



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2018 № 372

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»:

1.1. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном названным постановлением:

1.1.1. В подпункте 2.2:

1.1.1.1. Изложить первый абзац в редакции:

«2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:»;

1.1.1.2. Изложить второй абзац в редакции:

«рассмотрение пакета документов, указанных в пунктах 5.1-5.3 настоящего Порядка, направляемых специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения региональным оператором обращения Администрации муниципального района, городского округа Новгородской области (далее орган местного самоуправления);»;

1.1.1.3. Изложить четвертый абзац в редакции:

«информирование регионального оператора, орган местного самоуправления, представивший региональному оператору обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме, о принятом комиссией решении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения заседания комиссии;»;

1.1.2. Изложить пункт 3.2 в редакции:

«3.2. В состав комиссии включаются представители министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, комитета архитектуры и градостроительной политики Новгородской области, комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, а также по согласованию представители органов местного самоуправления, регионального оператора, представители общественных организаций.»;

1.1.3. В пункте 3.5:

1.1.3.1. Считать абзацы шестой-двенадцатый абзацами седьмым-тринадцатым соответственно;

1.1.3.2. Дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«осуществляет в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии возврат документов региональному оператору, представленных с нарушением требований пунктов 5.1, 5.2 настоящего Порядка, с указанием причин возврата;»;

1.1.3.3. Изложить седьмой абзац в редакции:

«информирует регионального оператора, орган местного самоуправления, представившего региональному оператору обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о принятом комиссией решении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения заседания комиссии посредством направления почтовой связью соответствующей выписки из протокола заседания комиссии;»;

1.1.4. Изложить в пункте 3.10 третий абзац в редакции:

«сведения об органе местного самоуправления, направившем обращение региональному оператору о рассмотрении установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

1.1.5. Заменить во втором абзаце пункта 3.11 слова «на официальном сайте Правительства Новгородской области» на «на официальных сайтах министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области и регионального оператора»;

1.1.6. Заменить в пункте 3.12 слова «департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области» на «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области»;

1.1.7. Изложить в пункте 5.1. первый абзац в редакции:

«5.1. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является заявление регионального оператора с приложением полного пакета документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка:»;

1.1.8. Изложить пункт 5.2 в редакции:

«5.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению регионального оператора:

5.2.1. Обращение органа местного самоуправления с приложением следующих документов:

копия технического паспорта многоквартирного дома;

копия заключения комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области о техническом состоянии объектов общего имущества в многоквартирном доме;

предложение органа местного самоуправления, определяющего источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки более ранние, чем предусмотрено региональной программой;

расчет физического износа многоквартирного дома и (или) конструктивного элемента в соответствии с ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р)», утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446;

копии документов, содержащих сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме (актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных до наступления срока их проведения, установленного региональной программой и краткосрочным планом по ее реализации, финансирование которых осуществлялось без использования средств регионального оператора);

5.2.2. Заключение регионального оператора о возможности (невозможности) финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме, по которому переносятся сроки выполнения работ на более ранний или более поздний сроки (за исключением многоквартирных домов, на которых владельцами счета, на котором формируется фонд капитального ремонта, являются товарищества собственников жилья, управляющие организации, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников недвижимости.);

1.1.9. Изложить в пункте 5.3 первый абзац в редакции:

«5.3. Орган местного самоуправления, представивший обращение региональному оператору, вправе дополнительно представить:»;

1.1.10. Изложить в пункте 5.4. первый абзац в редакции:

«5.4. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комиссию заявления и полного пакета документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, председатель комиссии принимает решение о проведении заседания комиссии.»;

1.2. В составе комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Считать Николаеву И.Ю. министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, председателем комиссии, Пятлину А.В. – председателем комитета архитектуры и градостроительной политики Новгородской области, членом комиссии;

1.2.2. Включить в качестве члена комиссии Кожевникова А.В. – главного специалиста отдела капитального ремонта и технического надзора специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (по согласованию), исключив Кивимейстера В.А.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области А.С. Никитин

