



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2018 № 370-рг

Великий Новгород

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области», распоряжением Правительства Новгородской области от 16.09.2016 № 264-рз «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Великий Новгород – Хутынь с устройством велосипедных полос», расположенного в Новгородском муниципальном районе Новгородской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области от 14.11.2018 № 594 «Об утверждении отдельных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Великий Новгород – Хутынь с устройством велосипедных полос», расположенного в Новгородском муниципальном районе Новгородской области» и на основании ходатайства государственного областного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор»:

1. Изъять в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Великий Новгород – Хутынь на участке км 0 + 252 – км 5 + 894 с устройством велосипедных полос в Новгородском муниципальном районе Новгородской области (далее объект) в установленном законодательством порядке для государственных нужд Новгородской области земельные участки согласно приложению к распоряжению, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта.

ЗН
№ 0371-р

2. Государственному областному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор» обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к распоряжению, в том числе:

2.1. Организовать проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.2. Организовать проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

2.3. Обратиться от имени правообладателей изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

2.4. Организовать работы по оценке изымаемых земельных участков или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2.5. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

2.6. Осуществить совместно с министерством инвестиционной политики Новгородской области подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области (далее проект соглашения об изъятии);

2.7. Направить проект соглашения об изъятии правообладателям земельных участков, указанных в приложении к распоряжению.

3. Министерству инвестиционной политики Новгородской области в течение 10 дней со дня принятия распоряжения:

3.1. Осуществить размещение распоряжения на официальном сайте Правительства Новгородской области <http://www.novreg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить публикацию распоряжения в газете «Звезда»;

3.2. Направить копию распоряжения:

3.2.1. Правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

3.2.3. В государственное областное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области **С. Никитин**



Приложение
к распоряжению Правительства
Новгородской области
от 20.12.2018 № 370-рг

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Новгородской области, в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Великий Новгород – Хутынь на участке км 0 + 252 – км 5 + 894 с устройством велосипедных полос в Новгородском муниципальном районе Новгородской области

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, подлежащий изъятию	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	53:11:0300101:417:3У1	30,01	53:11:0300101:417	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	-	общая долевая собственность
2.	53:11:0300101:425:3У1	51,04	53:11:0300101:425	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	-	собственность
3.	53:11:0300103:66:3У1	79,43	53:11:0300103:66	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	-	собственность
4.	53:11:0300103:65:3У1	65,15	53:11:0300103:65	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	-	общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	53:11:0300103:64:ЗУ1	66,97	53:11:0300103:64	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	-	собственность
6.	53:11:0300103:63:ЗУ1	65,97	53:11:0300103:63	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	-	собственность
7.	53:11:0300103:322:ЗУ1	65,69	53:11:0300103:322	земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	-	общая долевая собственность
8.	53:11:0300103:303:ЗУ1	123,40	53:11:0300103:303	земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	запрещение регистрации – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Великого Новгорода №1 УФССП по Новгородской области о регистрации запрета в отношении недвижимого имущества по исполнительному производству № 59889/16/53022-ИП, № 152902505/5322, выдан 28.02.2017	собственность
9.	53:11:0300103:930:ЗУ1	247,02	53:11:0300103:930	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	собственность
10.	53:11:0300103:732:ЗУ1	151,67	53:11:0300103:732	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	собственность