



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2015 № 303-п

г. Новосибирск

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования  
Новосибирской области

В соответствии со статьями 7, 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области (далее – региональные нормативы).

2. Министерству строительства Новосибирской области обеспечить размещение региональных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения региональных нормативов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 12.08.2015 № 303-п

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Новосибирской области**

**Содержание**

- I. Общие положения.
- Перечень используемых сокращений.
- II. Основная часть.
  - 1. Термины и определения.
  - 2. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.
  - 3. Общая характеристика состава и содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.
  - 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
  - 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
- III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.
- IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.
- Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

## **I. Общие положения**

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований Новосибирской области.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны с учетом административно-территориального устройства Новосибирской области; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Новосибирской области; природно-климатических условий Новосибирской области; стратегии социально-экономического развития Новосибирской области; программы социально-экономического развития Новосибирской области; прогноза социально-экономического развития Новосибирской области; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской области, и заинтересованных лиц.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-

экономического развития территории Новосибирской области.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Новосибирской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ОМЗ	Объект местного значения
ОРЗ	Объект регионального значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	

Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода,

предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения,

предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой

самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад – озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин



вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в РНГП Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

## 2. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Новосибирской области, таких как Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года и схема территориального планирования Новосибирской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения,

установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Новосибирской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;  
санитарно-гигиенических норм;  
охраны памятников истории и культуры;  
интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;  
пожарной безопасности.

### 3. Общая характеристика состава и содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в ч.3 ст.14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения Новосибирской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч.3,4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

##### 4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области транспорта

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения					
В области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения					
1	Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Категории и параметры автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150	
			категория IB	120	
			категория IB	100	
			категория II	120	
			категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория IA	4; 6; 8*	
			категория IB	4; 6; 8*	
			категория IB	4; 6; 8*	
			категория II	2; 4	
			категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос			
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75	
			категория IB	3,75	
			категория IB	3,75/3,50	
			категория II	3,75/3,50	
категория III	3				
категория IV	3				

		категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы**, м		категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
	**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами		
Ширина обочины, м		категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м		категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
Наибольший продольный уклон, °/00		категория IA	30
		категория IB	40
		категория IB	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V***	70
***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах			

		с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м
Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	категории IA	8,1
	категории IB	7,2
	категории IB	6,5
	категории II	4,9
	категории III	4,6
	категории IV	3,5
	категории V	3,3
Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км	категория IA	10
	категория IB	5
	категория II	5
	категория III	2
Расстояние от бровки земляного полотна до границы зоны жилой застройки, м	категория I, II, III	100/50*
	категория IV	50/25*
		*До садоводческих и огороднических (дачных) объединений
Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
Минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км	категория I, II	20
	категория III	35
	категория IV	55
Минимальная вместимость площадок	категория I (при интенсивности движения	20

		отдыха на автомобильных дорогах, автомобиль	до 30000 ед./сут.) категории II, III, IV	10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км	категория I	120-150
			категория II	150-200
			категория III	200-250
			категория IV	250-300
			категория V	300-400
		Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	30-70	
Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,7			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<b>В области железнодорожного транспорта</b>				
3	Железнодорожные линии и подъездные пути	<b>Железнодорожные линии и подъездные пути</b>		
		Ширина полосы отвода железной дороги при поперечном уклоне местности до 1:25, м	при высоте насыпи 1 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	24/23
			при высоте насыпи 2 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	27/26
			при высоте насыпи 3 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	21/20
			при высоте насыпи 4 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	24/23
			при высоте насыпи 5 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	27/26
			при высоте насыпи 6 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	30/29
			при высоте насыпи 7 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	34/33
			при высоте насыпи 8 м (для железных дорог	38/37

			категории I, II, III/IV)	
			при высоте насыпи 9 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	41/40
			при высоте насыпи 10 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	45/44
			при высоте насыпи 11 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	48/47
			при высоте насыпи 12 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	52/51
		Радиусы кривых железнодорожных линий, м	принимать равными 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180	
		Количество главных путей	железные дороги категории I и II	1
			железные дороги категории III	1
			железные дороги категории IV	1
			подъездные пути	1
		Минимальное расстояние от оси существующего железнодорожного пути до границы новой жилой застройки, м	150	
		Расстояние между пассажирскими остановочными пунктами, км	не менее 2	
			менее 2 в отдельных случаях при соответствующем обосновании	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области воздушного транспорта				
4	Аэродромы, аэропортовые комплексы	Размеры земельного участков для аэродрома/обособленных сооружений, га	класс А	255/32
			класс Б	200/28
			класс В	155/23
			класс Г	75/15
			класс Д	40/12
			класс Е	15/-
			Примечание:	

			<p>расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами.</p> <p>2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом</p>	
		Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	аэропорт класса I	66
			аэропорт класса II	56
			аэропорт класса III	36
			аэропорт класса IV	23
			аэропорт класса V	13
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<b>В области водного транспорта</b>				
6	Речные порты	Расстояние до жилой застройки от речных портов, м	не менее 100	
		Расстояние от границ районов новых речных портов, м	до границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов	300
			до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I	200
			до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III	100
			до границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте)	100
		Ширина прибрежной территории	для речного порта	не более 300



		грузовых районов, м	для пристаней	не более 150
			для специализированных речных портов (межнавигационное хранение массовых грузов)	не более 400
		Размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м	ниже по течению реки	не менее 500
			выше по течению реки для складов категории I	не менее 5000
		выше по течению реки для складов категории II и III	не менее 3000	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
7	Причалы (пристани)	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	для прогулочного флота	27
			для спортивного флота	75
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки	не менее 50
			до участков больниц и санаториев	не менее 200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий			
1	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения	-	органами исполнительной власти Новосибирской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований
		Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется

		уровня территориальной доступности			
2	Объекты пожарной охраны противопожарной службы Новосибирской области	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 – 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек – 1 объект на 2 автомобиля; от 2 до 5 – 1 объект на 4 автомобиля		
		Размер земельного участка, га/объект	до 2 автомобилей	от 4 до 6 автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
			0,5	0,1	2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

Примечание: при численности населения населенного пункта свыше 5 тыс. человек потребность определяется на основании Методических рекомендаций по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации. В населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек формируется пожарная команда, с численностью населения более 1 тыс. человек – пожарная часть. В зависимости от численности населения населенного пункта определяется группа пожарной команды (части), ее боевой расчет (численность личного состава и наличие техники)

#### 4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя					
В области образования								
1	Образовательные организации высшего образования и их общежития	Уровень обеспеченности, студент	570 на 10 тыс. человек					
		Размер земельного участка, га/1000 мест	образовательные организации высшего образования	университеты, технические вузы	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры	
			учебной зоны	4	5	3	2	
			спортивной зоны	1				
			зоны студенческих общежитий	1,5				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется							

Примечания:

1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования – соответственно их

профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.						
2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.						
3. Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в климатическом подрайоне IV в условиях реконструкции.						
4. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%						
2	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Уровень обеспеченности, студент	270 на 10 тыс. человек			
		Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600
			учебной зоны	75	50	30
		зоны студенческих общежитий	15			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется				
Примечания:						
1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.						
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; свыше 2000 до 3000 – на 20%; свыше 3000 – на 30%.						
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактодромов в указанные размеры не входят						
3	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование			
		Размер земельного участка, кв. м/учащийся	При вместимости организации, учащихся – кв.м/учащийся:			
			от 40 до 400		50	
			от 400 до 500		60	
			от 500 до 600		50	
			от 600 до 800		40	
			от 800 до 1100		33	
			от 1100 до 1500		21	
			от 1500 до 2000		17	
свыше 2000		16				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется				
Примечание: размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в климатических подрайонах IV в условиях реконструкции						
4	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование			
		Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные		отдельно стоящие	
			размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий		15 кв.м/место	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется				

5	Организации дополнительного профессионального образования	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
6	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
7	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
8	Научные организации	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

#### 4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения для населения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области здравоохранения				
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	
		Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену – 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания, встроенные – 0,2 на объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:										
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).										
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения										
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	134,7 на 10 тыс. человек							
		Размер земельного участка, кв.м/койка	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
			кв.м на 1 койку	150	150	100	80	75	70	60
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется							
Примечания:										
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.										
2. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.										
3. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7										
3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек							
		Размер земельного участка, кв.м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется							
4	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование							
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется							

#### 4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области физической культуры

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
		Размер земельного участка кв.м/тыс. человек	3500	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
		Размер земельного участка кв.м/тыс. человек	1000	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%; открытые плоскостные сооружения – 70%	
		Размер земельного участка кв.м/тыс. человек	700	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
			200	3,5
			200-400	4
			400-600	4,5
			600-800	5
		800-1000	5,5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра				
6	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
7	Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	

	Размер земельного участка, кв.м/место	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

#### 4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
1	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	кВт ч/год на 1 чел.	Города: крупнейший (г. Новосибирск) – 2040; большой (г. Бердск) – 1700; средний (г. Искитим) – 1530; малые – 1360; поселок, сельское поселение – 950
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	кВт ч/год на 1 чел.	Города: крупнейший (г. Новосибирск) – 2040; большой (г. Бердск) – 1700; средний (г. Искитим) – 1530; малые – 1360; поселок, сельское поселение – 950
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

#### 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

##### 5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя						
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты						
					1 комната	140	87	67	55	48	
					2 комнаты	165	102	79	64	56	
					3 комнаты	180	112	87	70	61	
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
					При наличии газовой плиты						
					1 комната	90	56	43	35	31	
					2 комнаты	116	72	56	45	39	
					3 комнаты	131	81	63	51	45	
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000						
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта		Размер земельного участка, кв.м			
						Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50			
						Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50			
						Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80			
						Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150			
Распределительные пункты		не более 250									



					наружной установки		
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения					8,5 (102)	2,5 (30)	
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					25 (300)	9,5 (112)	
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					17,5 (210)	6,5 (78)	
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты	13 (156)	4 (48)

					при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м	от 4						
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га					
					10	6					
					20	7					
				40	8						
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6						
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется						
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м	Этажность					
					60 и менее	1	2	3	4, 5		
					100	140	-	-	-		
					150	125	135	-	-		
					250	110	120	130	-		
					400	100	105	110	115		
					600	-	90	95	100		
		1000 и более	-	80	85	90					
			Расчетный показатель	Размер земельного участка для	Теплопроизводительность котельной,	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе
					до 5	0,7	0,7
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220	
					Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га	
		До 0,1	0,1				
Свыше 0,1 до 0,2	0,25						
		Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка для размещения станций				

			площади территории для размещения объекта	водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Свыше 0,2 до 0,4	0,4		
					Свыше 0,4 до 0,8	1		
					Свыше 0,8 до 12	2		
					Свыше 12 до 32	3		
					Свыше 32 до 80	4		
					Свыше 80 до 125	6		
					Свыше 125 до 250	12		
					Свыше 250 до 400	18		
					Свыше 400 до 800	24		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется					
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн			125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями			160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением			230
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
					Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	

			объекта	производительности, га	до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
			свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области				
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м		
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	20		
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется						

## Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

**5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения**

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50**
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
			ДВ изолированные	30
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
	УЖв	30		
	Пр	20		
	Прх	20		
	**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения			

	Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов		
		ДСД	3,75	
		ДРД	3,5	
		УНД	3,75	
		УРД	3,5	
		УТП	3,5	
		УПТ	4	
		УЖ	3	
		УПр	3,5	
		ДПар	3	
		Пр основные	3****	
		Пр второстепенные	3,5	
		УПш основные	1	
		УПш второстепенные	0,75	
		ДВ	1,5	
		для сельских населенных пунктов		
		ДПос	3,5	
		УГл	3,5	
		УЖо	3	
		УЖв	2,75	
		Пр	2,75-3*****	
		Прх	4,5	
		<p>На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м</p> <p>****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м</p> <p>*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра</p>		
		Число полос движения	для городских населенных пунктов	
			ДСД	4-8

		ДРД	2-6
		УНД	4-8
		УРД	4-8
		УТП	2-4
		УПТ	2
		УЖ	2-3
		УПр	2-4
		ДПар	2
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ обособленные	1-2
		ДВ изолированные	2-4
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	2
		УГл	2-3
		УЖо	2
		УЖв	2
		Пр	1
		Прх	1
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50



		УТП	60	
		УПТ	40	
		УЖ	70	
		УПр	60	
		ДПар	80	
		Пр основные	70	
		Пр второстепенные	80	
		УПш основные	40	
		УПш второстепенные	60	
		ДВ	30	
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75
	ДРД		50-75	
	УНД		40-80	
	УРД		40-80	
	УТП		40-80	
	УПТ			
	УЖ		15-25	
	УПр			
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
		магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги	10	8
		улицы местного значения	8	6
		проезды	8	5
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7	
	при движении транспорта и организации по местному		7,5	

		проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	
	Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		

	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
		категория IB	120
		категория IB	100
		категория II	120
		категория III	100
		категория IV	80
		категория V	60
	Число полос движения	категория IA	4; 6; 8*
		категория IB	4; 6; 8*
		категория IB	4; 6; 8*
		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
		категория V	1
	*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос		
	Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3
		категория IV	3
категория V		4,5	
Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6	
	категория IB	5	
	категория IB	5	
**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами			

	Ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
	Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
		категория IB	40
		категория IB	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V***	70
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
категория IV		3,5	
категория V		3,3	

Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	

		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30			
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50			
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3		
			200 машин	3,5		
			300 машин	4,5		
			500 машин	6,5		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10		
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25		
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50		
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75		
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)		
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
		3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
				Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
на 5 колонок	0,2					

			на 7 колонок	0,3		
			на 9 колонок	0,35		
			на 11 колонок	0,4		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
		Размер земельного участка, га			на 2 колонки	0,1
					на 5 колонок	0,2
					на 7 колонок	0,3
					на 9 колонок	0,35
на 11 колонок	0,4					
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250		
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

### 5.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения

		обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест		
					до 100		40
					свыше 100		35
					в комплексе организаций свыше 500		30
		размер групповой площадки для детей ясельного возраста		7,5			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500			

## Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения				
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест		
							от 40 до 400		50
							от 400 до 500		60
							от 500 до 600		50
							от 600 до 800		40
							от 800 до 1100		33
							от 1100 до 1500		21
							от 1500 до 2000		17
					от 2000		16		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000					
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону					

## Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период



неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.					
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.					
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона					
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	
Примечания:					
1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.					
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций					

#### 5.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

## Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

5.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5-1
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05 0,05
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т			500

	ОТХОДОВ В ГОД					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется			
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года			
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000		
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200		
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600			
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000		
			до автомобильных, железных дорог	300		
			до скотопрогонов и пастбищ	200		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
6	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

**5.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Территории рекреационного	Расчетный показатель минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимой	Суммарная площадь озелененных	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16;

	назначения	уровня обеспеченности	площади территории для размещения объекта	территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5
				Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10	
			Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	
		*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемо в площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%			
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
4	Объекты культурного	Расчетный показатель минимально допустимого	-	-	не нормируется

	наследия местного значения	уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Средняя жилищная обеспеченность,	24	

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	кв.м/чел.		
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	массовое	от 24 до 30	
				тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га	
				блокированная	250	
				малоэтажная застройка	250	
				среднеэтажная застройка	420	
		многоэтажная застройка	420			
		застройка повышенной этажности	420			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				

## Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок авто транспорта, зеленых насаждений

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект		
			Расчетный показатель	Удельный размер	Для квартир	0,5

			минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	площадью менее 40 кв.м	
					Для квартир площадью более 40 кв.м	1
					Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории	
			Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6	
				площадки для выгула собак	0,1	
				площадки для игр детей	0,7	
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1	



				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

**Примечания:**

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место																																																																																	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	<table border="1"> <tr> <td>Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:</td> <td colspan="4">Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.					3	3,5	4	4,5	5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50	58	67	75
						Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																														
							3	3,5	4	4,5																																																																											
						5000	5	5	6	7																																																																											
						4500	5	6	7	8																																																																											
						4000	6	7	9	10																																																																											
						3500	8	9	10	11																																																																											
						3000	9	10	12	13																																																																											
						2500	10	12	14	16																																																																											
						2000	12	14	16	18																																																																											
						1500	14	17	19	21																																																																											
						1200	18	21	24	26																																																																											
						1000	20	23	27	30																																																																											
		800				23	27	31	35																																																																												
600	27	32	36	41																																																																																	
400	38	44	50	56																																																																																	
300	50	58	67	75																																																																																	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется																																																																																			
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																					
В области фармацевтики																																																																																					
11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект																																																																																

					на 20 тыс. человек
					сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	показатель максимально территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м
				Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения					
В области культуры					
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	показатель максимально территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
13	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на муниципальный район; 2 – на городской округ
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		ности	площади территории для размещения объекта			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности	показатель максимально территориальной	Транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности
					городской округ	30
Примечания:						
1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).						
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек						
В области физической культуры и спорта						
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4-0,6
					от 6 до 10	0,6-0,8
				от 10 до 15	0,8-1,1	

					от 15 до 20	1,1-1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1-0,2
					от 1 до 3	0,2-0,4
					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
					от 7 до 10	1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	показатель максимально территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест
		до 50	0,2-0,25			
		от 50 до 150	0,15-0,2			
			свыше 150	0,1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	показатель максимально территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000		

17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест
				10-50	0,1-0,2	
				50-150	0,05-0,08	
					свыше 150	0,03-0,04
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	показатель максимально территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечания:						
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.						
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	показатель максимально территориальной доступности	-	не нормируется	
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты:	

		обеспеченности			3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
		Расчетный показатель допустимого уровня доступности	показатель максимально уровня территориальной	-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
			Расчетный показатель максимально уровня территориальной	-	не нормируется	
В области кредитно-финансового обслуживания						
21	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
					при 7 операционных кассах	0,5
Расчетный показатель максимально уровня территориальной	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности				
22	Отделения и филиалы сберегательного банка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты: 1 операционное место на 2-3 тыс. человек; сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек	

		обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05
					при 20 операционных местах	0,4
		Расчетный показатель допустимого уровня доступности	показатель максимально территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
<b>В области почтовой связи</b>						
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект
			IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08		
			III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп		
				V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
				III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
				городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта		
<b>В области транспортного обслуживания</b>						
24	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90	



транспортных средств	уровня обеспеченности		Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:		
				жилые районы	35	
				промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15	
				общегородские и специализированные центры	5	
				зоны массового кратковременного отдыха	15	
	Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве	800
					в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
					до входов в жилые дома	100
					до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий					250	
			до входов в парки, на выставки и стадионы	400		

25	Транспортно-логистические центры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности для населения, минут		не нормируется

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Новосибирской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области, применяются при внесении изменений в схему территориального планирования Новосибирской области (СТП Новосибирской области), схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов (ГП городского округа), генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных

образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

##### **Федеральные законы**

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

#### Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования

Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

### Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.

Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

### Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

### Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

### Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов



культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

### Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

### Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

### Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

### Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к таблице предельных значений расчетных показателей  
минимально допустимого уровня обеспеченности  
объектами в области автомобильных дорог местного  
значения региональных нормативов градостроительного  
проектирования Новосибирской области

**Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам