



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022 № 210

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 26.10.2018 № 512 (далее Порядок):

1.1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В целях применения настоящего Порядка используются следующие понятия:

офис и сопутствующая офисная инфраструктура – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), используемое для размещения административных служб, приема посетителей, хранения и обработки документов, оборудованное мебелью, организационной техникой и средствами связи, включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, парковки, не связанное с обеспечением производственной деятельности для производства товаров;

торговый объект – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров (магазины, торговые центры, гипермаркеты, автозаправочные станции и прочие);

объект общественного питания – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), предназначенное для оказания услуг общественного

питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, киоски, палатки, магазины (отделы) кулинарии при ресторанах, барах, кафе, столовых, закусочных, другие аналогичные точки общественного питания);

объект бытового обслуживания – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), предназначенное и (или) фактически используемое для оказания бытовых услуг физическим и юридическим лицам, оснащенное специализированным оборудованием (ремонт, окраска и пошив одежды, обуви и производство прочих текстильных изделий, ремонт и техническое обслуживание бытовой техники, автотранспорта, машин и оборудования, изготовление и ремонт мебели, химчистка, окрашивание, услуги прачечной, услуги фотоателье, бань, душевых, парикмахерские, косметические услуги, услуги маникюра и педикюра, услуги предприятий по прокату, ритуальные услуги, прочие).»;

1.2. Заменить в пункте 14 слово «календарных» на «рабочих»;

1.3. Исключить в первом, втором, четвертом, шестом, восьмом абзацах пункта 15 слова «(включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки)»;

1.4. Изложить пункты 16-18 в редакции:

«16. Акт обследования составляется секретарем рабочей группы и подписывается руководителем рабочей группы, секретарем рабочей группы, а также всеми членами рабочей группы, участвовавшими в проведении обследования, в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения обследования.

Мнение экспертов в случае их привлечения для проведения обследования отражается в экспертном заключении, которое является неотъемлемой частью акта обследования.

В случае если собственник (владелец, пользователь) объекта недвижимого имущества либо его уполномоченный представитель не присутствовали при обследовании, к акту обследования прилагается документ, подтверждающий направление собственнику (владельцу, пользователю) уведомления, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.

Материалы фото- и (или) видеосъемки и проведенных измерений (обмера) площади объекта недвижимого имущества являются неотъемлемой частью акта обследования.

17. В случае если доступ на объект недвижимого имущества не был осуществлен в силу не зависящих от членов рабочей группы причин, а также

в случае противодействия проведению обследования собственников (владельцев, пользователей) объекта недвижимого имущества или их представителей, составляется акт обследования с приложением фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимого имущества и (или) противодействии проведению обследования.

Вид фактического использования объекта недвижимого имущества определяется в соответствии с документами государственного кадастрового учета и (или) технического учета (инвентаризации).

Повторное проведение обследования для определения вида фактического использования объекта недвижимого имущества проводится по инициативе собственника (владельца, пользователя) объекта недвижимого имущества в соответствии с настоящим Порядком с предоставлением доступа членам рабочей группы на объект недвижимого имущества.

18. В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта обследования уполномоченный орган уведомляет собственника (владельца, пользователя) объекта недвижимого имущества, по инициативе которого проведено обследование объекта недвижимого имущества, о результатах обследования путем направления письма почтовым отправлением с обоснованием соответствия (несоответствия) объекта недвижимого имущества условиям, предусмотренным пунктами 3-5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Если обследование проводилось по инициативе уполномоченного органа информация о результатах обследования размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта обследования.»;

1.5. Дополнить пунктами 17¹, 20¹, 23, 24 следующего содержания:

«17¹. В случае если доступ на объект недвижимого имущества не был осуществлен в силу не зависящих от членов рабочей группы причин, а также в случае противодействия проведению обследования собственников (владельцев, пользователей) объекта недвижимого имущества или их представителей, но имеется информация (вывески, рекламные стенды, баннеры), свидетельствующая об использовании такого объекта для размещения офиса и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, акт обследования составляется с указанием выявленных признаков размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимого имущества и (или) противодействии проведению обследования.

Вид фактического использования объекта недвижимого имущества определяется в соответствии с выявленными признаками размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания с учетом характеристик объекта недвижимого имущества в соответствии с документами государственного кадастрового учета и (или) технического учета (инвентаризации).

Повторное проведение обследования для определения вида фактического использования объекта недвижимого имущества проводится по инициативе собственника (владельца, пользователя) объекта недвижимого имущества в соответствии с настоящим Порядком с предоставлением доступа членов рабочей группы на объект недвижимого имущества.»;

«20¹. В случае изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества повторное обследование проводится по инициативе собственника (владельца, пользователя) объекта недвижимого имущества в соответствии с настоящим Порядком.»;

«23. При формировании Перечня уполномоченный орган учитывает информацию о виде фактического использования объекта недвижимого имущества, который был определен в результате последнего обследования в том числе в предшествующие календарные годы.

24. Выявленные уполномоченным органом в течение календарного года объекты недвижимого имущества, не включенные в Перечень по состоянию на 01 января соответствующего налогового периода, подлежат включению в Перечень, определяемый уполномоченным органом на очередной налоговый период.»;

1.6. Исключить в пункте 2 приложения № 2 к Порядку слова «(включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки)»;

1.7. Включить в приложение № 4 к Порядку в качестве члена межведомственной комиссии юрисконсульта исполнительного аппарата Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области» Легкуна А.И. (по согласованию), исключив Бессонова С.Э.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
68AB27E9DE98D0AA39A5DA1E7C2C8EFBFCF0A35C
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 12.04.2022 13:09
Срок действия: с 20.12.2021 по 20.03.2023

А.С. Никитин