



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 2 областного закона  
«О разграничении полномочий Новгородской областной Думы  
и Правительства Новгородской области в области  
жилищных отношений»**

Принят Новгородской областной Думой 20 июня 2024 года

**Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» (газета «Новгородские ведомости» от 13.04.2005, 13.07.2005, 13.01.2006, 28.07.2007, 24.12.2008, 06.11.2009, 05.02.2010, 07.04.2010, 08.12.2010, 12.03.2011, 14.10.2011, 05.04.2013, 08.05.2013, 02.04.2014, 05.12.2014, 31.12.2014, 04.03.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 02.02.2018, 07.07.2018, 07.06.2019, 03.07.2020, 02.10.2020, 01.06.2021, 23.12.2022, 07.04.2023) следующие изменения:

1) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;»;

2) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

3) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

4) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

5) дополнить пунктами 63-67 следующего содержания:

«63) установление порядка доступа для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг;

64) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

65) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

66) установление порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

67) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния

многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением абзаца второго пункта 5 статьи 1 настоящего областного закона, который вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Новгородской области**

**А.В.Дронов**



Великий Новгород  
25 июня 2024 года  
№ 519-ОЗ