



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2020 № 149

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Администрации Новгородской области от 01.10.2012 № 587

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Новгородской области от 01.10.2012 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, на территории Новгородской области»:

1.1. Исключить в заголовке к тексту, пункте 1 слова «для целей индивидуального жилищного строительства»;

1.2. Дополнить преамбулу после слов «Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»,» словами «Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»,»;

1.3. В Порядке предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным

законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.3.1. Исключить в названии слова «для целей индивидуального жилищного строительства»;

1.3.2. Исключить пункт 1.1;

1.3.3. Заменить в пункте 1.2 слова «власти области по управлению и распоряжению земельными участками или орган местного самоуправления» на «власти Новгородской области по управлению и распоряжению земельными участками или орган местного самоуправления Новгородской области»;

1.3.4. Дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Понятия «садовый земельный участок» и «огородный земельный участок» используются в значениях, установленных пунктами 1, 4 статьи 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.3.5. Дополнить пункт 2.1 после слов «для индивидуального жилищного строительства,» словами «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества,»;

1.3.6. Изложить в пункте 2.2 первый абзац в редакции:

«2.2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на случаи реализации гражданами, имеющими в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, первоочередного права на получение земельных участков для целей ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и индивидуального жилищного строительства, предусмотренного статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», подпунктом 7 пункта 1 статьи 14, подпунктом 9 пункта 1 статьи 15, подпунктом 7 пункта 1, подпунктом 3 пункта 2, подпунктом 2 пункта 3 статьи 16, подпунктом 3 статьи 17, подпунктом 5 пункта 1 статьи 18, подпунктом 3 пункта 1 статьи 19, подпунктом 3 пункта 1 статьи 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее Федеральный закон «О ветеранах»), а также внеочередного права на получение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 8 части первой статьи 14, пунктом 2 части

третьей статьи 15, пунктом 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», пунктом 16 статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (далее Закон «О статусе Героев»);»;

1.3.7. Изложить пункт 2.3 в редакции:

«2.3. Земельные участки предоставляются проживающим на территории поселения, городского округа Новгородской области, в границах которого испрашивается земельный участок, на момент подачи заявления:

2.3.1. Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства;

2.3.2. Гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы из числа граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения, граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации, граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности, – для садоводства и огородничества;

2.3.3. Гражданам, указанным в подпункте 2.3.2 настоящего Порядка, в установленном порядке признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, – для индивидуального жилищного строительства;

2.3.4. Гражданам (в том числе временно направленным или командированным), принимавшим в 1988-1990 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятым в этот период на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, военнослужащим и военнообязанным, призванным на специальные сборы и привлеченным в эти годы к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лицам начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившим в 1988-1990 годах службу в зоне отчуждения, – для садоводства и огородничества;

2.3.5. Гражданам, эвакуированным (в том числе выехавшим добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным (переселяемым), в том числе выехавшим добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития, – для индивидуального жилищного строительства;

2.3.6. Гражданам, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в установленном порядке признанным нуждающимися в жилых помещениях, – для индивидуального жилищного строительства;

2.3.7. Инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах а)-ж), и) подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах», ветеранам боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3, подпункте 5 пункта 1 статьи 3, подпунктах 6, 7 пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О ветеранах», военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 03 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период, лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон

действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, – для садоводства или огородничества;

2.3.8. Нетрудоспособным членам семьи погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств (далее погибший (умерший)), состоявшим на иждивении погибшего (умершего) и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации, – для садоводства или огородничества (садовые земельные участки, огородные земельные участки);

2.3.9. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, которым в соответствии со статьей 9.1 Закона «О статусе Героев» установлена ежемесячная денежная выплата, – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Для целей настоящего Порядка далее по тексту под понятием граждане понимаются лица, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.»;

1.3.8. Исключить в пункте 2.4 слова «для индивидуального жилищного строительства»;

1.3.9. Изложить пункт 2.5 в редакции:

«2.5. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.3.9 настоящего Порядка, предоставляются в аренду:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садоводства на срок 20 лет;

для ведения огородничества на срок 3 года.

В случае, предусмотренном подпунктом 2.3.9 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно без проведения торгов.»;

1.3.10. Дополнить второй абзац пункта 2.8 после слов «для индивидуального жилищного строительства,» словами «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества,»;

1.3.11. Исключить в пункте 3.1 слова «, при наличии технической возможности,»;

1.3.12. Исключить подпункт 3.2.1;

1.3.13. Дополнить подпунктами 3.2.3, 3.2.4 следующего содержания:

«3.2.3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства);

3.2.4. Копия судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).»;

1.3.14. Заменить в первом абзаце пункта 3.3 слова «в подпунктах 2.3.2, 2.3.3» на «в подпунктах 2.3.2-2.3.7, 2.3.9»;

1.3.15. Дополнить пунктом 3.3¹ следующего содержания:

«3.3¹. Лица, указанные в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

3.3¹.1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства);

3.3¹.2. Нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

3.3¹.3. Копия судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).»;

1.3.16. Изложить пункт 3.4 в редакции:

«3.4. Лица, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, вправе дополнительно представить следующие документы:

3.4.1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) о зарегистрированных на имя гражданина и членов его семьи правах на объекты недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

3.4.2. Копию решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заверенную органом, осуществившим принятие на учет;

3.4.3. Копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением медико-социальной экспертизы;

3.4.4. Документы, содержащие сведения о регистрации гражданина по месту жительства или по месту пребывания и о лицах, зарегистрированных совместно с ним, в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина, сведений о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законода-

тельством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

1.3.17. Заменить в подпункте 4.5.1 слова «пунктами 3.2, 3.3, 3.4» на «пунктами 3.2-3.4», «в пункте 1.1» на «в пункте 2.3»;

1.3.18. Заменить в подпункте 4.5.2 слова «пунктом 3.2 и пунктом 3.3» на «пунктами 3.2-3.3¹»;

1.3.19. Изложить подпункт 4.5.4 в редакции:

«4.5.4. Гражданину ранее предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Новгородской области без проведения торгов.»;

1.3.20. Дополнить пункт 4.6 словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества»;

1.3.21. Заменить в пункте 5.2 слова «кадастрового паспорта земельного участка» на «выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка»;

1.3.22. В пункте 5.4:

1.3.22.1. Дополнить первый абзац после слов «принятия решения о предоставлении земельного участка» словами «в случаях, предусмотренных подпунктами 2.3.1-2.3.8 настоящего Порядка,»;

1.3.22.2. Изложить второй абзац в редакции:

«В случаях, предусмотренных подпунктами 2.3.1-2.3.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган подписанных заявителем экземпляров договора аренды земельного участка направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее орган регистрации прав), заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.»;

1.3.22.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, предусмотренном подпунктом 2.3.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, а также направляет решение о предоставлении земельного участка гражданину непосредственно либо через многофункциональный центр в случае подачи заявления через многофункциональный центр.»;

1.3.23. Заменить в пункте 5.5 слова «в соответствии с настоящим Порядком» на «в соответствии с подпунктами 2.3.1, 2.3.3, 2.3.5, 2.3.6 настоящего Порядка»;

1.3.24. Изложить в пункте 5.7 первый абзац в редакции:

«5.7. В случае отсутствия на территории поселения, в границах которого испрашиваются земельные участки, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, о городничества гражданам, уполномоченный орган запрашивает в органах местного самоуправления иных поселений информацию о наличии у них свободных для предоставления земельных участков в указанных целях.».

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.3.12, пятого абзаца подпункта 1.3.16 постановления, которые вступают в силу с 01 июля 2020 года.

3. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0783FB252CB71C31B8E91193D369D6E0BF
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 16.04.2020 19:38
Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

А.С. Никитин