



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2016 № 298-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п «Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и методики ее расчета» следующие изменения:

1. В наименовании слова «и методики» заменить словами «, условиях, порядке ее предоставления и методик».

2. Пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) методику расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.».

3. В пункте 2 слова «временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.».

4. В Порядке принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок):

1) наименование дополнить словами «, условиях и порядке ее предоставления»;

2) в пункте 2 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области» заменить словами «министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области»;

3) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае предоставления мер федеральной поддержки, в том числе финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее –

федеральная поддержка), на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах государственная поддержка рассчитывается исходя из условий предоставления средств федеральной поддержки. Муниципальная поддержка в данном случае предоставляется в сумме, равной объему государственной поддержки.»;

4) в пункте 7:

а) в абзаце первом слова «организациям, ответственным за организацию и проведение капитального ремонта» заменить словами «следующим организациям»;

б) в подпункте 1:

слова «, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским», «, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский» исключить;

в) в подпункте 2 после слов «счете и определении» дополнить словами «управляющей организации или»;

5) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае включения многоквартирного дома в краткосрочный план текущего года заявка направляется не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год при внесении изменений в указанный краткосрочный план.»;

б) в подпункте 2 пункта 9 после слов «специальный счет» дополнить словами «или счет регионального оператора»;

7) в пункте 21:

а) в абзаце первом:

слова «на специальные счета или общий счет регионального оператора (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта)» исключить;

слово «для» заменить словами «в счет»;

б) в абзаце втором:

слово «общем» и слова «поступивших на эти счета» исключить;

слова «владельцами специальных счетов и региональным оператором» заменить словами «организациями, указанными в пункте 7 настоящего Порядка в разрезе источников финансирования»;

в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При оплате с банковских счетов по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указываются адрес дома, реквизиты договора, реквизиты актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также перечень работ, на которые направлены средства с указанием источников финансирования.»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае оплаты аванса в поле «Назначение платежа» указывается размер авансового платежа в процентах от средств на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.»;

8) в пункте 22:

после слов «выполненных работ» дополнить словами «, за исключением ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт,»;

после слов «согласно заявке» дополнить словами «, либо подлежит перераспределению на другие многоквартирные дома в пределах одного муниципального образования при невозможности перераспределить средства на указанном многоквартирном доме в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком»;

9) дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. Размер государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 11 настоящего Порядка, уменьшается пропорционально снижению стоимости.»;

10) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. В целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета организации, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за кварталом, представляют в Министерство копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств государственной поддержки.»;

11) в приложении к Порядку слова «Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области» заменить словами «Министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области».

5. Дополнить пунктом 5 методику расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в следующей редакции:

«5. В случае предоставления мер федеральной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах государственная поддержка рассчитывается исходя из условий предоставления средств федеральной поддержки:

$$N = N1 + N2, \text{ где}$$

$N1$ – средства государственной поддержки для обеспечения долевого софинансирования федеральной поддержки;

$N2$ – остаток средств государственной поддержки распределяется в первоочередном порядке на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

$$F \times d \times c$$

$$N1 = \frac{\quad}{1 - d}, \text{ где}$$

F – лимит средств федеральной поддержки;

d – доля долевого финансирования за счет средств консолидированного бюджета Новосибирской области в соответствии с условиями предоставления средств федеральной поддержки;

c – коэффициент доли областного бюджета равен 0,5.».

6. Дополнить методикой расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 27.09.2016 № 298-п

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 15.05.2014 № 201-п

МЕТОДИКА
расчета государственной поддержки на ремонт или замену
лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
ремонт лифтовых шахт

1. Расчет государственной поддержки производится среди многоквартирных домов, включенных в региональную программу на расчетный период, заявки на предоставление государственной поддержки которых соответствуют условиям предоставления государственной поддержки, утвержденным настоящим постановлением, и одобрены Министерством (далее – многоквартирные дома).

2. Объем государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт за счет средств областного бюджета Новосибирской области рассчитывается по следующей формуле:

$$S_i = \frac{A_i \times B}{100\%}, \text{ где}$$

A_i – стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт i -го многоквартирного дома, руб.;

B – доля государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт составляет 25%.

3. Расчет муниципальной поддержки может осуществляться аналогично настоящей методике расчета государственной поддержки.

_____».