



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О мерах по защите прав участников долевого строительства
многоквартирных домов и жилых домов блокированной
застройки, состоящих из трех и более блоков,
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 30 июня 2022 года

Статья 1

Внести в областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2013, 02.04.2014, 31.05.2016, 07.04.2018, 07.07.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 03.04.2020, 04.03.2022) следующие изменения:

1) заголовок областного закона изложить в следующей редакции:

«О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новгородской области»;

2) в пунктах 1 и 2 статьи 1 слова «жилые дома блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков» заменить словами «дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса» в соответствующем падеже;

3) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 1 слова «жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков» заменить словами «доме блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), индивидуальном жилом доме в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) участник долевого строительства, нуждающийся в защите, - гражданин - участник долевого строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, чьи права, предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нарушены действиями или бездействием недобросовестного застройщика;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **А.С.Никитин**



Великий Новгород
4 июля 2022 года
№ 134-ОЗ