



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2024 № 188

Великий Новгород

**Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0093FA79743C56236108CADD59C42AE9E7  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 17.04.2024 10:07  
Срок действия: с 10.04.2024 по 04.07.2025

**А.С. Никитин**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 17.04.2024 № 188

### Региональная адресная программа

«Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области,  
из аварийного жилищного фонда»

### ПАСПОРТ

региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на  
территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда»

<b>Наименование Программы:</b>	региональная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда» (далее Программа)
<b>Правовая основа Программы:</b>	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон); постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее Правила); паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16); приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
<b>Орган исполнительной власти Новгородской области, ответственный за реализацию Программы:</b>	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области (далее министерство)
<b>Наименование главного распорядителя бюджетных средств:</b>	министерство
<b>Исполнители Программы:</b>	министерство; министерство финансов Новгородской области; Администрация Парфинского муниципального района (по согласованию)

<b>Цели Программы:</b>	<p>финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный жилищный фонд), собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе;</p> <p>обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения области в многоквартирных домах;</p> <p>снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде;</p> <p>развитие строительства в Новгородской области</p>
<b>Задачи Программы:</b>	<p>реализация обязательств по переселению граждан, являющихся собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах, признанных с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень таких многоквартирных домов изложен в приложении № 1 к Программе;</p> <p>поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, указанного в приложении № 1 к Программе, до 31 декабря 2025 года</p>
<b>Этапы и сроки реализации Программы:</b>	<p>1 этап:</p> <p>с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее Фонд) – до 01 декабря 2024 года;</p> <p>без участия средств Фонда – до 31 декабря 2025 года</p>
<b>Объем и источники финансирования Программы по годам:</b>	<p>объем финансирования Программы составляет:</p> <p>на 2024 год (1 этап) – 140,052 млн.рублей, из них средства: Фонда – 39,978 млн.рублей;</p> <p>областного бюджета – 100,074 млн.рублей</p>
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:</b>	<p>переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новгородской области, площадью 2,012 тыс.кв.м и предоставление жилых помещений 105 гражданам</p>

## **Описание Программы**

### **1. Характеристика состояния жилищного фонда Новгородской области**

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Новгородской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан и благоприятные условия их проживания, является реализация права на безопасные условия для проживания в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств органов местного самоуправления Новгородской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фонда, а также средств областного бюджета.

В настоящее время расселен аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01 января 2017 года, расселенная площадь составила 38,72 тыс.кв.м, количество расселенных граждан – 2269 человек.

## **2. Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Минстрой России) от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 14-дневный срок со дня получения решения о признании дома аварийным вносятся министерством в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее АИС «Реформа ЖКХ») на основании данных, представляемых органами местного самоуправления Новгородской области.

В соответствии с приказом Минстроя России от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» проверка достоверности представленных органами местного самоуправления Новгородской области сведений об аварийном жилищном фонде проводится министерством путем проведения проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

На 01 января 2022 года на территории Новгородской области органами местного самоуправления Новгородской области признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 170 многоквартирных домов расселяемой площадью 52967,19 кв.м, в которых проживают 2637 человек.

### 3. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям

Требования предназначены для муниципальных заказчиков при подготовке документации на проведение закупок в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, за исключением соглашений на выкуп жилых помещений, заключенных с собственниками.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на многоквартирный дом, жилой дом (далее дом)	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики домов, а также проектируемые мероприятия по обеспечению их безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации они были безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 года № 361/пр;</p> <p>СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20 октября 2016 года № 725/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 309/пр;</p>

1	2	3
		<p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее МЧС России) от 12 марта 2020 года № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 года № 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 265;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 года № 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 881/пр;</p>

1	2	3
		<p>СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 года № 129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 года № 1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 года № 1688/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 года № 651/пр;</p> <p>СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 года № 270/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 года № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 года № 1484/пр.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой</p>

1	2	3
		<p>воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии требованиями, установленным законодательством о градостроительной деятельности</p>
2.	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>в строящихся многоквартирных домах обеспечивается наличие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>1.2. Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>1.3. Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ol> </li> </ol> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований к проектной документации на многоквартирный дом, указанных в строке 1 настоящего раздела.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям.</li> <li>3. Санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</li> </ol>



1	2	3
		<p>4. Внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>4.1. Электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>4.2. Холодного водоснабжения;</p> <p>4.3. Водоотведения (канализации);</p> <p>4.4. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>4.5. Отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа устанавливаются коллективные или индивидуальные газовые котлы);</p> <p>4.6. Горячего водоснабжения;</p> <p>4.7. Противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>4.8. Мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>5. Локальных систем энергоснабжения (при наличии экономической целесообразности в соответствии с проектной документацией).</p> <p>6. Лифтов, принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты оснащаются:</p> <p>6.1. Кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>6.2. Оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>6.3. Аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>6.4. Светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>6.5. Панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>7. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии,</p>

1	2	3
		<p>холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях).</p> <p>8. Оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома.</p> <p>9. Освещения этажных лестничных площадок многоквартирного дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности.</p> <p>10. При входах в подъезды многоквартирного дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком.</p> <p>11. Во входах в подвал (техническое подполье) многоквартирного дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком.</p> <p>12. Отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру многоквартирного дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов.</p> <p>13. Организованного водостока.</p> <p>14. Благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома	<p>для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах многоквартирного дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1. Оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>1.1. Электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>1.2. Холодного водоснабжения;</p> <p>1.3. Горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>1.4. Водоотведения (канализации);</p> <p>1.5. Отопления (централизованного или автономного);</p>

1	2	3
		<p>1.6. Вентиляции;</p> <p>1.7. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>1.8. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>2. Имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>2.1. Входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>2.2. Межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>2.3. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;</p> <p>2.4. Вентиляционные решетки;</p> <p>2.5. Подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>2.6. Установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>2.6.1. Звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2.6.2. Мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>2.6.3. Умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>2.6.4. Унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>2.6.5. Ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>2.6.6. Одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>2.6.7. Электророзетки;</p> <p>2.6.8. Выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p>

1	2	3
		<p>2.6.9. Газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>2.6.10. Радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении – двухконтурный котел;</p> <p>2.7. Напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>2.8. Отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>2.9. Отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 года № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Требования к материалам и оборудованию	<p>проектом на строительство дома необходимо предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного</p>

1	2	3
		<p>жилищного фонда, а также результаты таких работ выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащения объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6.	Требования к энергоэффективности дома	<p>необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр. Необходимо предусматривать мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>производить установку оконных блоков в квартирах и в помещениях общего пользования со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды многоквартирного дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды многоквартирного дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>

1	2	3
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>необходимо иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплект инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежит передаче муниципальному заказчику</p>

#### 4. Критерии очередности участия в Программе

Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Новгородской области установлены пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона. При определении очередности расселения учитывается информация органов местного самоуправления Новгородской области о степени готовности земельных участков под строительство домов, наличии на них инфраструктуры.

#### 5. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. Предоставление возмещения за жилое помещение допускается с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения органа местного самоуправления Новгородской области. Изъятие жилого помещения возможно только для муниципальных нужд. Решение об изъятии должно быть принято органом местного самоуправления Новгородской области.

В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии у собственника жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд копия такого решения направляется собственнику жилого помещения и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее Управление Росреестра по Новгородской области). Данное решение об изъятии жилого помещения действует в течение 3 лет со дня его принятия.

Собственнику жилого помещения направляется проект соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд. В соглашении об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд должны быть определены размер возмещения за жилое помещение, срок его уплаты, срок, в течение которого будет произведено изъятие жилого помещения для муниципальных нужд, и другие условия (части 4, 6 статьи 32 ЖК РФ, пункты 10, 12, 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ)).

Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статей 56.8 ЗК РФ и 32 ЖК РФ.

Органы местного самоуправления Новгородской области проводят оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящихся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник жилого помещения на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не имеет иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в его собственности либо занимаемого на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и размер возмещения за изымаемое жилое помещение не превышает стоимости жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, органы местного самоуправления Новгородской области могут предложить собственнику жилого помещения воспользоваться его правом на получение субсидии в размере разницы на приобретение (строительство) жилого помещения и размера возмещения за изымаемое жилое помещение и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилого помещения (далее субсидия). Порядок

предоставления субсидии определяется нормативным правовым актом муниципального образования Новгородской области, на территории которого находится изымаемое жилое помещение.

#### **6. Обоснование объема финансовых средств на реализацию Программы**

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в строящихся домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и путем предоставления собственнику помещения возмещения за изымаемое жилое помещение, принадлежащее ему в аварийном жилищном фонде, размер которого определяется в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, и (или) субсидии, указанной в разделе 5 Программы. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года, по способам переселения определен в приложении № 2 к Программе.

В рамках реализации Программы планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области (далее Парфинское городское поселение), площадью 2,012 тыс.кв.м и предоставление жилых помещений 105 гражданам.

Данные по аварийному жилищному фонду представила Администрация Парфинского муниципального района, и на основании указанных данных сформирован перечень многоквартирных домов, признанных с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, определены объемы финансирования с учетом расчета средств, необходимых для реализации Программы, и выделенных лимитов денежных средств Фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом положений Федерального закона и Правил.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и областного бюджета, направленных на финансирование строительства, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения (далее финансовая поддержка).



Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, и предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года, изложен в приложении № 3 к Программе.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений у застройщика и у лиц, не являющихся застройщиками, по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную из стоимости одного квадратного метра жилья, установленной на первое полугодие 2024 года приказом Минстроя России от 11 декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», и площади расселяемого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Финансирование расходов на превышение общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения за счет средств Фонда и областного бюджета не допускается.

Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда и дополнительных издержек содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет орган местного самоуправления Новгородской области.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

## **7. Порядок предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

Получателем финансовой поддержки на основании приложения № 2 к Программе является Администрация Парфинского муниципального района (далее получатель финансовой поддержки).

Главным распорядителем бюджетных средств за счет средств Фонда и областного бюджета является министерство (далее Главный распорядитель).

Перечисление финансовой поддержки в бюджет Парфинского городского поселения осуществляется Главным распорядителем на основании соглашения, заключенного между Главным распорядителем и получателем финансовой поддержки, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Финансовая поддержка из средств Фонда перечисляется в бюджет Парфинского городского поселения не позднее 30 дней со дня их поступления в областной бюджет при наличии распределения средств в областном законе об областном бюджете на текущий год.

Финансовая поддержка из средств областного бюджета перечисляется в бюджет Парфинского городского поселения пропорционально средствам Фонда.

Перечисление денежных средств со счета получателя финансовой поддержки осуществляется на основании:

муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

соглашений о выкупе жилых помещений, заключенных с собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу;

соглашений о предоставлении субсидии, указанной в разделе 5 Программы.

## **8. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается Минстроем России для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее нормативная стоимость квадратного метра).

На первое полугодие 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Новгородской области утвержден приказом Минстроя России от 11 декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере 69621 рубля. Данная нормативная стоимость квадратного метра применяется в 2024 году для приобретения жилых помещений у застройщика для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Для выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривается долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета. Объем долевого финансирования в 2024 году за счет средств областного бюджета определен распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 2468-р.

Предоставление средств областного бюджета в 2024 году на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда бюджетам муниципальных образований Новгородской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки и выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные Федеральным законом, осуществляется в соответствии с областным законом от 23.12.2023 № 454-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда из областного бюджета составляет 100,074 млн. рублей.

Средства Фонда совместно со средствами областного бюджета будут направлены бюджету Парфинского городского поселения.

Администрация Парфинского муниципального района принимает решение о заключении муниципального контракта с учетом требований Федерального закона и Правил на строительство, приобретение жилых помещений в построенных либо строящихся многоквартирных домах на конкурсной основе или предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения и субсидии, указанной в разделе 5 Программы.

В случае получения экономии финансовых средств при реализации Программы Администрация Парфинского муниципального района возвращает неизрасходованные средства в областной бюджет в соответствии с кодами бюджетной классификации.

В соответствии с расселяемой площадью и предельной стоимостью одного квадратного метра жилого помещения, установленной для Новгородской области, рассчитана планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая составила 140,052 млн.рублей, из них средства Фонда – 39,978 млн.рублей, средства областного бюджета – 100,074 млн.рублей.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы, начиная с этапа 2024 года Программы, подлежат уточнению по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления в соответствующем году Новгородской области финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **9. Распределение полномочий между исполнителями Программы**

**Министерство:**

готовит в Фонд заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пределах установленного лимита предоставления финансовой поддержки;

готовит предложения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда при несоблюдении органом местного самоуправления Новгородской области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

представляет в Фонд отчеты о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в сроки и по форме, утвержденные правлением Фонда.

**Администрация Парфинского муниципального района:**

реализует обязательства перед собственниками жилых помещений по переселению из аварийного жилищного фонда;

представляет в министерство:

отчеты о ходе реализации Программы еженедельно каждую среду посредством занесения актуальной информации в АИС «Реформа ЖКХ»;

отчеты о расходовании денежных средств в рамках реализации мероприятий Программы ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

информацию о сроках заключения муниципальных контрактов, о соблюдении сроков строительства застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, об обеспечении осуществления контроля за качеством строительства (по запросу министерства);

необходимую документацию для представления в Фонд очередной заявки (по запросу министерства);

информацию о предмете муниципального контракта (с указанием объекта строительства, в котором приобретаются жилые помещения, адреса, типа строящегося жилья), сроках заключения и исполнения муниципального контракта, организации-застройщике (наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика), сумме муниципального контракта посредством занесения актуальной информации в АИС «Реформа ЖКХ»;

дополнительную информацию в рамках реализации Программы (по запросу министерства).

#### **10. Система организации контроля за реализацией Программы**

Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Программы обеспечивает министерство, которое осуществляет:

сбор и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий Программы;

мониторинг результатов реализации мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием средств областного бюджета и средств Фонда, выделяемых на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

#### **11. Оценка эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы зависит от достижения планируемых показателей выполнения Программы, установленных паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

в 2024 году переселение не менее 32 человек, ликвидация не менее чем 0,592 тыс.кв.м аварийного жилья;

в 2025 году переселение не менее 73 человек, ликвидация не менее чем 1,419 тыс.кв.м аварийного жилья.

#### **12. Планируемые показатели реализации Программы**

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года, приведены в приложении № 4 к Программе.

---

Приложение № 1  
к региональной адресной программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Новгородской области,  
из аварийного жилищного фонда»

**РЕЕСТР**

жилищного фонда (многоквартирные дома, признанные с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года аварийными,  
подлежащими сносу или реконструкции)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания дома аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан
						год	дата	площадь (кв.м)	количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит расселению			×	×	×	×	×	2011,64	105	45	×
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			×	×	×	×	×	2011,64	105	45	×
Итого по Парфинскому муниципальному району			×	×	×	×	×	2011,64	105	45	×
1.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.5 (кв.3)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.09.2017	52,70	2	1	31.12.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.6 (кв.3, 7, 8)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.09.2017	132,30	9	3	31.12.2025
3.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.7 (кв.1)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.09.2017	39,70	1	1	31.12.2025
4.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.9 (кв. 1, 7, 8, 9, 10)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.09.2017	256,20	14	5	31.12.2025
5.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Карла Маркса, д.57 (кв.2)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	21.06.2017	41,10	2	1	31.12.2025
6.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Карла Маркса, д. 61 (кв.4, 6, 9-1, 9-2)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	22.09.2017	135,70	13	4	31.12.2025
7.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.15 (кв.1, 4, 8)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	22.09.2017	153,80	8	3	31.12.2025
8.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.27 (кв.3, 7)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	22.09.2017	90,14	4	3	31.12.2025
9.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.32 (кв.12)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	21.06.2017	46,00	2	1	31.12.2025
10.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.34 (кв.2, 3, 6)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	21.06.2017	137,00	7	3	31.12.2025
11.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.35 (кв.10)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	21.12.2017	46,00	2	1	31.12.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.36 (кв.5, 7)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	22.09.2017	88,80	7	2	31.12.2025
13.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Партизанский, д.2 (кв.3, 9, 11, 12)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	22.09.2017	179,70	10	4	31.12.2025
14.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.29 (кв.2, 5, 7)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	21.06.2017	132,00	3	3	31.12.2025
15.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Ленина, д.7 (кв.2, 3, 4, 5)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	21.06.2017	181,40	5	4	31.12.2025
16.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Ленина, д.8 (кв.1, 3-1, 3-2, 10)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	21.06.2017	141,90	6	3	31.12.2025
17.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Строительная, д.11 (кв.11)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.09.2017	54,60	4	1	31.12.2025
18.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Строительный, д.8 (кв.2)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	22.09.2017	51,00	3	1	31.12.2025
19.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Строительный, д.9 (кв.2)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	22.09.2017	51,60	3	1	31.12.2025



## Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
				площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			кв.м	кв.м		
1	2	3	13	14	15	16
	Всего подлежит расселению		0,00	21458,60	×	×
	Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе		0,00	21458,60	×	×
	Итого по Парфинскому муниципальному району		0,00	21458,60	×	×
1.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.5 (кв.3)	-	1260,00	53:13:0010406:8	сформирован под одним домом
2.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.6 (кв.3, 7, 8)	-	1020,00	53:13:0010405:10	сформирован под одним домом
3.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.7 (кв.1)	-	900,00	53:13:0010406:16	сформирован под одним домом
4.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Зеленый, д.9 (кв. 1, 7, 8, 9, 10)	-	1200,00	53:13:0010406:15	сформирован под одним домом
5.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Карла Маркса, д.57 (кв.2)	-	1763,00	53:13:0010401:7	сформирован под одним домом
6.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Карла Маркса, д.61 (кв.4, 6, 9-1, 9-2)	-	308,00	53:13:0010402:4	сформирован под одним домом
7.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.15 (кв.1, 4, 8)	-	456,00	53:13:001040:2	сформирован под одним домом

1	2	3	13	14	15	16
8.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.27 (кв.3, 7)	-	520,00	53:13:0010402:9	сформирован под одним домом
9.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.32 (кв.12)	-	2862,00	53:13:0010406:9	сформирован под одним домом
10.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.34 (кв.2, 3, 6)	-	1400,00	53:13:0010406:6	сформирован под одним домом
11.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.35 (кв.10)	-	458,00	53:13:0010402:8	сформирован под одним домом
12.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.36 (кв.5, 7)	-	458,00	53:13:0010406:10	сформирован под одним домом
13.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Парти- занский, д.2 (кв.3, 9, 11, 12)	-	1701,00	53:13:0010406:18	сформирован под одним домом
14.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Мира, д.29 (кв.2, 5, 7)	-	269,40	53:13:0010406:13	сформирован под одним домом
15.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Ленина, д.7 (кв.2, 3, 4, 5)	-	1190,00	53:13:0010407:10	сформирован под одним домом
16.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Ленина, д.8 (кв.1, 3-1, 3-2, 10)	-	273,20	53:13:0010406:13	сформирован под одним домом
17.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, ул.Строи- тельная, д.11 (кв.11)	-	1800,00	53:13:0010405:8	сформирован под одним домом
18.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Строи- тельный, д.8 (кв.2)	-	1800,00	53:13:0010301:9	сформирован под одним домом
19.	р.п.Парфино	р.п.Парфино, пер.Строи- тельный, д.9 (кв.2)	-	1820,00	53:13:0010301:6	сформирован под одним домом

Приложение № 2  
к региональной адресной программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Новгородской области,  
из аварийного жилищного фонда»

**ПЛАН**

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года и до 01 января 2022 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				
				всего	в том числе			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий, выкуп жилых помещений у собственников			
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строитель- ство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом
кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО	2011,64	140052388,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	592,40	41243480,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	592,40	41243480,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	1419,24	98808908,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	1419,24	98808908,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Продолжение таблицы*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений, в том числе		
		договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд
		расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь
		кв.м	руб.	кв.м
1	2	10	11	12
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	0,00	0,00
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	0,00	0,00

1	2	10	11	12
2.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	0,00	0,00	0,00

*Продолжение таблицы*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений						
		всего			в том числе			
					строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщика в строящихся домах	
		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
		кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
1	2	13	14	15	16	17	18	19
	ИТОГО	2011,64	2011,64	140052388,44	0,00	0,00	2011,64	140052388,44
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	592,40	592,40	41243480,40	0,00	0,00	592,40	41243480,40
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	592,40	592,40	41243480,40	0,00	0,00	592,40	41243480,40
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	1419,24	1419,24	98808908,04	0,00	0,00	1419,24	98808908,04
2.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	1419,24	1419,24	98808908,04	0,00	0,00	1419,24	98808908,04

## Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений							
		в том числе				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
		приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
		приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость				
		кв.м	руб.	кв.м	руб.	площадь	площадь	площадь	площадь
1	2	20	21	22	23	24	25	26	27
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	2011,64	0,00	0,00	0,00
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	592,40	0,00	0,00	0,00
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	0,00	0,00	0,00	0,00	592,40	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	1419,24	0,00	0,00	0,00

1	2	20	21	22	23	24	25	26	27
2.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	0,00	0,00	0,00	0,00	1419,24	0,00	0,00	0,00

---

Приложение № 3

к региональной адресной программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Новгородской области,  
из аварийного жилищного фонда»

**ПЛАН**

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собствен- ность граждан	муниципальная собственность		собствен- ность граждан	муниципальная собственность
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>ИТОГО</b>	105	86	0	86	2003,74	0,00	2003,74
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	32	13	0	13	592,40	0,00	592,40
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	32	13	0	13	592,40	0,00	592,40
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	73	73	0	73	1411,34	0,00	1411,34







Приложение № 4  
к региональной адресной программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Новгородской области,  
из аварийного жилищного фонда»

### ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Всего
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>ИТОГО</b>	592,40	1419,24	×	×	×	×	2011,64
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	592,40	0,00	×	×	×	×	592,40
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	592,40	0,00	×	×	×	×	592,40
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	1419,24	×	×	×	×	1419,24
2.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	0,00	1419,24	×	×	×	×	1419,24

## Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество переселяемых жителей						
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего
		чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	10	11	12	13	14	15	16
	ИТОГО	32	73	×	×	×	×	105
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	32	0	×	×	×	×	32
1.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	32	0	×	×	×	×	32
2.	Всего по программе переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0	73	×	×	×	×	73
2.1.	Итого по Парфинскому муниципальному району	0	73	×	×	×	×	73