



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2022 № 212

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 16.11.2021 № 400:

1.1. Изложить пункт 1.3 в редакции:

«1.3. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком (далее контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1, 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1, 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Дополнить пункт 1.8 после слов «(далее Федеральный закон № 248-ФЗ)» словами «, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации

МИ
№ 206-п

от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.3. Заменить в пункте 1.10 слова «к проведению контрольных (надзорных) мероприятий» на «к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий»;

1.4. Заменить в пунктах 2.3, 2.4 слова «о защите государственной тайны» на «о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне»;

1.5. Изложить в пункте 2.7 пятый абзац в редакции:

«организация и осуществление регионального государственного строительного надзора;»;

1.6. Заменить во втором абзаце пункта 2.8 слова «не позднее одного месяца» на «в течение 3 месяцев»;

1.7. В пункте 3.5:

1.7.1. Изложить шестой, восьмой-десятый абзацы в редакции:

«полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;»;

«полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр объектов надзора на основании приказа инспекции в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.

Изменения в реестр объектов надзора вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию сведений об изменении информации, указанной в настоящем пункте.»;

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра объектов надзора.»;

1.8. Изложить пункт 3.6 в редакции:

«3.6. Объект капитального строительства не включается в реестр объектов надзора, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2-4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, указанных в настоящем пункте, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы в течение 10 рабочих дней подлежат возврату подавшему их лицу любым доступным способом, позволяющим подтвердить их получение.»;

1.9. Изложить в пункте 3.7 второй абзац в редакции:

«Формирование программы проверок обеспечивается инспектором (инспекторами), ответственным (ответственными) за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается (назначаются) приказом инспекции (далее ответственный инспектор). Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:»;

1.10. В пункте 3.8:

1.10.1. Заменить в третьем абзаце слово «окончание» на «завершение»;

1.10.2. Изложить четвертый абзац в редакции:

«О наступлении события, указанного во втором абзаце настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.»;

1.11. В пункте 3.9:

1.11.1. Заменить слова «застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство объекта,» на «контролируемому лицу»;

1.11.2. Исключить слова «посредством информационных систем»;

1.12. Изложить пункты 3.11, 3.12 в редакции:

«3.11. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в инспекцию в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 настоящего Положения.

3.12. В случае получения от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, инспекция оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.»;

1.13. Дополнить пункт 3.18 после слов «уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия» словами «в отношении»;

1.14. Дополнить в пункте 3.19 первый абзац после слов «привлекаемыми к совершению» словом «отдельных»;

1.15. Исключить во втором абзаце пункта 3.23 слова «, а также каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено»;

1.16. Изложить пункты 3.26, 3.27 в редакции:

«3.26. Акт, предписание, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе.

3.27. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.17. В пункте 3.29:

1.17.1. Дополнить первый абзац после слов «Федерального закона № 248-ФЗ» словами «(далее итоговая проверка)»;

1.17.2. Заменить во втором абзаце слова «выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее итоговая проверка)» на «итоговой проверки»;

1.17.3. Изложить третий абзац в редакции:

«Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:»;

1.17.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в третьем абзаце пункта 3.8 настоящего Положения.»;

1.18. Заменить в первом абзаце пункта 3.30 слово «выездную» на «итоговую»;

1.19. Дополнить пункт 4.1 после слов «пунктами 1, 3-5» словами «части 1»;

1.20. Изложить пункт 4.2 в редакции:

«4.2. При получении инспекцией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58, статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.21. Дополнить пункт 4.3 абзацем следующего содержания:
«наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) (без взаимодействия с контролируемым лицом).»;

1.22. Дополнить пунктом 4.6¹ следующего содержания:

«4.6¹. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.23. В пункте 4.8:

1.23.1. Изложить второй абзац в редакции:

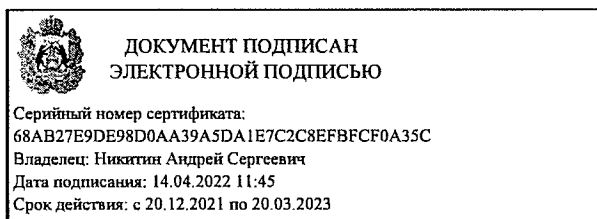
«Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе.»;

1.23.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.».

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



А.С. Никитин