



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 23 января 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017) следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 1 дополнить пунктом 17 следующего содержания:
«17) энергетика.»;
- 2) пункт 1 статьи 1¹ дополнить подпунктом «р» следующего содержания:
«р) объекты энергетика.»;
- 3) статьи 6, 11 признать утратившими силу;
- 4) в статье 13¹:
 - а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:
«3) электрических сетей, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.»;
 - б) пункт 3 части 3 признать утратившим силу;
- 5) дополнить статьями 13² и 13³ следующего содержания:
«Статья 13². Иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципальных образований Новгородской области
Правила благоустройства территории муниципальных образований Новгородской области кроме вопросов, предусмотренных частью 2 статьи 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», могут регулировать вопросы колористического решения зданий и сооружений в соответствии с концепцией общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

Статья 13³. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства территории соответствующего муниципального образования Новгородской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

3. Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка - в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, в случае, если земельный участок образован, а также в отношении земельного участка в случае, если земельный участок образован;

2) от границ здания, строения, сооружения - в иных, не предусмотренных пунктом 1 части 3 настоящей статьи, случаях.

4. Границы прилегающей территории могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке муниципального образования, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

В границы прилегающей территории не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

6. Для целей настоящей статьи используются основные понятия, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области

Великий Новгород
29 января 2019 года
№ 368-ОЗ

