



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2015 № 68-п

г. Новосибирск

Об утверждении государственной программы Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа).

2. Установить:

1) Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2015 № 68-п

**Государственная программа Новосибирской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской
области на 2015-2020 годы»**

**I. ПАСПОРТ
государственной программы Новосибирской области**

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Основные разработчики государственной программы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик государственной программы	Минстрой НСО
Руководитель государственной программы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Исполнители подпрограмм государственной программы, отдельных мероприятий государственной программы	Минстрой НСО, открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – ОАО «АРЖС НСО») в соответствии с официально подтвержденными намерениями об участии в реализации мероприятий государственной программы, акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» (далее – АО «НОАИК») в соответствии с официально подтвержденными намерениями об участии в реализации мероприятий государственной программы, органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области
Цели и задачи государственной программы	Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области.

	<p>Задачи государственной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области. 2. Содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой. 3. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования
<p>Перечень подпрограмм государственной программы</p>	<p>Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы.</p> <p>Подпрограмма «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы.</p> <p>Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы.</p> <p>Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы.</p> <p>Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы.</p> <p>Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы.</p> <p>Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы</p>
<p>Сроки (этапы) реализации государственной программы</p>	<p>Период реализации государственной программы – 2015-2020 годы.</p> <p>Этапы реализации государственной программы не выделяются</p>
<p>Объемы финансирования государственной программы</p>	<p>Общий объем ассигнований на реализацию государственной программы на 2015-2020 годы составляет 28 324 427,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>по годам:</p> <p>2015 год – 3 182 333,6 тыс. рублей;</p>

	<p>2016 год – 4 112 507,4 тыс. рублей; 2017 год – 5 202 790,0 тыс. рублей; 2018 год – 5 275 879,2 тыс. рублей; 2019 год – 5 275 879,2 тыс. рублей; 2020 год – 5 275 038,2 тыс. рублей;</p> <p>по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 9 541 983,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 216 312,5 тыс. рублей; 2016 год – 1 126 378,9 тыс. рублей; 2017 год – 1 221 769,0 тыс. рублей; 2018 год – 1 992 782,0 тыс. рублей; 2019 год – 1 992 782,0 тыс. рублей; 2020 год – 1 991 959,2 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 256 844,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 18 421,1 тыс. рублей; 2016 год – 30 528,5 тыс. рублей; 2017 год – 35 421,0 тыс. рублей; 2018 год – 57 497,2 тыс. рублей; 2019 год – 57 497,2 тыс. рублей; 2020 год – 57 479,0 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 18 525 600,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 947 600,0 тыс. рублей; 2016 год – 2 955 600,0 тыс. рублей; 2017 год – 3 945 600,0 тыс. рублей; 2018 год – 3 225 600,0 тыс. рублей; 2019 год – 3 225 600,0 тыс. рублей; 2020 год – 3 225 600,0 тыс. рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из областного, местных бюджетов и внебюджетных источников, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p> <p>В государственной программе приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств и местных бюджетов, а также внебюджетных источников</p>
<p>Основные целевые индикаторы государственной программы</p>	<p>Объем ввода жилья на территории Новосибирской области, тыс. кв.м; объем ввода жилья экономкласса, тыс. кв.м; объем ввода малоэтажного жилья, тыс. кв.м; ввод жилья на душу населения, кв.м на человека; удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %; обеспеченность населения жильем, кв.м общей площади</p>

	<p>на 1 человека;</p> <p>коэффициент доступности жилья для населения, лет;</p> <p>количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт.;</p> <p>средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса, тыс. рублей;</p> <p>доля муниципальных образований Новосибирской области, обеспеченных необходимой градостроительной документацией: документами территориального планирования и документацией по планировке территорий для размещения объектов регионального и местного значения, а также ведения комплексного жилищного строительства, %;</p> <p>удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой, %;</p> <p>удельный вес «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, %;</p> <p>доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %.</p> <p>Полный перечень целевых индикаторов приведен в приложении № 1 к государственной программе</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>В ходе реализации государственной программы планируется достичь следующих результатов:</p> <p>в 2020 году годовой объем ввода жилья на территории Новосибирской области достигнет 2200,0 тыс. кв.м, что на 35,1% выше значения данного показателя в 2014 году, в том числе в г. Новосибирске – 1395 тыс. кв.м (на 16,3% выше аналогичного показателя 2014 года), в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 805 тыс. кв.м (на 87,6% выше аналогичного показателя 2014 года);</p> <p>годовой объем ввода жилья экономкласса в 2020 году составит 1200,0 тыс. кв.м, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 15,7%;</p> <p>годовой объем ввода малоэтажного жилья в 2020 году достигнет 835,0 тыс. кв.м, что на 39,2% выше значения</p>

	<p>данного показателя в 2014 году, в том числе в г. Новосибирске – 130 тыс. кв.м (на 35% ниже значения аналогичного показателя 2014 года), в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 705 тыс. кв.м (на 76,3% выше значения аналогичного показателя 2014 года);</p> <p>к 2020 году ввод жилья на душу населения достигнет 0,77 кв.м на человека, что на 28,3% выше значения данного показателя в 2014 году;</p> <p>к 2020 году удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит 3,1%, что на 0,5 процентных пункта выше значения данного показателя в 2014 году;</p> <p>показатель обеспеченности населения жильем в 2020 году достигнет 25,2 кв.м общей площади на 1 человека, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 10,5%;</p> <p>коэффициент доступности жилья для населения составит 1,8 года, что на 1,4 года меньше значения данного показателя в 2014 году;</p> <p>к 2018 году будут созданы условия для граждан Новосибирской области для улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;</p> <p>количество выданных ипотечных жилищных кредитов в 2020 году достигнет 26 тыс. шт. в год, увеличение значения данного показателя составит 9% по сравнению с 2014 годом;</p> <p>в 2018 году средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса будет составлять не более 36 тыс. рублей за квадратный метр, снижение указанной стоимости составит 20% по сравнению со значением показателя в 2012 году и 15% по сравнению со значением показателя в 2014 году, данный результат планируется сохранить до конца 2020 года;</p> <p>в 2020 году 50% муниципальных образований Новосибирской области будут обеспечены необходимой градостроительной документацией: документами территориального планирования и документацией по планировке территорий для размещения объектов регионального и местного значения, а также ведения комплексного жилищного строительства;</p> <p>удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой, в 2020 году составит 14,7%, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 13,4 процентных пункта;</p> <p>удельный вес «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, в 2017 году составит 100% (в расчет принимаются объекты, удовлетворяющие критериям отбора для получения государственной поддержки);</p> <p>доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, к 2020 году достигнет 60%, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 39 процентных пункта</p>
<p>Электронный адрес размещения государственной программы в сети Интернет</p>	<p>http://minstroy.nso.ru/Documentation/Pages/programs.aspx</p>

II. Обоснование необходимости реализации государственной программы

В 2013 году органами власти в сфере жилищного строительства были приняты меры, направленные на создание условий для увеличения объемов строительства жилых домов, в первую очередь жилья экономического класса, развитие комплексного строительства и совершенствование механизмов поддержки граждан в решении жилищных проблем.

Приняты меры, направленные на сохранение лидирующих позиций Новосибирской области по объемам жилищного строительства, в 2013 году в Новосибирской области введено рекордное количество жилья – 1,7 млн. кв.м (109,7% к уровню 2012 года). Это лучший показатель в Сибирском федеральном округе. Более 32% введенного в Новосибирской области жилья составляет малоэтажное, введено более 557,1 тыс. кв.м такого жилья (105,5% к уровню 2012 года). Малоэтажное жилье строится во всех районах Новосибирской области как индивидуальными застройщиками, так и строительными компаниями.

Новосибирская область входит в число регионов Российской Федерации,

которые традиционно обеспечивают высокий показатель объема вводимого в эксплуатацию жилья по стране, и занимает 12 место (2,4% от общероссийского ввода жилья).

В Сибирском федеральном округе Новосибирская область занимает первое место по вводу жилых домов. За 2013 год на территории Новосибирской области обеспечен наибольший ввод жилья среди регионов Сибирского федерального округа (22% от ввода жилья в СФО).

Ввод жилья на душу населения в Новосибирской области превысил среднероссийский показатель и составил 0,62 кв.м. Обеспеченность населения жильем увеличилась по сравнению с 2012 годом на 0,6 кв.м и составила к концу 2013 года 22,8 кв.м в среднем на одного жителя Новосибирской области.

В 2013 году на территории Новосибирской области реализовывались долгосрочные целевые программы по стимулированию развития жилищного строительства и обеспечению жильем молодых семей. В 2013 году в сферу жилищного строительства в рамках выше обозначенных программ направлено 2,5 млрд. рублей средств областного бюджета Новосибирской области.

Для жилищного строительства предоставлено почти 3,2 тыс. участков общей площадью 746,3 га, в том числе для индивидуального жилищного строительства – 2,9 тыс. участков общей площадью 323 га. Более 124 млн. рублей средств областного бюджета Новосибирской области направлено на строительство объектов инженерной инфраструктуры площадок комплексной застройки в Новосибирском, Чистоозерном, Искитимском, Краснозерском, Сузунском, Чановском, Куйбышевском, Купинском, Тогучинском районах Новосибирской области.

Продолжена показавшая положительные результаты практика формирования земельных участков ОАО «АРЖС НСО» для целевого использования под комплексную застройку и проведения их инженерного обустройства. Реализуется проект комплексной застройки в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района, сформирована площадка комплексной застройки под индивидуальное жилищное строительство в п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района. В целях формирования новых строительных площадок ОАО «АРЖС НСО» приобретены права аренды на земельный участок площадью 12,5 га в р.п. Кольцово.

Реализуются проекты строительства в Новосибирской области малоэтажного жилья экономкласса на земельных участках, находящихся в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС»). Начата реализация «пилотных» проектов на земельных участках:

п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района – земельные участки общей площадью 153 га предоставлены кооперативу ученых и сотрудников СО РАН для строительства жилья;

г. Куйбышев Куйбышевского района – земельный участок площадью 1,1 га предоставлен в аренду для строительства жилья экономического класса с обязательством застройщика по продаже жилых помещений экономического класса отдельным категориям граждан по фиксированной цене;

п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района – Фондом «РЖС» планируется проведение аукциона в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельного участка площадью 5 га.

Особое внимание в 2013 году уделялось вопросам территориального планирования, из областного бюджета Новосибирской области на эти цели направлено 216,7 млн. рублей (в 2,8 раза больше чем в предыдущем году), в том числе 151,6 млн. рублей – на предоставление муниципальным образованиям Новосибирской области государственной поддержки в целях обеспечения их актуальной градостроительной документацией.

На конец 2013 года документы территориального планирования утвердили 444 муниципальных образования Новосибирской области: схемы территориального планирования – 28 муниципальных районов, генеральные планы – 5 городских округов, 24 городских поселения, 387 сельских поселений; документы градостроительного зонирования – 5 городских округов, 26 городских поселений, 325 сельских поселений. На 01.01.2015 документы территориального планирования утвердили 478 муниципальных образований Новосибирской области: схемы территориального планирования 29 муниципальных районов, генеральные планы – 5 городских округов и 26 городских поселений, генеральные планы – 418 сельских поселений (4 сельских поселения приняли решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана).

Проводится масштабная работа по формированию Новосибирской агломерации, которая будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности территорий. Разработан проект Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области.

В Новосибирской области проводится работа по решению вопросов «долгостроев» – объектов жилищного строительства, при строительстве которых были нарушены сроки ввода в эксплуатацию (далее – «проблемные» объекты).

По всем «проблемным» объектам проводится системная работа в целях завершения их строительства в части оптимизации технических условий, ускорения процесса оформления разрешительной документации, снижения размера арендной платы за землю, содействия в поисках инвесторов. В 2013 году введено 9 «проблемных» объектов.

Гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов в Новосибирской области и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, предоставляются субсидии из областного бюджета Новосибирской области на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов. В 2013 году такие субсидии предоставлены 98 гражданам.

Продолжена реализация региональных программ по поддержке жителей Новосибирской области в решении жилищных проблем, разрабатываются и внедряются новые меры государственной поддержки. В 2013 году при бюджетной поддержке за счет средств областного бюджета Новосибирской области и федерального бюджета жилищные условия улучшили почти 7 тыс. жителей Новосибирской области – молодые, многодетные семьи, работники бюджетной сферы, индивидуальные застройщики, ветераны и инвалиды,

военнослужащие. Более 2,5 тыс. семей ежемесячно получают поддержку за счет средств областного бюджета Новосибирской области (по обязательствам прошлых лет) на компенсацию части процентной ставки по оформленным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

Со второй половины 2012 года в Новосибирской области реализуются дополнительные меры поддержки молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций в решении жилищных проблем в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании». Жилищные условия улучшили 74 молодых учителя. В 2014 году решен жилищный вопрос 72 граждан.

Продолжается работа по поддержке индивидуальных застройщиков, жителям области в рамках реализации постановления Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области» предоставляются субсидии:

на строительство индивидуального жилого дома (целевая субсидия) в размере 150 тыс. рублей, а для граждан, в составе семьи которых 3 и более несовершеннолетних детей, размер субсидии увеличивается на 50 тыс. рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка, начиная с третьего ребенка;

на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального дома в размере 150 тыс. рублей. Субсидия на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома предоставляется при условии завершения строительства индивидуального жилого дома, подтвержденного кадастровым паспортом на созданный (построенный) объект индивидуального жилищного строительства, в течение 2 лет с даты перечисления целевой субсидии.

Сумма субсидий не может превышать сметную стоимость строительства индивидуального жилого дома. Величина предоставляемой компенсации определяется с учетом подтвержденных фактических затрат по строительству индивидуального жилого дома (не более сметной стоимости строительства) за вычетом предоставленной целевой субсидии.

В 2013 году в реестры на получение целевых субсидий включены более 2,9 тыс. застройщиков, предоставлено 2,6 тыс. субсидий; по итогам года введено около 130 тыс. кв.м индивидуального жилья. Средняя стоимость строительства 1 кв.м составила около 26 тыс. рублей, это почти на 30% ниже средней стоимости строительства в сельской местности.

Более 300 млн. рублей средств областного бюджета Новосибирской области направлено в 2013 году на строительство служебного жилья, обеспечение жильем многодетных семей. Средства направлены на улучшение жилищных условий 80 работников бюджетной сферы и 53 многодетных семей.

Эффективной мерой социальной поддержки многодетных семей в решении жилищного вопроса является бесплатное предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. За 2013 год гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 938 земельных участков.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» в 2013 году обеспечено жильем 350 ветеранов Великой Отечественной войны (за 2010-2013 годы – более 4 тыс. ветеранов). В 2014 году обеспечено 52 ветерана Великой Отечественной войны. За счет привлеченных средств федерального бюджета в 2013 году обеспечено жильем 47 инвалидов и 12 ветеранов боевых действий. В 2014 году обеспечены жильем 25 инвалидов и 3 ветерана боевых действий. В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», выдано 26 государственных жилищных сертификатов для обеспечения жильем вынужденных переселенцев, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Кроме того, на территории Новосибирской области действует региональная программа «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Новосибирской области на 2012-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 20.11.2012 № 517-п «Об утверждении региональной программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Новосибирской области на 2012-2020 годы». Программа определяет вектор развития стройиндустрии Новосибирской области, ориентирована на организацию строительного комплекса, направлена на повышение информативности, а также стимулирование предприятий отрасли к участию в получении государственной поддержки по различным направлениям. Цель программы – увеличение объемов производства современных высококачественных, строительных материалов, изделий и конструкций на территории Новосибирской области с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства. Задачами программы являются стимулирование строительства новых предприятий стройиндустрии, в том числе ранее не выпускаемой на территории Новосибирской области инновационной продукции, модернизация и техническое перевооружение действующих предприятий стройиндустрии, привлечение инвестиций, оказание государственной поддержки инвестиционным проектам, направленным на реализацию мероприятий по модернизации, перевооружению и развитию производства строительных материалов, изделий и конструкций.

Стоит отметить, что динамика развития жилищной сферы в период до 2020 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом

изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейшие темпы роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации государственной программы.

Среди наиболее острых проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства по итогам 2014 года, остаются:

1. Высокий уровень цен на рынке нового жилья. По итогам IV квартала 2013 года средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке составила 50225 рублей, в том числе стандартной квартиры – 46470 рублей.

2. Недостаточное предложение земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерно-коммунальной инфраструктурой. В целях развития жилищного строительства муниципальными образованиями Новосибирской области планируется вовлечение в оборот порядка 3,9 тыс. га земельных участков под комплексное жилищное строительство, в том числе не менее 655 га ежегодно, обеспеченных инженерной инфраструктурой. В 2014 году в целях жилищного строительства предоставлено 671,5 га земельных участков.

В настоящее время объем бюджетного финансирования в инженерную подготовку площадок комплексного жилищного строительства не удовлетворяет потребностям рынка жилищного строительства, что в свою очередь сдерживает вовлечение подготовленных площадок в строительный оборот.

3. Низкий уровень доходов населения при высокой доле текущего потребления. По итогам 2014 года в Новосибирской области средний денежный доход на душу населения составил 22358,7 рублей, при этом средний душевой потребительский расход за январь-сентябрь 2014 года на душу населения составил 24417,7 рублей.

4. Высокие процентные ставки, снижающие доступность жилищных кредитов. По состоянию на 01.01.2015 средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам в Новосибирской области составила 12,4%.

5. Недостаточный уровень накоплений граждан для оплаты первого взноса для получения ипотечных жилищных кредитов. Доля накоплений граждан составляет в среднем 2,8% от денежного дохода.

Необходимость реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и решения указанных выше проблем требует принятия

комплекса мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения Новосибирской области, в том числе за счет развития комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов социальной инфраструктуры на территориях массовой жилой застройки, развития малоэтажного жилищного строительства, внедрения новых подходов к расселению аварийного жилищного фонда, в том числе на основе государственно-частного партнерства, с привлечением инвестиционных средств застройщиков. Применение программно-целевого метода в целях стимулирования развития жилищного строительства на территории Новосибирской области обусловлено необходимостью реализации указанного выше комплекса мер.

В рамках государственной программы будут реализованы следующие приоритеты государственной политики в сфере жилищного строительства:

1. Развитие комплексного жилищного строительства, включая развитие малоэтажного жилищного строительства, за счет обеспечения муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также выполнения инженерного обустройства площадок комплексной застройки Новосибирской области.

2. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения за счет исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и снижения средней стоимости квадратного метра жилья.

3. Развитие рынка доступного арендного жилья.

4. Оказание целенаправленной помощи отдельным категориям граждан, которые не могут самостоятельно приобрести жилье.

5. Совершенствование рынка ипотечного кредитования.

III. Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы государственной программы

Цели и задачи государственной программы соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и Новосибирской области, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Оказание содействия гражданам в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением государственной жилищной политики, ориентированной на стимулирование рынка жилищного строительства, развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Новосибирской области, обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области.

В рамках достижения поставленной цели необходимо решить следующие

задачи:

1. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области.

2. Содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой.

3. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования.

Состав целевых индикаторов государственной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач государственной программы:

объем ввода жилья на территории Новосибирской области, тыс. кв.м (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

объем ввода жилья экономкласса, тыс. кв.м (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

объем ввода малоэтажного жилья, тыс. кв.м (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

ввод жилья на душу населения, кв.м на человека (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – годовая, вид временной характеристики – за отчетный период);

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

обеспеченность населения жильем, кв.м общей площади на 1 человека (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – годовая, вид временной характеристики – за отчетный период);

коэффициент доступности жилья для населения, лет (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса, рублей (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период);

доля муниципальных образований Новосибирской области, обеспеченных необходимой градостроительной документацией: документами территориального планирования и документацией по планировке территорий для размещения объектов регионального и местного значения, а также ведения комплексного жилищного строительства, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – полугодие, год, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

удельный вес «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период).

Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы приведены в приложении № 1 к государственной программе.

IV. Система основных мероприятий государственной программы

Подпрограммы государственной программы направлены на достижение цели по стимулированию развития жилищного строительства и формированию рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области.

Основные мероприятия государственной программы приведены в приложении № 2 к государственной программе.

Для решения задачи государственной программы по созданию условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области предусмотрена подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области». Мероприятия данной подпрограммы направлены на достижение цели по обеспечению муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подробное описание мероприятий данной подпрограммы приведено в приложении № 4 к государственной программе.

В целях решения задачи государственной программы, направленной на содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой, предусмотрена подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области». Мероприятия указанной подпрограммы направлены на содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов.

В реализации данной подпрограммы принимает участие ОАО «АРЖС НСО», созданное в целях внедрения новых инновационных механизмов стимулирования жилищного строительства в Новосибирской области. Деятельность данной организации направлена на создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Новосибирской области, в том числе льготных категорий, путем организации комплексного, в первую очередь малоэтажного жилищного строительства, в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 07.10.2009 № 375-па «Об открытом акционерном обществе «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

Подробное описание мероприятий указанной подпрограммы приведено в приложении № 5 к государственной программе.

Для решения задачи государственной программы, направленной на улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования, предусмотрены следующие подпрограммы государственной программы:

1. «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования», направленная на оказание содействия в улучшении жилищных условий экономически активного населения и стимулирование развития ипотечного кредитования.

Подробное описание мероприятий указанной подпрограммы приведено в приложении № 6 к государственной программе.

2. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей». Данная подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей и предусматривает предоставление субсидий муниципальным районам и городским округам Новосибирской области на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма.

Подробное описание мероприятий указанной подпрограммы приведено в приложении № 7 к государственной программе.

3. Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области». Данная подпрограмма направлена на закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области, и предусматривает предоставление субсидий муниципальным районам и городским округам Новосибирской области для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области.

Подробное описание мероприятий указанной подпрограммы приведено в приложении № 8 к государственной программе.

4. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка

отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании». Данная подпрограмма направлена на повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы.

Подробное описание мероприятий указанной подпрограммы приведено в приложении № 9 к государственной программе.

5. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений». Данная подпрограмма направлена на создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма.

Подробное описание мероприятий указанной подпрограммы приведено в приложении № 10 к государственной программе.

Кроме того, создание жилищного фонда коммерческого найма вне рамок государственной программы может осуществляться застройщиками за счет собственных и (или) кредитных средств, в том числе с использованием ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье», программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и других специальных программ, реализуемых в том числе через АО «НОАИК».

Также для застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов, АО «НОАИК» будет реализовывать льготные программы кредитования в рамках реализации указанной выше программы «Жилье для российской семьи». В рамках данной программы будут определены критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для ее реализации. АО «НОАИК» как региональный оператор ОАО «АИЖК» и институт развития ипотечного кредитования на территории Новосибирской области выступают в качестве гаранта сбыта введенного в эксплуатацию, но не реализованного жилья в рамках вышеуказанных проектов с целью обеспечения реализации проектов в срок.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области принимают участие в реализации подпрограмм государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области», «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области», «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей», «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области».

Объем субсидий с распределением по муниципальным образованиям Новосибирской области утверждается законом Новосибирской области

об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

Государственное регулирование мероприятий, предусмотренных государственной программой, осуществляет Минстрой НСО в пределах полномочий, установленных Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» (далее – Положение), в том числе государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с Положением Минстрой НСО в установленной сфере деятельности исполняет следующие государственные функции, относящиеся к сфере реализации государственной программы:

осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

организует разработку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области;

организует подготовку документов территориального планирования Новосибирской области;

организует согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов Новосибирской области, генеральных планов городских округов Новосибирской области, генеральных планов поселений Новосибирской области в случаях, указанных в части 2 статьи 21, части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечивает подготовку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Новосибирской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

организует согласование документов территориального планирования Российской Федерации;

организует согласование проекта схемы территориального планирования Новосибирской области с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новосибирской областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию в порядке, установленном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет взаимодействие с Фондом «РЖС» по вопросам вовлечения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и в собственности указанного фонда, в целях жилищного и иного строительства;

осуществляет контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

осуществляет ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены

для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

организует расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

организует разработку индексов цен в капитальном строительстве на территории Новосибирской области для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

Для достижения цели государственной программы по стимулированию развития жилищного строительства, формированию рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области существует необходимость проведения государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектной документации, результатов инженерных изысканий, а также осуществления государственного строительного надзора, предметом которого является, в том числе, проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (далее – ГБУ НСО «ГВЭ НСО») в целях улучшения качества жилищного фонда и повышения комфортности проживания граждан выполняет работы, оказывает услуги в сфере строительства путем организации и проведения государственной экспертизы проектов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий за счет средств застройщика (заказчика) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области функционирует Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области (далее – ИГСН НСО). В соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 06.02.2007 № 49 «Об Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» ИГСН НСО является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и иными федеральными законами.

V. Механизм реализации и система управления государственной программы

Текущее управление реализацией государственной программы

осуществляет Минстрой НСО.

Исполнителями мероприятий государственной программы являются Минстрой НСО, ОАО «АРЖС НСО», АО «НОАИК», органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

ОАО «АРЖС НСО» создано в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 07.10.2009 № 375-па «Об открытом акционерном обществе «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», в соответствии с которым департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области выступает от имени Новосибирской области учредителем общества со 100-процентным участием Новосибирской области.

Задачами ОАО «АРЖС НСО» являются:

оказание органам государственной власти и муниципальным образованиям содействия по формированию земельных участков, находящихся в их собственности и предоставляемых для комплексного жилищного строительства;

разработка градостроительной документации территорий комплексной застройки и объектов строительства;

организация проектов комплексного жилищного строительства на территории Новосибирской области;

создание условий по формированию сбалансированного объема предложений в социальном, арендном и некоммерческом сегментах рынка жилья.

Учитывая характер выполняемых задач указанной организацией, их непосредственную связь с задачами государственной программы ОАО «АРЖС НСО» ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минстрой НСО отчет об освоении участков комплексного жилищного строительства.

Деятельность АО «НОАИК» направлена на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Новосибирской области, в том числе за счет:

выдачи по стандартам ОАО «АИЖК» долгосрочных жилищных займов гражданам Российской Федерации в Новосибирской области;

обеспечения рефинансирования коммерческих банков, предоставляющих подобные долгосрочные жилищные кредиты за счет покупки прав требований по таким кредитам и последующей продажи прав ОАО «АИЖК», в рамках общегосударственной системы рефинансирования ипотечных кредитов;

непосредственного участия в создании рыночных механизмов по привлечению финансовых ресурсов в сферу долгосрочного жилищного кредитования в Новосибирской области, в том числе путем размещения облигаций на фондовом рынке совместно с ОАО «АИЖК» и кредитными организациями;

участия в реализации в Новосибирской области федеральных и областных программ поддержки населения в решении жилищных вопросов с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Учитывая характер выполняемых задач указанной организацией, их непосредственную связь с задачами государственной программы АО «НОАИК» ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

представляет в Минстрой НСО отчет о разработке и реализации пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования.

Предоставление субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию мероприятий государственной программы осуществляется на основании соглашений, заключенных между Минстроем НСО и администрациями муниципальных образований Новосибирской области в соответствии с законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области ежемесячно не позднее 5 числа, следующего за отчетным месяцем, представляют в Минстрой НСО отчеты об использовании субсидий из областного бюджета Новосибирской области по форме, прилагаемой к соглашению.

В рамках государственной программы предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограмм государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области», «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области», «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей», «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области». Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию указанных выше подпрограмм, приведены в приложении № 11 к государственной программе.

Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы представлены в приложении № 2 к постановлению Правительства Новосибирской области «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы».

Исполнители мероприятий государственной программы осуществляют: своевременную и качественную реализацию программных мероприятий; эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на реализацию государственной программы.

Минстрой НСО для управления, мониторинга и контроля за ходом реализации государственной программы:

ежегодно формирует план реализации государственной программы и направляет его на согласование в министерство экономического развития Новосибирской области;

размещает план реализации государственной программы в актуальной

редакции и соответствующий приказ об его утверждении (о внесении изменений) на официальном сайте Минстроя НСО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

уведомляет министерство экономического развития Новосибирской области и министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области о реквизитах соответствующего приказа, которым утвержден план реализации государственной программы, и об адресе размещения плана реализации в актуальной редакции в сети Интернет;

координирует деятельность по выполнению плана реализации государственной программы и представляет квартальные отчеты о выполнении плана реализации государственной программы, годовые отчеты о ходе реализации государственной программы, отчет о проведенной оценке эффективности государственной программы в министерство экономического развития Новосибирской области и министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области в сроки, установленные постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ».

Государственная программа подлежит приведению в соответствие с законом об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

Актуальная редакция государственной программы размещается Минстроем НСО по электронному адресу в сети Интернет: <http://minstroy.nso.ru/Documentation/Pages/programs.aspx>.

Кроме того, во взаимодействии с управлением информационной политики министерства региональной политики Новосибирской области планируется размещение информации о реализации программных мероприятий в средствах массовой информации Новосибирской области.

Государственная программа считается завершенной после выполнения мероприятий государственной программы в полном объеме и (или) достижения целей государственной программы.

VI. Ресурсное обеспечение государственной программы

Ресурсное обеспечение по годам реализации государственной программы приведено в приложении № 3 к государственной программе.

Привлечение внебюджетных источников для комплексного освоения земельных участков в рамках подпрограммы государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» осуществляется на земельных площадках ОАО «АРЖС НСО». В рамках комплексного освоения ОАО «АРЖС НСО» осуществляет строительство инженерной инфраструктуры за счет собственных средств компании, в том числе полученных от реализации подготовленных земель компаниям – застройщикам. Далее компании – застройщики на обустроенных земельных участках

осуществляют жилищное строительство за счет внебюджетных источников (средства застройщика, банковские кредиты, привлеченные средства граждан и т.д.) в объеме планируемого жилищного строительства на данных земельных участках.

VII. Ожидаемые результаты реализации государственной программы

Общий вклад государственной программы в социально-экономическое развитие Новосибирской области заключается в создании комфортной среды обитания и жизнедеятельности, а также обеспечении населения Новосибирской области доступным и качественным жильем.

Основным критерием оценки экономической эффективности государственной программы является безусловное исполнение положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в части обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

Также критериями оценки экономической эффективности государственной программы являются значения целевых индикаторов, достигнутые в ходе ее реализации:

в 2020 году годовой объем ввода жилья на территории Новосибирской области достигнет 2200,0 тыс. кв.м, что на 35,1% выше значения данного показателя в 2014 году, в том числе в г. Новосибирске – 1395 тыс. кв.м (на 16,3% выше значения аналогичного показателя 2014 года), в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 805 тыс. кв.м (на 87,6% выше значения аналогичного показателя 2014 года);

годовой объем ввода жилья экономкласса в 2020 году составит 1200,0 тыс. кв.м, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 15,7%;

годовой объем ввода малоэтажного жилья в 2020 году достигнет 835,0 тыс. кв.м, что на 39,2% выше значения данного показателя в 2014 году, в том числе в г. Новосибирске – 130 тыс. кв.м (на 35% ниже значения аналогичного показателя 2014 года), в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области – 705 тыс. кв.м (на 76,3% выше значения аналогичного показателя 2014 года);

к 2020 году ввод жилья на душу населения достигнет 0,77 кв.м на человека, что на 28,3% выше значения данного показателя в 2014 году;

к 2020 году удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит 3,1%, что на 0,5 процентных пункта выше значения данного показателя в 2014 году;

показатель обеспеченности населения жильем в 2020 году достигнет 25,2 кв.м общей площади на 1 человека, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 10,5%;

коэффициент доступности жилья для населения составит 1,8 года, что на 1,4 года меньше значения данного показателя в 2014 году;

к 2018 году будут созданы условия для граждан Новосибирской области для улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

количество выданных ипотечных жилищных кредитов в 2020 году достигнет 26 тыс. шт. в год, увеличение значения данного показателя составит 9% по сравнению с 2014 годом;

в 2018 году средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса будет составлять не более 36 тыс. рублей за квадратный метр, снижение указанной стоимости составит 20% по сравнению со значением показателя в 2012 году и 15% по сравнению со значением показателя в 2014 году, данный результат планируется сохранить до конца 2020 года;

в 2020 году 50% муниципальных образований Новосибирской области будут обеспечены необходимой градостроительной документацией: документами территориального планирования и документацией по планировке территорий для размещения объектов регионального и местного значения, а также ведения комплексного жилищного строительства;

удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой, в 2020 году составит 14,7%, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 13,4 процентных пункта;

удельный вес «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, в 2017 году составит 100% (в расчет принимаются объекты, удовлетворяющие критериям отбора для получения государственной поддержки);

доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, к 2020 году достигнет 60%, увеличение значения данного показателя по сравнению с 2014 годом составит 39 процентных пункта.

Критериями социальной эффективности государственной программы будут являться следующие целевые ориентиры, характеризующие создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека, которые должны быть достигнуты к 2020 году:

создание условий для улучшения демографической ситуации в Новосибирской области, снижения социальной напряженности в обществе;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;

снижение доли домохозяйств, совместно проживающих в одном жилом помещении.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции

застроенных территорий для массового строительства жилья экономкласса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора							Примечание
			в том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»										
Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области	объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе:	тыс. кв.м	1629,0	1800,0	1880,0	1950,0	2020,0	2110,0	2200,0	
	г. Новосибирск	тыс. кв.м	1200,0	1237,0	1270,0	1300,0	1330,0	1360,0	1395,0	
	прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв.м	429,0	563,0	610,0	650,0	690,0	750,0	805,0	
	объем ввода жилья экономкласса	тыс. кв.м	1037,0	1054,0	1068,0	1110,0	1140,0	1170,0	1200,0	
	объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв.м	600,0	650,0	660,0	690,0	740,0	790,0	835,0	
	г. Новосибирск	тыс. кв.м	200,0	150,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	
	прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв.м	400,0	500,0	530,0	560,0	610,0	660,0	705,0	
ввод жилья на душу населения	кв.м на человека	0,6	0,65	0,68	0,70	0,72	0,75	0,77		

	удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2,6	2,81	2,87	2,91	2,95	3,0	3,1	
	обеспеченность населения жильем	кв.м общей площади на 1 человека	22,8	23,1	23,5	23,8	24,3	24,8	25,2	
	коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3,0	2,7	2,4	2,1	1,8	создание к 2018 году для граждан Новосибирской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет
	количество выданных ипотечных кредитов	тыс. шт.	23,8	24,0	24,3	24,6	25,0	25,5	26,0	
	средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса ¹	тыс. руб.	42,5	41	38,5	37	36	36	36	снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20% по сравнению с уровнем 2012 года путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и сохранение данной тенденции до 2020 года
Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной	доля муниципальных образований Новосибирской области ² , обеспеченных необходимой градостроительной	%	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0	33,0	50,0	

¹ – значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен;

² – под муниципальными образованиями в рамках реализации государственной программы понимаются 425 сельских поселений, 26 городских поселений и 30 муниципальных районов.

деятельности на территории Новосибирской области	документацией: документами территориального планирования и документацией по планировке территорий для размещения объектов регионального и местного значения, а также ведения комплексного жилищного строительства									
Задача 2 государственной программы. Содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой	удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой	%	1,3	1,4	4,1	7,2	9,7	12,2	14,7	
	удельный вес «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой	%	0,0	40,0	80,0	100,0	-	-	-	за период реализации государственной программы будет обеспечено инженерной инфраструктурой 100% «проблемных» объектов, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки
Задача 3 государственной программы. Улучшение	доля семей (граждан), имеющих возможность	%	21,0	25,0	30,0	40,0	50,0	60,0	60,0	

жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования	приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств									
Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации	количество муниципальных районов, городских и сельских поселений, в которых проведена корректировка документов территориального планирования	шт.	0	0	0	0	80	160	241	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Градостроительная подготовка территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также комплексного жилищного строительства	количество утвержденной документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области	шт.	0	0	5	10	15	20	25	
	количество сельских поселений Новосибирской области, подготовивших документацию по планировке территорий для размещения объектов местного значения, а также комплексного жилищного строительства	шт.	0	0	0	0	71	142	212	

Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	га	53	56	160	283	383	483	583	
	площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	тыс. кв.м	63,2	67,3	192,4	340	460	580	700	
	количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	ед.	0	105	301	531	718	905	1092	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены	количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	ед.	-	6	6	3	-	-	-	за период реализации государственной программы будет обеспечено инженерной инфраструктурой 15 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки

обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений										
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области	количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	чел.	450	80	0	0	600	600	600	
	количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов	чел.	5555	1875	625	1000	2000	2000	2000	
	количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	50	100	50	35	50	50	50	
	количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам	чел.	2200	2000	1500	500	0	0	0	
	количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых	чел.	10	10	6	6	10	10	10	

	(строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»									
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»										
Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма	количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы	семья	5	17	63	63	63	63	63	63
Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных	количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для	квартира	-	40	-	-	375	375	375	

категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области служебным жильем	предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья									
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»										
Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании	количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	220	58	20	20	320	320	320	
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»										
Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	330	125	360	360	500	500	500	предоставление к 2020 году ежегодно от 125 до 500 гражданам субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

Наименование основного мероприятия	Государственные заказчики/ ответственные за привлечение средств	Срок реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»			
1. Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области			
1.1. Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области			
1.1.1. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»			
1.1.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации			
1.1.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации			
1.1.1.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2020 годы	обеспечение 50% муниципальных образований Новосибирской области актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования
1.1.1.1.1.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на выполнение кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2020 годы	согласование решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования 50% муниципальных образований Новосибирской области с данными Государственного кадастра недвижимости в целях обеспечения возможности подготовки документации по планировке территорий

1.1.1.1.3. Разработка научно-исследовательских и проектных работ на зоны опережающего развития Новосибирской агломерации (Аэросити, Наукополис, строительно-производственная зона), корректировка схемы территориального планирования Новосибирской области	Минстрой НСО	2015 год	формирование стратегии градостроительного развития зон опережающего развития Новосибирской агломерации (Аэросити, Наукополис, строительно-производственная зона), определение границ территорий для подготовки документации по планировке территорий; актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области
1.1.1.1.4. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с полномочиями Минстроя НСО	Минстрой НСО	2016-2020 годы	внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости о зонах санитарной охраны 65 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в целях обеспечения безопасности водоснабжения населения, в том числе новых жилых районов
1.1.1.1.5. Методическая поддержка, согласование решений документов территориального планирования, контроль за соблюдением градостроительного законодательства муниципальными образованиями Новосибирской области	Минстрой НСО	2015 год, 2018-2020 годы	обеспечение согласованных градостроительных решений регионального и местного уровня, их планомерная реализация в 100% муниципальных образований Новосибирской области
1.1.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: градостроительная подготовка территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также комплексного жилищного строительства			
1.1.1.1.2.1. Разработка документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области	Минстрой НСО	2016-2020 годы	наличие документации по планировке территорий муниципальных образований Новосибирской области для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области
1.1.1.1.2.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на разработку документации по планировке территорий сельских поселений в целях реализации документов территориального планирования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2020 годы	наличие у 50% сельских поселений Новосибирской области документации по планировке территорий для размещения объектов местного значения, а также комплексного жилищного строительства
1.1.1.1.2.3. Разработка методических материалов для муниципальных образований Новосибирской области с требованиями к составу, содержанию, порядку подготовки и утверждения документации по планировке территорий	Минстрой НСО	2015 год	Обеспечение подготовки документации по планировке территорий, соответствующей требованиям градостроительного законодательства, в 100% муниципальных образований Новосибирской области
1.2. Задача 2 государственной программы. Содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой			
1.2.1. Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»			
1.2.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов			
1.2.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки			

1.2.1.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2020 годы	к концу 2020 года планируется: обеспечить инженерной инфраструктурой 700 тыс. кв.м жилья, обеспечить инженерной инфраструктурой 583 га земельных участков. Предоставить 1092 земельных участка многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой
1.2.1.1.1.2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области	Минстрой НСО	2018-2019 годы	подготовка к строительству объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области (для реализации муниципальными образованиями в рамках мероприятий программ, направленных на инженерное обустройство объектов)
1.2.1.1.1.3. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности ОАО «АРЖС НСО»	ОАО «АРЖС НСО»	2015-2020 годы	к концу 2020 года планируется: на сформированных площадках комплексной застройки строительство жилья за счет внебюджетных источников в объеме 531 тыс. кв.м для 20 тыс. человек
1.2.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.1.1.2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2017 годы	к концу 2017 года планируется обеспечить инженерной инфраструктурой 15 «проблемных» объектов обманутых дольщиков, что составляет 100% «проблемных» объектов, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки
1.3. Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования			
1.3.1. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»			
1.3.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения			
1.3.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области			
1.3.1.1.1.1. Предоставление субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном	Минстрой НСО	2015-2020 годы	улучшение жилищных условий 1880 граждан при покупке квартир в новостройках

(в том числе малоэтажном) жилом доме			
1.3.1.1.1.2. Предоставление целевых субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов	Минстрой НСО	2015-2020 годы	стимулирование строительства 9500 индивидуальных жилых домов
1.3.1.1.1.3. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	Минстрой НСО	2015-2020 годы	стимулирование ввода в эксплуатацию 12000 индивидуальных жилых домов
1.3.1.1.1.4. Предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков	Минстрой НСО	2015-2020 годы	предоставление субсидий 335 гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков
1.3.1.1.1.5. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу)	Минстрой НСО	2015-2017 годы	к 2018 году обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам будут выполнены в полном объеме. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек
1.3.1.1.1.6. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату приобретаемых жилых помещений	Минстрой НСО	2015-2020 годы	обеспечение жильем 52 граждан отдельных категорий
1.3.1.1.1.7. Разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования	АО «НОАИК»	2015-2020 годы	стимулирование развития ипотечного кредитования, увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов в Новосибирской области до 26 тыс. шт. в год к концу 2020 года
1.3.2. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»			
1.3.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей			
1.3.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма			
1.3.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2020 годы	обеспечение жильем к концу 2020 года 332 нуждающихся в жилых помещениях малоимущих многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей
1.3.3. Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»			
1.3.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области			
1.3.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем			

1.3.3.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015 год, 2018-2020 годы	строительство (приобретение на первичном рынке) 1165 квартир для предоставления в качестве служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области
1.3.4. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»			
1.3.4.1. Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы			
1.3.4.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании			
1.3.4.1.1.1. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту	Минстрой НСО	2015-2020 годы	улучшение жилищных условий с использованием ипотечного кредитования 1058 работников бюджетной сферы
1.3.5. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»			
1.3.5.1. Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма			
1.3.5.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма			
1.3.5.1.1.1. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма	Минстрой НСО	2015-2020 годы	привлечение и закрепление специалистов для работы в Новосибирской области и обеспечение временным жильем от 125 до 500 граждан отдельных категорий

Применяемые сокращения:

АО «НОАИК» – акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»;

Минстрой НСО – министерство строительства Новосибирской области;

ОАО «АРЖС НСО» – открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

ОМС НСО – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

Прочие расходы, в том числе из:	24759416,9	2877070,4	3715621,7	4708053,2	4486504,2	4486504,2	4485663,2	
федерального бюджета*								
областного бюджета	6155224,2	926312,5	749337,5	751769,0	1242876,0	1242876,0	1242053,2	
местных бюджетов*	78592,7	3157,9	10684,2	10684,2	18028,2	18028,2	18010,0	
внебюджетных источников*	18525600,0	1947600,0	2955600,0	3945600,0	3225600,0	3225600,0	3225600,0	
Всего по государственной программе	28324427,6	3182333,6	4112507,4	5202790,0	5275879,2	5275879,2	5275038,2	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи подпрограммы: 1. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации; 2. Градостроительная подготовка территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также комплексного жилищного строительства
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 481 756,5 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 26 312,5 тыс. рублей; 2016 год – 16 312,5 тыс. рублей; 2017 год – 16 312,5 тыс. рублей;

	<p>2018 год – 141 220,0 тыс. рублей; 2019 год – 141 220,0 тыс. рублей; 2020 год – 140 379,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет 459 742,7 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 26 312,5 тыс. рублей; 2016 год – 16 312,5 тыс. рублей; 2017 год – 16 312,5 тыс. рублей; 2018 год – 133 876,0 тыс. рублей; 2019 год – 133 876,0 тыс. рублей; 2020 год – 133 053,2 тыс. рублей; средства местных бюджетов 22 013,8 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 7 344,0 тыс. рублей; 2019 год – 7 344,0 тыс. рублей; 2020 год – 7 325,8 тыс. рублей</p>
<p>Основные целевые индикаторы подпрограммы</p>	<p>Количество муниципальных районов, городских и сельских поселений, в которых проведена корректировка документов территориального планирования, шт.;</p> <p>количество утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области, шт.;</p> <p>количество сельских поселений Новосибирской области, подготовивших документацию по планировке территорий для размещения объектов местного значения, а также комплексного жилищного строительства, шт.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>За счет реализации подпрограммы к концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:</p> <p>в 30 муниципальных районах, 26 городских и 185 сельских поселений будет проведена корректировка документов территориального планирования, подготовка первой редакции которых проведена до 2014 года, что составит 50 % от общего количества муниципальных образований Новосибирской области, будет утверждена документация по планировке территории для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области;</p> <p>в 212 сельских поселениях Новосибирской области будет подготовлена документация по планировке территорий для размещения объектов местного значения, а также комплексного жилищного строительства, что составляет 50% от общего количества сельских поселений Новосибирской области</p>

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

В рамках долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области

от 31.01.2011 № 31-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства Новосибирской области на 2011-2015 годы», подпрограммы «Территориальное планирование Новосибирской области» в период с 2011 по 2014 год из областного бюджета Новосибирской области выделялись субсидии бюджетам муниципальных районов Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных районов и поселений, соответствующих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, на условиях софинансирования в объеме 95% от суммы контрактов, заключенных на реализацию мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование Новосибирской области».

В 2013 году из областного бюджета Новосибирской области на эти цели направлено 151,6 млн. рублей – на предоставление муниципальным образованиям области государственной поддержки в целях обеспечения их актуальной градостроительной документацией. На конец 2013 года документы территориального планирования утвердили 444 муниципальных образования Новосибирской области: схемы территориального планирования – 28 муниципальных районов; генеральные планы – 5 городских округов, 24 городских поселения, 387 сельских поселений; документы градостроительного зонирования – 5 городских округов, 26 городских поселений, 325 сельских поселений. На 01.01.2015 документы территориального планирования утвердили 478 муниципальных образований Новосибирской области: схемы территориального планирования – 29 муниципальных районов, генеральные планы – 5 городских округов, 26 городских поселений и 418 сельских поселений (4 сельских поселения приняли решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана).

Обновленные документы территориального планирования запустили механизм градостроительной реализации программ социально-экономического развития как регионального, так и местного уровня; обеспечили реализацию первоочередных принципов градостроительного законодательства, а именно: устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Для реализации мероприятий документов территориального планирования необходимо подготовить документацию по планировке территорий для размещения объектов регионального, местного значения, предоставления земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам, упорядочивания существующего землепользования. Это трудоемкая и длительная работа, которая потребует поддержки муниципальных образований Правительством Новосибирской области.

Подготовка градостроительной документации всех уровней создает условия для возможности реализации строительных программ, создания объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, жилищного строительства, а также создания объектов промышленности, наукоемких

производств, научно-исследовательских, административных, бизнес-центров. То есть, комплексного развития территорий с обеспечением населения жильем, рабочими местами, возможностью обучения, развития, отдыха и оздоровления – создания полноценной комфортной среды проживания.

Достижение цели затруднено следующими проблемами:

1. Документы территориального планирования не всегда соответствуют стратегиям развития территорий Новосибирской области, муниципальных районов, поселений и программам развития указанных образований. В схемах территориального планирования Новосибирской области и муниципальных районов Новосибирской области, а также в генеральных планах поселений предусмотрены не все объекты капитального строительства регионального или местного значения, создание и размещение которых предполагается указанными стратегиями или целевыми программами, документами территориального планирования Новосибирской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается размещение объектов регионального и местного значения, которые не отображены в документах территориального планирования.

Достаточно длительный срок реализации мероприятий, утвержденных документами территориального планирования, вызывает необходимость периодической актуализации таких документов в целях координации деятельности всех субъектов градостроительной деятельности. Массовая подготовка и утверждение схем муниципальных районов Новосибирской области и генеральных планов поселений Новосибирской области в 2012-2013 годах затрудняла проведение последовательной градостроительной политики в Новосибирской области.

Корректировка документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области с учетом градостроительных решений вышестоящих документов и ведомственных программ снизит ограничения их градостроительного развития.

2. Документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области определены зоны нового строительства, в том числе жилищного, зоны размещения объектов регионального и местного значения, но не разработана документация по планировке территорий, что приводит к несогласованности решений инвестиционных программ естественных монополий и планов органов местного самоуправления по развитию территорий.

Кроме того, большинство объектов капитального строительства в кварталах сложившейся застройки не имеют земельных участков, сформированных в соответствии с требованиями законодательства, что в свою очередь служит причиной недополучения доходов от земельного налога в бюджеты всех уровней.

Важным аспектом формирования подпрограммы является создание возможности реализации мероприятий схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – схема Новосибирской агломерации), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской

области».

В целях реализации данных мероприятий требуется подготовка документации по планировке территории для формирования земельных участков и последующего размещения объектов регионального значения на территориях муниципальных образований Новосибирской области.

Схемой Новосибирской агломерации предусмотрено до 100 вновь возводимых объектов, в том числе на территориях двух и более муниципальных районов Новосибирской области. С учетом расчетного срока документа – 20 лет и установки на планомерную реализацию утвержденных мероприятий на период действия государственной программы – 6 лет отведена реализация 25 объектов регионального значения.

Соответственно в мероприятия подпрограммы включена разработка документации по планировке территорий для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области, способствующих социально-экономическому развитию региона в целом и каждого муниципального образования в составе Новосибирской агломерации, формированию площадок нового градостроительного освоения под промышленное производство, развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, жилищного строительства.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Достижение цели возможно при решении следующих задач:

1. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации.

2. Градостроительная подготовка территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также комплексного жилищного строительства.

Целевыми индикаторами подпрограммы являются:

количество муниципальных районов, городских и сельских поселений Новосибирской области, в которых проведена корректировка документов территориального планирования, шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

количество утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области, шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – полугодие, год, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

количество сельских поселений Новосибирской области, подготовивших документацию по планировке территорий для размещения объектов местного

значения, а также комплексного жилищного строительства, шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – полугодие, год, вид временной характеристики – нарастающим итогом).

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

Решение задачи по актуализации документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Условием предоставления субсидий является необходимость включения в документ территориального планирования муниципального образования объекта регионального значения или объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на выполнение кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Выполнение данного мероприятия позволит согласовать решения документов территориального планирования и градостроительного зонирования 50% муниципальных образований Новосибирской области с данными Государственного кадастра недвижимости в целях обеспечения возможности подготовки документации по планировке территорий.

3. Разработка научно-исследовательских и проектных работ на зоны опережающего развития Новосибирской агломерации (Аэросити, Наукополис, строительно-производственная зона).

Корректировка схемы территориального планирования Новосибирской области на основании обновленной стратегии социально-экономического развития Новосибирской области.

4. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с полномочиями Минстроя НСО.

Выполнение данного мероприятия позволит обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости о зонах санитарной охраны 70 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в целях обеспечения безопасности водоснабжения населения, в том числе новых жилых районов.

5. Методическая поддержка, согласование решений документов

территориального планирования, контроль за соблюдением градостроительного законодательства муниципальными образованиями Новосибирской области.

Данное мероприятие позволит обеспечить согласование градостроительных решений регионального и местного уровня и обеспечить их планомерную реализацию в 100% муниципальных образований Новосибирской области.

Решение задачи по градостроительной подготовке территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также комплексного жилищного строительства обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

1. Разработка документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области.

2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на разработку документации по планировке территорий сельских поселений в целях реализации документов территориального планирования.

Данное мероприятие позволит обеспечить наличие у 50% сельских поселений Новосибирской области документации по планировке территорий для размещения объектов местного значения, а также комплексного жилищного строительства.

3. Разработка методических материалов для муниципальных образований Новосибирской области с требованиями к составу, содержанию, порядку подготовки и утверждения документации по планировке территорий.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За счет реализации подпрограммы к концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:

в 30 муниципальных районах, 26 городских и 185 сельских поселений будет проведена корректировка документов территориального планирования, подготовка первой редакции которых проведена до 2014 года, что составит 50% от общего количества муниципальных образований Новосибирской области, принявших решение о необходимости разработки генеральных планов;

будет утверждена документация по планировке территории для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области;

в 212 сельских поселениях Новосибирской области будет подготовлена документация по планировке территорий для размещения объектов местного значения, а также комплексного жилищного строительства, что составляет 50% от общего количества сельских поселений Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Инженерное обустройство площадок комплексной застройки
Новосибирской области» государственной программы Новосибирской
области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов. Задачи подпрограммы: 1. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки. 2. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой)	Прогнозные объемы финансирования подпрограммы на 2015-2020 годы составляют 20 569 854,1 тыс. рублей, в том числе:

<p>по источникам и годам финансирования)</p>	<p>по годам: 2015 год – 2 200 231,6 тыс. рублей; 2016 год – 3 352 485,7 тыс. рублей; 2017 год – 4 440 336,8 тыс. рублей; 2018 год – 3 525 600,0 тыс. рублей; 2019 год – 3 525 600,0 тыс. рублей; 2020 год – 3 525 600,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: средства областного бюджета – 1 942 041,4 тыс. рублей, из них: 2015 год – 240 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 377 041,4 тыс. рублей; 2017 год – 470 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 285 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 285 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 285 000,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 102 212,7 тыс. рублей, из них: 2015 год – 12 631,6 тыс. рублей; 2016 год – 19 844,3 тыс. рублей; 2017 год – 24 736,8 тыс. рублей; 2018 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 15 000,0 тыс. рублей; внебюджетных источников – 18 525 600,0 тыс. рублей, из них: 2015 год – 1 947 600,0 тыс. рублей; 2016 год – 2 955 600,0 тыс. рублей; 2017 год – 3 945 600,0 тыс. рублей; 2018 год – 3 225 600,0 тыс. рублей; 2019 год – 3 225 600,0 тыс. рублей; 2020 год – 3 225 600,0 тыс. рублей</p>
<p>Основные целевые индикаторы подпрограммы</p>	<p>Площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой; площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой; количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой; количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>За счет реализации подпрограммы к концу 2020 года планируется: обеспечить инженерной инфраструктурой 583 га земельных участков, что составляет 14,7% от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой; создать условия для ввода в эксплуатацию 700 тыс. кв.м жилья в границах площадок комплексной застройки за счет проведения работ по их обеспечению инженерной инфраструктурой; предоставить 1092 земельных участка многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной</p>

	<p>инфраструктурой, что составляет 21% от общей потребности многодетных семей, состоящих на учете; обеспечить инженерной инфраструктурой 15 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 1714 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Характеристика сферы деятельности подпрограммы

На сегодняшний день в Новосибирской области отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой. Низкое обеспечение площадок, предназначенных под жилищное строительство, значительно ограничивает темпы жилищного строительства. В большинстве случаев, по сложившейся практике, инженерное обустройство строительных площадок осуществляется за счет средств застройщика, который впоследствии безвозмездно передает комплекс инженерных сооружений муниципальному образованию. Затраты, понесенные на инженерное обеспечение объекта капитального строительства, включаются застройщиком в себестоимость такого объекта, отчего происходит удорожание стоимости квадратного метра жилья и, соответственно, снижается доступность жилья для населения. Доля затрат на инженерное обустройство площадок комплексной застройки составляет до 30-40% от общей сметной стоимости строительства.

В основном органы местного самоуправления не имеют комплексных планов развития систем инженерной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства, а также средств на инженерную подготовку площадок комплексной застройки.

Предоставление субсидий местным бюджетам на инженерное обустройство площадок комплексной застройки – это тот механизм, использование которого может дать устойчивый импульс для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного, в том числе малоэтажного, строительства.

Задача по обеспечению земельных участков, предоставляемых для многодетных семей, инженерной инфраструктурой при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований определена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Для решения социальных проблем многодетных семей Законом Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

Порядок учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, на территории населенных пунктов утвержден постановлением администрации Новосибирской области от 19.04.2010 № 133-па «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области».

Предоставление земельных участков многодетным семьям сдерживаются определенными факторами:

отсутствие требуемого объема земельных участков под жилищное строительство, обустроенных инженерной инфраструктурой;

обременительные условия подключения к системам инженерной инфраструктуры;

недостаточный объем средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на развитие инженерной инфраструктуры новых земельных участков.

При осуществлении строительства жилого дома для многодетной семьи значительные затраты возникают при подключении жилого дома к инженерной инфраструктуре.

Субсидии бюджетам муниципальных образований Новосибирской области позволяют комплексно обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки, формируемые муниципальными образованиями, и предоставлять многодетным семьям участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Также Правительством Новосибирской области совместно с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» осуществляется взаимодействие по вовлечению в оборот земельных участков федеральной собственности.

В целях реализации взаимодействия между Правительством Новосибирской области, областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области и Фондом «РЖС» подписано соглашение от 30.01.2009 № С-17.

В рамках взаимодействия с Фондом «РЖС» рассматриваются вопросы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, вопросы архитектурно-строительного проектирования, а также обустройства территорий посредством строительства объектов инфраструктуры. Данное взаимодействие осуществляется в соответствии с действующим законодательством в пределах компетенции и по согласованию с соответствующими федеральными органами власти.

В целях реализации вопросов по завершению строительства и ввода в эксплуатацию «проблемных» объектов Минстроем НСО осуществляется постоянная системная работа с обманутыми дольщиками.

На начало 2014 года на контроле находилось 44 «проблемных» объекта с общей численностью пострадавших дольщиков 4513 человек.

В настоящее время перечень «проблемных» объектов инвентаризирован и состоит из 49 объектов с общим количеством пострадавших дольщиков

5277 человек.

Для завершения строительства «проблемных» объектов и снижения финансовой нагрузки на граждан, вложивших денежные средства в их строительство, целесообразно оказание государственной поддержки для подключения данных объектов к инженерным сетям, что позволит решить часть проблем с завершением строительства данных объектов.

Кроме этого, меры по оказанию поддержки гражданам, вложившим денежные средства в строительство «проблемных» объектов, предусмотрены в рамках подпрограмм «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» и «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы .

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» государственной программы осуществляется предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области».

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы осуществляется предоставление субсидий на компенсацию части расходов по оплате коммерческого найма жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.07.2012 № 366-п «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений».

Также Минстрой НСО осуществляет оказание содействия в поиске и привлечении строительных компаний для завершения строительства «проблемных» объектов.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Целью подпрограммы является содействие обеспечению земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов обманутых дольщиков.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки.

2. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного

дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

Основными целевыми индикаторами подпрограммы являются следующие:

1. Площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом), га.

2. Площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом), кв.м.

3. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом), шт.

4. Количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, шт.

По указанным целевым индикаторам подпрограммы периодичность сбора информации – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки.

Распределение субсидий по муниципальным образованиям Новосибирской области на строительство объектов инженерной инфраструктуры площадок комплексной застройки осуществляется на конкурсной основе в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» (далее – Порядок отбора).

Данная форма государственной поддержки позволит комплексно обеспечить инженерной инфраструктурой площадки комплексной застройки, сформированные муниципальными образованиями для жилищного строительства, в том числе для бесплатного предоставления многодетным семьям.

В настоящее время на территории Новосибирской области осуществляется освоение 122 площадок комплексного жилищного строительства, в том числе в рамках комплексной застройки, комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также земельные участки, по которым принято решение о развитии застроенных территорий. Сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Новосибирской области приведен в приложении № 12 к государственной программе.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации необходимо

разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Новосибирской области для индивидуального жилищного строительства, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» и постановлением администрации Новосибирской области от 19.04.2010 № 133-па «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области».

Предоставленные земельные участки на бесплатной основе многодетным семьям должны быть обеспечены инженерно-технической инфраструктурой.

Субсидии бюджетам муниципальных образований Новосибирской области позволят обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки, формируемые муниципальными образованиями, и предоставлять многодетным семьям участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой.

В настоящее время объем бюджетного финансирования в инженерную подготовку площадок комплексного жилищного строительства не удовлетворяет потребностям, что в свою очередь сдерживает вовлечение подготовленных площадок в строительный оборот. Вместе с тем строительство инженерной инфраструктуры также осуществляется непосредственно застройщиками, реализующими проекты комплексного освоения территорий, как в рамках выполнения технических мероприятий по присоединению к сетям инженерно-технической инфраструктуры, так и в рамках платы за присоединение через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, осуществляется в целях организации строительства объектов инженерной инфраструктуры к площадкам комплексной застройки, сформированным из состава земель, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

3. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности ОАО «АРЖС НСО».

В целях внедрения новых инновационных механизмов стимулирования жилищного строительства в Новосибирской области создано ОАО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – ОАО «АРЖС НСО»).

Одна из основных задач ОАО «АРЖС НСО» – создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Новосибирской области, в том числе льготных категорий, путем организации комплексного, в первую

очередь малоэтажного, жилищного строительства с применением следующих подходов:

применение плановых подходов развития территории Новосибирской области, в том числе на федеральных земельных участках, для возможности консолидации ресурсов на создание инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденной стратегией развития Новосибирской области;

рациональное развитие всех сегментов рынка жилья с учетом интересов и возможностей всех групп населения и перспективных планов развития территорий Новосибирской области;

консолидация ресурсов и координация усилий основных участников жилищного строительства: органов власти, предприятий, инвесторов и населения;

использование современных организационных, технологических, финансовых механизмов при подготовке и реализации проектов комплексной жилой застройки.

Поэтому, в первую очередь необходимо обеспечить предоставление рынку качественно нового продукта, а это комплексно обеспеченные земельные участки, в части:

разработки и утверждения необходимой градостроительной, планировочной и проектной документации;

регулярного мониторинга и резервирования земельных участков перспективного развития Новосибирской области в корреляции с документами территориального планирования;

обеспечения земельных участков всей необходимой магистральной инженерной и транспортной инфраструктурой за счет средств бюджетов различных уровней;

обеспечения в необходимом количестве ввода социальных объектов (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) по мере освоения земельного участка;

обеспечения реализации построенных инженерных сооружений сетевым организациям для дальнейшей их эксплуатации и обеспечения коммунальными услугами жителей.

Реализация на строительный рынок уже комплексно обеспеченных земельных участков в необходимом объеме позволит уменьшить стоимость строительства на один квадратный метр возводимого жилья за счет:

снижения расходов по инженерному обеспечению площадок;

сокращения сроков строительства и ввода жилых объектов.

Но при отсутствии достаточного объема предложения как по подготовленным земельным участкам, так и квартирам населению цена реализации жилья за 1 кв.м будет сформирована рынком, а не фактической себестоимостью. Новосибирской области для поддержания конкурентной среды и выполнения поставленных задач по объему вводу жилья необходимо ежегодно предоставлять рынку ориентировочно 200-300 га комплексно подготовленных земельных участков.

На сегодняшний день ОАО «АРЖС НСО» ведет подготовку следующих проектов комплексной жилищной застройки земельных участков, планируемых

к реализации в период 2015-2020 гг.:

Реализация проекта комплексного жилищного строительства на земельном участке площадью 68,7 га в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Общий объем жилых помещений – 111 тыс. кв.м. Ориентировочное количество жителей – 4000 человек. Общие финансовые затраты составят около 4000,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки – 500,0 млн. рублей. Финансирование будет произведено из разных источников, в том числе финансовых средств частных инвесторов.

Реализация проекта комплексного жилищного строительства на земельном участке площадью 60 га в районе ЗАО «Приобское» Новосибирского района Новосибирской области. Общий объем жилых помещений – 140 тыс. кв.м. Ориентировочное количество жителей – 5000 человек. Общие финансовые затраты составят около 5000,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки – 700,0 млн. рублей. Финансирование будет произведено из разных источников, в том числе финансовых средств частных инвесторов.

Реализация проекта комплексного жилищного строительства на земельном участке площадью 42 га в п. Садовый Новосибирского района Новосибирской области. Общий объем жилых помещений – 110 тыс. кв.м. Ориентировочное количество жителей – 4000 человек. Общие финансовые затраты составят около 4000,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки – 500,0 млн. рублей. Финансирование будет произведено из разных источников, в том числе финансовых средств частных инвесторов.

Реализация проекта комплексного жилищного строительства на земельном участке площадью 12 га в р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области. Общий объем жилых помещений – 60 тыс. кв.м. Ориентировочное количество жителей – 3000 человек. Общие финансовые затраты составят около 2200,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки – 300,0 млн. рублей. Финансирование будет произведено из разных источников, в том числе финансовых средств частных инвесторов.

Реализация проекта комплексного жилищного строительства на земельном участке площадью 40 га в п. Красномайский Новосибирского района Новосибирской области. Общий объем жилых помещений – 110 тыс. кв.м. Ориентировочное количество жителей – 4000 человек. Общие финансовые затраты составят около 4000,0 млн. рублей, в том числе затраты на инженерное обустройство площадки – 500,0 млн. рублей. Финансирование будет произведено из разных источников, в том числе финансовых средств частных инвесторов.

Также Правительством Новосибирской области совместно с Фондом «РЖС» в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» осуществляется взаимодействие по вовлечению в строительный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, по согласованию с федеральными органами.

Работа с Фондом «РЖС» осуществляется по следующим основным направлениям:

предоставление земельных участков и содействие их комплексному

освоению в целях жилищного строительства;

предоставление земельных участков под строительство жилья экономкласса для продажи отдельным категориям граждан;

предоставление участков на безвозмездной основе жилищно-строительным кооперативам.

Фондом «РЖС» на территории Новосибирской области реализуется 14 проектов жилищного строительства. В стадии разработки планировочной документации, проектирования, строительства жилья и ввода объектов в эксплуатацию находится 1400 тыс. кв.м. Доля жилья экономического класса в проектах жилищного строительства составит от 10 до 100%.

4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

Данное мероприятие предусмотрено в целях решения вопросов «проблемных» объектов и снижения финансовой нагрузки на граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в муниципальных образованиях, на территории которых расположены данные объекты.

Субсидии для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения) в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены объекты жилищного строительства.

Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области, связанных с реализацией муниципальных актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За счет реализации подпрограммы к концу 2020 года планируется достичь следующих результатов:

обеспечить инженерной инфраструктурой 583 га земельных участков, что составляет 14,7% от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо

проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой;

создать условия для ввода в эксплуатацию 700 тыс. кв.м жилья в границах площадок комплексной застройки за счет проведения работ по их обеспечению инженерной инфраструктурой;

предоставить 1092 земельных участка многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой, что составляет 21% от общей потребности многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

обеспечить инженерной инфраструктурой 15 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 1714 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения. Задача: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 4 277 431,5 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 800 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 500 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 502 431,5 тыс. рублей; 2018 год – 825 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 825 000,0 тыс. рублей;

	<p>2020 год – 825 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 4 277 431,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 800 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 500 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 502 431,5,0 тыс. рублей; 2018 год – 825 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 825 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 825 000,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению</p>
<p>Основные целевые индикаторы подпрограммы</p>	<p>Количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме; количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов; количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии; количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам; количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>В результате реализации подпрограммы ожидается улучшение жилищных условий 11767 граждан. При этом государственную поддержку получают: 1880 граждан при покупке квартир в новостройках; 9500 граждан на строительство индивидуальных жилых домов, а также 12000 граждан получают компенсации после ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; 335 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков; 52 гражданина отдельных категорий. К 2018 году будут выполнены обязательства в полном объеме по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек</p>

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

В Новосибирской области по состоянию на 01.01.2015 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят 38480 граждан (семей), относящихся к категориям, установленным

федеральным законодательством и (или) признанных малоимущими. При этом большое количество жителей Новосибирской области фактически нуждаются в жилье, но не являются малоимущими, не относятся к льготным категориям и, по этим причинам не могут претендовать на социальное жилье или федеральные субвенции и социальные выплаты и не состоят на таком учете.

По итогам 2013 года средняя заработная плата по области составила 25 598,0 рублей. Малоимущие граждане, имеющие доход ниже прожиточного минимума, составляют 15,1% населения Новосибирской области.

Сфера действия настоящей подпрограммы – жилищная, направленная на стимулирование платежеспособного спроса на жилье у экономически активного населения трудоспособного возраста. Это граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, но имеющие доход, позволяющий вкладывать собственные средства в приобретение или строительство жилого помещения либо оформить ипотечный жилищный кредит.

Сдерживающим фактором для приобретения собственного жилья либо начала строительства индивидуального жилого дома является недостаточность либо отсутствие накоплений, необходимых для первоначального взноса на покупку квартиры или первоначального вложения в строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление гражданам государственной поддержки из областного бюджета Новосибирской области является фактором, оказывающим стимулирующее воздействие на принятие решения о покупке квартиры или начале строительства индивидуального жилого дома.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Основной целью подпрограммы является содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения. Для достижения указанной цели решается задача поддержки платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области.

Целевыми индикаторами настоящей подпрограммы являются:

количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме, чел.;

количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов, чел.;

количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии, чел.;

количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам, чел.;

количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области

от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области», чел.

По указанным целевым индикаторам подпрограммы периодичность сбора информации – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках настоящей подпрограммы гражданам, проживающим на территории Новосибирской области, оказывается государственная поддержка на строительство или приобретение жилых помещений, на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов, а также на компенсацию процентной ставки по оформленным жилищным кредитам.

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме. Предоставление указанных субсидий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.09.2011 № 406-п «О предоставлении субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме».

Получателями субсидий являются граждане Российской Федерации – один из супругов в семье, имеющий ребенка (детей), или родитель в неполной семье, возраст которых (в том числе второго супруга, в случае если заявитель – один из супругов в семье, имеющий ребенка (детей)) на момент обращения за субсидией не превышает 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, на момент приобретения жилого помещения признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Вышеуказанные граждане имеют право на получение субсидий из областного бюджета Новосибирской области для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме.

Субсидия предоставляется гражданину при соблюдении следующих условий:

1) приобретение жилого помещения в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме, введенном (вводимом) в эксплуатацию в 2012-2013 годах:

по договору участия в долевом строительстве, исключая приобретение по сделке уступки прав требования по этому договору, или договору купли-продажи у застройщика;

или по договору купли-продажи у поставщика строительных материалов (являющегося производителем данных материалов), получившего от застройщика право на жилое помещение в данном многоквартирном жилом доме за поставку строительных материалов на строительство дома (далее – поставщик строительных материалов);

или по договору купли-продажи у подрядчика, получившего от застройщика право на жилое помещение в данном многоквартирном жилом доме за выполнение работ по договору строительного подряда с застройщиком (далее – подрядчик);

2) заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи после 01.01.2013;

3) гражданин и (или) член семьи гражданина ранее не улучшали свои жилищные условия за счет бюджетных средств (за исключением средств материнского (семейного) капитала). К членам семьи гражданина-заявителя относятся супруга (супруг), несовершеннолетние дети;

4) отсутствие у гражданина задолженности перед застройщиком, подрядчиком или поставщиком строительных материалов по оплате приобретаемого жилого помещения на момент подачи заявления о предоставлении субсидии;

5) приобретение жилого помещения супругами в период брака в случае, если заявителем является гражданин, состоящий в браке;

6) приобретение жилого помещения по цене не более 43 тысяч рублей за 1 квадратный метр общей площади.

2. Предоставление целевых субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов.

3. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома.

Предоставление субсидий, указанных в пунктах 2 и 3, осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области».

Совершеннолетние граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципальных районов Новосибирской области не менее одного года на день обращения за субсидиями, а также граждане, имеющие троих и более несовершеннолетних детей, собственных и (или) усыновленных, проживающие на территории Новосибирской области, имеют право на предоставление следующих видов субсидий на строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области:

1) целевой субсидии на строительство индивидуального жилого дома (далее – целевая субсидия). Для граждан, в составе семьи которых 3 и более несовершеннолетних детей, размер целевой субсидии увеличивается

на 50 тыс. рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка, начиная с третьего ребенка;

2) субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома (далее – компенсация). Данная субсидия предоставляется после ввода дома в эксплуатацию.

4. Предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков.

Предоставление данных субсидий осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области».

В рамках реализации направления гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов в Новосибирской области и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляются субсидии из областного бюджета Новосибирской области на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов.

Субсидия предоставляется гражданину для полной либо частичной оплаты его доли дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие заключенного гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционного договора, договора паенакопления либо наличие заключенного договора уступки права требования или соглашения о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления, заключенных до указанного в договоре участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и/или срока передачи гражданам жилых помещений, по которым нарушение застройщиком (жилищным, жилищно-строительным кооперативом) обязательства о сроке ввода в эксплуатацию многоквартирного дома превышает один год;

2) исполнение гражданином в полном объеме обязанности по уплате цены договора, подтвержденное соответствующими платежными документами (приходным кассовым ордером или платежным поручением) либо решением суда;

3) членство гражданина в товариществе собственников жилья (далее – ТСЖ) либо в жилищно-строительном кооперативе (далее – ЖСК), действующем в целях завершения строительства многоквартирного дома;

4) наличие действующего разрешения на строительство многоквартирного дома, выданного и (или) продленного в порядке, установленном градостроительным законодательством.

5. Предоставление субсидий на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу).

Субсидии гражданам ежемесячно предоставляются в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.01.2009 № 21 «О компенсации гражданам, постоянно проживающим на территории Новосибирской области, части расходов по оплате первоначального взноса

и процентов при кредитовании на приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах, введенных (вводимых) в эксплуатацию в 2008-2011 годах» – в течение 5 или 7 лет.

6. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату приобретаемых жилых помещений.

Данные субсидии предоставляются в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области».

7. Разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования.

Данное мероприятие осуществляет АО «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования (далее – АО «НОАИК») в целях реализации приоритета государственной политики в сфере жилищного строительства в части совершенствования рынка ипотечного кредитования.

АО «НОАИК» осуществляет предоставление ипотечных займов физическим лицам, а также принимает участие в выдаче ипотечных кредитов, по которым первичным кредитором выступает банк – партнер АО «НОАИК» по следующим ипотечным программам:

«Стандарт-заем» – стандартный ипотечный кредит (заем) по программе ОАО «АИЖК» для приобретения квартиры на вторичном рынке, в том числе с использованием ипотечного страхования;

«Новостройка» – ипотечный кредит (заем) по стандарту ОАО «АИЖК» для приобретения квартиры на первичном рынке жилья на этапе стройки;

«Материнский капитал» – ипотечный кредит (заем) по стандарту ОАО «АИЖК» с использованием материнского капитала в качестве первоначального взноса;

«Перекредитование» – ипотечный кредит (заем) по стандарту ОАО «АИЖК», предоставляемый с целью перекредитования ранее предоставленного кредита (займа);

«Переезд» – программа, специально разработанная для оказания помощи гражданам, решившим переехать из одного населенного пункта в другой или из квартиры меньшей площади в более просторную (и наоборот);

«Индивидуальный жилой дом» – стандартный ипотечный кредит (заем) по программе ОАО «АИЖК» для приобретения жилого дома с земельным участком на вторичном рынке, в том числе с использованием ипотечного страхования;

«Стандарты банков» – ипотечный кредит, выдаваемый по программе первичного кредитора в лице банка-партнера АО «НОАИК».

Кроме вышеперечисленных ипотечных программ АО «НОАИК» реализует специальные программы, разработанные ОАО «АИЖК»:

«Молодые учителя» – льготная программа для учителей школ, которая позволяет оформить кредит с пониженной ставкой и минимальным первоначальным взносом, в том числе на приобретение жилья на этапе строительства;

«Социальная ипотека» – льготные программы, открывающие социальными категориями граждан дополнительные возможности по приобретению жилья. Займы социальной ипотеки доступны за счет льготных ставок, учета субсидий и более низкой стоимости жилья.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы ожидается улучшение жилищных условий 11767 граждан.

При этом государственную поддержку получают:

1880 граждан при покупке квартир в новостройках;

9500 граждан на строительство индивидуальных жилых домов, а также 12000 граждан получают компенсации после ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

335 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;

52 гражданина отдельных категорий.

К 2018 году будут выполнены обязательства в полном объеме по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Государственная поддержка муниципальных образований
Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями
многодетных малообеспеченных семей» государственной программы
Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: улучшение жилищных условий малообеспеченных многодетных семей. Задача: обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 1 131 578,9 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 63 157,9 тыс. рублей; 2016 год – 213 684,2 тыс. рублей; 2017 год – 213 684,2 тыс. рублей; 2018 год – 213 684,2 тыс. рублей; 2019 год – 213 684,2 тыс. рублей; 2020 год – 213 684,2 тыс. рублей;

	<p>по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 1 075 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 60 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 203 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 203 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 203 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 203 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 203 000,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 56 578,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 157,9 тыс. рублей; 2016 год – 10 684,2 тыс. рублей; 2017 год – 10 684,2 тыс. рублей; 2018 год – 10 684,2 тыс. рублей; 2019 год – 10 684,2 тыс. рублей; 2020 год – 10 684,2 тыс. рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p> <p>В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	Обеспечение жильем к 2020 году 332 нуждающихся в жилых помещениях многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации, реализуемой и в Новосибирской области, является улучшение демографической ситуации и оказание на государственном уровне поддержки многодетным семьям.

Многодетные семьи, в которых 5 или более детей, зачастую не в состоянии самостоятельно улучшить жилищные условия. В этом случае жилищный вопрос должен решаться при бюджетной поддержке.

По состоянию на 01.01.2014 на учете в органах социальной защиты Новосибирской области состоят 18798 многодетных семей, имеющих 62680 детей. 1202 многодетные семьи признаны органами местного самоуправления малообеспеченными и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из них 174 малообеспеченных семьи воспитывают 5 или более несовершеннолетних детей.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Целью реализации настоящей подпрограммы является улучшение

жилищных условий малообеспеченных многодетных семей. В рамках поставленной цели решается задача обеспечения многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, жилыми помещениями по договорам социального найма.

Целевым индикатором подпрограммы является количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы, чел. Периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках настоящей подпрограммы из областного бюджета Новосибирской области будет осуществляться предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма.

Обеспечение жилыми помещениями возможно за счет строительства (приобретения) жилых помещений для нуждающихся в жилых помещениях многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей.

Обеспечение жилыми помещениями осуществляется в рамках лимита финансирования, выделяемого бюджету муниципального района (городского округа) на соответствующий финансовый год, в порядке очередности среди семей, имеющих 5 или более несовершеннолетних детей, которая ведется по Новосибирской области.

Методика расчета субсидий областного бюджета Новосибирской области на реализацию данной подпрограммы приведена в приложении № 11 к государственной программе.

Преимущество имеют семьи, имеющие внеочередное право на обеспечение жилым помещением в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и семьи, признанные органами социальной защиты населения находящимися в трудной жизненной ситуации.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма осуществляется в соответствии со статьей 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемым конечным результатом является обеспечение жилыми помещениями всех малообеспеченных многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2014, а также тех семей, которые встанут на учет в период реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области. Задача: обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 1 520 756,6 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 52 631,6 тыс. рублей; 2018 год – 489 375,0 тыс. рублей; 2019 год – 489 375,0 тыс. рублей; 2020 год – 489 375,0 тыс. рублей; по источникам финансирования:

	<p>областной бюджет Новосибирской области – 1 444 718,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 464 906,0 тыс. рублей; 2019 год – 464 906,0 тыс. рублей; 2020 год – 464 906,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 76 038,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 2 631,6 тыс. рублей; 2018 год – 24 469,0 тыс. рублей; 2019 год – 24 469,0 тыс. рублей; 2020 год – 24 469,0 тыс. рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p> <p>В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	За период реализации государственной программы будет приобретено 1165 квартир для предоставления в качестве служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим и работающим на территории Новосибирской области

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

В настоящее время в муниципальных образованиях Новосибирской области сложилась напряженная ситуация с обеспечением квалифицированными кадрами бюджетных учреждений, что обусловлено, в том числе, трудностями в предоставлении специалистам бюджетной сферы служебных жилых помещений.

Минстроем НСО ежегодно направляются обращения в отраслевые министерства Новосибирской области о потребности специалистов муниципальных районов Новосибирской области в служебном жилье. По полученным данным формируется общая потребность в служебном жилье по каждому муниципальному образованию на планируемый период. По информации отраслевых министерств по состоянию на 01.01.2014 для решения указанной проблемы необходимо приобретение (строительство) 2649 квартир для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – закрепление кадров за счет улучшения жилищных

условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем.

Целевым индикатором подпрограммы является количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья, ед. Периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы осуществляется предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области. Реализация подпрограммы осуществляется путем строительства жилых домов, долевого участия в строительстве жилых домов, а также приобретения жилья на первичном рынке в муниципальную собственность для предоставления жилых помещений по договорам специализированного найма.

Методика расчета субсидий областного бюджета Новосибирской области на реализацию данной подпрограммы приведена в приложении № 11 к государственной программе.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

С учетом возможностей доходной части областного бюджета Новосибирской области за период реализации государственной программы будет приобретено 1165 квартир для предоставления в качестве служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим и работающим на территории Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
**«Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной
сферы при ипотечном жилищном кредитовании» государственной
программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы. Задача: поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 140 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 36 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 36 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 36 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области –140 000,0 тыс.

	<p>рублей, в том числе по годам: 2015 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 36 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 36 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 36 000,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	Улучшение жилищных условий с использованием ипотечного кредитования 1058 работников бюджетной сферы

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

Для работников бюджетной сферы проблема решения жилищного вопроса стоит особенно остро. Сегодняшний уровень заработной платы не позволяет им приобрести жилье самостоятельно, но делает возможным приобретение или строительство жилья с частичной помощью государства.

Экономическая ситуация в бюджетной сфере остается непростой. В современных условиях бюджетные организации поставлены перед необходимостью самостоятельной заботы о своем финансовом благополучии. Так, недостаточное обеспечение кадрами влечет за собой перегрузку работающих учителей, что сказывается на качестве преподавания. Серьезной причиной дефицита учительских кадров является большая текучесть, сменяемость учителей из-за недостаточного обеспечения нормальными жилищно-бытовыми условиями и слабой социальной защищенности.

Решению проблемы дефицита кадров, привлечению молодых специалистов в бюджетную сферу и удержанию их там будет способствовать решение одной из главных проблем – жилищной.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы.

Задача подпрограммы – поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании.

Данная подпрограмма направлена на повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы в Новосибирской области. Основным

целевым индикатором подпрограммы является количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы, чел. Периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

Одним из способов решения жилищной проблемы работников бюджетной сферы является оказание им финансовой поддержки путем предоставления выплат из областного бюджета Новосибирской области для оплаты первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании и (или) компенсации части процентной ставки по кредиту.

Участниками данной подпрограммы могут быть работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в возрасте не более 35 лет.

Категории работников бюджетной сферы, имеющих право на получение государственной поддержки при ипотечном кредитовании, а также условия и порядок ее предоставления устанавливаются нормативными правовыми актами Новосибирской области.

В части предоставления государственной поддержки молодых учителей при ипотечном жилищном кредитовании подпрограмма реализуется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» и постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании» (далее – постановление № 368-п).

В рамках постановления № 368-п молодым учителям Новосибирской области в возрасте до 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также компенсируется часть процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу).

Право на получение субсидий удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи. Субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств на счет получателя субсидии на основании информации кредитной организации (организации, предоставляющей займы) о предоставленном ипотечном жилищном кредите (займе).

В рамках подпрограммы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляются в размере 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения. Субсидия может использоваться в качестве первоначального взноса (или его части) при оформлении ипотечного жилищного кредита (займа) либо в качестве компенсации расходов на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Средства субсидии направляются работнику бюджетной сферы, получившему свидетельство, при соблюдении следующих условий:

1) оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в кредитной организации (организации, предоставляющей займы), заключившей соглашение о взаимодействии с Минстроем НСО;

2) приобретение жилого помещения и оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в течение срока действия свидетельства, подтверждающего право гражданина на получение субсидии при ипотечном жилищном кредитовании;

3) в случае приобретения жилого помещения в строящемся жилом доме срок ввода дома в эксплуатацию не должен превышать одного года с даты заключения договора участия в долевом строительстве дома.

2. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу).

Компенсация части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5% годовых осуществляется в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет. Финансирование производится на основании информации кредитной организации, в которой оформлен кредит (заем), об уплаченных гражданином процентов по соответствующему кредиту (займу).

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Результатом реализации настоящей подпрограммы станет снижение доли работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в соответствии с действующим законодательством), повышение обеспеченности жильем работников бюджетной сферы в Новосибирской области, а, соответственно, увеличение количества работников бюджетной сферы, обеспеченных жильем. В рамках подпрограммы улучшат жилищные условия с использованием ипотечного кредитования 1058 работников бюджетной сферы.

Реализация подпрограммы будет способствовать привлечению на работу молодых квалифицированных специалистов, сокращению дефицита и текучести кадров в учреждениях бюджетной сферы в Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма. Задача: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 203 050,0 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 29 025,0 тыс. рублей; 2017 год – 29 025,0 тыс. рублей; 2018 год – 45 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 45 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 45 000,0 тыс. рублей;

	<p>по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 203 050,0 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 29 025,0 тыс. рублей; 2017 год – 29 025,0 тыс. рублей; 2018 год – 45 000 тыс. рублей; 2019 год – 45 000 тыс. рублей; 2020 год – 45 000 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество граждан, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	Предоставление к 2020 году ежегодно от 125 до 500 гражданам субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма жилых помещений

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

Необходимость развития рынка жилья коммерческого найма в Новосибирской области обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в Новосибирскую область.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка жилья коммерческого найма, относятся:

1. Длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства жилья коммерческого найма вследствие:

- высокой стоимости земельного участка под строительство;
- высокой стоимости строительства инженерной инфраструктуры;
- высокой стоимости объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;
- высокой стоимости заемных средств.

2. Низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной стоимости коммерческого найма жилья, обусловленных платежеспособностью населения.

Механизм стимулирования жилищного рынка через строительство жилья коммерческого найма отработан в рамках пилотного проекта. В рамках реализации инвестиционного проекта по формированию фонда жилья коммерческого найма вблизи Технопарка Новосибирского Академгородка

в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области построено и введено в эксплуатацию два 3-х этажных жилых дома. Квартиры предоставляются гражданам в наем на основе договоров коммерческого найма жилых помещений.

Строительство, инвестирование в строительство или приобретение жилых помещений для дальнейшего предоставления в наем в рамках настоящей подпрограммы осуществляется организациями, прошедшими конкурсный отбор в соответствии с инвестиционным законодательством Новосибирской области, реализующими инвестиционные проекты создания жилых помещений для целей коммерческого найма.

Формирование рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, обеспечивает:

повышение доступности жилья для социальных категорий граждан;
увеличение объемов жилищного строительства за счет реализации программ строительства арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования;

снижение уровня социальной напряженности в обществе, связанной с отсутствием перспектив улучшения жилищных условий у отдельных групп населения;

создание условий повышения миграционной активности населения и обеспечения притока квалифицированной рабочей силы в экономически эффективные отрасли и регионы.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма.

Задача подпрограммы – создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма.

Целевым индикатором является количество граждан, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы, чел. Периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – на конец периода.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы осуществляется предоставление отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма. С одной стороны, это позволит стимулировать спрос на жилье коммерческого найма, а с другой – обеспечить комфортными условиями проживания граждан, поддержка которых является приоритетом государственной политики (работники государственных учреждений, молодые специалисты компаний – резидентов парковых зон Новосибирской области и т.д.). Кроме того, это позволит повысить привлекательность Новосибирской области на рынке

межрегиональной трудовой миграции высококвалифицированных кадров.

Условия, порядок, размер предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений, установлены постановлением Правительства Новосибирской области от 30.07.2012 № 366-п «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» и распоряжением Правительства Новосибирской области от 09.04.2013 № 160-рп «О мерах по содействию реализации инвестиционных проектов в сфере здравоохранения в рамках Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года».

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы к 2020 году ежегодно будут предоставляться субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма от 125 до 500 гражданам.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию подпрограмм государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

1. Методика расчета субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований производится из расчета общей стоимости работ 0,3 млн. рублей на корректировку одной схемы территориального планирования муниципального района и 0,15 млн. рублей на корректировку генерального плана поселения и правил землепользования и застройки поселения.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется на условиях софинансирования. Объем софинансирования из бюджетов муниципальных образований Новосибирской области составляет не менее 20% от суммы контракта;

2) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на выполнение кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований (сельских поселений) производится из расчета общей стоимости работ 0,1 млн. рублей на подготовку карты (плана) границы населенного пункта.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на подготовку карты (плана) осуществляется на условиях софинансирования. Объем софинансирования из бюджетов муниципальных образований Новосибирской области составляет не менее 5% от суммы контракта.

При экономии бюджетных средств, в результате проведения конкурсных или аукционных процедур, высвободившиеся бюджетные средства муниципальным районом могут быть направлены на подготовку карты (плана) границы зоны с особыми условиями использования территорий. При этом размер

субсидий на подготовку карты (плана) границы зоны с особыми условиями территорий не может превышать размер субсидии на подготовку карты (плана) границы населенного пункта. Условия софинансирования из бюджетов муниципальных образований Новосибирской области также сохраняются;

3) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на разработку документации по планировке территорий сельских поселений в целях реализации документов территориального планирования.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований (сельских поселений) производится из расчета общей стоимости работ 1,0 млн. рублей на разработку одного проекта планировки с проектом межевания территорий.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на разработку документации по планировке территорий сельских поселений осуществляется на условиях софинансирования. Объем софинансирования из бюджетов муниципальных образований Новосибирской области составляет не менее 5% от суммы контракта.

Порядок расчета потребности муниципальных образований Новосибирской области в субсидиях:

Объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района Новосибирской области на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования из средств областного бюджета всего и в каждый год действия подпрограммы, рассчитывается по формулам:

$$C = m * 120 + 240,$$

$$C_i = m_i * 120 + 240, \text{ где:}$$

C – объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района в период действия подпрограммы, тыс. рублей;

C_i – объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района в i -ый год действия подпрограммы, но не более утвержденного лимита, тыс. рублей;

m – количество поселений в муниципальном районе Новосибирской области без учета поселений, принявших решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, шт.;

m_i – количество поселений муниципального района Новосибирской области, заявленных на софинансирование в i -ый год действия подпрограммы, шт.;

120 – объем средств областного бюджета, выделяемых на софинансирование работ по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки поселения, тыс. рублей;

240 – объем средств областного бюджета, выделяемых одновременно на софинансирование работ по корректировке схемы территориального планирования муниципального района, тыс. рублей.

Объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района Новосибирской области на проведение землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов из средств областного бюджета всего и в каждый год действия подпрограммы, рассчитывается по формулам:

$$C = n * 95,$$

$$C_i = n_i * 95, \text{ где:}$$

C – объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района в период действия подпрограммы, тыс. рублей;

C_i – объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района в i -ый год действия подпрограммы, но не более утвержденного лимита, тыс. рублей;

n – количество населенных пунктов в муниципальном районе Новосибирской области без учета населенных пунктов в поселениях, принявших решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, шт.;

n_i – количество населенных пунктов в муниципальном районе Новосибирской области, заявленных на софинансирование в i -ый год действия подпрограммы, шт.;

95 – объем средств областного бюджета, выделяемых муниципальному району на софинансирование землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов, тыс. рублей.

Объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района Новосибирской области на разработку документации по планировке территорий сельских поселений из средств областного бюджета, рассчитывается по формулам:

$$C = s * 950,$$

$$C_i = s_i * 950, \text{ где:}$$

C – объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района в период действия подпрограммы, тыс. рублей;

C_i – объем субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района в i -ый год действия подпрограммы, но не более утвержденного лимита, тыс. рублей;

s – количество сельских поселений в муниципальном районе Новосибирской области без учета поселений, принявших решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, шт.;

s_i – количество сельских поселений в муниципальном районе, заявленных на софинансирование в i -ый год действия подпрограммы, шт.;

950 – объем средств областного бюджета, выделяемых на софинансирование работ по подготовке документации по планировке территории, тыс. рублей.

2. Методика расчета субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки.

Распределение субсидий по муниципальным образованиям Новосибирской области на строительство объектов инженерной инфраструктуры площадок комплексной застройки осуществляется на конкурсной основе в соответствии с Порядком и требованиями, установленными постановлением Правительства

Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области».

Распределение лимита бюджетных ассигнований осуществляется по муниципальным образованиям пропорционально сметной стоимости заявленных объектов, удовлетворяющих критериям конкурсного отбора;

2) предоставление субсидии для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения) в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены объекты жилищного строительства.

Распределение лимита бюджетных ассигнований осуществляется по муниципальным образованиям пропорционально сметной стоимости заявленных объектов, удовлетворяющих критериям конкурсного отбора.

3. Методика расчета субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей».

Обеспечение жилыми помещениями осуществляется в рамках лимита финансирования, выделяемого бюджету муниципального района (городского округа) на соответствующий финансовый год, в порядке очередности среди семей, имеющих 5 или более несовершеннолетних детей, которая ведется по Новосибирской области.

Субсидии распределяются согласно сводному списку многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Сводный список по Новосибирской области формируется на основании списков по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области, по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Субсидия для обеспечения благоустроенным жилым помещением 1 многодетной семьи рассчитывается исходя из состава многодетной семьи, нормы предоставления общей площади жилого помещения 15 кв.м, размера средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента 0,95, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования подпрограммы местными

бюджетами в размере не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения.

4. Методика расчета субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области».

Размер ассигнований на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, определяется исходя из предельной стоимости одного квадратного метра жилья в размере 30,0 тыс. рублей в рамках реализации подпрограммы с учетом среднего размера семьи 2,9 человека и 15 кв.м нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Расчетная стоимость 1 квартиры площадью 43,5 кв.м составляет 1 305,0 тыс. рублей, размер господдержки при этом составляет 95% или 1 239,8 тыс. рублей.

Исходя из представленной потребности рассчитывается доля каждого муниципального образования в общей потребности квартир. Исходя из доведенного лимита финансирования по данной подпрограмме и доли каждого муниципального образования от общего количества требуемых квартир рассчитывается размер субсидии, предоставляемой соответствующему муниципальному образованию в планируемом периоде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства
в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв.м		Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Наименование правообладателя/ форма собственности/ арендатор	График реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры						
			план	факт			подготовка и утверждение документации по планировке территории	получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры	подготовка проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
Баганский район													
1	с. Баган, Юго-восточный жилой квартал	42,0	17,7	7,0	ижс	неограниченная собственность	I кв. 2016	II кв. 2016	I кв. 2015	II кв. 2016	III кв. 2016	IV кв. 2016	I кв. 2017

Барабинский район													
2	г. Барабинск	6,4	6,9	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	I кв. 2016	I кв. 2015	I кв. 2016	I кв. 2016	I кв. 2017	I кв. 2018	I кв. 2019
3	Щербаковский с/с	4,5	1,9	0,0	ижс	передана под ижс частным лицам	I кв. 2015	I кв. 2014	I кв. 2015	I кв. 2014	I кв. 2016	I кв. 2014- I кв. 2017	I кв. 2017
Болотнинский район													
4	г. Болотное, комплексная застройка ул. Новая, ул. Луговая	22,0	10,4	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	III кв. 2014	III кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014- IV кв. 2015	2014- 2020	2014- 2020
Доволенский район													
5	с. Довольное, ул. Луговая, ул. Вишневая	19,4	8,2	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	II кв. 2016	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2017
6	с. Довольное, микрорайон «Аэропорт»	33,1	14,1	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2016	IV кв. 2016	II кв. 2017	II кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2018
Здвинский район													
7	с. Здвинск, Здвинский с/с	13,0	18,0	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	III кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	IV кв. 2016	III кв. 2017	III кв. 2019	IV кв. 2022
Искитимский район													
8	с. Морозово, Морозовский с/с, V очередь застройки	31,4	14,0	3,0	ижс	муниципальная, переданная под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2015- 2016	2016
9	с. Морозово, III очередь застройки	28,5	12,0	1,0	ижс	муниципальная, переданная под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014- 2018	2018
10	п. Мичуринский, Мичуринский с/с	228,1	388,0	0,0	малозэтажная	Фонд «РЖС»/аренда ООО «Малозэтажное строительство «Мичуринский»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014- 2015	2014- 2023	2014- 2023	2014- 2023
Карасукский район													
11	г. Карасук, микрорайон Юго-Западный	135,0	100,0	0,0	ижс	муниципальная собственность	2014	2015	2016	2016	2017	2018	2020
12	п. Красносельский, Михайловский с/с	40,0	40,0	0,0	ижс	муниципальная собственность	2014	2015	2016	2016	2017	2017	2018
Каргатский район													
13	с. Первотроицк, Кубанский с/с	10,7	9,0	0,0	ижс/малозэтажная	государственная собственность	2014	2014	2015	2016- 2020	2016- 2018	2016- 2020	2018- 2020

14	с. Первотроицк, Кубанский с/с	7,4	6,0	0,0	ижс/малозэтажная	государственная собственность	2014	2014	2015	2016- 2020	2016- 2018	2016- 2020	2018- 2020
15	с. Маршанское, Маршанский с/с (I очередь)	13,9	13,9	0,0	ижс/малозэтажная	арендатор ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Русское поле»	2014- I кв. 2015	2014- I кв. 2015	2016	2014- 2018	2016- 2018	2014- 2020	2018- 2020
Колыванский район													
16	р.п. Колывань, микрорайон «Восточный»	6,3	9,0	6,5	ижс/малозэтажная	муниципальная, переданная под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2015	I кв. 2016
17	р.п. Колывань, микрорайон «Северный»	8,3	6,1	1,2	ижс	муниципальная, переданная под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2015	I кв. 2016
18	с. Скала, Скалинский с/с, микрорайон «Луговой»	7,6	2,5	2,1	ижс	муниципальная, переданная под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2015	I кв. 2016
19	р.п. Колывань	421,0	450,0	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	IV кв. 2014	I кв. 2015	II кв. 2015	II кв. 2015	IV кв. 2015	2022	2022
20	Скалинский с/с в южной части кадастрового квартала 54:10:028205:953	12,5	13,5	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	II кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	2022	2022
21	Скалинский с/с расположен в кадастровом квартале 54:10:028205:970	15,6	18,0	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	II кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	2022	2022
22	Скалинский с/с ориентир: земельный участок 54:10:028205:970	115,0	130,0	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	II кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	2022	2022
Коченевский район													
23	р.п. Коченево, Южная сторона	6,0	6,0	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2014	II кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2026	IV кв. 2028
24	р.п. Коченево, Заречный жилмассив	20	25	0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2014	II кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2026	IV кв. 2028
25	с. Прокудское	32	20	0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2014	II кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2026	IV кв. 2028

26	с. Чистополье Коченевского района	15	8	0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2014	II кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2026	IV кв. 2028
Краснозерский район													
27	р.п. Краснозерское, Северо-восток населенного пункта, вдоль автомобиль- ной трассы К-17Р	168,6	217,0	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	IV кв. 2014	I кв. 2015	IV кв. 2014	2015	2015	2015- 2020	2016- 2020
28	с. Майское, ул. Молодежная	40,0	5,0	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	II кв. 2014	IV кв. 2014	II кв. 2014	III кв. 2014	IV кв. 2015	2013- 2016	2016
29	с. Колыбелька, 50 метров от ул. Весенняя	5,5	1,8	0,0	ижс/малозэтажная	неразграниченная собственность	2014	2014	2015	2015- 2016	2017	2016- 2019	2017- 2020
Куйбышевский район													
30	г. Куйбышев, микрорайон Южный, в районе школы для слабослышащих детей	21,7	96,3	0,0	многоэтажная	неразграниченная собственность	2015	2015	2015	2016	2016- 2017	2016- 2017	2017
31	г. Куйбышев, микрорайон «Западный»	32,0	25,0	0,0	ижс	передана под ижс частным лицам	2014	2014	2015	2014- 2015	2015- 2016	2015- 2017	2018
32	г. Куйбышев, микрорайон «Моховое»	10,4	9,2	0,0	ижс	муниципальная собственность	2015	2015	2015	2016	2016- 2018	2016- 2019	2019
33	г. Куйбышев, ул. Агафонова	13,8	90,0	0,0	малозэтажная	муниципальная собственность	2016	2016	2016	2017	2018- 2019	2018- 2020	2020
34	г. Куйбышев, ул. Каинская, 168	11,0	9,4	0,0	ижс	администрация Куйбышевского района	2014	2014	2015	2015	2015- 2016	2015- 2018	2018
35	г. Куйбышев, ул. Копейкина, 7	1,1	4,5	0,0	многоэтажная	Фонд «РЖС»/аренда ООО «ПМК-59»	2015	2015	2015	2015	2015- 2016	2016	2017
Купинский район													
36	г. Купино, ул. Рабочая	2,8	4,6	1,9	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2016	I кв. 2017
Кыштовский район													
37	с. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон «Южный»	30,0	10,0	0,6	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2015	2014- 2020	2014- 2020	2014- 2020	2020

38	с. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон «Аэропорт»	15,0	5,0	2,6	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2015	2014- 2020	2014- 2020	2014- 2020	2020
Маслянинский район													
39	р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, ул. Октябрьская, ул. Гаражная	3,3	12,0	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	2015	2015	2015	2015- 2017	2015- 2017	2022	2022
40	р.п. Маслянино, микрорайон «Молодежный»	47,6	30,0	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	2014	II кв. 2014	2015- 2017	2015- 2017	2024	2024
41	с. Мамоново	11,6	7,2	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	2015	2015	2015	2015- 2017	2015- 2017	2024	2024
Мошковский район													
42	с. Белоярка, Дубровинский с/с	8,8	5,0	0,0	ижс/малозэтажная	неограниченная собственность	III кв. 2015	III кв. 2015	I кв. 2016	I кв. 2016	II-III кв. 2016	2016- 2020	2016- 2020
43	с. Новомошковское, Новомошковский с/с	37,5	21,3	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	II кв. 2015	II кв. 2015	IV кв. 2015	I кв. 2016	II-III кв. 2016	2016- 2025	2016- 2025
44	р.п. Мошково	29,8	16,9	0,3	ижс/малозэтажная	неограниченная собственность	III кв. 2014	III кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2015	II-III кв. 2015	2015- 2025	2015- 2025
45	с. Барлак, Барлакского с/с	125,0	58,2	0,0	ижс/малозэтажная	неограниченная собственность	IV кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016	II кв. 2016	III-IV кв. 2016	2016- 2025	2016- 2025
46	с. Сокур, Сокурского с/с	46,7	21,7	0,0	ижс/малозэтажная	неограниченная собственность	II кв. 2016	II кв. 2016	IV кв. 2016	I кв. 2017	II-III кв. 2017	2017- 2025	2017- 2025
47	с. Сокур, Сокурского с/с, микрорайон «Южный»	290,0	129,0	1,0	ижс/малозэтажная	ООО «Альпари»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014	2014- 2015	2012- 2025	2012- 2025
48	п. Октябрьский, Барлакского с/с, микрорайон «Светлый»	123,8	87,2	23,0	ижс/малозэтажная/ многоэтажная	ООО «Антар»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014	2014- 2015	2009- 2025	2009- 2025
49	п. Октябрьский, Барлакского с/с, микрорайон «Рябиновый», «Заречный»	708,8	22,4	1,5	ижс/малозэтажная	Фендик Ю.В., Рябуха Ю.Е.	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014	2014- 2015	2012- 2025	2012- 2025
Новосибирский район													
50	п. Ложок, Барышевский с/с	64,0	110,0	7,0	ижс/малозэтажная	муниципальная/ аренда ОАО «АРЖС НСО»	выпол- нено	IV кв. 2015	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2014	II кв. 2019	II кв. 2019

51	п. Ложок, Барышевский с/с	10,0	10,0	0,0	ижс	передана под ижс частным лицам	выпол- нено	IV кв. 2015	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2014	II кв. 2019	II кв. 2019
52	п. Каинская Заимка, Барышевский с/с	66,0	60,0	0,0	ижс/малозэтажная	Фонд «РЖС»/ безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма»	выпол- нено	II кв. 2014	II кв. 2014	II кв. 2014	IV кв. 2016	IV кв. 2016	IV кв. 2016
53	п. Каинская Заимка, Барышевский с/с	19,8	12,0	0,0	ижс/малозэтажная	Фонд «РЖС»/ безвозмездное срочное пользование ЖСК «ВЕСТА»	выпол- нено	II кв. 2014	III кв. 2014	III кв. 2014	III кв. 2015	IV кв. 2015	II кв. 2016
54	с. Верх-Тула, Верх- Тулинский с/с, микрорайон «Радужный»	56,0	240,0	0,0	малозэтажная	ЗАО «Верх- Тулинское»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2015- 2020	2015- 2020
55	с. Каменка, Каменский с/с	17,0	135,0	0,0	многоэтажная	аренда ООО фирма «Арго»	выпол- нено	III кв. 2014	I кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015- IV кв. 2016	IV кв. 2015- IV кв. 2016
56	р.п. Краснообск	1,98	12,55	0,0	малозэтажная	государственная/ неразграниченная/ аренда ООО «Дирекция заказчика»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2015	IV кв. 2015
57	р.п. Краснообск	18,56	135,3	0,0	многоэтажная	государственная/ неразграниченная, аренда ООО «Новосибирский квартал»	выпол- нено	выпол- нено	II кв. 2015	2013- 2015	2014- 2015	2013- 2016	2014- 2016
58	р.п. Краснообск	24,76	79,81	13,96	ижс/малозэтажная	Фонд «РЖС»/аренда ООО «АКД»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014- 2016	2014- 2016	2016	III кв. 2013- III кв. 2017
59	с. Новолуговое, Новолуговской с/с	38,55	55,0	0,0	малозэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО «Сибирь развитие»	II кв. 2014	II кв. 2014	II кв. 2014	II кв. 2014	II кв. 2014	IV кв. 2014- I кв. 2017	2018
60	с. Новолуговое, Новолуговской с/с	247,49	630,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО «Сибирь развитие»	2014	II кв. 2014	IV кв. 2014	I кв. 2015	2015	2015- 2017	2018
61	с. Новолуговое, Новолуговской с/с	174,73	126,48	0,0	ижс/малозэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО «Зеленый дом»	выпол- нено	III кв. 2014	III кв. 2014	III кв. 2014	III-IV кв. 2014	IV кв. 2014	I кв. 2015

62	п. Элитный, Мичуринский с/с	55,3	330,0	0,0	многоэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО «Компания Сибирь развитие»	II кв. 2014	II кв. 2014	IV кв. 2014	I кв. 2015	2015	2015- 2017	2018
63	п. Элитный, Мичуринский с/с	49,8	36,0	0,0	ижс/малозэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО «Зеленый дом»	III кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014	I кв. 2015	I кв. 2015	II кв. 2015
64	п. Элитный, Мичуринский с/с	5,0	40,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО СК «Капитал»	II кв. 2014	II кв. 2014	выпол- нено	III кв. 2014	III кв. 2014	III кв. 2014	IV кв. 2015
65	п. Элитный, Мичуринский с/с	44,8	33,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	Фонд «РЖС»/ ООО «Жилищная инициатива»	IV кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2018
66	п. Садовый, Станционный с/с	42,95	115,0	0,0	ижс/малозэтажная	областная собственность/аренда ОАО «АРЖС НСО»	выпол- нено	IV кв. 2015	IV кв. 2014	I кв. 2015	IV кв. 2016	I кв. 2018	I кв. 2018
67	п. Садовый, Станционный с/с	123,7	150,0	0,0	ижс	областная собственность/ передана под ижс частным лицам	выпол- нено	IV кв. 2015	выпол- нено	2014- 2016	2014- 2016	2014- 2022	2014- 2022
Ордынский район													
68	р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, (Юго-западный микрорайон)	30,1	21,7	8,0	ижс/малозэтажная	неразграниченная собственность	III кв. 2014	IV кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2015	IV кв. 2015	III кв. 2016	IV кв. 2016
Сузунский район													
69	р.п. Сузун, жилмассив «Строительный» по ул. Строительная	2,1	9,2	6,0	малозэтажная	муниципальная собственность/аренда застройщика	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2015	2015
70	р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова- Суворова	20,0	12,5	1,3	ижс	муниципальная собственность/аренда застройщиков	IV кв. 2014	I кв. 2015	I кв. 2015	II кв. 2015	II-IV кв. 2015	2016	2016
71	р.п. Сузун, жилмассив «Восточный»	10,0	8,7	0,0	ижс	муниципальная собственность	II кв. 2015	III кв. 2015	III кв. 2015	I кв. 2016	II-IV кв. 2016	2016	2016
Татарский район													
72	г. Татарск, Восточная часть первая очередь строительства района комплексной застройки	90,0	46,0	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	выпол- нено	IV кв. 2016	2016	выпол- нено	выпол- нено	2017- 2018	2017- 2018

Тогучинский район													
73	г. Тогучин, микрорайон Южный	33,69	37,8	-	ижс	передана под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014	2014	2014- 2020	2014- 2020
74	р.п. Горный	44,0	28,1	-	ижс	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	II кв. 2014	2014- 2016	2014- 2016	2015- 2020	2015- 2020
Усть-Таркский район													
75	с. Усть-Тарка, Усть-Таркский с/с	44,0	23,4	4,1	ижс	передана под ижс частным лицам	выпол- нено	2014- 2015	IV кв. 2014	2014- 2020	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2023
Чановский район													
76	к.п. Озеро-Карачи, Озеро-Карачинский с/с	1,2	8,2	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность/аренда ООО ПМК2, ООО ССО «Чановская»	выпол- нено	III кв. 2014	выпол- нено	II кв. 2014	III кв. 2014	IV кв. 2014	IV кв. 2014
77	п. Моховое	30,0	8,4	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	II кв. 2014	III кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2016	IV кв. 2016	IV кв. 2016
Черепановский район													
78	г. Черепаново, микрорайон Южный	4,0	3,6	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	2014	2014	2014- 2015	2014- 2015	2015	2015- 2017	2015- 2017
79	г. Черепаново, микрорайон Западный	5,0	4,5	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	2014	2014	2014- 2015	2014- 2015	2015	2015- 2017	2015- 2017
80	р.п. Дорогино	14,3	8,0	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	2014	2014	2015	2015	2015- 2016	2015- 2017	2015- 2017
81	п. Пятилетка	14,7	7,84	0,0	ижс/малозэтажная	земли сельскохозяйственного назначения	2014	2014	2015	2015	2015- 2016	2015- 2017	2015- 2017
82	п. Пушной	7,0	5,6	0,0	ижс/малозэтажная	передана под ижс частным лицам	2014	выпол- нено	выпол- нено	2014	2014- 2016	2014- 2016	2014- 2016
Чистоозерный район													
83	р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина	12,5	4,3	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	II кв. 2016	III кв. 2016	I кв. 2017	2017- 2018	2017- 2018	2017- 2018	2017- 2018
Чулымский район													
84	г. Чулым, микрорайон «МЖК»	36,6	26,0	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2015	2020	2020
85	г. Чулым, микрорайон «Дорожный»	50,1	35,0	0,0	ижс/малозэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2017	2020	2022
г. Новосибирск													
86	Жилой микрорайон «Родники» по ул. Тюленина	92,3	863,0	610,2	многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2018

						«Главновосибирск-строй», ООО «Смбакадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал»								
87	Жилой микрорайон «Европейский берег» по ул. Большевикская	23,1	187,5	0,0	многоэтажная	СП ООО «Смбакадемстрой»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2016	
88	Жилой микрорайон «Ключ-Камышенский»	114,9	1057,5	125,4	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстройинвест»	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020	
89	Жилой микрорайон «Плющихинский» по ул. Высоцкого	93,2	886,5	736,8	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», ЗАО «ЮСИТЕК», МУП г. Новосибирска «МСК»	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2019	
90	Жилой микрорайон «Тихвинский» по ул. Титова	9,4	80,0	17,4	многоэтажная	ЗАО «Сибсервисстройреконструкция» (ЗАО «ИнвестТЭК»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2016	
91	Жилой микрорайон «Весенний» по ул. Заречная	33,5	293,9	125,6	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажспецстрой»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2016	
92	Жилой микрорайон «Стартовый – Горский» по ул. Горская	65,1	635,3	365,1	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2015	
93	Жилой микрорайон «Южно-Чемской» («Просторный») по ул. Бронная	218,6	1967,2	0,0	многоэтажная	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2018	
94	Жилой микрорайон по ул. Березовой	13,1	104,5	222,9	многоэтажная	ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2016	

95	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	26,2	198,2	169,8	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2016
96	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова	126,1	1157,6	236,0	многоэтажная	ООО «КПД-Газстрой»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
97	Жилой микрорайон «Ереснинский»	112,4	1013,1	0,0	многоэтажная	ООО «Развитие»	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
98	Жилой микрорайон по Мочищенскому шоссе по ул. Кубовая	66,8	645,2	0,0	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал»)	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2018
99	Жилой микрорайон по ул. Автогенной	69,4	615,5	0,0	многоэтажная	ООО «Дискус плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
100	Жилой микрорайон «Устье реки Ини» по ул. Большевикская	84,7	719,3	0,0	многоэтажная	торги в стадии формирования, застройщик не определен	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
101	Жилой микрорайон по ул. Одоевского	16,1	143,5	0,0	многоэтажная	ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2019
102	Жилой комплекс «Астра» по ул. Танковой	4,5	30,0	0,0	многоэтажная	ЗАО «Строитель»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2018
103	Жилой комплекс «Новомарусино» по ул. Большой	52,4	130,6	0,0	многоэтажная	ЗАО «Строитель»	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
104	Жилой микрорайон «Дивногорский» по ул. Дивногорской	7,3	59,1	0,0	многоэтажная	ООО «СЛК»	выполнено	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
105	Жилой микрорайон «Телецентр» (РЗТ)	9,1	80,0	0,0	многоэтажная	в стадии оформления	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
106	Жилой микрорайон по ул. Никитина (РЗТ)	7,3	60,0	0,0	многоэтажная	ООО «ВССК»	выполнено	IV кв. 2015	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
г. Бердск													
107	Микрорайон «Южный», квартал № 24	5,6	28,0	0,0	многоэтажная	права не зарегистрированы	I кв. 2015	I кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020

108	Микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская	7,7	38,5	0,0	многоэтажная	права не зарегистрированы	I кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
109	В пойме реки Раздельная (в районе автодрома)	33,0	165,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	комплексное освоение ООО «Лесное»	I кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
110	Микрорайон «Южный», квартал № 22	14,4	50,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	комплексное освоение ИП Голубев В.А.	I кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
111	Микрорайон «Раздольный»	153,0	200,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	комплексное освоение ООО «Центр строительной комплектации»	I кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
112	Урочище «Лысяя гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)	27,8	139,0	0,0	малозэтажная/ многоэтажная	федеральная собственность (Фонд «РЖС»)	I кв. 2015	II кв. 2015	III кв. 2015	IV кв. 2015	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
г. Искитим													
113	Площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в жилмассиве Западный	30,7	16,4	-	ижс	аренда ИП Голубев В.А.	выполнено	выполнено	выполнено	2014-2020	I кв. 2019	I кв. 2020	I кв. 2020
114	Площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в ж/м Ясный	13,7	21,0	2,3	малозэтажная	аренда ООО «Гранит 1»	выполнено	выполнено	2013-2022	2013-2022	IV кв. 2014	III кв. 2022	III кв. 2022
115	Площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе реки Койниха	29,3	38,2	0,0	ижс/ малозэтажная	государственная собственность	2015	2015	2016	2016	2019	2025	2025

116	Площадка под развитие застроенной территории в районе ул. Лесосплава	1,0	-	-	определится проектом планировки	государственная и муниципальная собственность	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016
р.п. Кольцово													
117	Микрорайон IV	13,0	93,1	19,5	многоэтажная	незразграниченные земли/аренда ООО Строительная фирма «Перспектив»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	II кв. 2013- I кв. 2015
118	Микрорайон V	31,2	240,0	0,0	многоэтажная	незразграниченные земли/аренда ООО Строительная фирма «Перспектив»	I кв. 2014- III кв. 2015	I кв. 2015	III кв. 2015	III кв. 2016	II кв. 2017	II кв. 2016	II кв. 2026
119	Микрорайон Va	26,6	204,0	0,0	многоэтажная	собственность ЗАО Птицефабрика «Новобарышевская»	II-III кв. 2014	I кв. 2015	III кв. 2014	I кв. 2015	II кв. 2016	I кв. 2015	I кв. 2026
120	Микрорайон IX	17,4	120,0	0,0	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность/аренда ООО «АКД»	IV кв. 2013- IV кв. 2014	III кв. 2015	IV кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2016	II кв. 2015	IV кв. 2020
121	Микрорайон X	12,5	80,0	0,0	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность/аренда ОАО «АРЖС НСО»	IV кв. 2013- IV кв. 2014	III кв. 2015	IV кв. 2014	II кв. 2015	II кв. 2016	II кв. 2015	IV кв. 2020
Итого		6251,6	17206,6	2723,1									

Применяемые сокращения:

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК «ВЕСТА» – жилищно-строительный кооператив «ВЕСТА»;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ижс – индивидуальное жилищное строительство;

к.п. – курортный поселок;

ОАО – открытое акционерное общество;

ОАО «АРЖС НСО» – открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ООО «ВССК» – общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская строительная компания»;

ООО ССО «Чановская» – общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственная строительная организация «Чановская»;

п. – поселок;

ПМК-59 – передвижная механизированная колонна-59;

р.п. – рабочий поселок;

с. – село;

с/с – сельсовет;

СП ООО «Сибкадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»;

ул. – улица;

Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

ПОРЯДОК
финансирования мероприятий, предусмотренных государственной
программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

1. Настоящий Порядок регламентирует финансирование мероприятий, предусмотренных государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа), по следующим ее подпрограммам:

- 1) «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»;
- 2) «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»;
- 3) «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»;
- 4) «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»;
- 5) «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья»;
- 6) «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»;
- 7) «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений».

2. Финансирование мероприятий государственной программы по подпрограммам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств – министерству строительства Новосибирской области (далее – министерство строительства) в пределах средств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

3. Финансирование мероприятий государственной программы по подпрограммам «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» и «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области», за исключением предоставления субсидий местным бюджетам, осуществляется с лицевого счета министерства строительства или

с лицевого счета государственного казенного учреждения Новосибирской области – получателя бюджетных средств, находящегося в ведении главного распорядителя, имеющего право на принятие и исполнение бюджетных обязательств за счет средств областного бюджета Новосибирской области, на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Перечисление субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы (далее – субсидии) по подпрограммам, указанным в подпунктах 1-4 пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств – министерства строительства в доход местных бюджетов на основании соглашений с администрациями муниципальных образований Новосибирской области.

5. Министерство строительства:

1) заключает с администрациями муниципальных образований Новосибирской области (далее – муниципальные образования) соглашения о предоставлении субсидий.

Соглашение должно содержать следующие положения:

а) размер субсидии местному бюджету, объем софинансирования за счет средств местного бюджета;

б) форму, сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, связанных с предоставлением субсидии;

в) возврат субсидии в случае нецелевого использования субсидий и неиспользования субсидии в сроки, установленные соглашением;

г) критерии оценки эффективности использования субсидии в соответствии с обязательствами, принятыми администрацией муниципального образования по использованию субсидии в объеме, установленном государственной программой по реализации программных мероприятий подпрограмм и достижению соответствующих результатов от реализации программных мероприятий подпрограмм:

по подпрограмме «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» – наличие откорректированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, количество разработанных и утвержденных документов по планировке территорий, количество границ населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости;

по подпрограмме «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» – отношение вложенных бюджетных средств (руб.) к вводу жилья (кв.м) не более 2 500,0 руб./кв.м;

по подпрограмме «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» – количество строящихся (приобретаемых) квартир;

по подпрограмме «Государственная поддержка муниципальных

образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» – количество многодетных семей, обеспеченных жилыми помещениями;

д) в случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на софинансирование мероприятий подпрограмм, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 настоящего Порядка, ниже установленного уровня, размер субсидии, предоставляемой местному бюджету, подлежит сокращению пропорционально снижению объема софинансирования за счет средств местного бюджета;

е) положения, содержащие условия предоставления и расходования субсидии местному бюджету;

2) ежеквартально формирует предельные объемы финансирования за счет средств областного бюджета Новосибирской области с помесечной разбивкой, распределяет объемы финансирования по муниципальным образованиям;

3) осуществляет контроль за использованием субсидий администрациями муниципальных образований на основании представленных ими отчетов о выполненных объемах работ;

4) не позднее 15 числа каждого месяца представляет в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области отчет о выполненных объемах работ в рамках государственной программы;

5) ежеквартально обеспечивает контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований софинансирования расходных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии, при нарушении условий софинансирования органами местного самоуправления вносит предложения о перераспределении субсидий между муниципальными образованиями либо об уменьшении объема субсидий.

6. Администрации муниципальных образований – получатели субсидий, на территории которых будут реализованы мероприятия государственной программы, представляют в министерство строительства:

1) ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным, – отчеты о выполненных работах по соответствующим мероприятиям государственной программы;

2) ежеквартально до 3 числа на начало планируемого квартала – отчеты о долевом софинансировании за счет местных бюджетов, с приложением платежных документов, подтверждающих долевое софинансирование за счет местных бюджетов;

3) ежемесячно до 10 числа – заявку на финансирование мероприятий государственной программы.

7. Получатели субсидий и министерство строительства несут ответственность за их нецелевое использование в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8. В случае установления нецелевого использования субсидии получателем министерство строительства направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии с указанием суммы субсидии, реквизитов министерства строительства и кодов бюджетной классификации субсидии.

Получатель субсидии в течение 5 (пяти) банковских рабочих дней с даты получения письменного требования о возврате производит возврат указанных финансовых средств министерству строительства.

УСЛОВИЯ
предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

1. Настоящие Условия регламентируют предоставление и расходование субсидий местным бюджетам в целях реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – субсидии) по следующим ее подпрограммам:

«Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»;

«Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»;

«Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»;

«Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей».

2. Общими условиями предоставления субсидий местным бюджетам для реализации подпрограмм, указанных в пункте 1 настоящих Условий, являются:

1) представление в министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство) отчетов о выполненных объемах работ;

2) отсутствие неиспользованных остатков данных субсидий на счетах администраций муниципальных образований Новосибирской области, перечисленных в предшествующий период;

3) централизация закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500 000,0 рублей, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет субсидий в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы».

3. Субсидии по подпрограмме «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» предоставляются муниципальным образованиям Новосибирской области при выполнении следующих условий:

1) на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

необходимость включения в документ территориального планирования муниципального образования Новосибирской области объекта регионального значения или объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

наличие муниципального контракта, заключенного на выполнение работ по корректировке документов территориального планирования или градостроительного зонирования муниципальных образований Новосибирской области;

выполнение условия соглашения, заключенного министерством с администрацией муниципального образования Новосибирской области, по освоению средств, выделенных ранее на разработку градостроительной документации;

софинансирование из бюджета муниципального образования Новосибирской области не менее 20% от суммы контракта;

2) на разработку документации по планировке территорий сельских поселений в целях реализации документов территориального планирования:

наличие муниципального контракта, заключенного на выполнение работ по разработке документации по планировке территории сельского поселения Новосибирской области;

выполнение условий соглашения, заключенного министерством с муниципальным образованием Новосибирской области, по освоению средств, выделенных ранее на разработку градостроительной документации;

софинансирование из бюджета муниципального образования Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта;

3) на выполнение кадастровых и землеустроительных работ по описанию границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий:

наличие муниципального контракта, заключенного на проведение землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий;

выполнение условия соглашения, заключенного министерством с муниципальным образованием Новосибирской области, по освоению средств, выделенных ранее на разработку градостроительной документации;

софинансирование из бюджета муниципального образования Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта.

4. Субсидии по подпрограмме «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области», за исключением субсидий, указанных в пункте 5 настоящих Условий, предоставляются при выполнении следующих условий:

1) наличие утвержденной проектно-сметной документации на реализуемый

проект по инженерному обустройству площадок комплексной застройки, имеющей положительное экспертное заключение государственной экспертизы;

2) выполнение условий конкурсного отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обеспечение площадок комплексной застройки Новосибирской области;

3) резервирование муниципальным образованием не менее 25% земельных участков в границах площадки комплексной застройки, предназначенной под индивидуальное жилищное строительство, для бесплатного однократного предоставления земельных участков в собственность состоящим на учете в муниципальном образовании гражданам, имеющим трех и более детей;

4) выполнение обязательств прошлых лет (начиная с 2011 года), взятых муниципальным образованием по резервированию и предоставлению земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящих Условий;

5) земельные участки, зарезервированные для бесплатного однократного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и не востребованные в течение двух лет, используются муниципальным образованием для предоставления иным категориям граждан в порядке, определенном действующим законодательством.

5. Субсидии по подпрограмме «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения) в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых расположены объекты жилищного строительства, при выполнении следующих условий:

1) строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

2) наличие действующих технических условий, договоров технологического присоединения и разрешения на строительство объекта жилищного строительства.

Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области, связанных с реализацией муниципальных актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату

по договорам технологического присоединения. Организация и проведение отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых находятся объекты жилищного строительства.

6. Субсидии по подпрограмме «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» предоставляются при наличии муниципального контракта на строительство служебного жилья или на приобретение жилых помещений, планируемых под размещение служебного жилья.

7. Субсидии по подпрограмме «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» предоставляются при наличии муниципального контракта на приобретение (строительство) жилых помещений.

8. Условия расходования субсидий:

1) субсидии направляются исключительно на цели, утвержденные законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период и государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»;

2) осуществление расходов производится с лицевых счетов администраций муниципальных образований Новосибирской области или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений (получателей бюджетных средств), уполномоченных органами местного самоуправления, на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», актов выполненных работ, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Условий;

3) в рамках подпрограмм «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области», «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области», за исключением приобретения жилья в многоквартирных домах на первичном рынке, обоснованием начальной (максимальной) цены муниципального контракта (гражданско-правового договора) является положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых с использованием средств областного бюджета Новосибирской области;

4) органы местного самоуправления муниципальных районов

Новосибирской области вправе передавать субсидии в бюджеты поселений, расположенных в границах соответствующих муниципальных районов;

5) в рамках подпрограммы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» осуществление расходов на предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, производится в соответствии с условиями и порядком предоставления субсидий, установленными органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых находятся объекты жилищного строительства;

б) субсидии по подпрограмме «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» расходуются на доленое финансирование работ по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также на проведение землеустроительных и кадастровых работ в отношении границ населенных пунктов, зон с особым условием использования территорий;

7) расходование субсидий по подпрограмме «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» осуществляется на доленое финансирование работ по муниципальным образованиям Новосибирской области, имеющим площадки комплексной застройки, строительство которых осуществляется в соответствующем финансовом периоде;

8) расходование субсидий по подпрограмме «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» осуществляется в соответствии с Программой мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008-2025 годы, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.12.2007 № 539 «О Программе мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008-2025 годы», на основании сводного списка очередности по Новосибирской области многодетных семей (далее – семей), сформированного по дате постановки на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и расчетной стоимости жилья.

Расчетный размер субсидии для обеспечения благоустроенным жилым помещением 1 семьи рассчитывается исходя из состава многодетной семьи, нормы предоставления общей площади жилого помещения 15 кв.м, размера средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента 0,95, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования подпрограммы местными бюджетами в размере не менее 5% расчетной стоимости жилого помещения;

9) субсидии по подпрограмме «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» расходуются на доленое финансирование работ по строительству жилых домов, на доленое участие в строительстве жилых домов, а также на приобретение жилья на первичном рынке в муниципальную собственность для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования Новосибирской области. Финансирование работ по подведению инженерной инфраструктуры при строительстве жилых домов, планируемых для предоставления отдельным категориям граждан, осуществляется администрациями муниципальных районов Новосибирской области за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.

При оформлении жилья в муниципальную собственность органы местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области принимают решение о включении его в специализированный жилищный фонд муниципального образования и отнесении к виду служебного жилого помещения в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

9. Критерии отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

1) по реализации подпрограммы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»:

- а) наличие подготовленной конкурсной документации;
- б) наличие договоров, заключенных с организациями по разработке градостроительной документации;
- в) наличие выписки из решения об утверждении местного бюджета на текущий финансовый год, предусматривающего софинансирование работ по разработке градостроительной документации;
- г) наличие инвестиционных проектов, площадок комплексной застройки;
- д) выполнение обязательств по освоению средств, выделенных ранее на данное направление;
- е) ежегодное увеличение объема ввода жилья в сравнении с прошлым 3-х летним периодом;

2) по реализации подпрограммы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»:

- а) наличие у муниципального образования Новосибирской области программы развития жилищного строительства или подпрограммы в составе программы социально-экономического развития и обеспечение ее финансирования из местного бюджета;

б) наличие документации по планировке территорий, предназначенных для комплексной застройки в рамках реализации проекта, утвержденной главой местной администрации;

в) наличие проектно-сметной документации на объект инженерной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы Новосибирской области;

г) распределение субсидий на инженерное обустройство основывается на экономической эффективности оказания государственной поддержки. В качестве критерия принимается отношение вложенных бюджетных средств, выраженных в рублях, к объему ввода жилых помещений, количественно выраженного в квадратных метрах, которое не должно превышать 2 500,0 руб./кв.м;

д) распределение субсидий на инженерное обустройство осуществляется с учетом бюджетной обеспеченности муниципальных образований Новосибирской области (приоритет отдается муниципальным образованиям с меньшим уровнем бюджетной обеспеченности);

е) резервирование муниципальным образованием Новосибирской области не менее 25% земельных участков в границах площадки комплексной застройки, предназначенной под индивидуальное жилищное строительство, для бесплатного однократного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании;

ж) выполнение обязательств прошлых лет (начиная с 2011 года), взятых муниципальным образованием по резервированию и предоставлению земельных участков;

3) по реализации подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» критерием отбора является наличие потребности на территории муниципального района или городского округа Новосибирской области потребности в служебном жилье для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области;

4) по реализации подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» критерием отбора является дата постановки на учет многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
