



## МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2021 № 1

Великий Новгород

#### **О внесении изменений в постановление министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208 - р, Положением о министерстве промышленности и торговли Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 № 458, а также в целях определения требований к разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, министерство промышленности и торговли Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»:

1.1. Изложить пункт 2. в редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области, определенным в соответствии с уставами муниципальных образований Новгородской области:

2.1. Организовать работу по приведению схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Новгородской области, в соответствии с настоящим постановлением в срок до 01 сентября 2021 года;

2.2. Опубликовать схему размещения нестационарных торговых объектов, в том числе вносимые в нее изменения, в течение семи дней со дня утверждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также разместить на официальных сайтах министерства промышленности и торговли Новгородской области и органов местного самоуправления Новгородской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет.».

1.2. В Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Изложить абзац шестой пункта 1.2. в редакции:

«находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, в частной собственности»;

1.2.2. Заменить в подпункте 3 пункта 1.3. слова «в муниципальных образованиях, расположенных на территории Новгородской области» на «на территориях муниципальных образований Новгородской области»;

1.2.3. Изложить пункты 1.4. - 1.6. в редакции:

«1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»;

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее Схема) - схема, определяющая места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность -

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход, и осуществляющее приносящую доход деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, или гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К НТО, включаемым в Схему, относятся:

1) НТО постоянного размещения:

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место и осуществляется хранение товарного запаса;

остановочный комплекс - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей;

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) НТО временного размещения:

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой или закрытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой

площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

3) передвижные (мобильные) НТО:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение, специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

торговая тележка - НТО, представляющее собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенное для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.5. Общие понятия в настоящем Порядке:

специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если действующим законодательством не предусмотрено иное;

сезонное предприятие (объект) общественного питания - имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сезонно для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

перспективное место размещения НТО - место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, удовлетворения

потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям)

1.6. Схема разрабатывается органами местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований (далее органы местного самоуправления) в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования Новгородской области.

При разработке Схем органы местного самоуправления вправе рассмотреть предложения, поступившие от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.»;

1.2.4. Дополнить пунктами 1.7. - 1.9. следующего содержания:

«1.7. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Новгородской области и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.8. Требования к типовым архитектурным решениям к внешнему облику НТО, размещаемых на территории муниципального образования Новгородской области (далее архитектурный облик НТО) устанавливаются муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления и изменяются не чаще одного раза в 10 лет.

1.9. Предоставление права на размещение НТО осуществляется путем проведения открытого аукциона на право размещение НТО. Порядок проведения на право размещение НТО устанавливается муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

В случае прития органом местного самоуправления решения об упразднении (переносе) места размещения НТО хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется право на размещение НТО в другом месте без проведения аукциона на право размещение НТО (далее аукцион) в соответствии с порядком принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Для этого уполномоченный орган местного самоуправления за три месяца уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, о переносе, либо упразднении места

размещения, одновременного информируя о компенсационном месте размещения НТО, о свободных местах, которые в течение 12 месяцев могут быть выставлены на аукцион.

Если хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, выбирает компенсационное место размещения НТО с ним заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка или договора на размещение НТО, после подписания которого он обязан в течение 20 дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО.»;

1.2.5. Исключить в пункте 2.1. слова «Схема является единой для муниципального образования Новгородской области.»;

1.2.6. В пункте 2.3.:

заменить в абзаце первом слова «осуществляющим торговую деятельность,» на «осуществляющим торговую деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг»,

исключить в абзаце втором слова «, основного государственного регистрационного номера - для юридического лица».

исключить в абзаце третьем слова: «паспортных данных,», «основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя»,

исключить в абзаце четвёртом слова «паспортных данных,»,

заменить в абзаце восьмом слова «цель использования НТО» на «специализация НТО»,

исключить в абзаце одиннадцатом слова «Новгородской области»;

1.2.7. Изложить пункт 2.17. в редакции:

«2.17. Схема представляет собой документ, состоящий из текстовой части в виде таблицы, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, определяющий действующие, перспективные места размещения НТО, а также компенсационные места размещения НТО (далее компенсационное место).»;

1.2.8. Исключить в пункте 2.24.:

абзац второй в подпункте 2.24.4.;

в абзаце третьем подпункта 2.24.1. слова «не более чем по одному адресу размещения НТО»;

1.2.9. Изложить пункт 2.25. в редакции:

«2.25. В соответствии с утвержденной Схемой орган местного самоуправления заключает договор на размещение НТО с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность, в порядке, установленном органом местного самоуправления. Предельный срок, на который орган местного самоуправления вправе заключить договор на размещение НТО, составляет 10 лет.

Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор на размещение НТО, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на перезаключение его на новый срок неограниченное число раз, без

проведения аукциона при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора на размещение НТО, с учётом соблюдения требований по архитектурному облику НТО, и наличия объекта в действующей Схеме.

В случае если заявитель в течение одного квартала после истечения срока договора аренды земельного участка или договора на размещение НТО не подал заявление об его продлении, указанный договор считается расторгнутым, а занимаемое место выставляется на аукцион.

Размер платы за размещение НТО на территории муниципального образования Новгородской области определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре на размещение НТО.

В случае заключения договора на размещение НТО без проведения процедуры аукциона размер платы за размещение НТО на территории муниципального образования Новгородской области определяется в договоре, заключенным в соответствии с порядком принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления.»;

1.2.10. Изложить Приложение к Порядку в редакции:

«

Приложение

к Порядку  
разработки и утверждения схемы  
размещения нестационарных торговых  
объектов на земельных участках,  
в зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в государственной  
собственности или муниципальной  
собственности, утвержденному  
постановлением министерства  
промышленности и торговли  
Новгородской области от 29.11.2019 № 5

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории

---

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Наименование нестационарного торгового объекта	Адрес нахождения нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта кв.м.	Владелец НТО	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Название и реквизиты договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта	Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта (с соответствием с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное, компенсационное место)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Считать утратившим силу постановление комитета промышленности и торговли Новгородской области от 01.06.2017 № 10 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Новгородской области.».

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Заместитель министра – директор  
департамента промышленности  
и стратегических проектов**



**И.В. Чекмарёв**