



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022 № 456

Великий Новгород

### **О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 85**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 85 «О порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»:

1.1. Заменить в преамбуле слова «областной Думы» на «Новгородской областной Думы»;

1.2. В Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Изложить пункты 3, 5 в редакции:

«3. Денежные средства формируются за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

«5. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих денежных средств осуществляется комитетом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее комитет) посредством проведения проверок в отношении:

владельцев специальных счетов в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее проверка в отношении владельцев специальных счетов);

регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее проверка в отношении регионального оператора).»;

1.2.2. Дополнить пунктами 5<sup>1</sup>-5<sup>3</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Предметом контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих денежных средств является целевое расходование и сохранность денежных средств, находящихся на специальном счете, счете, счетах регионального оператора (далее счет) лиц, указанных во втором, третьем абзацах пункта 5 настоящего Порядка (далее проверяемое лицо).

5<sup>2</sup>. Предметом контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих денежных средств, находящихся на счете, являются следующие операции:

списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

в случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и

зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении проверяемым лицом заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;

зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации;

начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;

иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5<sup>3</sup>. Предметом контроля за соблюдением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих денежных средств, находящихся на счете, являются:

соответствие размера начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт размеру уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;

соответствие остатка денежных средств на специальном счете сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт с учетом средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам.»;

1.2.3. Изложить пункт 6 в редакции:

«6. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, находящихся на счете, осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарных и (или) выездных проверок (далее проверка).

О проведении проверки проверяемое лицо уведомляется комитетом не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа комитета о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) иным доступным способом, позволяющим убедиться в его получении проверяемым лицом.

Проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.»;

1.2.4. Заменить в пунктах 7, 17-20, 23 слова «Госжилинспекция области» на слово «комитет» в соответствующем падеже;

1.2.5. Заменить в пункте 8 слова «начальника Госжилинспекции области, его заместителя» на слово «комитета»;

1.2.6. Исключить пункты 9, 14, 15;

1.2.7. Изложить пункты 10-13, 16, 21, 22 в редакции:

«10. Плановые проверки проводятся комитетом в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечения сохранности этих средств (далее план), утверждаемым председателем комитета ежегодно до 20 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

Плановые проверки в отношении регионального оператора проводятся с периодичностью не чаще 2 раз в год, но не реже одного раза в 3 года. Срок проведения плановой проверки в отношении регионального оператора не может превышать 20 рабочих дней.

Плановые проверки в отношении владельца специального счета проводятся с периодичностью не чаще одного раза в 5 лет. Срок проведения

плановой проверки в отношении владельца специального счета не может превышать 5 рабочих дней.

План доводится до сведения проверяемых лиц путем его размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте комитета в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

11. Основаниями для проведения внеплановых проверок являются:

поступление обращения (заявления) граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации или решения Попечительского совета регионального оператора о фактах нарушения установленных требований в части, касающейся целевого расходования и сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт;

информация о признаках нарушений установленных требований в части, касающейся целевого расходования и сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, контроль соблюдения которых отнесен к полномочиям комитета, полученная должностным лицом комитета в ходе исполнения должностных обязанностей, в том числе из средств массовой информации, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, других информационных систем и информации, размещенной на официальном сайте проверяемого лица в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

истечение срока исполнения проверяемым лицом ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений.

12. При проведении документарной проверки в приказе комитета о проведении проверки указываются перечень документов, необходимых для проведения документарной проверки, а также срок их представления.

Проверяемое лицо в срок, указанный в приказе комитета, представляет в комитет указанные в приказе комитета документы. Документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя проверяемого лица (лица, исполняющего обязанности руководителя).

13. Выездные проверки проводятся в случае, если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

При проведении выездной проверки проверяемое лицо обязано предоставить должностным лицам комитета, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае если, выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки.»;

«16. Законные требования должностных лиц комитета обязательны для выполнения проверяемыми лицами или их законными представителями.»;

«21. В случае несогласия с фактами, выводами и предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений проверяемое лицо в течение 15 календарных дней со дня получения акта проверки вправе представить в комитет в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

Возражение представляется проверяемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в комитет. Комитет рассматривает возражение и направляет проверяемому лицу ответ способом, указанным в возражении, в течение 20 рабочих дней со дня его получения.

22. Должностные лица комитета при осуществлении проверок вправе:

запрашивать у проверяемого лица информацию и документы, материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для проведения проверки;

при осуществлении выездной проверки беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа комитета о проведении проверки посещать помещения, которые занимает проверяемое лицо.

Должностные лица комитета при осуществлении проверок обязаны:

соблюдать права и законные интересы проверяемого лица;

представлять руководителю или уполномоченному представителю проверяемого лица, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

проводить проверки в соответствии с приказом комитета;

проводить проверки только во время исполнения служебных обязанностей;

знакомить руководителя или уполномоченного представителя проверяемого лица с копией приказа комитета о проведении проверки, а также с результатами проверки;

требовать от проверяемого лица документы и иные сведения, представление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации и относится к предмету проверки;

в случае выявления нарушений установленных требований в части, касающейся целевого расходования и сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.».

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
68AB27E9DE98D0AA39ASDA1E7C2C8EFBFCF0A35C  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 19.08.2022 16:43  
Срок действия: с 20.12.2021 по 20.03.2023

**А.С. Никитин**