



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2018 № 546

Великий Новгород

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 13 областного закона от 05.01.2004 № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи;

ЗН
№ 527-п

режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи.

2. Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области:

направить копию постановления в течение 7 календарных дней с даты вступления его в силу в Администрацию Чудовского муниципального района Новгородской области;

передать управлению делопроизводства и архива государственного областного казенного учреждения «Управление Делами Правительства Новгородской области» для учета и хранения все документы и материалы, связанные с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области – заместителя Председателя Правительства Новгородской области Дронова А.В.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области** **А.С. Никитин**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 16.11.2018 № 546

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие
в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой
Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу:
Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи

1. Охранная зона объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной в 15,0 м к юго-востоку от южного угла земельного участка 53:20:0601102:20, на расстояние 50,0 м в северо-восточном направлении параллельно восточной границе земельного участка 53:20:0601102:20 до точки 5;

от точки 5 на расстояние 15,0 м в северо-западном направлении перпендикулярно восточной границе земельного участка 53:20:0601102:20 до точки 4;

от точки 4 на расстояние 50,0 м в юго-западном направлении через точку 3, стоящую на восточном углу земельного участка 53:20:0601102:20, по его восточной границе до точки 2, стоящей на южном углу земельного участка 53:20:0601102:20;

от точки 2 по южной границе земельного участка 53:20:0601102:20 через точку 6, стоящую на юго-западном углу этого участка, в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги на расстояние 127,6 м до точки 7, стоящей на границе земельного участка 53:20:0601102:12;

от точки 7 в северо-восточном направлении на расстояние 100,3 м по дороге 49К-1159 (земельный участок 53:20:0601102:12) через точки 8-10 до точки 11;

от точки 11, стоящей на границе земельного участка 53:20:0601102:12, в юго-восточном направлении на расстояние 175,8 м параллельно южной границе земельного участка 53:20:0601102:20 до точки 12;

от точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 97,0 м параллельно восточной границе земельного участка 53:20:0601102:20 до точки 13;

от точки 13 на расстояние 48,6 м в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до точки 1.

Таблица 1 – Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты (м) точек в местной системе координат МСК-53, метод – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,5 м	
	X	Y
1	618793.85	2203343.16
5	618841.24	2203359.38
4	618846.13	2203345.08
3	618831.70	2203340.20
2	618798.79	2203329.00
6	618810.40	2203294.90
7	618848.16	2203185.90
8	618883.45	2203202,62
9	618919.53	2203219.68
10	618945,50	2203230.70
11	618950.95	2203240.97
12	618882.68	2203438.06
13	13618773.90	2203400.38

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, находится в приложении к настоящим границам.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 16.11.2018 № 546

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи

Охранная зона объекта культурного наследия

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи (далее объект культурного наследия);

воссоздание или компенсация утраченных исторических зданий и сооружений на основании историко-архитектурных исследований и исторических аналогов;

санитарная расчистка территории с целью лучшего раскрытия объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны, путем применения в отделке фасадов натуральных (штукатурка, натуральный камень, кирпич) или имитирующих натуральные отделочных материалов. Окраска зданий и сооружений пастельными оттенками (светло-голубой, бледно-желтый, персиковый, бледно-розовый), использование кровельных покрытий сдержанных нейтральных цветов (бежевый, коричневый, темно-розовый, серый);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

благоустройство территории пешеходных дорожек и тротуаров с использованием покрытия из натурального камня, дерева или имитирующих натуральные материалов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических исследований с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не наносящих ущерба объекту культурного наследия;

противоаварийный ремонт существующих производственных строений.

Запрещается:

размещение рекламы, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением тех, которые связаны с информацией об объекте культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок, временных построек, киосков, навесов;

применение при ремонте зданий и сооружений, входящих в охранную зону, сайдинга, сплошного остекления площадей;

строительство, в том числе новых производственных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

отвод новых земельных участков под застройку;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, создающих динамическое воздействие, вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

изменение границ земельных участков существующей производственной застройки.
