



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2018 № 405

Великий Новгород

О мерах по реализации областного закона «Об индустриальных (промышленных) парках, региональных промышленных площадках на территории Новгородской области»

В соответствии с областным законом от 27.10.2017 № 154-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках, региональных промышленных площадках на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

Порядок подтверждения соответствия дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

требования к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям региональных промышленных площадок;

Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки;

Порядок ведения реестра индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;

Порядок ведения сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С. Никитин**

МИ
№ 374-п



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2018 № 405

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков

1. Настоящий документ устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях присвоения статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее индустриальный парк, управляющая компания индустриального парка, статус индустриального парка).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем документе, применяются в значении, принятом в областном законе от 27.10.2017 № 154-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках, региональных промышленных площадках на территории Новгородской области».

3. В целях присвоения статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка устанавливаются следующие дополнительные требования:

постановка управляющей компании индустриального парка и каждого резидента индустриального парка на учет в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

резиденты индустриального парка должны быть представлены не менее чем 2 различными классами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), принятого и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2018 № 405

ПОРЯДОК

подтверждения соответствия дополнительным требованиям
к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков

1. Настоящий Порядок регламентирует правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее индустриальный парк, управляющая компания индустриального парка) на территории Новгородской области дополнительным требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области (далее дополнительные требования), в целях присвоения статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, принятом в областном законе от 27.10.2017 № 154-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках, региональных промышленных площадках на территории Новгородской области», а также в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Новгородской области в сфере промышленной политики.

3. Подтверждение соответствия дополнительным требованиям осуществляется министерством промышленности и торговли Новгородской области (далее уполномоченный орган).

4. В целях подтверждения дополнительным требованиям управляющая компания индустриального парка представляет в уполномоченный орган непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме следующие документы:

4.1. Заявление руководителя управляющей компании индустриального парка о подтверждении соответствия индустриального парка дополнительным требованиям, в котором должно быть указано наименование управляющей компании индустриального парка, место ее нахождения и адрес, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер управляющей компании индустриального парка, наименование индустриального парка, место расположения индустриального парка с указанием муниципального образования Новгородской области, кадастрового номера и площади земельного участка (земельных участков), на котором (которых) создан индустриальный парк;

4.2. Заверенную руководителем управляющей компании индустриального парка копию реестра резидентов индустриального парка (далее реестр резидентов), содержащую в том числе следующую информацию:

наименование, место нахождения и адрес резидента индустриального парка в случае, если резидентом является юридическое лицо, или фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя и его место жительства в случае если резидентом является индивидуальный предприниматель;

наименование индустриального парка, на территории которого размещается резидент;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика для юридических лиц или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя для индивидуальных предпринимателей;

дату заключения, предмет и срок действия договора между управляющей компанией индустриального парка и резидентом индустриального парка;

вид промышленного производства (основные виды экономической деятельности) резидента индустриального парка;

контактные данные резидента индустриального парка (фамилию, имя и отчество (при наличии) руководителя юридического лица или фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефон, адрес электронной почты, факс (при наличии));

дату включения сведений о резиденте индустриального парка в реестр резидентов;

4.3. Заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе управляющей компании индустриального парка и резидентов индустриального парка;

4.4. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающие сведения об управляющей компании и резидентах индустриального парка, полученные не ранее чем за один месяц до даты их представления в уполномоченный орган.

В случае если управляющая компания индустриального парка не представила выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает информацию о государственной регистрации юридических лиц, их постановке на учет в налоговом органе и внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области.

5. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня получения от управляющей компании индустриального парка документов рассматривает их и принимает решение в форме приказа о соответствии (несоответствии) индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям.

6. Основанием для принятия решения о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям является несоответствие индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям.

7. О принятом решении уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет управляющую компанию индустриального парка путем направления в ее адрес копии приказа о соответствии (несоответствии) индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям.

8. В случае устранения оснований для принятия уполномоченным органом решения о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям управляющая компания индустриального парка вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2018 № 405

ТРЕБОВАНИЯ

к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям
региональных промышленных площадок

1. Настоящий документ устанавливает требования к региональным промышленным площадкам (далее промышленная площадка) и управляющим компаниям промышленных площадок в целях присвоения статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем документе, применяются в значении, принятом в областном законе от 27.10.2017 № 154-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках, региональных промышленных площадках на территории Новгородской области».

3. В целях присвоения статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки устанавливаются следующие требования к промышленным площадкам и управляющим компаниям промышленных площадок:

3.1. Территория промышленной площадки отвечает следующим требованиям:

на территории промышленной площадки могут быть расположены производственные, административные, складские и иные здания, строения и сооружения для создания промышленного производства;

территория промышленной площадки составляет не менее 1,5 га;

в состав территории промышленной площадки входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов и находящиеся в собственности Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных образований Новгородской области, частной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на расстоянии не более 2 км друг от друга;

не менее 50 процентов территории промышленной площадки предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов промышленной площадки;

наличие проложенной до границы территории промышленной площадки дороги, введенной в эксплуатацию автомобильной дороги;

3.2. Коммунальная инфраструктура промышленной площадки отвечает одному или нескольким из перечисленных требований:

наличие на территории промышленной площадки точки присоединения потребителей к электрической энергии или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

3.3. Управляющая компания промышленной площадки создается в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

3.4. Управляющая компания промышленной площадки поставлена на учет в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

3.5. Управляющая компания промышленной площадки осуществляет ведение реестра резидентов промышленной площадки (далее реестр резидентов), включающего в том числе следующие сведения:

наименование, место нахождения и адрес резидента промышленной площадки в случае, если резидентом промышленной площадки является юридическое лицо, или фамилию имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя и его место жительства в случае, если резидентом промышленной площадки является индивидуальный предприниматель;

наименование региональной промышленной площадки, на территории которой размещается резидент;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика в случае, если резидентом промышленной площадки является юридическое лицо, или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в случае, если резидентом промышленной площадки является индивидуальный предприниматель;

сведения об учредительных документах резидента промышленной площадки в случае если резидентом промышленной площадки является юридическое лицо;

дату заключения, предмет и срок действия договора, заключенного между управляющей компанией промышленной площадки и резидентом промышленной площадки;

контактные данные резидента промышленной площадки (фамилию, имя и отчество руководителя юридического лица или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, телефон, адрес электронной почты, факс (при наличии));

вид промышленного производства (основные виды экономической деятельности) резидента промышленной площадки;

дату включения сведений о резиденте промышленной площадки в реестр резидентов;

3.6. Основным видом деятельности управляющей компании промышленной площадки является управление созданием, развитием и функционированием промышленной площадки, а также предоставление резидентам промышленной площадки услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции;

3.7. Управляющая компания промышленной площадки распоряжается на праве собственности или на ином вещном праве, в том числе на основании договора аренды, земельным участком или земельными участками, составляющими территорию промышленной площадки, и (или) производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями или их частями, расположенными на территории промышленной площадки, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленной площадки в целях предоставления в собственность или аренду резидентам промышленной площадки объектов недвижимого имущества промышленной площадки, за исключением земельных участков, зданий, строений и сооружений или их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам промышленной площадки.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2018 № 405

ПОРЯДОК

присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки

1. Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки (далее Порядок, индустриальный парк, промышленная площадка, управляющая компания индустриального парка, управляющая компания промышленной площадки) устанавливает правила присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального парка, промышленной площадки, управляющей компании индустриального парка, управляющей компании промышленной площадки.

2. Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в значении, принятом в областном законе от 27.10.2017 № 154-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках, региональных промышленных площадках на территории Новгородской области», а также в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Новгородской области в области промышленной политики.

3. Статус индустриального парка, управляющей компании индустриального парка присваивается Правительством Новгородской области при условии соответствия индустриального парка и его управляющей компании требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (далее Требования), и дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области (далее Дополнительные требования).

4. Статус промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки присваивается Правительством Новгородской

области при условии соответствия промышленной площадки и ее управляющей компании требованиям, утвержденным Правительством Новгородской области.

5. Для проведения проверки соответствия индустриального парка, управляющей компании индустриального парка установленным к ним требованиям и присвоения статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка лицо, претендующее на присвоение статуса управляющей компании индустриального парка, представляет в министерство промышленности и торговли Новгородской области (далее уполномоченный орган) непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме следующие документы:

5.1. Заявление, подписанное руководителем управляющей компании индустриального парка, о проведении проверки документов, представленных в целях присвоения статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка (далее заявление управляющей компании индустриального парка).

В заявлении управляющей компании индустриального парка должны быть указаны наименование, место нахождения, адрес управляющей компании индустриального парка, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика управляющей компании индустриального парка, вид, кадастровый номер, адрес объектов недвижимого имущества, составляющих промышленную инфраструктуру индустриального парка;

5.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения об управляющей компании индустриального парка, полученную не ранее чем за один месяц до даты ее представления в уполномоченный орган.

В случае если заявитель не представил выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, уполномоченный орган запрашивает информацию о государственной регистрации юридического лица, его постановке на учет в налоговом органе и внесении сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

5.3. Заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копии учредительных документов управляющей компании индустриального парка;

5.4. Заверенную руководителем управляющей компании индустриального парка копию протокола участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании индустриального парка;

5.5. Заверенную руководителем управляющей компании индустриального парка копию реестра резидентов индустриального парка, содержащую в том числе следующие сведения по каждому резиденту индустриального парка согласно Требованиям:

наименование, место нахождения и адрес резидента индустриального парка в случае, если резидентом является юридическое лицо, или фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя и его место жительства в случае, если резидентом является индивидуальный предприниматель;

наименование индустриального парка, на территории которого размещается резидент;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика для юридических лиц или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя для индивидуальных предпринимателей;

дату заключения, предмет и срок действия договора между управляющей компанией индустриального парка и резидентом индустриального парка;

вид промышленного производства (основные виды экономической деятельности) резидента индустриального парка;

контактные данные резидента индустриального парка (фамилию, имя и отчество (при наличии) руководителя юридического лица или фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефон, адрес электронной почты, факс (при наличии));

дату включения сведений о резиденте индустриального парка в реестр резидентов индустриального парка;

5.6. Справку, подписанную руководителем управляющей компании индустриального парка, подтверждающую, что управляющая компания индустриального парка осуществляет деятельность, указанную в Требованиях, а также содержащую перечень оказываемых управляющей компанией индустриального парка услуг резидентам индустриального парка;

5.7. Справку, подписанную руководителем управляющей компании индустриального парка, об исполнении обязанности по уплате налогов резидентами индустриального парка;

5.8. Заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копии договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального парка и резидентами индустриального парка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и резидентами индустриального парка, содержат следующие условия:

обязательство управляющей компании индустриального парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка;

обязательство резидента индустриального парка разместить и осуществлять промышленное производство в индустриальном парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по развитию и эксплуатации объектов индустриального парка осуществляется сторонними организациями, привлеченными управляющей компанией индустриального парка на договорной основе, помимо копий договоров, указанных в первом абзаце настоящего подпункта, представляются заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копии договоров, заключенных между управляющей компанией и сторонними организациями.

В случае приобретения резидентом индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального парка, у другого резидента индустриального парка представляется заверенная копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального парка, заключенного между резидентами индустриального парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального парка и резидентом индустриального парка, предусматривающего обязательства, указанные в третьем, четвертом абзацах настоящего подпункта, и информацию, указанную в пятом абзаце настоящего подпункта.

В случае приобретения резидентом индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального парка, у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального парка или резидентом индустриального парка, представляется заверенная руководителем управляющей компании индустриального парка копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального

парка, заключенного между резидентом индустриального парка и юридическим лицом, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального парка и резидентом индустриального парка, предусматривающего обязательства, указанные в третьем, четвертом абзацах настоящего подпункта, и информацию, указанную в пятом абзаце настоящего подпункта;

5.9. Заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального парка на праве собственности или на ином вещном праве, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровый план территории в случае, если управляющая компания индустриального парка является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка;

договора аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия управляющей компании индустриального парка, кадастрового плана территории, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды.

В случае наличия в собственности у резидента индустриального парка земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, представляются заверенные копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровый план территории.

В случае если заявитель не представил указанные в настоящем подпункте выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый план территории, уполномоченный орган запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия

в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новгородской области (далее филиал кадастровой палаты Новгородской области);

5.10. Справку, подписанную руководителем управляющей компании индустриального парка, о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка резидентами индустриального парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства промышленных товаров, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального парка, текущем (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов индустриального парка;

5.11. Проект планировки и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального парка и справку, подписанную руководителем управляющей компании индустриального парка, подтверждающие, что территория индустриального парка соответствует Требованиям.

В случае отсутствия указанного в первом абзаце настоящего подпункта проекта планировки территории представляется мотивированное письмо за подписью председателя комитета архитектуры и градостроительной политики Новгородской области, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории при реализации проекта создания и развития индустриального парка;

5.12. Мастер-план индустриального парка, включающий:

схему обеспечения территории индустриального парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального парка в масштабе;

схему размещения резидентов индустриального парка;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального парка;

прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами индустриального парка;

ситуационный план индустриального парка в случае если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных во втором и третьем абзацах настоящего подпункта;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка;

5.13. Заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5.14. Заверенную руководителем управляющей компании индустриального парка копию банковской карточки управляющей компании индустриального парка, содержащую образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиск печати (при наличии) управляющей компании индустриального парка;

5.15. Справку, подписанную руководителем управляющей компании индустриального парка, подтверждающую соответствие коммунальной инфраструктуры Требованиям, с приложением следующих документов:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения или копий технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения или копий технических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения или копий технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;

5.16. Справку, подписанную руководителем управляющей компании индустриального парка, с указанием разделов специализированного сайта индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых размещена информация:

- о местонахождении индустриального парка;
- о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального парка;
- о деятельности резидентов индустриального парка;

о свободных площадях территории индустриального парка для размещения и ведения промышленного производства;

об условиях размещения на территории индустриального парка;

о контактных данных управляющей компании индустриального парка;

5.17. Документы, подтверждающие обеспеченность территории индустриального парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенные руководителем управляющей компании индустриального парка копию схемы движения регулярного общественного транспорта или копии договоров купли-продажи или аренды транспортного средства, или копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального парка, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, а также копию акта о вводе автомобильной дороги индустриального парка в эксплуатацию в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании индустриального парка, или выписку из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенную подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае, если автомобильная дорога находится в федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности.

В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляется соответствующее решение, заверенное подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, а также письмо за подписью главы местной администрации муниципального образования, на территории которого находится индустриальный парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории индустриального парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также въезда на территорию индустриального парка с указанной автомобильной дороги.

6. Для проведения проверки соответствия промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки требованиям к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям региональных промышленных площадок, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области (далее Требования к промышленным площадкам), и присвоения статуса промышленной площадки, управляющей

компании промышленной площадки лицо, претендующее на присвоение статуса управляющей компании промышленной площадки, представляет в уполномоченный орган непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме следующие документы:

6.1. Заявление, подписанное руководителем управляющей компании промышленной площадки, о проведении проверки документов, представленных в целях присвоения статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки.

В заявлении управляющей компании промышленной площадки должны быть указаны наименование, место нахождения и адрес управляющей компании промышленной площадки, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика управляющей компании промышленной площадки, вид, кадастровый номер и адрес объектов недвижимого имущества, образующих региональную промышленную площадку;

6.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения об управляющей компании промышленной площадки, полученную не ранее чем за один месяц до даты ее представления в уполномоченный орган.

В случае если заявитель не представил выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, уполномоченный орган запрашивает информацию о государственной регистрации юридического лица, его постановке на учет в налоговом органе и внесении сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

6.3. Заверенные руководителем управляющей компании промышленной площадки копии учредительных документов управляющей компании промышленной площадки;

6.4. Заверенную руководителем управляющей компании промышленной площадки копию протокола участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании промышленной площадки;

6.5. Заверенную руководителем управляющей компании промышленной площадки копию реестра резидентов промышленной площадки, содержащую в том числе следующие сведения по каждому резиденту промышленной площадки:

наименование промышленной площадки;

наименование, место нахождения и адрес резидента промышленной площадки в случае, если резидентом является юридическое лицо, или фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя и его место жительства в случае, если резидентом является индивидуальный предприниматель;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика резидента промышленной площадки, если резидентом является юридическое лицо, или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, если резидентом является индивидуальный предприниматель;

вид промышленного производства (основные виды экономической деятельности) резидента промышленной площадки;

дату заключения, предмет и срок действия договора между управляющей компанией промышленной площадки и резидентом промышленной площадки;

контактные данные резидента промышленной площадки (фамилию, имя и отчество (при наличии) руководителя юридического лица или фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефон, адрес электронной почты, факс (при наличии));

дату включения сведений о резиденте промышленной площадки в реестр резидентов промышленной площадки;

6.6. Справку, подписанную руководителем управляющей компании промышленной площадки, об исполнении обязанности по уплате налогов резидентами промышленной площадки;

6.7. Справку, подписанную руководителем управляющей компании промышленной площадки, подтверждающую, что управляющая компания промышленной площадки осуществляет деятельность, указанную в Требованиях к промышленным площадкам, а также содержащую перечень оказываемых управляющей компанией промышленной площадки услуг резидентам промышленной площадки;

6.8. Заверенные копии договоров, заключенных между управляющей компанией промышленной площадки и резидентами промышленной площадки, предусматривающих обязательства управляющей компании промышленной площадки осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и функционированию объектов промышленной площадки, а также обязательства резидентов промышленной площадки осуществить размещение и вести промышленное производство на территории промышленной площадки.

В случае если деятельность по созданию, развитию и функционированию объектов недвижимого имущества, коммунальной и транспортной

инфраструктуры промышленной площадки осуществляется сторонними организациями, привлеченными управляющей компанией промышленной площадки на договорной основе, помимо копий договоров, указанных в первом абзаце настоящего подпункта, представляются заверенные копии договоров, заключенных между управляющей компанией промышленной площадки и сторонними организациями.

В случае приобретения резидентом промышленной площадки объекта промышленной инфраструктуры у другого резидента промышленной площадки представляется заверенная копия договора купли-продажи объекта промышленной инфраструктуры на территории промышленной площадки, заключенного между резидентами промышленной площадки, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленной площадки и резидентом промышленной площадки, предусматривающего обязательства, указанные в первом абзаце настоящего подпункта;

6.9. Заверенные копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленной площадки на праве собственности или на ином вещном праве, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленной площадки, и (или) зданий, строений, сооружений и (или) их частей, расположенных на территории промышленной площадки, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленной площадки:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровый план территории в случае, если управляющая компания промышленной площадки является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленной площадки, и (или) зданий, строений, сооружений и (или) их частей, расположенных на территории промышленной площадки, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленной площадки;

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании промышленной площадки, кадастровый план территории, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленной площадки распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленной площадки, и (или) зданиями, строениями, сооружениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленной площадки, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленной площадки на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды.

В случае если заявитель не представил указанные в настоящем подпункте выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый план территории, уполномоченный орган запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия в филиале кадастровой палаты Новгородской области;

6.10. Мастер-план промышленной площадки, включающий:

схему обеспечения территории промышленной площадки промышленной инфраструктурой или схему застройки промышленной площадки в масштабе;

схему размещения резидентов промышленной площадки;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов промышленной площадки (при наличии);

ситуационный план промышленной площадки в случае, если объекты недвижимости промышленной площадки находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных во втором, третьем абзацах настоящего подпункта;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры промышленной площадки;

6.11. Заверенные руководителем управляющей компании промышленной площадки копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости промышленной инфраструктуры промышленной площадки (представляются в случае, если на территории промышленной площадки расположены производственные, административные, складские и иные здания, строения и сооружения, за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6.12. Справку, подписанную руководителем управляющей компании промышленной площадки, подтверждающую соответствие коммунальной инфраструктуры Требованиям к промышленным площадкам, с приложением всех или одного из нижеперечисленных документов:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения или копий технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленной площадки, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии технических

условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения или копий технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;

6.13. Документы, подтверждающие наличие проложенной до границы территории промышленной площадки автомобильной дороги:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленной площадки, или выписку из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенную подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае, если автомобильная дорога находится в федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности.

В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляется письмо за подписью главы местной администрации муниципального образования, на территории которого находится промышленная площадка, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленной площадки автомобильной дороги.

7. Представляемые управляющей компанией индустриального парка, управляющей компанией промышленной площадки документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя управляющей компании индустриального парка или промышленной площадки.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, представленных юридическим лицом, претендующим на присвоение статуса управляющей компании индустриального парка или

управляющей компании промышленной площадки, рассматривает их и готовит заключение о соответствии (несоответствии) индустриального парка и управляющей компании индустриального парка Требованиям и Дополнительным требованиям или заключение о соответствии (несоответствии) промышленной площадки и управляющей компании промышленной площадки Требованиям к промышленным площадкам.

9. Заключение о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка Требованиям и Дополнительным требованиям или заключение о несоответствии промышленной площадки и управляющей компании промышленной площадки Требованиям к промышленным площадкам (далее заключение о несоответствии) оформляется в случае несоответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка Требованиям и Дополнительным требованиям или несоответствия промышленной площадки и управляющей компании промышленной площадки Требованиям к промышленным площадкам.

В случае отсутствия оснований для оформления заключения, указанного в первом абзаце настоящего пункта, уполномоченным органом оформляется заключение о соответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка Требованиям и Дополнительным требованиям или заключение о соответствии промышленной площадки и управляющей компании промышленной площадки Требованиям к промышленным площадкам (далее заключение о соответствии).

10. Решение о присвоении или об отказе в присвоении статуса индустриального парка, промышленной площадки, управляющей компании индустриального парка, управляющей компании промышленной площадки оформляется распоряжением Правительства Новгородской области.

11. Решение об отказе в присвоении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка, статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки (далее решение об отказе в присвоении статуса) принимается Правительством Новгородской области в случае если уполномоченным органом оформлено соответствующее заключение о несоответствии.

12. Решение о присвоении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка, статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки (далее решение о присвоении статуса) принимается Правительством Новгородской области в случае если уполномоченным органом оформлено заключение о соответствии.

13. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня оформления заключения о соответствии (несоответствии) осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Новгородской области

о присвоении или об отказе в присвоении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка, статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки и обеспечивает его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 23.05.2013 № 1.

14. В течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса или об отказе в присвоении статуса уполномоченный орган:

направляет в адрес управляющей компании индустриального парка, управляющей компании промышленной площадки по одному экземпляру распоряжения Правительства Новгородской области и заключения о соответствии (несоответствии);

вносит в реестр индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок сведения об индустриальном парке, промышленной площадке в порядке, установленном Правительством Новгородской области.

15. Управляющая компания индустриального парка, управляющая компания промышленной площадки каждые 5 лет со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка, статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки в целях подтверждения статуса в срок не ранее чем за 60 календарных дней и не позднее чем за 45 календарных дней до дня истечения установленного срока представляет в уполномоченный орган заявление, подписанное руководителем управляющей компании индустриального парка или промышленной площадки, о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка или статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки, а также документы, установленные настоящим Порядком для присвоения статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка, промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки.

16. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, рассматривает их и оформляет заключение о соответствии (несоответствии) по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка.

17. Заключение о соответствии (несоответствии), указанное в пункте 16 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня его оформления

направляется уполномоченным органом в адрес управляющей компании индустриального парка или управляющей компании промышленной площадки.

18. В случае оформления заключения о несоответствии, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, принимается распоряжение Правительства Новгородской области о прекращении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка или о прекращении статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки.

19. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня оформления заключения о несоответствии, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка или о прекращении статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки и обеспечивает его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 23.05.2013 № 1.

20. В течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка или о прекращении статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки уполномоченный орган:

направляет копию распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка или о прекращении статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки в адрес управляющей компании индустриального парка, управляющей компании промышленной площадки;

вносит в реестр индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок сведения о прекращении статуса индустриального парка, управляющей компании индустриального парка или о прекращении статуса промышленной площадки, управляющей компании промышленной площадки в порядке, установленном Правительством Новгородской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2018 № 405

ПОРЯДОК

ведения реестра индустриальных (промышленных) парков,
региональных промышленных площадок

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок на территории Новгородской области (далее Порядок, реестр).

2. Ведение реестра осуществляется министерством промышленности и торговли Новгородской области (далее уполномоченный орган) на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Сведения об индустриальном (промышленном) парке, региональной промышленной площадке вносятся в реестр уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки.

4. Сведения о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка или о прекращении статуса региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки уполномоченный орган вносит в реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки или на основании заявления, подписанного руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка или региональной промышленной площадки, о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка или региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки.

5. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми. Реестр размещается уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение

к Порядку ведения реестра индустриальных
(промышленных) парков, региональных
промышленных площадок

РЕЕСТР

индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок

Наименование, место нахождения индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки	Площадь территории и категория земельных участков, занимаемых индустриальным (промышленным) парком, региональной промышленной площадкой	Количество резидентов индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки	Номер и дата распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки	Номер и дата распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки
1	2	3	4	5

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 14.08.2018 № 405

ПОРЯДОК

ведения сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных)
парков, региональных промышленных площадок

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок на территории Новгородской области (далее Порядок, сводный реестр).

2. Ведение сводного реестра осуществляется министерством промышленности и торговли Новгородской области (далее уполномоченный орган) на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Сведения о резидентах индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок, подготовленные по форме согласно приложению к настоящему Порядку, направляются управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, между управляющей компанией региональной промышленной площадки и резидентом региональной промышленной площадки либо в течение 3 рабочих дней со дня прекращения статуса резидента индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки в связи с прекращением действия договора с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

4. В течение 3 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган сведений о резидентах индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, данные сведения уполномоченным органом вносятся в сводный реестр.

5. Сведения, содержащиеся в сводном реестре, являются открытыми. Сводный реестр размещается уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
