



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2019 № 309

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области»:

1.1. Дополнить заголовок к тексту, пункт 1 после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута»;

1.2. В Порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области, утвержденных названным постановлением (далее Порядок и условия):

1.2.1. Дополнить название после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута»;

1.2.2. Дополнить пункты 1-3, подпункт 6.2, пункты 9-11, 13, 14, 16 после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута»;

1.2.3. Дополнить пункт 7:

после слов «установления сервитута,» словами «публичного сервитута,»;

после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута»;

1.2.4. Дополнить пункт 8:

после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута»;

после четвертого абзаца абзацем следующего содержания:

«размер, порядок, условия и сроки внесения платы за размещение объектов.»;

1.2.5. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату за исключением случаев, установленных Порядком и условиями.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута не взимается в случае размещения следующих объектов:

элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм;

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая флаштокки;

защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов)), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

спортивных и детских площадок.

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, если иное не установлено Порядком и условиями.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком и условиями.

Размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута определяется по формуле:

$$P_{п} = УПКС \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);
- $УПКС$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);
- S – площадь земель (кв.м).

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за первый год использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом лицу, в отношении которого принято решение об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, не менее чем за 30 дней до окончания очередного года использования земель или земельного участка.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за второй и последующие годы вносится не позднее 30 дней со дня наступления соответствующего периода использования земель или земельного участка.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.»;

1.2.6. В пункте 12:

1.2.6.1. Дополнить первый абзац после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута»;

1.2.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка или земель, на использование которых испрашивается решение и принято решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута и срок действия которого не истек, в случае если схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка частично или полностью совпадают со схемой границ, в отношении которой принято соответствующее решение.»;

1.2.7. Дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. В случае если на момент поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление и схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка частично или полностью совпадают, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установлении сервитута, публичного сервитута либо до принятия решения об отказе в использовании земель или земельного участка без их предоставления и установлении сервитута, публичного сервитута по ранее поданному заявлению.»;

1.2.8. В пункте 15:

1.2.8.1. Дополнить первый абзац после слов «установления сервитута», «установления сервитута,» словами «, публичного сервитута», «публичного сервитута,» соответственно;

1.2.8.2. Дополнить второй абзац после слов «установления сервитутов» словами «, публичных сервитутов»;

1.2.9. Дополнить отметку о наличии приложения, текст приложений №№ 1, 2 к Порядку и условиям после слов «установления сервитута» словами «, публичного сервитута».

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель Губернатора
Новгородской области –
руководитель Администрации
Губернатора Новгородской области**

С.В. Сорокин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0783FB252CB71C4CBAE9111D5CEE23BF3B
Владелец: Сорокин Сергей Викторович
Дата подписания: 05.08.2019 13:15
Срок действия: с 11.04.2019 по 11.07.2020