



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022 № 682

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206 «О мерах по реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»:

1.1. Дополнить пункт 1 абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области».»;

1.2. Дополнить Порядком предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области», в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
68AB27E9DE98D0AA39A5DA1E7C2C8EFBFCF0A35C
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 14.12.2022 10:16
Срок действия: с 20.12.2021 по 20.03.2023

А.С. Никитин

Приложение
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 14.12.2022 № 682

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 07.04.2014 № 206

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на весь срок кредитования со дня предоставления ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на территории Новгородской области (далее социальная выплата), устанавливает размер предоставляемых социальных выплат, порядок предоставления социальных выплат гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (далее закон о государственной поддержке), участвующим в подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (далее подпрограмма).

2. Социальная выплата при наличии имеющейся задолженности по полученному ипотечному жилищному кредиту (займу) и отсутствии просроченной задолженности по уплате очередных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляется на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным

жилищным кредитом (займом) на весь срок кредитования со дня заключения кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 13 ноября 2022 года по 31 декабря 2024 года (включительно), подтверждающего участие в подпрограмме. Объем компенсации (возмещения) части расходов по уплате процентов определяется как разница начисленных расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по процентной ставке, указанной в кредитном договоре (договоре займа), и процентной ставки, сниженной на 3 процентных пункта, но не ниже 1,5 процента.

3. Правом на получение социальной выплаты обладают граждане, являющиеся заемщиками, указанные в статье 5² закона о государственной поддержке, соответствующие требованиям статьи 5² закона о государственной поддержке, которым оказана государственная поддержка путем возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» и ранее не реализовавшие иное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иных денежных выплат за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

4. Социальные выплаты предоставляются заемщику региональным оператором подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (далее региональный оператор) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в областном бюджете в текущем финансовом году, в виде компенсации (возмещения) части расходов заемщика по уплате процентов за

пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) на весь срок кредитования в соответствии с информационным расчетом ежемесячных платежей, являющимся неотделимой частью кредитного договора (займа), путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет заемщика, открытый в кредитной организации, после проведения заемщиком оплаты очередного платежа по ипотечному кредиту (займу).

5. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение.

6. Гражданин, претендующий на получение социальной выплаты (далее гражданин), представляет региональному оператору следующие документы:

6.1. Заявление о предоставлении социальной выплаты (далее заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

6.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (с одновременным предъявлением оригиналов);

6.3. Копию трудовой книжки (копию трудового договора) и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

6.4. Документ, подтверждающий доход заявителя за 3 календарных месяца, предшествовавших дате заключения кредитного договора (займа), с учетом налога на доходы физических лиц;

6.5. Документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя;

6.6. Реквизиты расчетного счета и актуальный график платежей для перечисления социальной выплаты.

7. Копии документов, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляемые с одновременным предъявлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов в тот же день возвращаются гражданину. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах, возлагается на гражданина.

8. Региональный оператор осуществляет прием заявлений и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в этот же день вносит запись в книгу учета заявлений граждан на предоставление социальных выплат (далее книга учета) с присвоением порядкового номера с учетом очередности их поступления. Книга учета должна быть пронумерована, прошита и заверена

оттиском печати. Форма книги учета приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

9. Региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня приема документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

9.1. Рассматривает документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;

9.2. Принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья (далее список претендентов на получение социальных выплат) в форме заключения;

9.3. Формирует список претендентов на получение социальных выплат по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и представляет его на рассмотрение в министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области (далее Министерство) вместе с указанными в пункте 6 настоящего Порядка документами, представленными гражданами. Очередность включения граждан в список претендентов на получение социальных выплат определяется датой и порядковым номером заявления, указанными региональным оператором в книге учета.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат региональный оператор уведомляет гражданина о принятом решении путем вручения уведомления лично, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список претендентов вместе с уведомлением о принятом решении гражданину возвращаются представленные им региональному оператору документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Основаниями для отказа во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат являются:

11.1. Непредставление документов либо представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

11.2. Представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

11.3. Выявление в представленных документах недостоверных сведений;

11.4. Отказ в предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа).

12. Повторное обращение гражданина о предоставлении социальной выплаты допускается в том же порядке после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от регионального оператора списка претендентов на получение социальных выплат и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

13.1. Рассматривает их и принимает решение в форме приказа о включении или об отказе во включении граждан в список получателей социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья (далее список получателей социальных выплат);

13.2. Формирует список получателей социальных выплат по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, издает приказ о его утверждении. Очередность включения граждан в список получателей социальных выплат определяется номером, указанным региональным оператором в списке претендентов на получение социальных выплат;

13.3. Направляет региональному оператору копию приказа об утверждении списка получателей социальных выплат с приложением списка получателей социальных выплат и (или) мотивированные решения об отказе во включении граждан в данный список.

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 13.3 настоящего Порядка, уведомляет гражданина о принятом Министерством решении в письменной форме посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

15. Основаниями для отказа во включении гражданина в список получателей социальной выплаты являются:

выявление в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

16. Гражданин вправе обжаловать отказ во включении в список претендентов и список получателей социальных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Включение гражданина в список получателей социальных выплат является основанием для перечисления региональным оператором социальных выплат на расчетный счет получателя.

18. Гражданин, включенный в список получателей социальных выплат, ежемесячно представляет региональному оператору для перечисления

социальной выплаты копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты очередного платежа по ипотечному жилищному кредиту (займу).

19. Региональный оператор ежемесячно:

в период с пятого по пятнадцатое число каждого месяца проверяет наличие проведенных гражданином очередных платежей по полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) и отсутствие просроченной задолженности по уплате, штрафов, пеней, примененных за невнесение или задержку внесения очередных платежей по погашению ипотечного жилищного кредита (займа), очередного страхового взноса (далее штраф, пени);

определяет размер социальных выплат в соответствии с информационным расчетом ежемесячных платежей;

осуществляет перечисление социальных выплат на расчетные счета граждан до тридцатого числа каждого месяца;

готовит информацию об использовании средств областного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, представляет ее в Министерство до десятого числа месяца, следующего за отчетным;

при наличии оснований, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, приостанавливает перечисление очередной части социальной выплаты.

20. Основаниями для приостановления перечисления региональным оператором очередной части социальной выплаты являются:

непогашенная просроченная задолженность по уплате очередного платежа, штрафов, пеней;

непредставление документов либо представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

О приостановлении перечисления региональным оператором очередной части социальной выплаты региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня выявления основания для приостановления перечисления очередной части социальной выплаты извещает гражданина путем вручения соответствующего уведомления лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Перечисление очередной части социальной выплаты в случае устранения оснований для приостановления перечисления региональным оператором очередной части социальной выплаты осуществляется региональным оператором до тридцатого числа месяца, следующего за месяцем погашения задолженности по уплате очередных платежей, штрафов и пеней, и (или) представления недостающих документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

21. Исключение граждан из списка получателей и прекращение предоставления социальных выплат осуществляются в случаях:

наличия на протяжении 3 месяцев задолженности по уплате очередного платежа, штрафов, пеней;

расторжения или прекращения действия кредитного договора (договора займа), заключенного с гражданином, которому предоставляется социальная выплата;

расторжения получателем социальной выплаты трудового договора с организацией, указанной в статье 5.2 закона о государственной поддержке, и непредставления сведений по истечении 3 месяцев о трудоустройстве в эту же или иную организацию, соответствующую условиям, указанным в статье 5.2 закона о государственной поддержке. Обязанность по представлению региональному оператору документов о прекращении трудового договора не позднее чем в течение 3 месяцев с момента увольнения возлагается на гражданина;

наличия выявленных недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Региональный оператор письменно информирует Министерство о случаях, указанных во втором-пятом абзацах настоящего пункта, в течение 5 рабочих дней со дня их наступления.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой информации издает приказ об исключении гражданина из списка получателей социальных выплат и направляет его копию региональному оператору.

Региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня получения копии приказа Министерства об исключении гражданина из списка получателей социальных выплат уведомляет гражданина путем вручения уведомления лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

22. Региональный оператор ежеквартально готовит информацию об использовании средств областного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, представляет ее в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области до десятого числа месяца, являющегося последним месяцем квартала.

23. Контроль за целевым использованием средств областного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат в рамках подпрограммы, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

Региональному оператору
от гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.) _____

паспорт _____ № _____

(кем и когда выдан) _____

проживающего (ей) по адресу _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Прошу включить в список получателей социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на территории Новгородской области _____

(Ф.И.О., дата рождения) _____

С Порядком предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке

отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» ознакомлен (а).

Гражданин (ка) _____ И.О. Фамилия
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

(время, дата)

Должность лица,
принявшего заявление _____ И.О. Фамилия
(подпись)

Приложение № 3

к Порядку предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

СПИСОК

претендентов на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Место работы гражданина	Дата подачи заявления
1	2	3	4

Руководитель регионального оператора

М.П.

(подпись)

И.О. Фамилия

Приложение № 4

к Порядку предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5² областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

СПИСОК

получателей социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Место работы гражданина
1	2	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель регионального оператора

_____ И.О. Фамилия»
М.П. _____ (подпись)
