

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 02 " ноября 20 24 г.

Регистрационный №

1140



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024 № 51

Великий Новгород

Об утверждении требований, предъявляемых к геоинформационным слоям (векторная модель), разрабатываемым и передаваемым в составе материалов документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области

В соответствии с пунктом 3.7 положения о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области» министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые требования, предъявляемые к геоинформационным слоям (векторная модель), разрабатываемым и передаваемым в составе материалов документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области.

2. Опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

А.Н. Сафин



УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства, архитектуры и
имущественных отношений
Новгородской области
от 31.10.2024 № 51

Требования,
предъявляемые к геоинформационным слоям (векторная модель), разрабатываемым и
передаваемым в составе материалов документации по планировке территории для
размещения в ГИСОГД Новгородской области

Сокращение, термины	Описание
ГИСОГД	Государственная информационная система градостроительной деятельности
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004)
Векторная модель	Вид предоставления пространственных (картографических) данных в составе сведений, документов и материалов, размещаемых в ГИСОГД (Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 года № 279). Данные векторной модели содержат координатное описание характерных точек границ (контуров) целевых объектов
ДПТ	Документация по планировке территории (ст.42, ст.43 ГрК РФ)
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации (136-ФЗ от 25.10.2001)
О, У, Н	Признак, применяемый для обозначения обязательности наличия блока информации (применяется при табличном описании данных). О - обязательный атрибут, У - условно обязательный (обязателен при выполнении условия), Н - не обязательный атрибут

Требования к составу векторной модели ДПТ.

Настоящие требования распространяются на вновь разрабатываемые документы.

Графическая часть документации по планировке территории, передаваемой в электронном виде для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области (далее ГИСОГД Новгородской области) должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в формате ESRI Shapefile (SHP), либо MapINFO MID/MIF, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание.

Векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, применяемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Новгородской области - МСК-53 (зоны 1, 2, 3).

Геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату представления (Таблица 1).

Таблица 1: Файлы векторной модели ДПТ

№	Расширение	Описание	Обязательность
Формат ESRI Shapefile (SHP)			
1.	shp	Основной набор файлов - содержит информацию о геометрических объектах	О
2.	shx*	Файл связи между файлами .dbf и .shp.	О
3.	dbf*	Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О
4.	prj*	Файл проекции - содержит описание системы координат	Н
5.	sbn*	Файл пространственных индексов. Ускоряет операции над геометрическими объектами. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
6.	sbx*	Файл пространственных индексов. Ускоряет операции над геометрическими объектами. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
7.	ain*	Индексный файл атрибутивной таблицы. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
8.	aih*	Индексный файл атрибутивной таблицы. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
Формат MapINFO MID/MIF			
1.	mif	Основной файл - содержит информацию о геометрических объектах	О
2.	mid	Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О

*Файл входит в набор файлов shp.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса (ст.42. ст.43)¹ в состав векторной модели ДПТ, передаваемой для загрузки в ГИСОГД Новгородской области в электронном виде, должны быть включены следующие наборы пространственных данных (слои):

Таблица 2: Состав векторной модели ДПТ

№	Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование	Обязательность	Примечание
1.	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	О	Предоставляется в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории

¹ Предполагается, что сведения о границах публичных сервитутов, в т.ч. описание их границ, уже размещены в 13 разделе ГИСОГД в составе документов «Решение об установлении публичного сервитута»

2.	Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders	У	Предоставляется в составе проекта планировки территории
3.	Красные линии	RedLine	О	Предоставляется в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории
4.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	ConstructionZoneBorders	У	Предоставляется в составе проекта планировки территории
5.	Линии отступа от красных линий	IndentLine	У	Предоставляется в составе проекта межевания территории (для площадных объектов)
6.	Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand	У	Предоставляется в составе проекта межевания территории
7.	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	gr_dpt	Н	Предоставляется в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории. Предназначен для автоматического определения границ зоны действия документа
8.	Границы публичных сервитутов	Easement	У	Предоставляется в составе проекта межевания территории

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели ДПТ должны соответствовать шаблону

<имя_класса>_[poly][line]>.<расширение>,

где *[poly][line]* — одно из значений для явного указания типа локализации объектов слоя (обязательно для классов возможной двойной локализацией²).

Состав и расширения файлов в составе геоинформационных слоев описан в Таблице 1.

Описание состава атрибутивных данных векторной модели.

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели ДПТ характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе ДПТ, разрабатываемых на территории городских и сельских поселений и/или городского и муниципального округа Новгородской области в таблице 3 приведено описание атрибутов векторной модели ДПТ.

***Внимание! Значение поля GLOBALID должно быть уникальным!**

2 Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать два отдельных слоя для каждого из типов локализации.

Таблица 3: Состав атрибутивных данных векторной модели ДПТ

№	Атрибут	Имя поля	Тип данных	Обязательность	Примечание
Вид элемента планировочной структуры (класс ElementPlanningStructure, вид локализации - площадной)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
2.	Вид элемента планировочной структуры	Class	Символьное	О	Справочник 7А
3.	Статус объекта	Status	Символьное	О	Справочник 7В
4.	Номер элемента планировочной структуры	Number	Целое	О	
5.	Площадь общая, кв.м.	Area	Вещественное	О	
6.	Примечание	Note	Символьное	Н	
Границы территории общего пользования (класс PublicTerritoryBorders, вид локализации - площадной)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
2.	Код объекта	Class	Символьное	О	Справочник 7С
3.	Статус объекта	Status	Символьное	О	Справочник 7В
4.	Площадь общая, кв.м.	Area	Вещественное	О	
Красные линии (класс RedLine, вид локализации - площадной, линейный)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
2.	Планировочный номер	Number	Символьное	Н	
3.	Статус красных линий	Status	Символьное	О	Справочник 7Е
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов (класс ConstructionZoneBorders, вид локализации - площадной)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)

2.	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	Name	Символьное	О	
3.	Площадь общая, кв.м	Area	Вещественное	О	
4.	Проектируемая площадь застройки, кв. м	BuiltUpArea	Десятичное (15,2)	Н	
5.	Проектируемая численность проживающих, чел.	ResidentsNum	Целое	Н	Заполняется для объектов жилого назначения
Линии отступа от красных линий (класс IndentLine, вид локализации — площадной, линейный)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
2.	Планировочный номер	Number	Символьное	О	
Образуемый (изменяемый) земельный участок (класс FormedLand, вид локализации -					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
2.	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	Class	Символьное	О	Справочник 7F
3.	Статус объекта	Status	Символьное	О	Справочник 7В
4.	Способ образования земельного участка	FormingType	Символьное	Н	Справочник 7G
5.	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	NominalNum	Символьное	О	
6.	Местоположение	Location	Символьное	Н	Адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения
7.	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	PermittedUseType	Символьное	О	
8.	Площадь общая, кв. м	Area	Вещественное	О	

9.	Информация о наличии публичного сервитута	Easement	Символьное	УО	Ссылка на объект «Сервитут». Заполняется значением условного номера, присвоенного публичному сервитуту при постановке на кадастровый учет (при наличии)
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (класс gr_dpt, вид локализации - площадной)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
Границы публичных сервитутов (класс Easement, вид локализации - площадной)					
1.	Уникальный идентификатор	GLOBALID	GUID	О	Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx)
2.	Вид сервитута	EasementType	Символьное	Н	Справочник 13А
3.	Статус	Status	Символьное	О	Справочник 13В
4.	Площадь, кв.м.	Area	Вещественное	О	
5.	Вид публичного сервитута	PublicEasementType	Символьное	УО	Справочник 13С
6.	Назначение	Purpose	Символьное	О	
7.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	EGRNNum	Символьное	Н	

Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ

Для кодирования территориальной принадлежности объектов класса должен применяться общероссийский классификатор территорий муниципальных образований ОКТМО.

Для целей унификации представления информации на картах в составе векторной модели ДПТ должны использоваться словари и справочники, соответствующие требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр. Актуализация справочника должна выполняться Оператором ГИСОГД НО в соответствии с принятым регламентом.

Справочник 7А. «Виды элементов планировочной структуры»

Код	Наименование
7А.1	Район
7А.2	Микрорайон
7А.3	Квартал
7А.4	Территория общего пользования
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
7А.8	Улично-дорожная сеть

Справочник 7В. «Статусы объекта»

Код	Наименование
7В.1	Существующий
7В.2	Планируемый

Справочник 7С. «Территории»

Код	Наименование
7С.1	Индивидуальной жилой застройки
7С.2	Многоквартирной жилой застройки
7С.3	Учебного-образовательного назначения
7С.4	Территории общественно-делового назначения
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки
7С.6	Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
7С.7	Тротуары, дорожки, площади
7С.8	Дачных, садовых и огороднических товариществ
7С.9	Озелененные территории общего пользования
7С.10	Защитного озеленения
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками
7С.13	Зона поверхностных водных объектов
7С.14	Ритуального назначения

7С.15	Добычи полезных ископаемых
7С.16	Объектов сельскохозяйственного назначения
7С.17	Сельскохозяйственного использования
7С.18	Рекреационного назначения
7С.19	Складирования и захоронения отходов

Справочник 7Е. «Статусы красных линий»

Код	Наименование
7Е.1	Существующий
7Е.2	Планируемый
7Е.3	Отменяемый

Справочник 7F. «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»

Код	Наименование
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
7F.3	Границы изменяемых земельных участков
7F.4	Границы образуемых земельных участков
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Справочник 7G. «Способы образования земельных участков»

Код	Наименование
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7G.2	Раздел земельного участка
7G.3	Объединение земельных участков
7G.4	Выдел земельного участка
7G.5	Перераспределение земельных участков

Справочник 13А. «Виды сервитута»

Код	Наименование
13А.1	Публичный сервитут
13А.2	Сервитут

Справочник 13В. «Статусы сервитута»

Код	Наименование
13В.1	Проектируемый
13В.2	Действующий

13В.3	Отменен или срок действия истек
-------	---------------------------------

Справочник 13С. «Виды публичного сервитута»

Код	Наименование
13С.1	Для прохода или проезда через земельный участок
13С.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе
13С.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
13С.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним
13С.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке
13С.6	Для забора воды и водопооя
13С.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок
13С.8	Для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям
13С.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства
13С.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ

***Внимание! Все коды из справочников заполняются с использованием латинского алфавита.**

Образец заполнения таблицы - класс ElementPlanningStructure.

ElementPlanningStructure Список					
GLOBALID ▲	Class	Status	Number	Area	Note
A408EB4B-3D24-4906-86D6-C24D5CB4DAA1	7A.3	7B.1	1	20 635	0