



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2023 № 211-рз

Великий Новгород

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области», постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 13.01.2023 № 1 «Об утверждении отдельных частей документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 в Валдайском и Демянском муниципальных районах Новгородской области» и на основании ходатайства государственного областного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор» от 16.01.2023 № АКС-39-И:

1. Изъять в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 в Валдайском и Демянском муниципальных районах Новгородской области (далее объект) в установленном законодательством порядке для государственных нужд Новгородской области земельные участки согласно приложению к распоряжению, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта.

2. Государственному областному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор» обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к распоряжению, в том числе:

2.1. Организовать проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.2. Организовать проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

2.3. Обратиться от имени правообладателей изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

2.4. Организовать работы по оценке изымаемых земельных участков или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2.5. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

2.6. Осуществить совместно с министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области (далее проект соглашения об изъятии);

2.7. Направить проект соглашения об изъятии правообладателям земельных участков, указанных в приложении к распоряжению.

3. Министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в течение 10 дней со дня принятия распоряжения:

3.1. Осуществить размещение распоряжения на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.novreg.ru> и обеспечить публикацию распоряжения в бюллетене «Ивантеевский вестник», «Информационный Бюллетень Песочного сельского поселения»;

3.2. Направить копию распоряжения:

3.2.1. Правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

3.2.3. Государственному областному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор».

4. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель
Губернатора Новгородской области**

А.В. Дронов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
5B2648B44463599AAB4E2E78C65D0E0F
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Дата подписания: 25.04.2023 16:39
Срок действия: с 06.12.2022 по 29.02.2024

Приложение
к распоряжению Правительства
Новгородской области
от 25.04.2023 № 211-рз

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Новгородской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 в Валдайском и Демянском муниципальных районах Новгородской области

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, подлежащий изъятию	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права
1.	53:05:0110102:140:3У51	161,0	53:05:0110102:140	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная собственность
2.	53:03:0735001:400:3У75	85,0	53:03:0735001:400	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	государственная собственность не разграничена, аренда у частного лица
3.	53:03:0735001:18:3У77	336,0	53:03:0735001:18	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
4.	53:05:0161701:205:3У94	1500,0	53:05:0161701:205	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	частная собственность
5.	53:05:0110103:6:3У97	39,0	53:05:0110103:6	земли населенных пунктов	для приусадебного хозяйства	частная собственность