

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 14 " октября 2024 г.

Регистрационный № 1040



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024 № 47/2

Великий Новгород

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания» по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения Батецкого муниципального округа Новгородской области на 2025 - 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания» от 03.10.2024 № 378, комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания» по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения Батецкого муниципального округа Новгородской области на 2025 - 2027 годы.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель комитета
по тарифной политике
Новгородской области В.С. Павленко



Приложение
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 10.10.2024 № 47/2

**Инвестиционная программа
муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания»
по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного
водоснабжения Батецкого муниципального округа Новгородской
области на 2025 - 2027 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания» по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения Батецкого муниципального округа Новгородской области на 2025 - 2027 годы
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку Программы	Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания» (далее - МУП «Управляющая компания»). Юридический и почтовый адрес: 175000, Новгородская область, п. Батецкий, ул. Первомайская, д. 47. Руководитель предприятия, телефон: Директор - Савченко Альбина Ивановна, тел. - 8816 61 22934.
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего Программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	Комитет по тарифной политике Новгородской области. Юридический адрес: 173001, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11, тел. (8162) 69-30-55
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего Программу, его местонахождение	Глава Батецкого муниципального района - Иванов Владимир Николаевич. Юридический адрес: 175000, Новгородская область, п. Батецкий, ул. Советская, д. 39а
Плановые значения показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения	Представлены в таблице №1

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
	Холодное водоснабжение				
1.	Показатели качества холодного водоснабжения (питьевой воды):	-	-	-	-
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	15	12	8
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	23	19	17
2.	Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения:	-	-	-	-
2.1	количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность сети в год	ед./км	0,6	0,3	0,3
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1	доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7	7	7
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	1,35	1,35	1,35

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем холодного водоснабжения предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

На обслуживании МУП «Управляющая компания» находится: 25 артезианских скважин для подземного забора воды, которые расположены в 15 населенных пунктах, 3 биологических очистных сооружения - п. Батецкий, д. Вольная Горка, д. Новое Овсино; 3 канализационные насосные станции, которые расположены в п. Батецкий; канализационные сети протяженностью 11,486 тыс.км, водопроводные сети общей протяженностью 56,81 тыс.км. Износ водопроводных сетей составляет 98%.

Планируемые к замене водопроводные сети в д. Большие Ясковичи, д. Мелковичи и д. Вольная Горка были проложены в 1970-1980 годы и выполнены из стали и чугуна. В настоящее время износ данных сетей составляет 100%. В замене нуждаются сети водоснабжения протяженностью 230 м. в д. Большие Ясковичи, 230 м. - д. Мелковичи, 344 м. д. Вольная Горка.

На артезианских скважинах, расположенных в д. Городня и д. Вольная Горка необходимо заменить фильтрующий материал системы водоподготовки. В виду того, что установленные в 2018 году комплексы водоподготовки на артезианских скважинах д. Городня и д. Вольная Горка выработали свой ресурс эффективной работы и утратили свои рабочие характеристики, качество питьевой воды, согласно результатов мониторинга, не соответствует нормативным требованиям. Согласно исполнительной документации, а так же режимной карте эксплуатации комплекса водоподготовки, замена фильтрующего материала должна проводиться 1 раз в 3 года. Данные комплексы водоподготовки эксплуатируются с 2018 года, замена фильтрующих засыпок в системе очистки воды не производилась.

Круглосуточное, бесперебойное обеспечение населения качественной холодной водой является одной из ключевых задач предприятия. Качество

добываемой питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий

	Наименование мероприятий	Характеристика до реализации мероприятия		Характеристика после реализации мероприятия	
		диаметр	материал	диаметр	материал
	Водоснабжение				
1	Реконструкция водопроводной сети д. Большие Ясковицы Батецкого муниципального округа Новгородской области протяженностью 230 м.	100	чугун	50	ПНД
2	Реконструкция водопроводной сети д. Мелковичи. Батецкого муниципального округа Новгородской области протяженностью 230 м	100	чугун	50	ПНД
3	Реконструкция водопроводной сети д. Вольная Горка Батецкого муниципального округа Новгородской области протяженностью 344 м	150	чугун	100	ПНД
4	Модернизация оборудования комплекса водоподготовки артезианских скважин д. Городня (№584), д. Вольная Горка (№1996) Батецкого муниципального округа Новгородской области	2 шт.	Старый не работающий фильтр	2 шт.	Замена фильтрующего материала на новый

Основанием для разработки Инвестиционной программы является постановление Администрации Батецкого муниципального района от 29.02.2024 №107 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы».

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения

Мероприятия по защите централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, не предусмотрены.

4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

№№ п/п	Наименование показателя	Плановый процент износа	Фактический процент износа
11.	Водопроводные сети	98	98

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

Начало действия Инвестиционной программы - 01.01.2025.

Окончание действия Инвестиционной программы - 31.12.2027.

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию		
		2025	2026	2027
1	Реконструкция водопроводной сети д. Большие Ясковицы Батецкого муниципального округа Новгородской области протяженностью 230 м	2025	-	-
2	Реконструкция водопроводной сети д. Мелковичи Ясковицы Батецкого муниципального округа Новгородской области протяженностью 230 м	2025	-	-
3	Реконструкция водопроводной сети д. Вольная Горка Ясковицы Батецкого муниципального округа Новгородской области протяженностью 344 м	-	2026	-
4	Модернизация оборудования комплекса водоподготовки артезианских скважин д. Городня (№584), д. Вольная Горка (№ 1996) Ясковицы Батецкого муниципального округа Новгородской области	-	-	2027

6. Источники финансирования инвестиционной программы

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы составляет 2624,39 тыс. рублей. Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы, обеспечиваются за счет собственных средств - нормативной прибыли, учтенной в необходимой валовой выручке при установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения.

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		
	2025	2026	2027
Реконструкция водопроводной сети д. Большие Ясковицы Батецкого района, протяженностью 230 м за счет нормативной прибыли			
Реконструкция водопроводной сети д. Мелковичи Батецкого муниципального округа Новгородской области, протяженностью 230 м за счет нормативной прибыли			
Собственные средства - нормативная прибыль	699,2		
Реконструкция водопроводной сети д. Вольная Горка Батецкого муниципального округа Новгородской области, протяженностью 344 м за счет нормативной прибыли			
Собственные средства - нормативная прибыль		1122,74	
Модернизация оборудования комплекса водоподготовки			

артезианских скважин д. Городня (№ 584), д. Вольная Горка (№ 1996) Батецкого муниципального округа Новгородской области. Замена фильтрующего материала на более эффективный для улучшения качества воды за счет нормативной прибыли			
Собственные средства - нормативная прибыль			1102,8
Собственные средства - нормативная прибыль, всего 2624,39 тыс. рублей	699,2	1122,74	1102,8

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Ед. измерения	2025 год	2027 год	динамика
1	2	3	4	5	6
Холодное водоснабжение					
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	15	8	-7
1.2ю	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	23	17	-6
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения:				
2.1.	количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность сети в год	ед./км	0,6	0,3	-0,3

3	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах	%	7	7	-
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	1,35	1,35	-

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является:

- повышение качества питьевого водоснабжения на территории Батецкого муниципального округа Новгородской области за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- обеспечение надежной эксплуатации объектов холодного водоснабжения.

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Операционные расходы	тыс. руб.	8377,12	8977,58	9495,36	9905,5
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	99,21	163,25	296,9	452,4
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	1750,61	1925,67	2021,9	2123
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	699,2	1122,74	1102,8
5	Итого НВВ	тыс. руб.	10226,94	11765,7	12936,9	13583,7
6	Объем реализации	тыс. куб.	118,12	118,12	118,12	118,12

		м				
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб. м	86,65	99,6	109,52	115

9. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

В целях повышения надежности и эффективности централизованной системы холодного водоснабжения инвестор обязан реализовать мероприятия, указанные в разделе 2 инвестиционной программы.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, не допускается.

10. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия МУП «Управляющая компания»

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП «Управляющая компания» на 2024-2027 годы утверждена директором МУП «Управляющая компания» 05.07.2024 и включает в себя замену двух насосов на сумму 57107 руб.