



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023 № 387

Великий Новгород

**Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа и муниципальных округов Новгородской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом от 08.10.2021 № 9-ОЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа и муниципальных округов Новгородской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 04.09.2023 10:19  
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

**А.С. Никитин**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 04.09.2023 № 387

## ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа и муниципальных округов Новгородской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа и муниципальных округов Новгородской области (далее уполномоченный орган) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее стоянка) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Новгородской области (далее земли, земельный участок, схема).

2. Схема утверждается правовым актом:

органа местного самоуправления городского округа Новгородской области в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории городского округа Новгородской области;

органа местного самоуправления городского, сельского поселения Новгородской области в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории городских, сельских поселений Новгородской области;

органа местного самоуправления муниципального округа Новгородской области в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа Новгородской области.

3. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом на основании результатов инвентаризации земель или земельных участков, сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также заявлений граждан, заинтересованных в использовании земельного участка для размещения гаража, стоянки, предложений органов государственной власти Новгородской области и (или) органов местного самоуправления Новгородской области о включении мест размещения гаражей, стоянок в схему (далее заявление, предложение).

4. Схема разрабатывается в соответствии с типовой формой, приведенной в приложении к настоящему Порядку, путем включения в нее мест размещения гаражей, стоянок.

Места размещения гаражей, стоянок включаются в схему на срок не более 5 лет.

Схема должна содержать графическое отображение мест размещения гаражей, стоянок.

5. Требования к содержанию заявлений, предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, перечню документов, прилагаемых к указанным заявлениям, предложениям, а также порядок подачи и рассмотрения таких заявлений, предложений устанавливаются правовым актом уполномоченного органа с учетом положений настоящего Порядка.

6. Включение мест размещения гаражей, стоянок в схему подлежит согласованию с:

министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в отношении земель и (или) земельных участков, расположенных в границах городского округа Великий Новгород, и (или) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, – для установления наличия (отсутствия) оснований, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, в соответствии с которыми места размещения гаражей, стоянок не подлежат включению в схему;

инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области – в случаях, если земли, земельные участки, на которых планируется размещение гаражей, стоянок, расположены в границах территорий объектов культурного наследия федерального или регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также в границах исторических поселений регионального значения;

министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области – в случаях, если земли, земельные участки, на которых планируется размещение гаражей, стоянок, расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального или федерального значения;

территориальным управлением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности и расположенными на территории Новгородской области, – в случаях, если земельный участок, на котором планируется размещение гаража, стоянки, находится в федеральной собственности;

ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории Новгородской области, – для установления наличия или отсутствия инженерных сетей и их охранных зон на землях, земельных участках, на которых планируется размещение гаражей, стоянок.

7. Органы исполнительной власти Новгородской области, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривают направленное уполномоченным органом предложение о согласовании включения мест размещения гаражей, стоянок в схему в течение 10 рабочих дней со дня его поступления и в тот же срок направляют в уполномоченный орган уведомление о согласовании включения мест размещения гаражей, стоянок в схему или об отказе в согласовании включения мест размещения гаражей, стоянок в схему с обоснованием причин отказа.

8. Схема утверждается уполномоченным органом не позднее 90 календарных дней со дня получения результатов инвентаризации земель или земельных участков или поступления заявления, предложения.

9. Основаниями для отказа в утверждении схемы являются:

места размещения гаражей, стоянок, указанные в заявлении, предложении, не подлежат включению в схему в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

несоблюдение одного из условий, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка;

наличие уведомления об отказе в согласовании включения мест размещения гаражей, стоянок в схему от органов исполнительной власти Новгородской области, территориального управления федерального органа исполнительной власти, ресурсоснабжающих организаций, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. При разработке схемы должны соблюдаться следующие условия:

размещение гаража, стоянки должно соответствовать требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилам благоустройства, безопасности дорожного движения;

размещение гаража, стоянки не должно препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

не допускается размещение гаража, стоянки в арках зданий, на газоне, иных объектах озеленения и открытом грунте, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках остановок общественного пассажирского транспорта;

размещение гаража, стоянки не допускается на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, линиях водоснабжения и водоотведения, связи, в зонах их охраны, в границах территорий объектов культурного наследия федерального или регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, в водоохраных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

11. Не подлежат включению в схему места размещения гаражей, стоянок в случае, если:

в отношении земель, земельного участка, на которых планируется размещение гаража, стоянки, в уполномоченный орган поступило заявление о предоставлении земельного участка на торгах либо без проведения торгов, в том числе об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в отношении земель, земельного участка, на которых планируется размещение гаража, стоянки, подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута, заявление о перераспределении земельного участка (земель);

земельный участок, на котором планируется размещение гаража, стоянки, предоставлен физическому или юридическому лицу;

в отношении земель, земельного участка (части земельного участка), на которых планируется размещение гаража, стоянки, ранее принято решение об использовании для размещения объектов в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия которого не истек;

в отношении земель, земельного участка, на которых планируется размещение гаража, стоянки, принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаража, стоянки, принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

земли, земельные участки, на которых планируется размещение гаража, стоянки, относятся к территории общего пользования;

земельный участок, на котором планируется размещение гаража, стоянки, является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

земельный участок, на котором планируется размещение гаража, стоянки, является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

земли, земельный участок, на которых планируется размещение гаража, стоянки, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

земли, земельный участок, на которых планируется размещение гаража, стоянки, расположены в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

отсутствует доступ (проход или проезд) от территорий общего пользования и (или) земельных участков общего пользования к землям, земельному участку, на которых планируется размещение гаража, стоянки;

не соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Схемой может быть предусмотрено размещение гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 79-ФЗ), а также стоянок, предоставленных до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

13. Внесение изменений в схему, утвержденную уполномоченным органом, осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

14. Схема, утвержденная уполномоченным органом, и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения, внесения в нее изменений.

15. Исключение места для размещения гаража, стоянки из схемы осуществляется уполномоченным органом в инициативном порядке, а также на основании поступивших заявлений граждан и предложений органов государственной власти Новгородской области и (или) органов местного самоуправления Новгородской области в следующих случаях:

возникновения обстоятельств, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка;

принятия решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаража, стоянки, для государственных или муниципальных нужд.

---

## Приложение

к Порядку утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа и муниципальных округов Новгородской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Типовая форма

### СХЕМА

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

(наименование муниципального образования Новгородской области)

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) гаража, стоянки	Кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения гаража, стоянки (при наличии)	Площадь земельного участка, планируемого для размещения гаража, стоянки (кв.м)	Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения гаража, стоянки	Вид объекта (гараж, стоянка)	Срок размещения гаража, стоянки
1	2	3	4	5	6	7

Графическое отображение места размещения гаража (стоянки) прилагается.