

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 14 " октября 2024 г.

Регистрационный № 1068



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024 № 47

Великий Новгород

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района» по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения территории поселений, входящих в состав Новгородского муниципального района, на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района» от 04.10.2024 № 982, комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района» по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения территории поселений, входящих в состав Новгородского муниципального района, на 2025 - 2027 годы согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель комитета
по тарифной политике
Новгородской области В.С. Павленко



**Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия
«Коммунальное хозяйство Новгородского района» по развитию системы
коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения
территории поселений, входящих в состав Новгородского
муниципального района, на 2025-2027 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	«Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения территории поселений, входящих в состав Новгородского муниципального района, на 2025-2027 годы»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (МУП «КХНР») Юридический и почтовый адрес: 173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, д.17а Руководитель предприятия, телефон: Директор – Сицинский Сергей Викторович, тел/факс – (8162) 67-50-27 Ответственные за проект, телефон: Директор – Сицинский Сергей Викторович, тел/факс – (8162) 67-50-27
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	Комитет по тарифной политике Новгородской области Юридический адрес: 173001, Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 6/11, тел. (8162) 69-30-55
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Новгородского муниципального района Глава муниципального района: Дементьев Александр Алексеевич Юридический адрес -173014, г. Великий Новгород, улица Большая Московская, дом 78; Тел. / Факс: (8162) 94-36-00/ 63-22-88

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
Холодное водоснабжение					
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	16,51	16,50	16,40
1.2.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	25	25	25
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,87	0,85	0,83
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,0	20,0	20,0
3.2.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	1,78	1,78	1,78
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м ³	0,89	0,89	0,89

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующего объекта централизованного холодного водоснабжения, его краткое описание, в том числе обоснование его необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта холодного водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящего, модернизируемого и (или) реконструируемого объекта централизованного холодного водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию такого объекта, основные технические характеристики такого объекта до и после реализации мероприятия

Единая система холодного водоснабжения от ВОС д. Подберезье включает в себя три населенных пункта: д. Подберезье, д. Чечулино и д. Котовицы с численностью населения более 4,5 тыс. человек и социально значимые объекты (школы, детские сады, котельные, амбулатории). МУП «КХНР» приобретает техническую воду из р. Волхов от ООО «Новгородский бекон», которая поступает для дальнейшей очистки на водоочистные сооружения д. Подберезье и далее в распределительную сеть. Водовод ВОС д. Подберезье - д. Чечулино введен в эксплуатацию в 1970 - 1980 годах прошлого столетия и выполнен из чугунных, стальных и железобетонных труб. Общая протяженность составляет 4915 м. Износ составляет более 80%. В 2023 году произведена замена участка водовода от проходной ООО «Новгородский бекон» до распределительной камеры д. Чечулино, протяженностью 815 м. Наиболее сложным в плане ремонта является участок водовода ВОС д. Подберезье – д. Чечулино: от трассы М10 до проходной ООО «Новгородский бекон» протяженностью 1260 м, выполненный с использованием железобетонной трубы диаметром 250мм на глубине 3,5 метра. За последнее время на данном участке произошёл ряд аварийных ситуаций из-за разрушения бетонных стенок водовода, вследствие значительного срока эксплуатации.

Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по ряду показателей: железо, мутность. Продукты коррозии трубопроводов в виде солей и оксидов железа, а также многолетние отложения на стенках трубопроводов на участке от

водоочистной станции до населенных пунктов попадая в очищенную питьевую воду приводят к ее вторичному загрязнению, кроме того высокая степень износа водопроводных сетей снижает степень надежности транспортировки воды потребителям. В целях ее повышения, сокращения потерь, улучшения показателей качества воды, а также создания условий для подключения новой и перспективной застройки территорий поселений требуется реконструкция действующих трубопроводов с применением современных материалов.

В целях повышения надежности и эффективности, улучшения качества вод, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования системы водоснабжения и водоотведения планируется реализовать собственными силами МУП «КХНР» следующие мероприятия:

Мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Объемные показатели по годам, км			
			всего	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год
1	Реконструкция участка водовода ВОС д. Подберезье – д. Чечулино: от трассы М10 до проходной ООО «Новгородский бекон» протяженностью 1260 м.	км	1,26	0	1,0	0,260
	Итого	км	1,26	0	1,0	0,260

Финансовые потребности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Финансовые потребности			
			всего	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год
1	Реконструкция участка водовода ВОС д. Подберезье – д. Чечулино: от трассы М10 до проходной ООО «Новгородский бекон» протяженностью 1260 м.	тыс. руб.	8040,87	2750	3500	1790,87
	Итого в сфере водоснабжения	тыс. руб.	8040,87	2750	3500	1790,87

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые

организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Цель мероприятия
1	Строительство ограждений зон санитарной охраны	2025-2027	Защита от террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций

Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, не предусмотрены.

4. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановый процент износа	Фактический процент износа
1.	Водопроводные сети	80	87

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Мероприятия	Срок ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию
1	Реконструкция участка водовода ВОС д. Подберезье – д. Чечулино: от трассы М10 до проходной ООО «Новгородский бекон» протяженностью 1260 м. (прокладка линии ХВС D=250 мм, материал ПЭ SDR 17, глубина заложения 1,8 м)	2027

По периодам реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Периоды реализации инвестиционной программы		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1	Реконструкция участка водовода ВОС д. Подберезье – д. Чечулино: от трассы М10 до проходной ООО «Новгородский бекон» протяженностью 1260 м. (прокладка линии ХВС D=250 мм, материал ПЭ SDR 17, глубина заложения 1,8 м)	км	0	1,0	0,260

6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по годам

Общие финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах холодного водоснабжения составят 8040,87 тыс. руб. (без НДС)

Источники финансирования	2025 год	2026 год	2027 год	Итого по источникам финансирования
1	2	3	4	5
Финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб.	2750	3500	1790,87	8040,87
Собственные средства, в том числе, тыс. руб.	2750	3500	1790,87	8040,87
за счет амортизационных отчислений, тыс. руб.	2750	3500	1790,87	8040,87

Финансовые потребности МУП «КХНР» необходимые для реализации инвестиционной программы, будут обеспечены за счет амортизационных отчислений, учитываемых в тарифах на услуги холодного водоснабжения на период реализации программы.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установлен с учетом не превышения Укрупненных сметных нормативов для объектов инженерной инфраструктуры, НЦС 8102142024, утвержденных Приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 113/пр.

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Эффективность инвестирования средств определяется путем сопоставления динамики изменения фактических и плановых значений показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы. Общая стоимость затрат, необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы, составляет 8040,87 тыс. руб.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

№ п/п	объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Ед. измерения	2025 год	2027 год	динамика
1	2	3	4	5	6
Холодное водоснабжение					
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	16,51	16,4	-0,11
1.2.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	25	25	0
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед./ км	0,87	0,83	-0,04

№ п/п	объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Ед. измерения	2025 год	2027 год	динамика
1	2	3	4	5	6
	на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год				
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20	20	0
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки воды	кВт*ч/ м ³	2,67	2,67	0

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является обеспечение надежной эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

8. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренным законодательством Российской Федерации о приватизации

В целях повышения надежности и эффективности систем водоснабжения, находящихся на территории Новгородского муниципального района, МУП «КХНР» обязано реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения строительства	Стоимость (тыс. руб.)
1	Реконструкция участка водовода ВОС д. Подберезье – д. Чечулино: от трассы М10 до проходной ООО «Новгородский бекон» протяженностью 1260 м. (прокладка линии ХВС D=250 мм, материал ПЭ SDR 17, глубина заложения 1,8 м)	2027	8040,87

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность, а равно и передача указанных объектов и прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования ими в уставной капитал субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

9. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

	Наименование показателя	Ед.изм.	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1	Операционные расходы	тыс. руб.	84507,6	87825,88	90636,31
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	22316,88	26732,06	27854,80
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	12519,05	13270,2	14066,41
4	Амортизация	тыс. руб.	2750	3500	1790,87
5	Итого НВВ	тыс. руб.	122093,53	131 328,13	134 348,39
6	Объем реализации	тыс. м ³	741,41	741,41	741,41
7	Тариф на холодное водоснабжение	руб./ м³	164,68	176,63	177,64
8	Рост тарифа	%	106,7	107,6	102,3

Ожидаемые тарифы на предстоящие периоды для оценки экономической эффективности рассчитаны исходя из Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанного Минэкономразвития России, с учетом экономических эффектов от реализации инвестиционной программы.

10. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района»

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района» на 2024-2027 годы утверждена директором МУП «КХНР» 01.02.2024 и включает в себя следующие мероприятия.

Наименование планируемых мероприятий	Год
1. Замена традиционных систем освещения на светодиодные; 2. Замена изношенных стальных трубопроводов водоснабжения; 3. Установка узлов учета; 4. Модернизация насосных агрегатов; 5. Применение частотного регулирования скорости вращения электроприводов насосов	2025 - 2027