



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

26 февраля 2016 года

Настоящий закон в соответствии с частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ) устанавливает порядок согласования перечня имущества, подлежащего безвозмездной передаче из собственности одного муниципального образования Новосибирской области в собственность другого муниципального образования Новосибирской области в процессе разграничения имущества между муниципальными образованиями Новосибирской области (далее – муниципальные образования), порядок направления согласованных предложений о передаче имущества органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, перечень документов, необходимых для принятия решения о разграничении имущества, находящегося в муниципальной

собственности, между муниципальными образованиями, а также определяет момент возникновения права собственности на передаваемое имущество.

**Статья 1. Порядок согласования органами местного самоуправления муниципальных образований перечня имущества, подлежащего безвозмездной передаче**

1. Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит передаче, к полномочиям которого в соответствии с муниципальным правовым актом относится решение вопросов распоряжения муниципальным имуществом (далее – орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит передаче), в порядке, установленном муниципальным правовым актом, направляет предложение о передаче имущества в орган местного самоуправления, владеющий имуществом.

2. Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, рассматривает предложение о передаче имущества в течение 30 дней со дня его поступления в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3. По результатам рассмотрения предложения о передаче имущества орган местного самоуправления, владеющий имуществом, принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании предложения о передаче имущества;
- 2) об отказе в согласовании предложения о передаче имущества.

4. В решении об отказе в согласовании предложения о передаче имущества должны быть указаны причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

5. В случае принятия органом местного самоуправления, владеющим имуществом, решения о согласовании предложения о передаче имущества, согласованное предложение о передаче имущества в течение 30 дней со дня принятия такого решения направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит

передаче.

К согласованному предложению о передаче имущества прилагаются следующие документы:

1) перечень имущества, подлежащего передаче согласно приложению 1 к настоящему Закону;

2) выписка из реестра муниципального имущества, содержащая сведения о подлежащем передаче имуществе;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на подлежащее передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты);

4) копии документов, подтверждающих, что передаваемое недвижимое имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию, передающему имущество в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если право собственности муниципального образования, передающего имущество, возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ);

5) копии кадастровых паспортов подлежащего передаче недвижимого имущества;

6) перечень передаваемых муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений согласно приложению 2 к настоящему Закону (в случае передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений как имущественных комплексов);

7) бухгалтерский баланс муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения (в случае передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений как имущественных комплексов);

8) копии документов, подтверждающих, что передаваемое недвижимое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если право собственности муниципального образования, передающего имущество, возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ (в случае передачи недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

9) согласие муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения на передачу имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (в случае передачи недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

10) заверенная копия устава муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, подлежащих передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, подлежит передаче (в случае передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений либо недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

11) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, подлежащих передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, подлежит передаче (в случае передачи муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений либо недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

6. Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит передаче, в порядке, установленном муниципальным правовым актом, не позднее 30 дней со дня поступления согласованного предложения о передаче имущества и прилагаемых документов принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче;
- 2) об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче.

7. В решении об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче, должны быть указаны причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

8. Указанное в части 6 настоящей статьи решение в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит передаче, в орган местного самоуправления, владеющий имуществом.

## **Статья 2. Порядок направления согласованного предложения органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит передаче, в Правительство Новосибирской области**

1. Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого имущество подлежит передаче, в течение трех рабочих

дней со дня принятия решения о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче, направляет в Правительство Новосибирской области согласованное предложение о передаче имущества с приложением решения о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче, а также документов, указанных в части 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Рассмотрение Правительством Новосибирской области согласованного предложения о передаче имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

### **Статья 3. Момент возникновения права собственности на передаваемое имущество**

Право собственности на имущество, передаваемое в порядке, установленном частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и настоящим Законом, возникает с момента подписания передаточного акта уполномоченным лицом органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по передаче имущества, и уполномоченным лицом органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по принятию имущества.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Новосибирской области

В.Ф.Городецкий

г. Новосибирск  
2 марта 2016 г.  
№ 41 - ОЗ

Приложение 1  
к Закону Новосибирской области  
«Об отдельных вопросах разграничения имущества,  
находящегося в муниципальной собственности,  
между муниципальными образованиями  
Новосибирской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности одного муниципального образования в муниципальную собственность другого муниципального образования**

Полное наименование организации <sup>1</sup>	Адрес места нахождения организации <sup>1</sup> , ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества <sup>2</sup>
1.				
2.				
3.				

---

<sup>1</sup> В случае передачи имущества, составляющего казну муниципальных образований, графы не заполняются.

<sup>2</sup> Инвентарный (реестровый) номер имущества или площадь (например, при передаче помещений, зданий), длина (например, при передаче водопровода), идентификационный номер (например, при передаче автомобиля) и т.д.

Приложение 2  
к Закону Новосибирской области  
«Об отдельных вопросах разграничения имущества,  
находящегося в муниципальной собственности,  
между муниципальными образованиями  
Новосибирской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений как имущественных комплексов,  
подлежащих передаче из муниципальной собственности одного муниципального образования в муниципальную  
собственность другого муниципального образования**

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации
1.	
2.	
3.	

\_\_\_\_\_