



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2016 № 181-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства
Новосибирской области от 10.12.2012 № 557-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.12.2012 № 557-п «О компенсации платы за наем жилого помещения» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Титкова А.П.».

2. В Порядке предоставления компенсации платы за наем жилого помещения:

1) в пункте 2 после слов «(далее – компенсация платы),» дополнить словами «расположенного на территории Новосибирской области,»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсация платы предоставляется лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам, которые относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – заявители).

Компенсация платы предоставляется нуждающимся в ней заявителям. Критерием нуждаемости в компенсации платы является наличие по независящим от заявителя причинам дохода (если он проживает один), либо среднедушевого дохода его семьи (если он проживает с семьей) за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении компенсации платы (далее – заявление), ниже полуторной величины прожиточного минимума, установленного в Новосибирской области на 1 января года обращения.

Компенсация платы предоставляется заявителям при условии, если

трудоспособный заявитель, его (ее) трудоспособный (трудоспособная) супруг (супруга) является занятым в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» или состоит на учете в службе занятости населения в качестве безработного или занят уходом за ребенком-инвалидом, инвалидом 1 группы, а также за престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, в случае получения компенсационной выплаты лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами, или ежемесячной выплаты лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы, установленной Пенсионным фондом Российской Федерации в предусмотренном федеральным законодательством порядке, или занятых уходом за ребенком до достижения возраста трех лет.

Уходом за одним и тем же лицом, относящимся к одной из вышеперечисленных категорий, не могут быть заняты заявитель и его (ее) супруг (супруга) одновременно.

Действие Порядка не распространяется на заявителей, если в период найма жилого помещения заявители обучались по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения при наличии у образовательной организации жилищного фонда для предоставления заявителю жилых помещений в общежитиях.»;

3) в абзаце втором пункта 4 слова «со статьей 8 Закона,» заменить словами «со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,»;

4) в пункте 5:

а) в абзаце первом слова «о предоставлении компенсации платы» исключить, слова «в произвольной форме» заменить словами «по форме, установленной министерством,»;

б) подпункт 3 исключить;

в) подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если сдаваемое в наем жилое помещение находится в общей собственности, представляется согласие всех собственников такого жилого помещения, находящегося в общей собственности на сдачу внаем жилого помещения;»;

г) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий правомочие наймодателя на распоряжение указанным в договоре найма жилым помещением.

В случае заключения договора найма жилого помещения с представителем наймодателя жилого помещения дополнительно представляется документ, подтверждающий полномочия указанного представителя на заключение представленного договора найма жилого помещения.»;

д) в подпункте 6 после слов «жилого помещения» дополнить словами «за период фактического найма жилого помещения, предшествующий дате регистрации заявления в министерстве,»;

е) после подпункта 6 дополнить подпунктами 7-9 следующего содержания:

«7) трудовая книжка или иной документ, подтверждающий занятость заявителя (кроме справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о получении компенсационной выплаты лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами или ежемесячной выплаты лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы);

8) документы о доходах членов семьи или одиноко проживающего заявителя за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления (кроме справок о подтверждении получения пенсии заявителем (членами его семьи), выданных территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации или иным органом, осуществляющим пенсионное обеспечение, и справок о назначенных безработному заявителю (членам его семьи) социальных выплатах);

9) справка образовательной организации об обучении заявителя по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения, в том числе о наличии (отсутствии) у образовательной организации жилищного фонда для предоставления заявителю жилого помещения в общежитиях (предоставляется заявителем, обучающимся в образовательной организации по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе справку территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о подтверждении получения пенсии заявителем (членами его семьи), справку о получении компенсационной выплаты лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами или ежемесячной выплаты лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы.

В случае если вышеперечисленные документы или информация в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении исполнительных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и заявителем не представлены по собственной инициативе, министерство получает эти документы (сведения) на основании запроса, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия.»;

5) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. При повторном и последующих обращениях (при сохранении оснований, дающих право на получение компенсации платы) для получения компенсации платы заявитель (представитель) представляет в министерство

заявление и документы, указанные в подпунктах 1, 6 пункта 5 Порядка, и договор найма жилого помещения и его копию (в случае прекращения действия ранее представленного договора найма жилого помещения).»;

б) в пункте 6 слова «или их представители» заменить словами «(представители)»;

7) в пункте 7:

а) в первом предложении абзаца первого слова «или их представители» заменить словами «(представители)»;

б) во втором предложении абзаца первого слова «или его представителя» заменить словами «(представителя)»;

8) в пункте 9:

а) в подпункте 1 слово «настоящего» исключить;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) комиссия по предоставлению компенсации платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, созданная приказом министерства на период действия государственной программы (далее – комиссия), с 15 по 20 число каждого месяца рассматривает заявления и прилагаемые документы (их копии), предусмотренные пунктами 5, 6 Порядка. Итоги заседания комиссии не позднее одного рабочего дня после дня заседания комиссии оформляются в виде заключения.

На основании заключения комиссии министерство не позднее 3 рабочих дней после дня заседания комиссии принимает решение о предоставлении компенсации платы либо об отказе в предоставлении компенсации платы.»;

в) в подпункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5) не позднее чем через 5 дней после принятия решения о предоставлении компенсации платы либо об отказе в предоставлении компенсации платы направляет заявителю (представителю) уведомление о предоставлении компенсации платы либо об отказе в предоставлении компенсации платы.»;

в абзаце втором слова «во включении заявителя в реестр» заменить словами «в предоставлении компенсации платы»;

г) в подпункте 6:

слова «со дня издания приказа министерства о включении заявителя в реестр.» заменить словами «после принятия решения о предоставлении компенсации платы, в пределах лимитов, установленных на текущий финансовый год.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае полного расходования лимитов на текущий финансовый год компенсация платы осуществляется заявителям, в отношении которых принято решение о предоставлении компенсации платы, в последующие годы реализации государственной программы, в порядке очередности, исходя из даты регистрации заявления в министерстве, в течение 5 рабочих дней после поступления целевого финансирования.»;

9) в пункте 10:

а) в абзаце первом слова «во включении в реестр» заменить словами

«в предоставлении компенсации платы»;

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявители (представители) не представили в министерство документы, указанные в пунктах 5, 6 Порядка (за исключением документов, запрашиваемых министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия);»;

в) в подпункте 2 слова «и более» исключить;

г) дополнить подпунктами 4-7 следующего содержания:

«4) отсутствие у заявителя права на получение компенсации платы в соответствии с Порядком;

5) смерть заявителя, признание его безвестно отсутствующим либо объявление его умершим решением суда, вступившим в законную силу;

6) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

7) недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.»;

10) в пункте 11 слова «во включении в реестр» заменить словами «в предоставлении компенсации платы».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий