



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022 № 171

Великий Новгород

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 08.10.2021 № 9-ОЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
68AB27E9DE98D0AA39A5DA1E7C2C8EFBFCF0A35C
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 04.04.2022 12:23
Срок действия: с 20.12.2021 по 20.03.2023

А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Новгородской области
от 04.04.2022 № 171

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 08.10.2021 № 9-ОЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока использования земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. В случае если осуществляется использование части земельного участка, находящегося в собственности Новгородской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размер платы за использование части земельного участка, находящегося в собственности Новгородской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

4. Размер платы за использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется за каждый год срока использования земель по формуле:

$$P_{п} = УПКС \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);
- УПКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);
- S – площадь земель (кв.м).

5. Расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производит министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

6. Расчет размера платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области.

7. В случае если использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществлялось в течение неполного календарного года, размер платы рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

8. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, подлежит перерасчету в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло

изменение кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, порядок и условия ее внесения. При этом плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.
