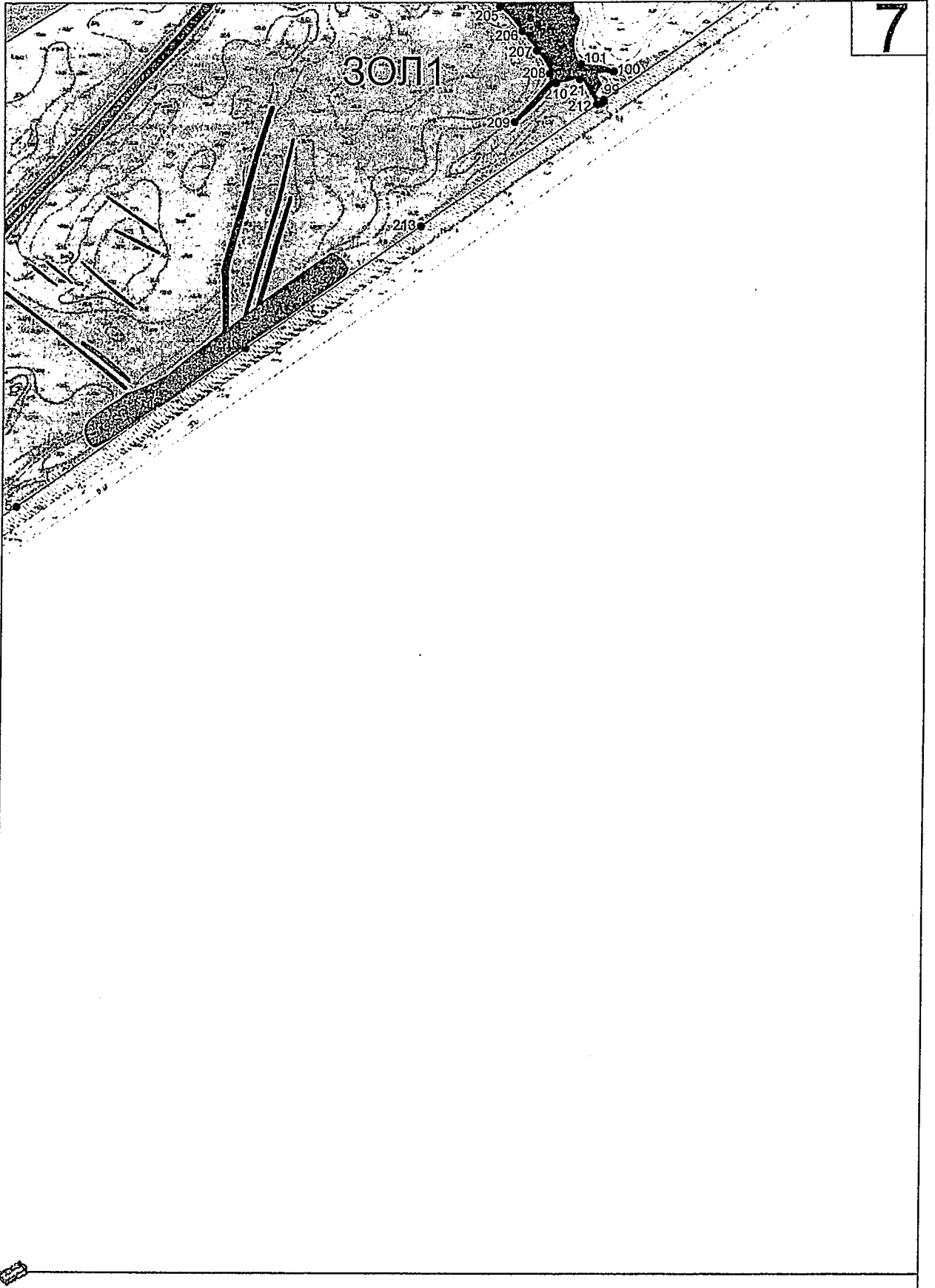


сения на Красном поле, XVI в."


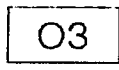
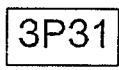
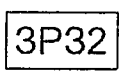
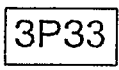
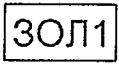
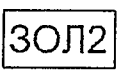



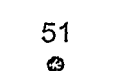
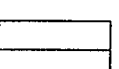








Условные обозначения:

	территория объекта культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона охраняемого природного ландшафта
	зона охраняемого природного ландшафта
	гидрография
	церковь Воскресения
	дисгармонирующая застройка
51 	обозначение характерной точки границ зон охраны
	граница зон

ГБУК "ННРУ"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 13.06.2018 № 279

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.», расположенного
по адресу: Великий Новгород, ул.Связи

1. Охранная зона

1.1. Разрешается:

1.1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения на Красном поле, XVI в.» (далее объект культурного наследия), восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

1.1.2. Воссоздание или компенсация утраченных исторических зданий и сооружений на основании историко-архитектурных исследований и исторических аналогов;

1.1.3. Снос объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

1.1.4. Проведение противоаварийных работ существующих производственных строений;

1.1.5. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны, путем применения в отделке фасадов натуральных (штукатурка, натуральный камень, кирпич) или имитирующих натуральные отделочных материалов. Окраска зданий и сооружений неяркими пастельными оттенками (светло-голубой, бледно-желтый, персиковый, бледно-розовый), использование кровельных покрытий сдержанных нейтральных цветов (бежевый, коричневый, темно-розовый, серый);

1.1.6. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

1.1.7. Благоустройство территории пешеходных дорожек и тротуаров с использованием покрытия из натурального камня, дерева или имитирующих натуральные материалы;

1.1.8. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

1.1.9. Проведение ремонта инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.1.10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

1.1.11. Проведение археологических исследований.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Отвод новых земельных участков под застройку;

1.2.2. Новое строительство объектов капитального строительства, в том числе новых производственных объектов, размещение вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

1.2.3. Применение при ремонте зданий и сооружений сайдинга, сплошного остекления;

1.2.4. Установка временных построек, киосков, навесов;

1.2.5. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением тех, которые связаны с информацией об объекте культурного наследия;

1.2.6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

1.2.7. Размещение автостоянок, за исключением предназначенных для приема паломников и туристов;

1.2.8. Строительство и размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, создающих динамическое воздействие;

1.2.9. Изменение границ земельных участков существующей производственной застройки.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия подразделяется на три подзоны: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3.

2.1. Подзона ЗРЗ 1 – территория застройки объектами обслуживания населения:

2.1.1. Разрешается:

2.1.1.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением;

2.1.1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (высота зданий и сооружений не выше 15 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %);

2.1.1.3. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2.1.1.4. Устройство парков, скверов, бульваров;

2.1.1.5. Проведение работ по санитарной рубке деревьев;

2.1.1.6. Проведение ремонта инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2.1.1.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2.1.1.8. Устройство парковок для временного размещения легковых автомобилей;

2.1.1.9. Организация выставок, ярмарок и иных мероприятий с правом возведения временных сооружений и торговых рядов с последующим их демонтажем после проведения соответствующих мероприятий;

2.1.2. Запрещается:

2.1.2.1. Превышение установленных предельных параметров строительства и реконструкции;

2.1.2.2. Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейнов;

2.1.2.3. Применение глухих ограждений – деревянных щитов, железобетонных, профнастила;

2.1.2.4. Нарушение исторического рельефа, гидрологической системы – разрушение берегов ручьев и водотоков.

2.2. Подзона ЗРЗ 2 – территория застройки многоквартирными домами, а также необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение капитального и косметического ремонта существующих зданий и сооружений;

2.2.1.2. Благоустройство улиц, в том числе замена покрытий проезжей части, устройство тротуаров;

2.2.1.3. Одерновка и озеленение придворовых участков, санитарная рубка деревьев и кустарников;

2.2.1.4. Прокладка и реконструкция инженерных подземных коммуникаций, наружного освещения;

2.2.1.5. Новое строительство и реконструкция существующих зданий и сооружений в соответствии с установленными типами и параметрами застройки;

расположение зданий – уличным фасадом по исторически сложившимся линиям застройки улиц;

многоквартирные дома в пять надземных этажей (включая цокольный и технический этажи):

коэффициент застройки – не более 0,4;

коэффициент плотности застройки – не более 0,8;

коэффициент использования территории – не более 1,7 (при уплотнении 0,65) для каждого земельного участка;

устройство парковок для временного размещения легковых автомобилей;

2.2.1.6. Ремонт существующих производственных строений;

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Превышение установленных предельных параметров строительства и реконструкции;

2.2.2.2. Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейнов;

2.2.2.3. Применение глухих ограждений – деревянных щитов, железобетонных, профнастила;

2.2.2.4. Нарушение исторического рельефа, гидрологической системы – разрушение берегов ручьев и водотоков;

2.2.2.5. Изменение границ земельных участков существующей производственной застройки;

2.2.2.6. На земельных участках существующей производственной застройки строительство новых производственных объектов, размещение вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

2.3. Подзона ЗРЗ 3 – территория застройки многоквартирными домами, а также необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.3.1. Разрешается:

2.3.1.1. Новое строительство, ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в соответствии с установленными параметрами застройки:

расположение зданий – уличным фасадом по исторически сложившимся линиям застройки улиц;

этажность не выше трех этажей;

высота дома от уровня планировочной отметки земли до конька крыши в пределах 14 м;

стены из различных материалов. Фасады оштукатуренные или окрашенные. Цвета стен пастельных тонов (персиковый, бледно-розовый, бежевый). В отделке можно применять натуральные материалы (камень, дерево). Архитектура здания – классических стилей (членение фасадов, ритмичное расположение проемов на главном фасаде). Возможно использование характерных приемов – мезонины, развитые карнизы, декор;

увеличенные свесы кровли, цвета кровли матовые, не яркие (серый, красно-коричневый, зеленый);

ограждение участка выполнять по его границам. Ограда участка – прозрачная, металлическая, высотой до 1,7 м;

2.3.1.2. Благоустройство улиц, в том числе замена покрытий проезжей части, устройство тротуаров;

2.3.1.3. Одерновка и озеленение придворовых участков, санитарная рубка деревьев и кустарников;

2.3.1.4. Прокладка и реконструкция инженерных подземных коммуникаций, наружного освещения;

2.3.1.5. Устройство парковок для временного размещения легковых автомобилей;

2.3.2. Запрещается:

2.3.2.1. Превышение установленных предельных параметров строительства и реконструкции;

2.3.2.2. Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейнов;

2.3.2.3. Применение в отделке фасадов сайдинга, белого силикатного кирпича;

2.3.2.4. Применение глухих ограждений – деревянных щитов, железобетонных, профнастила;

2.3.2.5. Нарушение исторического рельефа, гидрологической системы – разрушение берегов ручьев и водотоков.

3. Зона охраняемого природного ландшафта. Подзоны ЗОЛ 1, ЗОЛ 2

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ разбита на две подзоны ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2.

3.1. Разрешается:

3.1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;

3.1.2. Сенокосение, выпас скота;

3.1.3. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

3.1.4. Сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, особенностей природного рельефа, очистка рек, ручьев, прудов, рекультивация земель;

3.1.5. Использование земельных участков в соответствии со сложившимся зонированием;

3.1.6. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, выявление исторических трасс дорог, защиту склоновых территорий от оползней и размыва, укрепление береговых склонов оврагов, степных участков и насаждений, формирующих виды и панорамы контуров парка, лесопосадочных полос с применением натуральных материалов и форм;

3.1.7. Создание искусственных водных объектов;

3.1.8. Организация парково-прогулочной зоны (устройство пешеходных и велосипедных дорожек, конных прогулочных троп, смотровых площадок, мостиков через водотоки, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков);

3.1.9. Проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3.1.10. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию зоны, в том числе вспомогательных объектов (временные сооружения);

3.1.11. Размещение плоскостных объектов (открытые спортивные площадки) с временными вспомогательными сооружениями, обеспечивающими функционирование этих объектов (раздевалки, туалеты, навесы от солнца, хранение инвентаря высотой не более 3 м);

3.1.12. Посадка зеленых насаждений (газоны, цветники, кустарники и деревья высотой не более 3 м);

3.1.13. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению характера и облика исторических природно-ландшафтных комплексов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

3.2.2. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений;

3.2.3. Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейнов;

3.2.4. Нарушение исторического рельефа, гидрологической системы – разрушение берегов ручьев и водотоков;

3.2.5. Захоронение промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных отходов;

3.2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.
