



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2014 № 449-п

г. Новосибирск

О нормативной цене земли

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.1997 № 319 «О порядке определения нормативной цены земли» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить на 2015 год прилагаемые:

1) нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области;

2) нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Новосибирской области;

3) нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Новосибирской области;

4) нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Новосибирской области;

5) нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Новосибирской области;

6) нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель водного фонда на территории Новосибирской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 18.11.2014 № 449-п

**Нормативная цена за квадратный метр земельных участков в составе земель
сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Показатели нормативной цены земельных участков в разрезе групп видов разрешенного использования, руб./кв.м					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	Баганский район	0,9812	2,5800	0,4674	4,2068	0,1440	0,0231
2	Барабинский район	0,7052	2,5800	0,8013	4,2068	0,1440	0,0231
3	Болотнинский район	1,9344	2,5800	2,9037	4,7200	0,1440	0,0231
4	Венгеровский район	0,7500	2,5800	0,3200	4,2068	0,1440	0,0231
5	Доволенский район	0,9211	2,5800	0,9786	4,2068	0,1440	0,0231
6	Здвинский район	0,7862	2,5800	0,5115	3,7500	0,1440	0,0231
7	Искитимский район	2,1047	2,5800	5,2100	7,1800	0,1440	0,0231
8	Карасукский район	1,1533	2,5800	0,5572	3,9489	0,1440	0,0231
9	Каргатский район	0,7820	2,5800	1,4726	4,2068	0,1440	0,0231
10	Колыванский район	1,1980	2,5800	5,7665	4,1100	0,1440	0,0231
11	Коченевский район	1,4704	2,5800	5,7143	4,1419	0,1440	0,0231

12	Кочковский район	1,5779	2,5800	1,2760	8,2500	0,1440	0,0231
13	Краснозерский район	1,7498	2,5800	0,6211	7,0620	0,1440	0,0231
14	Куйбышевский район	0,7835	2,5800	0,5482	4,2068	0,1440	0,0231
15	Купинский район	1,3333	2,5800	0,3134	4,2068	0,1440	0,0231
16	Кыштовский район	0,0994	2,5800	2,8010	4,2068	0,1440	0,0231
17	Маслянинский район	1,5070	2,5800	2,2904	4,6082	0,1440	0,0231
18	Мошковский район	1,8396	2,5800	6,2956	4,5807	0,1440	0,0231
19	Новосибирский район	2,0063	2,5800	5,8908	4,2700	0,1440	0,0231
20	Ордынский район	2,0561	2,5800	5,1793	4,7873	0,1440	0,0231
21	Северный район	0,0944	2,5800	0,3059	8,2500	0,1440	0,0231
22	Сузунский район	2,0127	2,5800	1,8811	4,2068	0,1440	0,0231
23	Татарский район	0,9427	2,5800	2,8010	4,2068	0,1440	0,0231
24	Тогучинский район	2,0093	2,5800	5,4996	4,5011	0,1440	0,0231
25	Убинский район	0,7963	2,5800	0,7601	4,2068	0,1440	0,0231
26	Усть-Таркский район	0,6315	2,5800	0,3200	4,2068	0,1440	0,0231
27	Чановский район	0,7369	2,5800	0,3200	4,2068	0,1440	0,0231
28	Черепановский район	2,0493	2,5800	5,1473	4,2068	0,1440	0,0231

29	Чистоозерный район	0,5986	2,5800	0,2584	4,2068	0,1440	0,0231
30	Чулымский район	0,7389	2,5800	1,4313	4,2068	0,1440	0,0231
31	рабочий поселок Кольцово	2,1379	2,5800	5,8700	4,2068	0,1440	0,0231
32	город Искитим	2,3623	2,5800	2,8010	4,2068	0,1440	0,0231

Примечание:

1. 1 группа:

земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

2. 2 группа:

земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса.

3. 3 группа:

земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

4. 4 группа:

земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности.

5. 5 группа:

земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.

6. 6 группа:

прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Новосибирской области
 от 18.11.2014 № 449-п

**Нормативная цена за квадратный метр земельных участков в составе земель населенных пунктов
 на территории Новосибирской области**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Показатели нормативной цены земельных участков в разрезе групп видов разрешенного использования, руб./кв.м														
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	7 группа	8 группа	9 группа	10 группа	11 группа	12 группа	13 группа	14 группа	15 группа
1	город Бердск	3565,47	341,96	1737,27	75,52	3205,62	310,32	3653,22	113,04	671,92	505,30	1348,00	179,24	353,30	0,14	1,37
2	город Искитим	3681,11	339,21	1662,87	62,96	3037,18	380,55	3500,99	16,26	422,28	505,30	555,00	179,24	307,29	0,14	1,43
3	город Новосибирск	5883,56	474,12	4602,16	218,27	8319,50	658,96	6283,39	30,96	1845,33	1096,12	487,03	1720,23	1033,89	0,14	1,37
4	город Обь	3650,84	325,18	2056,58	160,43	3330,62	315,87	3318,08	50,74	178,65	505,30	477,46	179,24	148,73	0,14	1,37
5	рабочий поселок Кольцово	3726,13	334,10	2055,29	43,48	3306,91	101,19	2853,35	50,74	181,30	505,30	382,42	179,24	153,43	0,14	1,37
6	Баганский район	1653,04	28,08	399,09	16,57	494,31	96,74	556,87	32,19	127,00	95,94	90,77	26,85	65,03	0,14	0,47

7	Барабинский район	2960,79	64,05	1011,87	48,95	1335,47	232,59	1621,17	132,48	261,98	495,43	107,08	168,19	178,37	0,14	0,46
8	Болотнинский район	4877,68	46,08	621,53	12,29	1558,02	54,31	1525,43	38,78	229,60	504,12	177,00	25,50	178,32	0,14	1,11
9	Венгеровский район	1653,04	25,79	465,82	24,84	509,34	111,30	755,31	32,19	117,67	95,94	204,00	26,85	38,91	0,14	0,58
10	Доволенский район	1653,04	38,98	489,71	9,49	541,59	90,11	708,40	32,19	134,84	95,94	90,77	26,85	38,28	0,14	0,42
11	Здвинский район	1653,04	30,38	362,82	9,51	458,32	76,56	494,42	32,19	84,99	95,94	298,00	26,85	40,13	0,14	0,45
12	Искитимский район	3056,06	43,19	1391,81	49,49	2122,67	39,42	2391,11	25,47	341,94	504,12	375,57	168,19	252,58	0,14	1,43
13	Карасукский район	2899,22	46,30	867,17	16,03	1185,00	206,01	1350,58	291,40	273,34	504,12	267,00	168,19	131,56	0,14	0,49
14	Каргатский район	934,16	59,58	557,78	34,48	1965,06	79,71	1517,73	23,71	196,56	50,18	375,57	168,19	136,92	0,14	0,53
15	Кольванский район	2703,54	45,34	843,70	13,36	1397,31	579,17	1496,65	48,09	209,19	504,12	278,00	168,19	146,94	0,14	0,53
16	Коченевский район	2424,95	59,07	1054,16	41,74	1097,26	119,73	1860,30	48,09	201,31	504,12	375,57	23,36	175,51	0,14	1,07
17	Кочковский район	1588,52	42,39	457,15	23,53	730,50	90,11	861,52	32,19	131,84	95,94	1244,00	26,85	73,23	0,14	1,12
18	Краснозерский район	824,19	34,77	921,38	10,99	1107,98	156,46	806,63	48,09	149,70	504,12	76,11	168,19	49,01	0,14	1,04
19	Куйбышевский район	2938,07	54,77	948,77	57,30	1369,33	179,14	2093,94	65,37	303,01	116,43	1425,00	23,57	171,31	0,14	0,50

20	Купинский район	2870,84	25,57	833,12	37,80	925,26	323,82	878,07	9,24	149,86	504,12	107,08	168,19	115,15	0,14	0,54
21	Кыштовский район	1653,04	17,47	89,37	16,57	392,73	49,28	298,69	30,58	97,47	95,94	409,49	26,85	45,25	0,14	0,21
22	Маслянинский район	2827,96	57,74	765,30	12,26	1853,86	152,13	1528,05	170,05	212,98	504,12	232,00	168,19	128,33	0,14	0,98
23	Мошковский район	2383,86	53,14	882,36	23,54	2020,16	119,86	1842,25	25,29	194,92	504,12	375,57	25,28	140,05	0,14	1,09
24	Новосибирский район	2253,23	63,90	973,44	21,34	1120,27	107,60	1413,60	49,54	146,31	96,49	375,57	49,33	89,73	0,14	1,37
25	Ордынский район	2709,30	47,64	835,29	25,79	1466,39	94,71	1272,11	24,34	155,72	504,12	462,00	28,00	103,25	0,14	1,34
26	Северный район	1653,04	29,00	280,64	18,68	403,73	83,71	509,62	34,65	103,53	95,94	840,00	26,85	58,50	0,14	0,17
27	Сузунский район	2975,22	46,61	778,12	19,30	1304,21	56,25	999,61	20,35	189,78	75,86	124,00	168,19	106,66	0,14	1,25
28	Татарский район	2882,11	38,55	860,78	11,06	916,71	462,31	700,93	12,70	161,51	504,12	375,57	28,00	122,32	0,14	0,53
29	Тогучинский район	2791,63	45,56	1154,95	19,38	1909,90	377,65	1875,71	19,37	268,12	504,12	375,57	168,19	146,06	0,14	1,33
30	Убинский район	1918,43	36,59	466,93	10,00	780,86	81,39	829,10	16,14	143,82	43,72	167,32	26,85	89,89	0,14	0,37
31	Усть-Таркский район	895,12	21,10	269,04	8,09	307,23	67,30	429,68	32,19	86,97	95,94	90,77	26,85	36,88	0,14	0,46
32	Чановский район	2575,56	29,46	870,28	27,80	1045,01	88,64	454,57	20,03	121,40	504,12	476,00	168,19	64,46	0,14	0,47

33	Черепановский район	2663,17	46,10	1277,12	39,38	1824,74	53,59	1706,23	16,72	230,11	504,12	1212,00	16,50	162,86	0,14	1,68
34	Чистоозерный район	4877,68	20,31	593,24	143,27	529,93	33,39	304,94	48,09	30,70	504,12	375,57	168,19	24,71	0,14	0,40
35	Чулымский район	465,54	49,18	726,01	17,76	1468,85	87,19	1483,96	48,09	118,75	504,12	1158,00	31,08	70,08	0,14	0,67

Примечание:

1. 1 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

2. 2 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

3. 3 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

4. 4 группа:

земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

5. 5 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

6. 6 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

7. 7 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

8. 8 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

9. 9 группа:

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

10. 10 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

11. 11 группа:

земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

12. 12 группа:

земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

13. 13 группа:

земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

14. 14 группа:

земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

15. 15 группа:

земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

16. 16 группа:

земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (нормативная стоимость принята равной 1 рублю за земельный участок).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 18.11.2014 № 449-п

**Нормативная цена за квадратный метр земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и объектов на территории
Новосибирской области**

№ п/п	Наименование муниципального района	Показатели нормативной цены земельных участков в разрезе групп видов разрешенного использования, руб./кв.м	
		1 группа	2 группа
1	Барабинский район	1,15	93,86
2	Болотнинский район	1,10	134,01
3	Доволенский район	0,41	71,98
4	Искитимский район	1,43	229,91
5	Карасукский район	1,15	62,07
6	Каргатский район	1,15	109,76
7	Краснозерский район	1,15	109,76
8	Куйбышевский район	1,15	62,07
9	Купинский район	1,15	62,07
10	Кыштовский район	1,15	62,07
11	Маслянинский район	1,15	157,44
12	Мошковский район	0,13	134,01
13	Новосибирской район	1,49	144,10
14	Ордынский район	1,34	134,01
15	Сузунский район	1,15	157,44
16	Тогучинский район	1,15	135,56
17	Чановский район	1,15	99,08
18	Черепановский район	1,15	62,07
19	Чулымский район	1,15	157,44

Примечание:

1. 1 группа:

земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов); земли природоохранного назначения; земли пригородных зеленых зон; земли историко-культурного назначения; земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы; особо ценные земли.

2. 2 группа:

земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы), земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Новосибирской области
 от 18.11.2014 № 449-п

Нормативная цена за квадратный метр земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Новосибирской области

№ п/п	Наименование муниципального района	Показатели нормативной цены земельных участков в разрезе групп видов разрешенного использования руб./кв.м					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	Баганский район	190,13	210,56	124,93	0,65	190,31	0,28
2	Барабинский район	190,13	90,88	256,99	0,46	190,31	23,82
3	Болотнинский район	190,13	106,19	866,05	1,60	106,19	0,54
4	Венгеровский район	190,13	41,18	124,93	0,88	190,31	0,58
5	Доволенский район	190,13	58,02	124,93	0,61	58,02	0,61
6	Здвинский район	190,13	44,28	542,41	0,63	190,31	0,51
7	Искитимский район	190,13	179,23	865,27	1,96	179,23	9,05
8	Карасукский район	190,13	75,97	124,93	0,56	75,97	2,02
9	Каргатский район	190,13	73,01	229,60	0,73	73,01	0,82
10	Колыванский район	190,13	96,43	264,58	1,48	96,43	1,92
11	Коченевский район	190,13	124,12	588,44	1,75	124,12	0,91
12	Кочковский район	190,13	210,56	542,41	1,25	190,31	2,02
13	Краснозерский район	190,13	45,43	122,51	1,22	45,43	1,17
14	Куйбышевский район	190,13	54,19	124,93	0,70	54,19	0,04
15	Купинский район	190,13	46,39	542,41	0,93	190,31	0,24

16	Кыштовский район	61,92	37,67	124,93	0,47	190,31	0,21
17	Маслянинский район	190,13	78,48	542,41	1,50	190,31	0,17
18	Мошковский район	190,13	144,63	917,23	1,65	144,63	0,37
19	Новосибирский район	207,54	273,21	660,86	1,62	273,21	2,38
20	Ордынский район	190,13	109,91	124,93	1,72	109,91	15,70
21	Северный район	190,13	56,25	542,41	0,41	190,31	2,02
22	Сузунский район	190,13	66,70	542,41	1,78	66,70	0,15
23	Татарский район	190,13	47,19	257,07	0,70	47,19	2,02
24	Тогучинский район	190,13	70,00	191,48	1,70	70,00	10,04
25	Убинский район	61,83	48,13	259,79	0,42	190,31	0,04
26	Усть-Таркский район	36,27	210,56	542,41	0,97	190,31	0,97
27	Чановский район	190,13	48,67	251,52	0,53	48,67	0,53
28	Черепановский район	190,13	107,92	982,30	1,98	107,92	0,33
29	Чистоозерный район	47,33	42,17	117,49	0,59	42,17	1,33
30	Чулымский район	190,13	117,12	97,53	0,78	190,31	0,20

Примечание:

1. 1 группа:

земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;

земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;

земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

2. 2 группа:

земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;

земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

3. 3 группа:

земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

4. 4 группа:

земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;

земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

земельные участки для размещения железнодорожных путей;

земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

земельные участки береговой полосы;

земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

5. 5 группа:

земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

6. 6 группа:

земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещения военных организаций, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота, проведения учений и иных мероприятий);

земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);

земли иного специального назначения.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 18.11.2014 № 449-п

**Нормативная цена за квадратный метр земельных участков в составе
земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории
Новосибирской области**

№ п/п	Наименование муниципального района	Показатели нормативной цены земельных участков, руб./кв.м	
		садоводческих, огороднических объединений	дачных объединений
1	Барабинский район	26,65	-
2	Болотнинский район	89,54	301,96
3	Венгеровский район	28,35	-
4	Доволенский район	34,81	-
5	Здвинский район	29,71	-
6	Искитимский район	133,48	311,49
7	Карасукский район	43,59	-
8	Колыванский район	162,73	431,76
9	Коченевский район	108,43	342,62
10	Краснозерский район	66,13	-
11	Куйбышевский район	29,61	-
12	Купинский район	50,39	-
13	Маслянинский район	56,96	204,27
14	Мошковский район	117,28	333,18
15	Новосибирской район	153,61	471,18
16	Ордынский район	200,57	378,70
17	Татарский район	35,63	-
18	Тогучинский район	130,84	-
19	Убинский район	30,10	-
20	Чановский район	27,85	-
21	Черепановский район	107,01	-
22	Чистоозерный район	22,62	-
23	Чулымский район	27,93	-

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Новосибирской области
 от 18.11.2014 № 449-п

**Нормативная цена за квадратный метр земельных участков в составе земель
 водного фонда на территории Новосибирской области**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Показатели нормативной цены земельных участков в разрезе групп видов разрешенного использования, руб./кв.м					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	Баганский район	-	-	-	0,0231	-	-
2	Барабинский район	17,29	-	-	-	-	-
3	Болотнинский район	-	1,9344	-	-	-	-
4	Доволенский район	-	0,9211	-	-	-	-
5	Здвинский район	-	0,7862	-	-	-	-
6	Карасукский район	-	1,1533	2,02	-	-	-
7	Каргатский район	-	0,782	-	0,144	-	-
8	Колыванский район	-	1,198	1,48	0,144	-	-
9	Коченевский район	-	1,4704	-	-	-	-
10	Куйбышевский район	-	0,7835	-	-	-	-
11	Кыштовский район	-	0,0994	-	-	-	-
12	Мошковский район	-	1,8396	-	-	-	-
13	Новосибирский район	-	2,0063	273,21	-	-	144,1
14	Ордынский район	-	2,0561	15,7	-	-	134,01
15	Убинский район	-	0,7963	0,04	-	-	-
16	Усть-Таркский район	-	0,6315	-	-	-	-
17	Чановский район	-	0,7369	-	-	-	-
18	Черепановский район	-	-	107,92	-	-	-
19	Чистоозерный район	-	0,5986	-	-	-	-
20	Чулымский район	-	0,7389	-	-	-	-

Примечание:

1.1 группа:

земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2 группа:

земельные участки, занятые:

обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами),

ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

3. 3 группа:

земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые:

объектами водоснабжения;

объектами рыбного и охотничьего хозяйства;

гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);

водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами.

4. 4 группа:

земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью.

5. 5 группа:

земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

6. 6 группа:

земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.