



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
«О мерах по защите прав участников долевого строительства  
многоквартирных домов и жилых домов блокированной  
застройки, состоящих из трех и более блоков,  
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 25 марта 2020 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2013, 02.04.2014, 31.05.2016, 07.04.2018, 07.07.2018, 07.06.2019, 04.10.2019) следующие изменения:

- 1) пункты 3 и 4 части 1 статьи 2 признать утратившими силу;
- 2) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правительство Новгородской области вправе создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда в целях регулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и

объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.»;

- 3) пункт 5 части 1, часть 2 статьи 6 признать утратившими силу;
- 4) статью 6<sup>1</sup> признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор  
Новгородской области** **А.С. Никитин**



Великий Новгород  
27 марта 2020 года  
№ 527-ОЗ