



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2021

№ 8

Великий Новгород

**Об утверждении Порядка создания и работы комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Заместитель министра труда и социальной защиты населения Новгородской области **В.Г.Иванов**



Утвержден  
постановлением  
министерства труда и социальной защиты  
населения Новгородской области  
от 12.02.2021 № 8

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ КОМИССИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ,  
В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ  
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ  
ИНВАЛИДОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности региональной межведомственной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, проживающих на территории Новгородской области (далее - комиссии).

1.2. Целью создания комиссий является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новгородской области, осуществляется региональной межведомственной комиссией, создаваемой министерством труда и социальной защиты населения Новгородской области (далее - региональная комиссия, министерство).

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления Новгородской области (далее - муниципальная комиссия).

1.5. Комиссии в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, а также настоящим положением.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется министерством.

## 2. Порядок создания комиссии

2.1. Решение о создании и изменении региональной комиссии принимается министерством в форме приказа, которым утверждается персональный состав региональной комиссии. Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. Решение о создании муниципальной комиссии принимается Администрацией муниципального образования Новгородской области в форме муниципального нормативного правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

## 3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. В состав региональной комиссии включаются представители:  
органов государственного жилищного надзора;  
органов исполнительной власти Новгородской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

3.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:  
органов муниципального жилищного контроля;  
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

3.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.4. Комиссии состоят из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.5. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.6. Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

представляет комиссию в органах и организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.7. Члены Комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии, члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии;

несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида.

3.8. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, не позднее чем за три рабочих дня о повестке заседания комиссии дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняют другие члены комиссии по решению председателя комиссии.

#### 4. Организация и порядок работы региональной комиссии

##### 4.1. Организация и порядок работы региональной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов региональной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новгородской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным распоряжением Правительства Новгородской области от 09.10.2017 № 309-рг (далее план мероприятий).

4.1.2. Формами работы региональной комиссии являются:  
обследование жилых помещений инвалидов;  
заседания региональной комиссии.

4.1.3. Решения региональной комиссии принимаются большинством голосов членов региональной комиссии.

При равенстве голосов членов региональной комиссии решающим является голос председателя региональной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной комиссии.

4.1.4. Заседание региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов региональной комиссии.

4.1.5. По результатам проведения заседания региональной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение десяти рабочих дней со дня проведения заседания и подписывается председателем региональной комиссии и присутствующими на заседании членами региональной комиссии.

##### 4.2. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих состав муниципального жилищного фонда Новгородской области, а также частного жилищного фонда (далее - план мероприятий муниципальной комиссии).

4.2.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Новгородской области.

4.2.3. При необходимости актуализации плана мероприятий муниципальной комиссии допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной комиссии и иных должностных лиц.

4.2.4. Формами работы муниципальной комиссии являются:  
обследование жилых помещений инвалидов;  
заседания муниципальной комиссии.

4.2.5. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.2.6. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

4.2.7. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение десяти рабочих дней со дня проведения заседания и подписывается присутствующими на заседании членами муниципальной комиссии.

## 5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

5.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр (далее акт обследования).

5.2. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссии выносят решение о проведении проверки

экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а министерство обеспечивает ее проведение в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр.

5.3. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.4. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.

5.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 5.3. настоящего Положения.

5.6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносятся комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 5.3. настоящего Положения.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.10. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 5.7. настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией - в министерство, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.