



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2020 № 13

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 6

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 6 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Новгородской области»:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. в подпункте 1.5.2:

заменить в девятом абзаце слова «настоящим Федеральным законом» словами «Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»»;

заменить в десятом абзаце слова «не требовать органов местного самоуправления» словами «не требовать от органов местного самоуправления»;

1.1.2. добавить восемнадцатый абзац в редакции:

«при проведении проверки учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение,

входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.»;

1.2. дополнить пунктом 1.8 в следующего содержания:

«1.8 Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки

1.8.1. По процедуре подготовки внесения изменений в генеральный план в году, предшествующему проверке:

Нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки документа территориального планирования (генерального плана) муниципального образования, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа.

Решение Главы администрации муниципального образования (далее МО) о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план. Дата опубликования решения и наименование печатного органа.

Обеспечение доступа к проекту внесения изменений в генеральный план МО и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП. Уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления об обеспечении доступа к проекту генерального плана МО и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП.

Размещение проекта внесения изменений в генеральный план МО и материалов по обоснованию такого проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение Главы администрации МО о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план. Дата опубликования решения и наименование печатного органа (ч.8 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), ст.28 ГрК РФ, Устав муниципального образования, ст.47 Федерального закона от 06.10.2009 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»).

Протоколы о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (ст. 5.1 ГрК РФ, ст.28 ГрК РФ, ст. 47 Федерального закона от 06.10.2009 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»).

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; дата опубликования заключения и наименование печатного органа (ч.23 ст. 5.1 ГрК РФ, ст.28 ГрК РФ).

Решение Главы администрации МО (с учётом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний) о согласии с проектом внесения изменения в генеральный план и направлении его в представительный орган на утверждение или об отклонении проекта и направлении его на доработку (ч.9 ст.28 ГрК РФ).

Решение представительного органа об утверждении генерального плана (ч.13 ст.24 ГрК РФ).

Обеспечение доступа к утверждённому генеральному плану (с внесёнными изменениями) и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП (ч.9 ст.9 ГрК РФ).

Копия письма о направлении копии генерального плана (с внесёнными изменениями) на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения в установленном порядке (п.2 ч.4 ст.81 ГрК РФ).

1.8.2. По процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) в план в году, предшествующему проверке:

Предложения (заявление) о внесении изменений в ПЗЗ в соответствии с ч.2 ст.33 ГрК РФ от заинтересованного лица согласно ч.3 ст.33 ГрК РФ.

Протокол комиссии по ПЗЗ №1. Заключение комиссии по ПЗЗ в соответствии с ч.4 ст.33 ГрК РФ.

Решение главы местной администрации с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии в соответствии с ч.5 ст.33 ГрК РФ.

Опубликование (обнародование) сообщения о принятии главой местной администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствии с ч.7 ст.31 ГрК РФ.

Протокол заседания Комиссии № 2 в соответствии с ч.9 ст.31 ГрК РФ о направлении Комиссией проекта внесения изменений в ПЗЗ в орган местного самоуправления на проверку.

Заключение органа местного самоуправления (структурного подразделения администрации МО, уполномоченного в вопросах архитектуры и градостроительства) в соответствии с ч.9 ст.31 ГрК РФ.

Решение органа местного самоуправления об опубликовании проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении проекта главе МО для принятия им решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с ч.10 ст.31 ГрК РФ.

Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствии с ч.13 ст.31 ГрК РФ.

Решение главы МО о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ в соответствии с ч.11 ст.31 ГрК РФ, ст.5.1 ГрК РФ, Уставом МО. Опубликование решения главы МО о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по результатам публичных слушаний в соответствии с ч.ч.12, 13 ст.31 ГрК РФ, ст.5.1, ст.28 ГрК РФ.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с ч.12 ст.31, ст.5.1 ГрК РФ, ст.28 ГрК РФ. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с ч.12 ст.31 ГрК РФ, ст.5.1 ГрК РФ.

Протокол заседания Комиссии № 3 о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ главе местной администрации в соответствии с ч.15 ст.31 ГрК РФ.

Сопроводительное письмо главы администрации о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ в представительный орган местного самоуправления в соответствии с ч.16 ст.31 ГрК РФ.

Решение представительного органа местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки (п.1 ст.32 ГрК РФ).

Опубликование утверждённых изменений в ПЗЗ (обнародование) в соответствии с ч.3 ст.32 ГрК РФ.

Подтверждение размещения утвержденных изменений в ПЗЗ в федеральной государственной информационной системе (далее - ФГИС ТП) в соответствии с п.4 ч.2 ст.57.1 ГрК РФ, ч.3 ст.57 ГрК РФ; ч.6 Постановления Правительства РФ от 12.04.2012 № 285 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

Нормативный правовой акт МО о составе и порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке в соответствии с ч.17 ст.31 ГрК РФ.

1.8.3. Нормативный правовой акт МО о порядке организации и проведении общественных обсуждений и (или публичных слушаний) по генеральному плану и правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, при предоставлении разрешений на условно вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.8.4. По процедуре подготовки документации по планировке территории в году, предшествующему проверке:

Нормативный правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления (далее - ОМС), о порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в соответствии с ч.20 ст.45 ГрК РФ, Уставом муниципального образования.

Принятие решения органом местного самоуправления поселения (городского округа) о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев указанных в частях 3-4_2. и 5_2. ст.45 ГрК РФ по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в ч. 8.1 ст.45 ГрК РФ, в соответствии с ч.1 ст.46 ГрК РФ. (В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1_1. ст.45 ГрК РФ, принятие ОМС поселения решения, ОМС городского округа о подготовке документации по планировке территории не требуется. В соответствии с частью 3_1. ст.46 ГрК РФ указанные заинтересованные лица осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в ч.10 ст.45 ГрК РФ, и направляют её для утверждения в ОМС поселения или ОМС городского округа).

Опубликование решения органа местного самоуправления поселения (городского округа) о подготовке документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещение его на официальном сайте поселения (городского округа) в сети «Интернет», в соответствии с ч.2 ст.46 ГрК РФ.

Приём и регистрация органом местного самоуправления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории, в соответствии с ч.3 ст.46 ГрК РФ.

Осуществление подготовки документации по планировке территории органом местного самоуправления самостоятельно либо исполнителем на основании контракта (договора), заключённого по итогам размещения заказа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», за исключением случая, указанного в ч.8.1 ст.45, в соответствии с ч.8 ст.45 ГрК РФ.

Проведение проверки органом местного самоуправления поселения (городского округа) документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 ГрК РФ, в соответствии с ч.4 ст.46 ГрК РФ.

Принятие решения органом местного самоуправления поселения (городского округа) о направлении документации по планировке территории, проверенной в соответствии с требованиями, установленными ч. 10 ст.45 ГрК РФ, Главе поселения (городского округа) или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку, в соответствии с ч.4 ст.46 ГрК РФ.

Принятие решения органом местного самоуправления поселения (городского округа) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории (опубликование решения), в соответствии с ч.5 ст.46 ГрК РФ. (Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных в части 5_1. ст.46 ГрК РФ).

Опубликование проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в соответствии с Уставом муниципального образования.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в сроки, установленные ч. 11 ст.46 ГрК РФ (не менее одного и не более трёх месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний) (ст. 5.1. ГрК РФ).

Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в соответствии с ч.11 ст.46 ГрК РФ.

Принятие решения органом местного самоуправления поселения (городского округа) о направлении Главе поселения (городского округа) подготовленной документации по планировке территории, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний (не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний), в соответствии с ч.12 ст.46 ГрК РФ.

Принятие решения Главой администрации поселения (городского округа) об утверждении документации по планировке территории или об

отклонении такой документации и о направлении её в орган местного самоуправления на доработку с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с ч.13 ст.46 ГрК РФ. (Основанием для отклонения документации по планировке территории, и направления её на доработку, подготовленной лицами, указанными в части 1_1. ст.45 ГрК РФ - является несоответствие документации по планировке территории требованиям ч.10 ст.45 ГрК РФ (в соответствии с ч.13_1. ст.46 ГрК РФ)).

Опубликование утверждённой документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещение его на официальном сайте поселения (городского округа) в сети «Интернет», в соответствии с ч.14 ст.46 ГрК РФ.

1.8.5. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства предоставленные в году, предшествующему проверке (1-2 документа). Документы по процедуре предоставления указанных разрешений в соответствии со ст.40 ГрК РФ.

1.8.6. Разрешения на условно – разрешённый вид использования земельного участка план предоставленные в году, предшествующему проверке (1-2 документа). Документы по процедуре предоставления указанных разрешений в соответствии со ст. 39 ГрК РФ.

1.8.7. Разрешения на строительство объектов капитального строительства и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные в году, предшествующему проверке (2-3 документа). Документы по процедуре предоставления указанных разрешений в соответствии со ст.51 и ст.55 ГрК РФ.

1.8.8. Градостроительные планы земельных участков, выданные в году, предшествующему проверке (2-3 документа). Документы по процедуре предоставления градостроительных планов (ч.17 ст.46 ГрК РФ, ст.57.3 ГрК РФ).

1.8.9. Документация по планировке территории план, подготовленная в году, предшествующему проверке (1-2 документа). Документы по процедуре подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ.

1.8.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования, подготовленные в соответствии с чч. 29.2 и 29.4 ГрК РФ; (размещение утверждённых нормативов в ФГИС ТП в соответствии с пп.5.2 п.5 ч.2 ст.57.1, ч.7 ст.29.4 ГрК РФ). Муниципальный

правовой акт о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них в соответствии с ч.8 ст.29.4 ГрК РФ.

1.8.11. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования, разработанные и утверждённые в соответствии с ч.3 ст.8 ГрК РФ (размещение указанных программ в ФГИС ТП в соответствии с пп.3.1 п.3 ч.2 ст.57.1 ГрК РФ).

1.8.12. Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (процедуры №№ 4, 5, 23, 24, 27, 59, 60, 61, 127 Реестра).»;

1.3. Заменить в подпункте 2.1.3 слова «адрес официального сайта: tek53.ru» словами «адрес официального сайта: minstroy.novreg.ru»;

1.4. Дополнить пункт 2.2. подпунктом 2.2.4 следующего содержания:

«2.2.4. В случае необходимости при проведении проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия - проведение проверки может быть приостановлено министерством на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия министерства.»;

1.5. Изложить подпункт 3.3.1 в редакции:

«3.3.1. Основанием для исполнения министерством административной процедуры является:

для плановых проверок:

ежегодный план проведения проверок, утверждённый приказом министерства;

для внеплановых проверок:

истечение срока исполнения органом местного самоуправления ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

обращения граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан;

поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Новгородской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

мотивированное представление должностного лица министерства по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с органами местного самоуправления, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с органами местного самоуправления параметров их деятельности, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренным в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

приказ министерства, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

1.6. Изложить первый абзац подпункта 3.3.2 в редакции:

«Проверки деятельности органов местного самоуправления по вопросу соблюдения законодательства о градостроительной деятельности проводятся уполномоченными должностными лицами министерства, являющимися государственными гражданскими служащими, на основании приказа министерства, принимаемого на основании ежегодного плана проверок. Приказ о проведении проверки оформляется не менее чем за три рабочих дня до направления уведомления органу местного самоуправления о проведении проверки.»;

1.7. В подпункте 3.3.3:

1.7.1. заменить в седьмом абзаце слово «нарочным» словами «нарочным способом»;

1.7.2. дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока органом местного самоуправления предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного министерством предписания.»;

1.8. Изложить подпункты 3.4.6, 3.4.7 в редакции:

«3.4.6. При проведении выездной проверки копия приказа предъявляется уполномоченным должностным лицом руководителю, уполномоченному должностному лицу органа местного самоуправления одновременно со служебным удостоверением.

При проведении внеплановой выездной проверки орган местного самоуправления уведомляется министерством не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и направленного по адресу

электронной почты органа местного самоуправления, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен в министерство.

3.4.7. Выездные проверки проводятся по месту нахождения органов местного самоуправления.

В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя органа местного самоуправления или уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности органом местного самоуправления, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица органа местного самоуправления, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо министерства составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае министерство в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого органа местного самоуправления плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления органа местного самоуправления.»;

1.9. Пункт 5.6 изложить в редакции:

«5.6. Органы государственной власти и должностные лица, которым может быть направлена жалобы заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

Орган местного самоуправления вправе обжаловать решения, действия (бездействие) принятые (осуществляемые) в ходе исполнения государственного функции в досудебном (внесудебном) порядке:

- должностных лиц и специалистов министерства – министра

Действия или бездействия министерства - в судебном порядке.».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации». (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Тарусов

