



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2015 № 198-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» следующие изменения:

1. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) в позиции «Объемы финансирования государственной программы»:

цифры «28 324 427,6» заменить цифрами «28 366 979,8»;

цифры «3 182 333,6» заменить цифрами «3 224 885,8»;

цифры «9 541 983,6» заменить цифрами «9 583 086,0»;

цифры «1 216 312,5» заменить цифрами «1 257 414,9»;

цифры «256 844,0» заменить цифрами «258 293,8»;

цифры «18 421,1» заменить цифрами «19 870,9»;

б) в позиции «Основные целевые индикаторы государственной программы»:

после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

после слов «требуется обеспечение инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

в) в позиции «Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

после слов «требуется обеспечение инженерной инфраструктурой»

дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

2) абзац двадцатый раздела III «Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы государственной программы»:

после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

после слов «требуется обеспечение инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

3) абзац шестнадцатый раздела VII «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

после слов «требуется обеспечение инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

4) в приложении № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в позиции «Задача 2 государственной программы. Содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой»:

в графе «Наименование целевого индикатора»:

после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

после слов «обеспечение инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

в графе «Примечание» после слов «инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

б) в позиции «Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений»:

в графе «Наименование целевого индикатора» после слов «инженерной инфраструктурой» дополнить словами и «благоустройством придомовой территории»;

в подграфе «2015» графы «Значение целевого индикатора, в том числе по годам» цифру «6» заменить цифрами «16»;

в графе «Примечание» после слов «инженерной инфраструктурой» дополнить словами и «благоустройством придомовой территории», цифры «15» заменить цифрами «25»;

в) в позиции «Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма» в подграфе «2015» графы «Значение целевого индикатора, в том числе по годам» цифры «17»

заменить цифрами «11»;

5) в приложении № 2 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в позиции 1.1.1.1.1.3:

графу «Наименование основного мероприятия» изложить в следующей редакции:

«Подготовка градостроительной документации и научно-исследовательских работ обеспечения градостроительной деятельности на территории Новосибирской области»;

графу «Ожидаемый результат (краткое описание)» изложить в следующей редакции:

«формирование стратегий градостроительного развития зон опережающего развития Новосибирской агломерации;

актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области;

актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

б) в позиции 1.1.1.1.1.4:

в графе ««Наименование основного мероприятия» исключить слова «по описанию границ зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с полномочиями Минстроя НСО», дополнить словами «подготовка землеустроительной документации, документации по координатному описанию красных линий»;

в графе «Ожидаемый результат (краткое описание)» исключить слова «о зонах санитарной охраны 65 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в целях обеспечения безопасности водоснабжения населения, в том числе новых жилых районов», дополнить словами «об установленных красных линиях в проектах планировки, разработанных для размещения объектов регионального значения, о материалах проектов межевания, разработанных для размещения объектов регионального значения»;

в) в позиции 1.1.1.1.1.5 в графе «Срок реализации» исключить слова «год, 2018»;

г) в позиции 1.2.1.1.2.1:

графу «Наименование основного мероприятия» после слов «и водоотведения» дополнить словами «, установку лифтового оборудования, а также проведение работ по благоустройству придомовой территории»;

графу «Ожидаемый результат (краткое описание)» после слов «инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории», цифры «15» заменить цифрами «25»;

д) в позиции 1.3.1.1.1.1:

в графе «Срок реализации» цифры «2015-2020» заменить цифрами «2015, 2018-2020»;

е) дополнить позицией 1.3.1.1.1.8 следующего содержания:

« 1.3.1.1.1.8. Содействие в обеспечении жильем соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа, путем строительства доступного жилья	Минстрой НСО	2015-2020 годы	Количество граждан, которые улучшат жилищные условия, будет уточняться в зависимости от объема средств федерального бюджета, направляемых в виде субсидий на строительство доступного жилья для соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа »;
--	--------------	----------------	--

ж) в позиции 1.3.2.1.1.1:

в графе «Ожидаемый результат (краткое описание)» цифры «332» заменить цифрами «326»;

з) дополнить позицией 1.3.4.1.1.2 следующего содержания:

« 1.3.4.1.1.2. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту	Минстрой НСО	2015-2020 годы	Предоставление 140 работникам бюджетной сферы субсидий на компенсацию процентной ставки по кредитам »;
--	--------------	----------------	--

б) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

7) в приложении № 4 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

а) абзац первый пункта 2 после слова «территорий» дополнить словами «, территориального зонирования, координированию утвержденных красных линий.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка градостроительной документации и научно-исследовательских работ для обеспечения градостроительной деятельности на территории Новосибирской области.»;

в) в абзаце первом пункта 4 исключить слова «по описанию границ зон с особыми условиями использования территорий», дополнить словами «и подготовка землеустроительной документации, сведений по координатному описанию красных линий для направления в государственный кадастр недвижимости»;

8) в приложении № 5 к государственной программе «Подпрограмма «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской

области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

цифры «20 569 854,1» заменить цифрами «20 632 347,3»;

цифры «2 200 231,6» заменить цифрами «2 262 724,8»;

цифры «1 942 041,4» заменить цифрами «2 002 148,0»;

цифры «240 000,0» заменить цифрами «300 106,6»;

цифры «102 212,7» заменить цифрами «104 599,3»;

цифры «12 631,6» заменить цифрами «15 018,2»;

позицию «Основные целевые индикаторы подпрограммы» после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» последний абзац изложить в редакции: «обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 25 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 1809 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков»;

б) абзац девятнадцатый раздела II «Характеристика сферы деятельности подпрограммы» после слов «подключения данных объектов к инженерным сетям» дополнить словами «и благоустройства придомовой территории»;

в) абзац девятый раздела III «Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы» после слов «объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой» дополнить словами «и благоустройством придомовой территории»;

г) в пункте 4 раздела IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзац первый после слов «и водоотведения» дополнить словами «, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории»;

абзац третий после слов «(далее – договоры технологического присоединения)» дополнить словами «, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории»;

абзац четвертый после слов «по договорам технологического присоединения» дополнить словами «, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории»;

д) абзац пятый раздела V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в редакции:

«обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой

территории 25 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 1809 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.»;

9) в приложении № 6 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) раздел II «Характеристика сферы действия подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«Для дальнейшего подъема экономики, повышения инвестиционной привлекательности, развития бизнеса, малого и среднего предпринимательства Новосибирская область нуждается как в высококвалифицированных специалистах, так и в квалифицированных рабочих. В связи с этим приобретает особую актуальность вопрос привлечения в экономику Новосибирской области соотечественников, проживающих за рубежом, в большинстве своем воспитанных в традициях русской культуры и уважения к российской государственности, владеющих русским языком и не желающих терять связь с Россией. Эти лица обладают наибольшими возможностями по адаптации и скорейшему включению в систему позитивных социальных связей принимающего сообщества.

Жилищная необустроенность соотечественников, прибывающих в Новосибирскую область из-за рубежа, является одним из основных препятствий к их социальной адаптации.»;

б) раздел IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Содействие в обеспечении жильем соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа, путем строительства доступного жилья, с привлечением их собственных средств и субсидий из федерального бюджета.

Участники государственной программы Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2013 № 347-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы» (далее – Программа), в рамках настоящей подпрограммы могут участвовать в строительстве доступного жилья на территории Новосибирской области, вкладывая собственные средства в качестве участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

Строительство доступного жилья для граждан – участников Программы с привлечением их собственных средств и субсидий из федерального бюджета будет осуществляться в форме, порядке и на условиях, установленных

Правительством Российской Федерации.»;

10) в приложении № 7 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»:

цифры «1 131 578,9» заменить цифрами «1 112 842,1»;

цифры «63 157,9» заменить цифрами «44 421,1»;

цифры «1 075 000,0» заменить цифрами «1 057 200,0»;

цифры «60 000,0» заменить цифрами «42 200,0»;

цифры «56 578,9» заменить цифрами «55 642,1»;

цифры «3 157,9» заменить цифрами «2 221,1»;

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «332» заменить цифрами «326»;

б) раздел IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствующем финансовом году имеют состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях семьи, имеющие 5 или более несовершеннолетних детей по состоянию на 1 января текущего финансового года.»;

11) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» приложения № 9 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при жилищном кредитовании» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в абзаце четвертом слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» и» исключить;

б) в абзаце пятом слова «, а также» заменить словами «и (или)»;

в) в абзаце шестом цифру «9» заменить цифрой «6»;

г) в абзаце девятом слова «Субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляются в размере 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения.» исключить;

12) в позиции «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» раздела I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» приложения № 10 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка

отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

- а) цифры «203 050,0» заменить цифрами «201 845,8»;
- б) цифры «10 000» заменить цифрами «8 795,8»;
- в) цифры «203 050,0» заменить цифрами «201 845,8»;
- г) цифры «10 000» заменить цифрами «8 795,8»;

13) абзац первый подпункта 2 пункта 2 приложения № 11 к государственной программе «Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию подпрограмм государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» после слов «(далее – договоры технологического присоединения)» дополнить словами «, а также проведение работ по благоустройству придомовой территории и установку лифтового оборудования».

2. В Условиях предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

1) пункт 4 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) софинансирование из бюджета муниципального образования Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта, заключенного на выполнение работ по инженерному обустройству площадок комплексной застройки.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Субсидии по подпрограмме «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений, предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены объекты жилищного строительства, при выполнении следующих условий:

1) строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного



строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

2) наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

3) наличие действующих технических условий и договоров технологического присоединения (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

4) наличие проектно-сметной документации на установку лифтового оборудования и (или) проведение работ по благоустройству придомовой территории объекта жилищного строительства (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на установку лифтового оборудования и (или) для проведения работ по благоустройству придомовой территории);

5) софинансирование из бюджета муниципального образования Новосибирской области не менее 5% от суммы контракта, заключенного на выполнение работ по инженерному обустройству площадок комплексной застройки.

Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области, связанных с реализацией муниципальных актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории. Организация и проведение отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся объекты жилищного строительства.»;

3) подпункт 5 пункта 8 после слов «по договорам технологического присоединения» дополнить словами «, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 25.05.2015 № 198-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к государственной программе  
Новосибирской области «Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области  
на 2015-2020 годы»

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ  
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства  
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков государственной программы (главных распорядителей бюджетных средств)	Финансовые затраты, тыс. руб. (в ценах 2014 г.)							Примечание
	всего	в том числе по годам						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Министерство строительства Новосибирской области</b>								
Всего финансовых затрат, в том числе из:	28366979,8	3224885,8	4112507,4	5202790,0	5275879,2	5275879,2	5275038,2	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	9583086,0	1257414,9	1126378,9	1221769,0	1992782,0	1992782,0	1991959,2	
местных бюджетов*	258293,8	19870,9	30528,5	35421,0	57497,2	57497,2	57479,0	
внебюджетных источников*	18525600,0	1947600,0	2955600,0	3945600,0	3225600,0	3225600,0	3225600,0	
Капитальные вложения, в том числе из:	3593958,1	334210,6	396885,7	494736,8	789375,0	789375,0	789375,0	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	3414259,4	317500,0	377041,4	470000,0	749906,0	749906,0	749906,0	
местных бюджетов*	179698,7	16710,6	19844,3	24736,8	39469,0	39469,0	39469,0	

внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
НИОКР**, в том числе из:								
федерального бюджета*								
областного бюджета								
местных бюджетов*								
внебюджетных источников*								
Прочие расходы, в том числе из:	24772469,1	2890675,2	3715621,7	4708053,2	4486504,2	4486504,2	4485663,2	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	6168826,6	939914,9	749337,5	751769,0	1242876,0	1242876,0	1242053,2	
местных бюджетов*	78595,1	3160,3	10684,2	10684,2	18028,2	18028,2	18010,0	
внебюджетных источников*	18525600,0	1947600,0	2955600,0	3945600,0	3225600,0	3225600,0	3225600,0	
Всего по государственной программе	28366979,8	3224885,8	4112507,4	5202790,0	5275879,2	5275879,2	5275038,2	

\*Указаны прогнозные объемы.

\*\*Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

\_\_\_\_\_».