



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2016 № 159-п

г. Новосибирск

О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Новосибирской области от 24.08.2015 № 310-п «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени Новосибирской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска (далее – концессионное соглашение).

2. Установить, что концессионное соглашение заключается по результатам проведения открытого конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) и конкурсной документацией.

3. Полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения осуществляет от имени Новосибирской области министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (Титов С.М.).

4. Акционерное общество «Центральный мост» (Кожевников Е.Э.) является лицом, осуществляющим следующие отдельные права и обязанности концедента при заключении концессионного соглашения, а именно:

1) участие в подготовке концедентом конкурсной документации, проекта концессионного соглашения;

2) содействие концеденту при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения;

3) участие в подготовке и (или) согласовании предложений по внесению изменений в конкурсную документацию и проект концессионного соглашения;

4) участие совместно с концедентом в переговорах в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого

принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможных изменений по результатам переговоров;

5) участие совместно с концедентом в переговорах в форме совместных совещаний с концессионером и финансирующими организациями в целях обсуждения условий прямого соглашения;

б) организация привлечения инвестиционного консультанта для подготовки конкурсной документации и сопровождения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5. Министерство строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) является лицом, осуществляющим в пределах своей компетенции и компетенции подведомственных ему учреждений следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:

1) участие в рассмотрении и согласовании разработанной концессионером рабочей документации в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

2) осуществление контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, в частности, подготовка, организация и проведение контрольных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением;

3) содействие в получении концессионером исходно-разрешительной документации.

6. Утвердить прилагаемые:

1) критерии и основные параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска;

2) основные условия концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска;

3) описание объекта по строительству и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска.

7. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (Титов С.М.):

1) подготовить и утвердить в установленном порядке конкурсную документацию и проект концессионного соглашения в соответствии с настоящим постановлением и с учетом требований, установленных Законом о концессионных соглашениях;

2) при подготовке проектов конкурсной документации и концессионного соглашения, проектов внесения изменений в конкурсную документацию и концессионное соглашение взаимодействовать с министерством экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.), министерством

строительства Новосибирской области (Боярский С.В.), министерством юстиции Новосибирской области (Омелёхина Н.В.), департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.), иными областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области по вопросам, отнесенным к их компетенции;

3) создать конкурсную комиссию и утвердить ее персональный состав;

4) обеспечить материально-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии и проведение конкурса;

5) опубликовать до 1 октября 2016 года, но не позднее 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, определенного в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mintrans.nso.ru) сообщение о проведении конкурса;

6) провести переговоры по согласованию условий концессионного соглашения с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, в срок и в порядке, определенных в конкурсной документации и решении министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, и обеспечить сопровождение утверждения изменений в конкурсную документацию. В случае необходимости привлекать министерство строительства Новосибирской области (Боярский С.В.), министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области (Голубенко В.Ю.), министерство экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.), министерство юстиции Новосибирской области (Омелёхина Н.В.), департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) для участия в переговорах по согласованию условий концессионного соглашения в пределах компетенции указанных органов;

7) оказывать содействие в предоставлении органами государственной власти и органами местного самоуправления концессионеру необходимых для исполнения им концессионного соглашения документов и информации, в разумные сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом концессионером;

8) взаимодействовать с победителем конкурса по иным вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, включая участие в совещаниях, подготовку проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера;

9) обеспечить финансирование деятельности акционерного общества «Центральный мост» по привлечению инвестиционного консультанта для подготовки конкурсной документации и сопровождения конкурса на право заключения концессионного соглашения за счет перераспределения бюджетных ассигнований дорожного фонда Новосибирской области, представить предложения по изменениям в Закон Новосибирской области «Об областном

бюджете Новосибирской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»;

10) обеспечить изъятие земельных участков для государственных нужд Новосибирской области (региональных нужд) в целях размещения (строительства) мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска.

8. Установить, что департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на предоставление концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в установленные концессионным соглашением сроки и на определенных им условиях.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 02.06.2016 № 159-п

**Критерии и основные параметры критериев конкурса
на право заключения концессионного соглашения о строительстве
и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь
в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 22, статьей 24 Закона о концессионных соглашениях устанавливаются следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса, на основании которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

1. Критерии конкурса.

Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии конкурса:

- 1) размер части расходов концедента на создание объекта концессионного соглашения (далее – критерий «Капитальный грант»);
- 2) размер части расходов концедента на создание и использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в случаях недополучения концессионером запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (минимального гарантированного дохода) в соответствии с требованиями, устанавливаемыми концессионным соглашением (далее – критерий «Минимальный гарантированный доход»).

2. Параметры критериев конкурса.

Конкурсной документацией устанавливаются следующие предельные параметры критериев конкурса:

- 1) для критерия «Капитальный грант» – начальное максимальное значение устанавливается в размере не более 25368,34 млн. руб. в ценах соответствующих лет;
- 2) для критерия «Минимальный гарантированный доход» – начальное максимальное значение устанавливается на весь срок концессионного соглашения в размере не более 91631 млн. руб. в ценах соответствующих лет.

Условиями конкурса предусматривается возможность уменьшения начального значения критериев в конкурсном предложении.

Вес критерия «Капитальный грант» составляет 0,2.

Вес критерия «Минимальный гарантированный доход» составляет 0,8.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 02.06.2016 № 159-п

**Основные условия концессионного соглашения
о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода
через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска**

I. Предмет концессионного соглашения

1. Концессионер обязуется создать Объект концессионного соглашения, которым является мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска (далее также – Мостовой переход), состав и описание которого приведены в Описании объекта по строительству и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, утвержденном настоящим постановлением Правительства Новосибирской области, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Реализация концессионного соглашения осуществляется за счет средств концессионера. Концедент принимает на себя часть расходов на создание Мостового перехода на этапе создания Мостового перехода, а также часть расходов на создание и использование (эксплуатацию) Мостового перехода в случаях недополучения концессионером запланированных доходов от использования (эксплуатации) Мостового перехода (далее – плата концедента) в соответствии с требованиями, устанавливаемыми концессионным соглашением. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования дорожного фонда Новосибирской области, межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление государственной поддержки региональных проектов в сфере дорожного хозяйства, реализуемых на основе концессионных соглашений.

II. Объект концессионного соглашения

3. Объектом концессионного соглашения является мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, состав и описание которого приведены в Описании объекта по строительству и эксплуатации на платной

основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, утвержденном настоящим постановлением Правительства Новосибирской области, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в концессионном соглашении, подлежащий созданию.

4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

За счет Концедента осуществляется государственная регистрация:

- 1) права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения;
- 2) прекращения прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения.

За счет Концессионера осуществляется государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом концессионного соглашения.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер до государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования Объектом Соглашения.

III. Существенные условия концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях

1. Обязательства Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания

6. Концессионер обязан создать Объект концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в Описании объекта по строительству и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, утвержденном настоящим постановлением Правительства Новосибирской области, за счет собственных и привлеченных заемных средств в объемах и на условиях, установленных концессионным соглашением.

7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание Объекта концессионного соглашения в объемах и формах, указанных в концессионном соглашении. Возврат инвестиций, направленных Концессионером на создание Объекта концессионного соглашения, осуществляется за счет доходов концессионера от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на условиях, установленных концессионным соглашением.

8. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

9. Концессионер несет обязанность по подготовке (в том числе выкупу) проектной документации, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения.

10. В течение 30 (тридцати) дней с даты получения проектной документации, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения, Концессионер обязан согласовать с Концедентом ведомость объемов и стоимости

работ, разработанную на основе ведомости объемов работ с учетом конкурсного предложения Концессионера, график разработки рабочей документации, техническое задание на разработку рабочей документации, а также график строительства в соответствии с требованиями концессионного соглашения. График строительства должен быть разработан Концессионером с учетом графика предоставления земельных участков и графика подготовки территории строительства, являющихся соответствующими приложениями к концессионному соглашению, и должен обеспечивать завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

11. Концессионер обязан получить разрешение на строительство, иную разрешительную документацию, требуемую в соответствии с действующим законодательством для создания Объекта концессионного соглашения.

12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в Описании объекта по строительству и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, утвержденном настоящим постановлением Правительства Новосибирской области, в установленные концессионным соглашением сроки.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

13. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, осуществлять деятельность, связанную с использованием Объекта концессионного соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

14. Концессионер обязан осуществлять деятельность, связанную с использованием Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

1) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию Объекта концессионного соглашения;

2) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания Объекта концессионного соглашения;

3) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на Объекте концессионного соглашения;

4) требования и правила по эксплуатации Объекта концессионного соглашения;

5) гарантии беспрепятственного доступа на Объект концессионного соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и эксплуатации Объекта концессионного соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения;

6) порядок установления, сбора и использования платы за проезд;

7) порядок осуществления контроля за соответствующей деятельностью, включая контроль деятельности по эксплуатации Объекта концессионного соглашения;

8) обеспечение бесплатного проезда для отдельных категорий транспортных средств в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

9) предоставление отдельным категориям граждан установленных федеральными законами, законами Новосибирской области льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ и услуг;

10) иные требования.

15. Концессионер обязан осуществлять деятельность, связанную с использованием Объекта концессионного соглашения, с момента ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до окончания действия концессионного соглашения.

16. Концессионер обязан обеспечить с использованием Объекта концессионного соглашения оказание пользователям услуг, в том числе осуществление деятельности по сбору платы за проезд с пользователей от своего имени, в порядке и на условиях, определенных законодательством и концессионным соглашением.

17. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения, а также реализовывать следующие работы и мероприятия:

1) соблюдение показателей транспортной доступности Объекта концессионного соглашения для пользователей в соответствии с требованиями концессионного соглашения;

2) поддержание Объекта концессионного соглашения в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии в течение всего срока действия концессионного соглашения и соблюдение требований безопасности дорожного движения, включая соблюдение транспортно-эксплуатационных показателей, установленных концессионным соглашением.

18. Решение Концедента о предоставлении права льготного проезда или проезда без взимания платы транспортных средств по мостовому переходу не подлежит согласованию с Концессионером.

19. По истечении срока действия концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения в срок и порядке, указанном в концессионном соглашении. Передаваемый Концессионером Объект концессионного соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Описании объекта по строительству и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в концессионном соглашении, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

3. Срок действия концессионного соглашения

20. Срок действия концессионного соглашения составляет 25 (двадцать пять) лет со дня его подписания. Срок действия концессионного соглашения может быть изменен в соответствии с условиями концессионного соглашения и в порядке, установленном законодательством.

4. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

21. Срок создания и ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения составляет 5 (пять) лет с даты подписания концессионного соглашения.

22. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения – в течение одного месяца с даты ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

23. Концедент и концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав на Объект концессионного соглашения, не позднее одного месяца с даты ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

5. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

24. Состав и описание Объекта концессионного соглашения определяются в Описании объекта по строительству и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, утвержденном настоящим постановлением Правительства Новосибирской области, и проектной документации.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых будет расположен Объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

26. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения.

27. Земельные участки, предоставляемые Концессионеру, должны быть свободными от обременений и прав третьих лиц и пригодными (готовыми) к осуществлению Концессионером своих обязательств по концессионному соглашению с даты государственной регистрации договоров аренды в отношении соответствующих земельных участков.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

29. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

30. Арендная плата за пользование земельными участками определяется в соответствии с действующим законодательством в договорах аренды земельных участков и не может пересматриваться чаще чем один раз в год в порядке, предусмотренном законодательством и договорами аренды земельных участков.

31. Концессионер вправе без согласия Концедента предоставлять доступ к земельным участкам для целей строительства и эксплуатации Объекта концессионного соглашения привлеченным им третьим лицам.

32. Концессионер самостоятельно осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации договоров аренды. Концедент должен предоставить Концессионеру все документы, необходимые для такой государственной регистрации со стороны Концедента как арендодателя.

33. Прекращение концессионного соглашения влечет прекращение договоров аренды. Концессионер обязан самостоятельно и за свой счет осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения договоров аренды. Концедент должен предоставить Концессионеру все документы, необходимые для такой государственной регистрации со стороны Концедента.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения

34. Целью эксплуатации Объекта концессионного соглашения является предоставление комплексной инфраструктурной услуги, обеспечивающей возможность получения пользователями Объекта концессионного соглашения услуг, связанных с проездом по мостовому переходу как по автомобильной дороге общего пользования, включая поддержание надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния мостового перехода в целях соблюдения транспортно-эксплуатационных показателей мостового перехода и показателей его доступности для пользователей в соответствии с требованиями концессионного соглашения, осуществление содержания, ремонтов, капитального ремонта, и иных видов работ (услуг), предусмотренных концессионным соглашением, со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения, а также непрерывное и неприостановленное этой деятельности в течение срока действия концессионного соглашения без согласия Концедента. Осуществление ремонта Объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения не является приостановлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

8. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению, осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

35. Концессионер обязуется предоставить Концеденту на момент заключения концессионного соглашения в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению на период создания Объекта концессионного соглашения:

1) безотзывную банковскую гарантию в размере 3% от стоимости Объекта концессионного соглашения, размер которой может быть уменьшен, если иное не следует из положений концессионного соглашения, в зависимости от прогресса работ по созданию Объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением;

2) подтверждение наличия необходимого страхового покрытия;

3) подтверждение заключения договора с техническим надзором.

36. Концессионер обязуется с момента начала использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения:

1) заменить безотзывную банковскую гарантию, предоставленную на период создания Объекта концессионного соглашения, на безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению на период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в размере не менее 100000000 (ста миллионов) рублей с учетом индексации, осуществляемой на величину индекса роста потребительских цен за прошедший год;

2) обеспечить наличие необходимого страхового покрытия на период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

37. В качестве обеспечения обязательств Концессионера в процессе исполнения концессионного соглашения Концессионер обязуется предоставить документальное подтверждение наличия необходимого страхового покрытия на период исполнения концессионного соглашения.

38. Необходимое страховое покрытие должно обеспечивать страхование риска утраты или повреждения Объекта концессионного соглашения, страхование ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при создании и эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

39. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок в течение всего срока действия концессионного соглашения. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора за предшествующий период.

9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

40. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в

размере 50% от превышения запланированных доходов Концессионера от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения (минимального гарантированного дохода), установленных концессионным соглашением.

41. Концессионная плата перечисляется на счет Концедента, указываемый в письменном распоряжении Концедента, не позднее 30 апреля года, следующего за годом возникновения оснований для предоставления концессионной платы.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

42. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и концессионным соглашением.

43. Возмещение расходов производится Концедентом в пределах 6 (шести) месяцев с даты расторжения концессионного соглашения.

44. Досрочное расторжение концессионного соглашения осуществляется после соблюдения процедуры досудебного разрешения споров, установленной концессионным соглашением.

11. Обязательства сторон по подготовке территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

45. Концедент осуществляет подготовку территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения, а именно:

1) осуществляет формирование земельных участков согласно проекту (проектам) планировки и межевания земельных участков, необходимых для создания Объекта концессионного соглашения;

2) осуществляет высвобождение земельных участков от расположенных на них объектов, включая их выкуп и снос;

3) осуществляет выносу инженерных сетей, расположенных на высвобождаемой территории, в соответствии с условиями проектной документации;

4) осуществляет документальное оформление вновь сформированных участков, в том числе документов кадастрового учета;

5) осуществляет регистрацию права собственности на вновь сформированные земельные участки в государственной собственности Новосибирской области;

6) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории, не отнесенные к обязанностям Концессионера в соответствии с настоящими Основными условиями и концессионным соглашением.

46. Концессионер осуществляет разработку графика строительства с учетом графика предоставления земельных участков и графика подготовки территории

строительства, являющихся соответствующими приложениями к концессионному соглашению.

47. В случае проведения Концессионером оптимизации проектной документации Концессионер не вправе требовать увеличения объема обязательств Концедента по предоставлению земельных участков и выполнению дополнительных работ по подготовке территории строительства. Расходы, связанные с дополнительными работами по подготовке территории строительства, землеустроительными работами, с формированием, изъятием земельных участков, связанных с такой оптимизацией проектной документации, изменением их категории и вида разрешенного использования, а также предоставлением их Концессионеру несет Концессионер.

12. Обязательства Концедента по финансированию части расходов на создание Объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения, размер, порядок и условия предоставления платы концедента по концессионному соглашению

48. Концедент обязуется направлять Концессионеру в соответствии с пунктом 2 настоящих Основных условий средства межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансирование части расходов на создание Объекта концессионного соглашения для создания Объекта концессионного соглашения.

49. Отсутствие (недостаток) бюджетных ассигнований дорожного фонда Новосибирской области в части, обеспечиваемой за счет средств межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансирование части расходов на создание Объекта концессионного соглашения, в силу чего Концедент оказывается не способен выполнить принятые на себя обязательства, является основанием для расторжения (приостановления действия) концессионного соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

50. Концедент обязуется в период создания Объекта концессионного соглашения направлять Концессионеру средства для компенсации части расходов на создание Объекта концессионного соглашения в объеме, определенном по итогам конкурса.

51. Концедент обязуется направлять Концессионеру плату концедента, которая определяется как разница между планируемой валовой выручкой Концессионера от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения на каждый год действия концессионного соглашения, установленной концессионным соглашением и полученной валовой выручкой Концессионера от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения за каждый год действия концессионного соглашения.

52. Для получения платы концедента Концессионер направляет Концеденту обоснование и документы, подтверждающие фактический объем полученной валовой выручкой Концессионера от использования (эксплуатации) Объекта

концессионного соглашения в год возникновения оснований для предоставления платы концедента (далее – Обоснование).

53. Если Концедент не согласен с Обоснованием, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом данного Обоснования направить Концессионеру свои мотивированные возражения относительно сведений, указанных в данном Обосновании.

54. Концедент направляет плату концедента Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с момента согласования Концедентом Обоснования.

13. Особые обстоятельства

55. Исчерпывающий перечень обстоятельств и рисков, связанных с исполнением сторонами своих обязательств по концессионному соглашению, наступление которых может повлечь возникновение у сторон права требовать от другой стороны выплаты каких-либо компенсаций и/или продления сроков, установленных концессионным соглашением, и/или расторжения концессионного соглашения, устанавливается концессионным соглашением.

56. Концессионным соглашением устанавливается обязательство Концессионера по смягчению последствий Особых обстоятельств, порядок уведомления Концедента о наступлении Особых обстоятельств, предъявления Концессионером требований в связи с наступлением Особых обстоятельств, порядок взаимодействия сторон в рамках подтверждения Концессионером обоснованности заявляемых Особых обстоятельств, согласования последствий наступления Особых обстоятельств и их урегулирования между сторонами концессионного соглашения.

14. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

57. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Изменение концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

58. Основанием для изменения условий концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении концессионного соглашения.

59. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Существенные условия концессионного соглашения в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

15. Порядок и условия установления и изменения платы за проезд транспортных средств по Мостовому переходу, порядок взимания такой платы, а также максимальный размер такой платы и порядок его индексации

60. Размер платы за проезд в первый год эксплуатации может быть изменен в порядке, установленном действующим законодательством, и концессионным соглашением.

61. Максимальный размер платы (с учетом налога на добавленную стоимость) за проезд в первый год эксплуатации Мостового перехода не должен превышать следующих величин в рублях:

1) 153 рублей за одну поездку для автотранспортных средств 1-й категории (мотоциклы с прицепом (коляской) и без них; легковые автомобили с прицепом и без них; многоцелевые транспортные средства (фургоны, микроавтобусы); при этом автотранспортное средство имеет 2 оси и габаритная высота над передней осью, с учетом перевозимого груза, не превышает 2 м);

2) 353 рублей за одну поездку для автотранспортных средств 2-й категории (легковые автомобили с прицепом и без них; многоцелевые транспортные средства (фургоны, микроавтобусы); грузовые автомобили; при этом автотранспортное средство имеет 2 и более оси и габаритная высота над передней осью, с учетом перевозимого груза, составляет от 2 м до 2,6 м);

3) 471 рубля за одну поездку для автотранспортных средств 3-й категории (грузовые автомобили; трейлеры; автобусы; при этом автотранспортное средство имеет 2 оси и габаритная высота над передней осью, с учетом перевозимого груза, составляет 2,6 м и более);

4) 706 рублей за одну поездку для автотранспортных средств 4-й категории (специализированные крупногабаритные транспортные средства; грузовые автомобили; трейлеры; автобусы; при этом автотранспортное средство имеет 3 и более оси и высота над передней осью, с учетом перевозимого груза, составляет 2,6 м и более).

62. Размер платы за проезд в последующие годы действия концессионного соглашения утверждается ежегодно Концедентом по представлению Концессионера в рамках тарифного плана в соответствии с концессионным соглашением.

Максимальный размер платы за проезд в последующие годы действия концессионного соглашения увеличивается не чаще чем один раз в год на индекс роста потребительских цен за прошедший год.

Концессионер самостоятельно или с привлечением оператора осуществляет создание и эксплуатацию системы взимания платы и автоматизированной

системы управления дорожным движением, а также обеспечивает взимание платы за проезд по Мостовому переходу в пользу Концедента на условиях, определенных концессионным соглашением.

16. Иные существенные условия в соответствии с требованиями части 2 статьи 38 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

63. Концессионер обязан заблаговременно предоставлять участникам дорожного движения информацию о наличии по пути их следования платного мостового перехода, о его протяженности, о стоимости проезда по нему транспортных средств, а также о возможности альтернативного бесплатного проезда.

64. Способы обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по концессионному соглашению, в том числе по страхованию риска утраты или повреждения платной автомобильной дороги или платного участка автомобильной дороги, установлены разделом 8 настоящих Основных условий.

65. Порядок передачи Концеденту Объекта концессионного соглашения по истечении срока действия концессионного соглашения установлен пунктом 19 настоящих Основных условий.

**Описание объекта по строительству и эксплуатации
на платной основе мостового перехода через р. Обь
в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, реализуемого
на принципах государственно-частного партнерства**

1. Введение

Мостовой переход через реку Обь в створе ул. Ипподромской находится на территории Железнодорожного, Центрального и Ленинского районов города Новосибирска. Зонай тяготения проектируемого мостового перехода является вся территория города Новосибирска, т.к. подъезды к проектируемому мостовому переходу могут быть задействованы пользователями автомобильного транспорта, проживающими во всех районах города, которые регулярно выполняют перемещения в целях, связанных с трудовыми и культурно-бытовыми отношениями, на противоположные берега реки Оби.

2. Краткое обоснование принятых технических и проективных решений

Проект: строительство и эксплуатация на платной основе объекта капитального строительства «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской города Новосибирска».

С учетом ограничений, а также с учетом обеспечения требуемого судоходного габарита определено следующее расположение проектируемой магистрали:

На правом берегу:

Положение трассы определено с учетом сохранения существующего путепровода, в створе Красного пр. – Большевистской ул. и обеспечения требуемого судоходного габарита. Таким образом, пересечение трассой путепровода в створе Красного проспекта осуществляется верхним уровнем, с выходом на Каменскую магистраль.

Створ трассы определен с учетом необходимости исключения занятия полосы отвода Транссибирской железнодорожной магистрали, расположенной параллельно проектируемой трассе, а также с учетом сохранения памятника архитектуры – пролета исторического железнодорожного моста через Обь и памятника императору Александру III.

На левом берегу:

После пересечения р. Обь трасса на протяжении порядка 600 м следует параллельно транссибирской железнодорожной магистрали и далее пересекает ее в нижнем уровне с устройством путепровода тоннельного типа. Данное положение трассы выбрано с учетом необходимости сохранения существующей многоэтажной застройки, расположенной в районе ул. Путевой, Стартовой ул. и 1-й Подгородной ул. Кроме того, данное решение обеспечивает планировочное подключение магистрали к Станционной улице.

Пересечение трассой площади Энергетиков осуществляется в верхнем уровне, с устройством эстакады, что обусловлено наличием существующих железнодорожных тупиков, инженерных коммуникаций, а также необходимостью организации в данном узле транспортной развязки в разных уровнях.

Граница работ по основному ходу магистрали определена исходя из обеспечения подключения продольным профилем трассы к существующим отметкам улично-дорожной сети (ул. Станционной, Каменской магистрали).

Категория автомобильной дороги	магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
Тип дорожной одежды	капитальный
Расчетная скорость движения	100 км/ч
Длина основного хода трассы	5,1 км
Ширина проезжей части основного хода	15,0-24,9 м
Ширина полосы движения основного хода трассы	3,75 м
Ширина разделительной полосы	2,68-5,30 м
Ширина полос безопасности на основном ходе трассы:	
на земляном полотне	2,0 м
на искусственных сооружениях (кроме путепровода тоннельного типа)	1,5 м
на путепроводе тоннельного типа	0,75 м
Количество полос движения на основном ходе трассы	4-6
Количество искусственных сооружений на основном ходе трассы	3
в том числе	
Мост через реку Обь	
Длина моста (по задним граням устоев)	1555,23 м
Схема моста	$(42+60+2 \times 72+60) + (77,2+3 \times 110+2 \times 126+116,8) + (229,03+102+48) + (39+39)$, м
Ширина моста	30,26...31,86 м
Количество полос	3+3
Судоходный габарит	2 x (120 x 13,5) м
Расчетные нагрузки	A14, H14
Путепровод тоннельного типа через железнодорожные пути Транссибирской магистрали	
Длина	95,0 м
в том числе:	
подземного участка	72,10 м
рампового участка	22,90 м

Количество полос	3+3
Расчетные нагрузки	A11,5, C14, H14
Габарит высоты путепровода	5,0 м
Эстакада основного хода на левом берегу	
Длина эстакады (по задним граням устоев)	1175,80 м
Ширина эстакады	23,16- 34,41 м
Схема эстакады	(42+48+51+54+72+51) + (42+42+39) + (42+45+54+48+48+48) + (48+47,2) + (47,2+60+78+63+54+42)
Расчетные нагрузки	A14, H14
Надземный пешеходный переход (через ул. Станционную)	
Полная длина	29,8 м
Ширина проехочей части	2,25 м
Расчетная нагрузка	400 кг/м ²
Количество павильонов	2
Количество транспортных развязок	1
Реконструкция путепровода с двухпутной трамвайной линией в створе ул. Зыряновской	
Категория дороги	магистральная улица районного значения
Длина путепровода	67,41 м
Схема путепровода	18+23,91+18, м
Ширина путепровода	28,03 м
в том числе:	
проезжей части	14,0 м
тротуара	2,25 м
трамвайного полотна	7,5 м
Количество полос движения	4
Количество трамвайных путей	2
Под эстакадный габарит	5 м
Расчетные нагрузки	A14, H14, трамвайная
Транспортная развязка в створе ул. Станиславского	
Тип дорожной одежды	капитальный
Количество полос движения	1-8
Ширина полосы движения	3,0-5,5 м
Нормативная расчетная нагрузка для автомобильной дороги	A11,5
Путепровод тоннельного типа в створе ул. Станиславского	
Длина	399,58 м
в том числе:	
подземного участка	45,0 м
рампового участка	354,58 м
Ширина сооружения (по внутренним граням)	2x14,5 м
Ширина проезжей части	2x(2x3,75+4,0), м
Ширина технологических проходов	2x(2x0,75), м
Ширина разделительной полосы	5,6 м
Габарит высоты путепровода	5,0 м
Расчетные нагрузки	A11,5, C14, H14
Количество съездов на искусственных сооружениях	7
Длина (по задним граням устоев):	

съезд С1	74,8 м
съезд С2	288,06 м
съезд С6.2	184,06 м
съезд С7	213,8 м
Ширина:	
съезд С1	12,81 м
съезд С2	11,01 м
съезд С6.2	9,01 м
съезд С7	9,01 м
Количество полос:	
съезд С1	2
съезд С2	2
съезд С6.2	1
съезд С7	1
Расчетная скорость:	
съезд С1	25 км/ч
съезд С2	30-60 км/ч
съезд С6.2	60 км/ч
съезд С7	60 км/ч
Схема:	
съезд С1	(24+24+24), м
съезд С2	(42+45+54+48+48+48), м
съезд С6.2	(42+47+24+36+3.3), м
съезд С7	(45.4+30+51+42+42.4), м
Расчетные, нагрузки	A14, H14
Тротуары и служебные проходы	отсутствуют
Эстакада в створе ул. Широкая	
Длина	270,8 м
Схема	(42.4+48+54+42+42+39.4)
Ширина	12,04 м
Количество полос	2
Расчетная скорость	60 км/ч
Расчетные нагрузки	A14, H14
Путепровод с двухпутной трамвайной линией в створе ул. Широкая с выходом на ул. Вагутина	
Длина путепровода	631,8 м
Схема путепровода	(3x42+63+46,5+36+38,3)+(44,3+39+38,71)+(41,21+60+57+34,6), м
Количество полос движения	1
Количество трамвайных путей	2
Ширина путепровода (исключая участок остановки), ширина путепровода на участке остановок	12,38-12,78 м 15,38 м
Расчетные нагрузки	A41, H14, трамвайная
Надземные пешеходные переходы	
Количество надземных пешеходных переходов	3
Ширина прохожей части	2,25 м
Расчетная нагрузка	400 кг/м ²