



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 27 мая 2020 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Объекты регионального значения, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, относятся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) энергетика;

7) иные области в соответствии с государственными полномочиями Новгородской области.»;

2) статью 1¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 1¹. Виды объектов регионального значения

На схеме территориального планирования Новгородской области подлежат отображению следующие объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории Новгородской области:

1) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

а) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Новгородской области;

б) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта, находящиеся в собственности Новгородской области;

в) объекты речных портов, причалов, пристаней, сооружений инженерной защиты и гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Новгородской области;

г) объекты инфраструктуры воздушного транспорта, находящиеся в собственности Новгородской области;

2) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3) объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта;

4) объекты культуры и искусства: музеи, библиотеки, театры, культурно-досуговые учреждения и методические центры и иные объекты культуры и искусства;

5) объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения: объекты электро-снабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, нефтепроводы, в том числе линейные объекты;

6) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;

7) объекты жилищного фонда;

8) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;

9) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства;

10) объекты промышленности;

11) объекты агропромышленного комплекса;

12) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа Новгородской области;

13) объекты энергетики;

14) объекты туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы, кемпинги, мотели, турбазы);

15) территории, имеющие экономическое значение для Новгородской области: индустриальные (промышленные) парки, региональные промышленные площадки, технопарки, логистические центры, особые экономические зоны, инвестиционные площадки;

16) объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами;

17) объекты культурного наследия регионального значения;

18) территории объектов культурного наследия регионального значения и их зоны охраны;

19) особо охраняемые природные территории регионального значения;

20) иные зоны с особыми условиями использования территорий;

21) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение на территории двух и более муниципальных районов, городского округа Новгородской области.»;

3) часть 7 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«7. Подготовка проекта схемы территориального планирования Новгородской области осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.»;

4) в статье 4¹:

а) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;»;

б) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;»;

5) часть 4 статьи 7¹ изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.»;

б) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений, ее отмены и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом РФ и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании заявлений органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области, физических или юридических лиц (далее - инициатор).

Лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) с приложением проекта задания на подготовку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на подготовку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе уполномоченным органом принимается правовой акт, предусмотренный абзацем вторым части 4 настоящей статьи.

В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В проекте задания на подготовку документации по планировке территории указывается следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) информация об инициаторе;

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) наименования населенных пунктов, поселений, городского округа, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

4. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления инициатора, проекта задания на подготовку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, в случае необходимости их выполнения, или пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, осуществляет проверку их соответствия требованиям Градостроительного кодекса РФ, положениям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде правового акта уполномоченного органа с одновременным утверждением задания на подготовку документации по планировке территории и задания на выполнение инженерных изысканий, в случае необходимости их выполнения.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае:

а) отсутствия документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

б) отсутствия полномочий уполномоченного органа по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

в) если заявление и (или) проект задания на подготовку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи;

г) отсутствия сведений о размещении объекта капитального строительства регионального значения в документах территориального планирования Новгородской области, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования Новгородской области предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) если у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на подготовку документации по планировке территории не указал информацию о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств.

Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение с приложением копии соответствующего правового акта.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

6. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и в порядках, предусмотренных частями 12³, 12⁴, 12⁷, 12¹⁰, 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее подготовки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ на согласование.

7. Согласованная документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается уполномоченным органом.

Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается уполномоченным органом после ее подготовки.

Согласованная документация по планировке территории с приложением писем, подтверждающих ее согласование, направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории, согласование которой не требуется, после ее подготовки направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе (в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности).

К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

8. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в виде правового акта уполномоченного органа.

Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о направлении документации по планировке территории на доработку, направляет письменное уведомление о принятом решении

инициатору или лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования.

9. Внесение изменений в утвержденную уполномоченным органом документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящей статьей.

При внесении в утвержденную документацию по планировке территории изменений уполномоченный орган принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

10. Документация по планировке территории или ее отдельные части подлежат отмене в случае несоблюдения порядка подготовки, принятия решения об утверждении и (или) опубликования такой документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия правового акта уполномоченного органа в течение двадцати рабочих дней со дня выявления оснований для отмены, указанных в настоящей части.

Со дня вступления в силу правового акта уполномоченного органа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей отмененная документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор
Новгородской области** **А.С.Никитин**

Великий Новгород
29 мая 2020 года
№ 564-ОЗ

