



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015 № 343-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.11.2012 № 525-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.11.2012 № 525-п «О распоряжении средствами областного семейного капитала» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Шевченко В.В.».

2. В Порядке рассмотрения заявления о распоряжении средствами областного семейного капитала, перечне необходимых документов, порядке и сроках перевода областного семейного капитала:

1) в пункте 2:

в абзаце первом слово «законного» заменить словом «уполномоченного», слова «по месту жительства или месту пребывания (далее – территориальный орган)» заменить словами «(далее – территориальный орган) либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства или месту пребывания»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если для распоряжения средствами (частью средств) областного семейного капитала необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его уполномоченного представителя на обработку персональных данных указанного лица.»;

2) в пункте 4:

подпункт 3 дополнить словами «(представляется по собственной инициативе)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования застрахованного лица не представлено заявителем по собственной инициативе, территориальный орган получает информацию (сведения о нем) по межведомственному запросу с использованием межведомственного информационного взаимодействия.»;

3) в пункте 5:

подпункт 5 дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2008 № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) уполномоченный представитель лица, получившего сертификат, дополнительно представляет документ, удостоверяющий его личность, и документ, подтверждающий его полномочия.»;

4) в пункте 7 слова «в случае необходимости» заменить словами «при наличии сомнений в достоверности»;

5) в пункте 8 слова «срок не позднее 30 календарных дней» заменить словами «месячный срок»;

6) в пункте 9:

слово «рабочих» исключить, слова «о выдаче сертификата» заменить словами «о распоряжении»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае обращения заявителя через многофункциональный центр указанное уведомление направляется в многофункциональный центр.

В случае устранения причин, послуживших основаниями для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении, заявитель может повторно обратиться в территориальный орган либо многофункциональный центр с заявлением о распоряжении.»;

7) в пункте 10 слова «шестидесяти календарных дней со дня» заменить словами «девятиста дней с даты приема заявления о распоряжении в случае»;

8) в пунктах 11, 12, 23, 24 и 25 слова «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

9) в пункте 13:

в подпункте 1 слова «с определением долей приобретаемого жилого помещения между лицом, получившим сертификат, его супругом, детьми (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа)» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, права (право) на которое не зарегистрированы(о) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), с определением размера долей приобретаемого жилого помещения между лицом, получившим сертификат, его супругом (при наличии), детьми (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора). В том случае, если договором купли-продажи жилого помещения не определен размер долей приобретаемого жилого

помещения между лицом, получившим сертификат, его супругом (при наличии), детьми, лицо, получившее сертификат, представляет засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) областного семейного капитала, либо являющегося стороной сделки по договору купли-продажи жилого помещения, по которому право собственности переходит к покупателю после выплаты цены договора, оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (при наличии), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев. Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, права (право) на которое зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

10) абзац первый пункта 14 после слов «износа более 50% (включительно)» дополнить словами «(документ о проценте износа должен быть датирован не более чем за 6 месяцев до даты приема заявления о распоряжении)»;

11) подпункт 3 пункта 15, подпункт 3 пункта 16 после слов «его супруга» дополнить словами «(при наличии)»;

12) в пункте 18:

в абзаце первом слово «законный» заменить словом «уполномоченный»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копию правоустанавливающего документа на объект индивидуального жилищного строительства, права (право) на которое не зарегистрированы(о) в ЕГРП на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, в случае если средства (часть средств) областного семейного капитала направляются на его реконструкцию;

Копия правоустанавливающего документа на объект индивидуального жилищного строительства, права (право) на который зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

в подпункте 4 слово «материнского» заменить словами «областного семейного», после слов «его супруга» дополнить словами «(при наличии)»;

в подпункте 5 слова «документ, подтверждающий» заменить словами «копия документа, подтверждающего»;

13) в подпункте 2 пункта 19 слова «документ, подтверждающий» заменить словами «копия документа, подтверждающего»;

14) в пункте 20:

в подпункте 2 слова «копию разрешения на строительство» заменить словами «копию акта, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство,»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копию правоустанавливающего документа на объект индивидуального жилищного строительства, права (право) на которое не зарегистрированы(о) в ЕГРП на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, в случае если средства (часть средств) областного семейного капитала направляются на его реконструкцию.

Копия правоустанавливающего документа на объект индивидуального жилищного строительства, права (право) на который зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

подпункт 5 после слов «его супруга» дополнить словами «(при наличии)»;

15) в пункте 21:

в абзаце первом слова «, с учетом требований, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка» исключить;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, права (право) на который не зарегистрированы(о) в ЕГРП на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, или копию документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, права (право) на который зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ

не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию правоустанавливающего документа на объект индивидуального жилищного строительства, право на который возникло не ранее 1 января 2012 года, либо копию правоустанавливающего документа на реконструированный после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства – независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, права (право) на который не зарегистрированы(о) в ЕГРП.

Копия правоустанавливающего документа на объект индивидуального жилищного строительства, право на который возникло не ранее 1 января 2012 года, либо копия правоустанавливающего документа на реконструированный после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства – независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, права (право) на который зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

подпункт 3 после слов «его супруга» дополнить словами «(при наличии)»;

в подпункте 4 слова «документы, подтверждающие» заменить словами «копии документов, подтверждающих»;

16) подпункт 4 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«4) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося членом кооператива, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств областного семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (при наличии), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию.»;

17) в пункте 23:

в абзаце первом слова «одновременно с документами, указанными в подпунктах 1, 2 пункта 15 настоящего Порядка,» исключить;

в подпункте 3:

абзац первый после слов «его супруга» дополнить словами «(при наличии)»;

в абзаце третьем слова «индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства» заменить словами «недвижимости, в котором расположено жилое помещение (объекта индивидуального жилищного строительства), в эксплуатацию»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

18) после пункта 23 дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. В случае направления средств (части средств) областного семейного капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения в многоквартирном доме лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в подпунктах 1, 2 пункта 15 настоящего Порядка, дополнительно представляет в территориальный орган документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3 пункта 23 настоящего Порядка.»;

19) в пункте 24:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, права (право) на которое не зарегистрированы(о) в ЕГРП.

Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, права (право) на который зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

подпункт 7 после слов «его супруга» дополнить словами «(при наличии)»;

20) в пункте 28:

в абзаце первом слова «осуществляемого гражданами без привлечения организации, осуществляющей капитальный и (или) текущий ремонт жилого помещения,» исключить;

в подпункте 1 слова «платежные документы, подтверждающие» заменить

словами «копии платежных документов, подтверждающих»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, права (право) на которое не зарегистрированы(о) в ЕГРП на лицо, получившее сертификат, или супруга (при наличии) лица, получившего сертификат, или ребенка лица, получившего сертификат, или копию договора социального найма, оформленного на лицо, получившее сертификат, или на супруга (при наличии) лица, получившего сертификат, или на ребенка лица, получившего сертификат.

Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, права (право) на которое зарегистрированы(о) в ЕГРП, представляется по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, информация (сведения) о нем запрашивается территориальным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Для направления запросов о предоставлении информации (сведений) заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить в территориальный орган сведения, представление которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения этой информации (сведений).»;

в подпункте 3 слова «документ, подтверждающий» заменить словами «копию документа, подтверждающего»;

21) в пункте 29:

в абзаце первом слова «предоставляемых образовательным учреждением» заменить словами «оказываемых образовательными организациями»;

в подпункте 1 слова «образовательному учреждению» заменить словами «образовательной организации», слова «образовательным учреждением» заменить словами «образовательной организацией»;

в подпункте 2 слова «негосударственного образовательного учреждения» заменить словами «частной образовательной организации», слова «дошкольного образовательного учреждения» заменить словами «дошкольной образовательной организации», слова «образовательного учреждения дополнительного образования детей» заменить словами «организацией дополнительного образования», слова «образовательным учреждением» заменить словами «образовательной организацией»;

подпункт 3 дополнить словами «(в том числе обеспечивающего интернатное содержание обучающегося с питанием и проживанием в общежитии)»;

22) в пункте 30:

слова «образовательным учреждением» заменить словами «образовательной организацией», слово «иногородним» исключить;

23) в пункте 31 слова «образовательного учреждения» заменить словами «образовательной организации»;

24) в абзаце первом пункта 32 слова «образовательное учреждение» в соответствующем падеже заменить словами «образовательная организация» в соответствующем падеже;

25) в пункте 33 слова «образовательного учреждения» заменить словами «образовательной организации»;

26) в пункте 34 слова «образовательное учреждение» в соответствующем падеже заменить словами «образовательная организация» в соответствующем падеже;

27) пункт 35 после слов «трудовой пенсии» дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2008 № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений»»;

28) наименование раздела V после слова «автотранспорта» дополнить словами «(далее – транспортное средство)»;

29) в пункте 36 слова «в кредитную организацию» исключить, после слов «лица, осуществляющего отчуждение транспортного средства» дополнить словами «(за исключением супруга, детей лица, обратившегося с заявлением о распоряжении)»;

30) в пункте 37:

подпункт 1 после слова «средства» дополнить словами «, в котором в качестве собственника указано лицо, получившее сертификат, либо его супруг или ребенок, достигший возраста 18 лет»;

подпункт 4 дополнить словами «с указанием суммы средств областного семейного капитала, используемой на приобретение транспортного средства»;

в подпункте 5 слово «порядке» заменить словами «законодательством Российской Федерации порядке, кроме случаев приобретения нового транспортного средства, не бывшего в употреблении»;

в подпункте 6 слово «автотранспортного» заменить словом «транспортного».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий