



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2015 № 381-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения реализации подпрограммы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», а также содействия обеспечения земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой Правительство Новосибирской области постановляет:».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.».

3. В Порядке проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области:

1) Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации подпрограммы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области

«Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, и определяет порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки (далее – субсидия).»;

2) в пункте 2:

в подпункте 1 после слов «насосные станции),» дополнить словами «газораспределительные сети,»;

дополнить подпунктом 2.1) следующего содержания:

«2.1) объекты жилищного строительства – многоквартирные жилые дома, объекты индивидуального жилищного строительства, все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – жилье экономического класса);»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) комплексная застройка – застройка объектами жилищного строительства и объектами социального назначения в рамках единого архитектурно-планировочного решения, осуществляемая в соответствии с документацией по планировке территории и имеющая единый комплекс социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) площадка комплексной застройки – один или несколько земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, сформированных для комплексной застройки органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством из состава земель государственной, муниципальной собственности или из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых органами государственной власти или органами местного самоуправления по договорам о комплексном освоении территории;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) освоение площадки комплексной застройки – совокупность взаимосвязанных, последовательных действий, осуществляемых органом государственной власти или органом местного самоуправления, по образованию и использованию земельных участков для комплексной застройки (подготовка документации по планировке территории, предоставление земельных участков в соответствии с проектом межевания под жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования, выполнение мероприятий по инженерному обустройству территории, посредством строительства объектов электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, в том числе оплаты за технологическое присоединение (подключение) к сетям инженерно-технического обеспечения).»;

3) в пункте 4 слова «и жилищно-коммунального хозяйства», «и ЖКХ» исключить;

4) в пункте 6 слова «и жилищно-коммунального хозяйства» исключить;

5) в пункте 8 слова «и ЖКХ» исключить;

6) в пункте 9:

слова «и ЖКХ» исключить;

слова «Красный проспект, 18, к. 12» заменить словами «Коммунистическая, 40, блок 402, к. 5»;

7) в пункте 10:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) справку, подтверждающую факт резервирования земельных участков в границах площадки комплексной застройки многодетным семьям, в количестве не менее 25% от общего количества земельных участков на площадке комплексной застройки, подписанную главой муниципального образования и руководителем структурного подразделения органа местного самоуправления муниципального образования в сфере земельных отношений;»;

дополнить подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) проект планировки территории площадки комплексной застройки, утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

11) копию генерального плана муниципального образования с обозначением границ площадки комплексной застройки.»;

8) в пункте 16 исключить по тексту слова «и ЖКХ»;

9) пункт 17 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) резервирование муниципальным образованием Новосибирской области не менее 25% земельных участков в границах площадки комплексной застройки, предназначенной под индивидуальное жилищное строительство, для бесплатного однократного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании;

7) выполнение обязательств прошлых лет (начиная с 2011 года), взятых муниципальным образованием по резервированию и предоставлению земельных участков многодетным семьям.»;

10) в пункте 19 слова «и ЖКХ» исключить;

11) в пункте 20 в абзаце первом и в подпункте 2 слова «и ЖКХ» исключить;

12) в пункте 22 слова «и жилищно-коммунального хозяйства», «и ЖКХ» исключить;

13) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) МС НСО после подведения итогов конкурса осуществляет подготовку поправок в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области по строке «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п с учетом распределения лимитов

по муниципальным образованиям Новосибирской области.»;

14) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. МС НСО в десятидневный срок после внесения изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области направляет главам муниципальных образований – победителей конкурса проект соглашения о предоставлении субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области для подписания.»;

15) в пункте 26 слова «и ЖКХ» исключить;

16) в приложении № 1 к Порядку в наименовании и абзаце первом слова «подпрограммы «Инженерное обеспечение площадок комплексной застройки Новосибирской области» долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы» заменить по тексту словами «подпрограммы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»;

17) в приложении № 2 к Порядку в пункте 9 слова «, при отсутствии правил землепользования и застройки – приложение обязательства соответствующего органа местного самоуправления, предусматривающего утверждение указанных правил не позднее 1 января 2012 года» исключить.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий