



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016 № 273-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. В пункте 3 постановления слова «первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.».

2. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в пункте 3 абзацы с третьего по седьмой признать утратившими силу;

2) дополнить пунктами 3.1-3.9 следующего содержания:

«3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, уполномоченного решением общего собрания представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома (далее – заявитель), на имя председателя комиссии. Заявление оформляется в виде письма, составленного в произвольной форме, с указанием запрашиваемого решения комиссии согласно пункту 5 настоящего Порядка и приложением документов, указанных в пунктах 6-10 Порядка (в зависимости от запрашиваемого решения комиссии).

3.2. При обращении заявителя на имя председателя комиссии последний созывает комиссию для рассмотрения заявления и принятия решения.

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.4. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет руководство и планирование работы комиссии;
- 2) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 3) утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;
- 4) подписывает протоколы и решения комиссии;
- 5) осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

#### 3.5. Секретарь комиссии:

- 1) осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
- 2) взаимодействует по вопросам организации и проведения заседаний комиссии с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, с уполномоченным органом, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;
- 3) ведет, оформляет и подписывает протокол заседаний комиссии;
- 4) готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий обязанности заместитель председателя возлагает на одного из членов комиссии обязанность по ведению протокола.

3.6. На заседаниях комиссии вправе присутствовать собственники помещений в многоквартирных домах и их законные представители, представители управляющих организаций, общественных объединений и организаций, государственных органов и органов местного самоуправления.

3.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет уполномоченный орган.

3.8. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, управляющих организаций, иных организаций и объединений граждан информацию, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

Решения и рекомендации комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Решения и рекомендации комиссии оформляются протоколом и в течение 15 дней с момента принятия решения, но не позднее 30 дней с момента поступления заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, направляются заявителю и в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.»;

- 3) в пункте 4 после слов «органа местного самоуправления» дополнить

словами «муниципального образования Новосибирской области»;

4) в пункте 5:

а) цифры «15» заменить цифрами «30»;

б) слова «абзаце третьем пункта 3» заменить словами «пункте 3.1»;

5) пункт 6 дополнить текстом следующего содержания:

«Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

1) протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, отраженному в заявлении;

2) заключения специализированной организации, решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о наличии угрозы безопасности жизни и здоровья граждан либо представления прокуратуры Новосибирской области.»;

б) пункт 7 дополнить текстом следующего содержания:

«Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

1) протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, отраженному в заявлении;

2) акта осмотра организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, или заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.»;

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение, указанное в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, принимается исходя из степени износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) либо решения межведомственной комиссии о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается на основании заявления с приложением заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, подтверждающего износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов, либо технического паспорта многоквартирного дома, содержащего актуальные сведения об износе основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов, либо заключения межведомственной комиссии о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Данное решение должно содержать адрес многоквартирного дома и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению.»;

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение, указанное в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, принимается исходя из нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем после проведения работ по капитальному ремонту (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме и анализа проведенного капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем.

Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

1) протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу, отраженному в заявлении;

2) акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту соответствующего конструктивного элемента и (или) инженерной системы;

3) документа, подтверждающего уровень износа конструктивного элемента и (или) инженерной системы (технического паспорта, с учетом проведенных работ по капитальному ремонту, либо заключения специализированной организации).

Данное решение должно содержать:

наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы, выполнение капитального ремонта которых не требуется;

акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту соответствующего конструктивного элемента и (или) инженерной системы;

полное наименование документа, которым подтверждено отсутствие необходимости проведения такого вида работ по капитальному ремонту в сроки, установленные региональной программой (технического паспорта, с учетом проведенных работ по капитальному ремонту, либо заключения специализированной организации).»;

9) пункт 10 дополнить текстом следующего содержания:

«Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

1) протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, отраженному в заявлении;

2) актов осмотра организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, конструктивных элементов, в том числе актов испытаний инженерных систем дома, или заключений специализированных организаций.».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий