



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2016 № 342-п

г. Новосибирск

Об утверждении Положения об инспекции
государственного строительного надзора Новосибирской области

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», статьей 6 Закона Новосибирской области от 03.03.2004 № 168-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 18.10.2016 № 342-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об инспекции государственного строительного надзора
Новосибирской области

I. Общие положения

1. Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области (далее – инспекция) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами иных федеральных органов исполнительной власти, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления в Новосибирской области, иными органами и организациями.

4. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением герба Новосибирской области и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца.

5. Финансирование расходов на содержание инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

6. Место нахождения инспекции: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

II. Полномочия

7. Инспекция осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) вносит Губернатору Новосибирской области проекты постановлений

и распоряжений Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области по вопросам, относящимся к сфере ведения инспекции;

2) на основании и во исполнение действующего законодательства осуществляет государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства:

а) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией;

б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в рамках государственного строительного надзора осуществляет федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор;

4) при осуществлении государственного строительного надзора проводит проверки:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) при проведении проверок соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации проверяет соблюдение:

а) при строительстве – требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов,

конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции – требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

б) проводит проверки должностным лицом (должностными лицами) инспекции, уполномоченным на основании соответствующего приказа инспекции и от ее имени осуществлять такой надзор (далее – должностное лицо инспекции) в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

7) разрабатывает программы проверок с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

8) для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, проверяет:

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных подпунктом 5 пункта 7 настоящего Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее – общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее –

нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) в случае, если осуществление проверки сопряжено с проведением (назначением) экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, привлекает независимых экспертов и организации для получения заключений по вопросам, входящим в компетенцию инспекции, согласовывает программы обследований для получения заключений;

10) при выявлении в результате проведенной проверки нарушений составляет акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписания об устранении таких нарушений;

11) составляет протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривает дела об административных правонарушениях, применяет меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

12) после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекция проводит проверку, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения;

13) выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии;

14) отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии;

15) направляет сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, в создаваемые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора;

16) при рассмотрении дел об административных правонарушениях вносит в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам представления о принятии мер по устранению причин нарушений законодательства в строительстве и условий, способствовавших их совершению;

17) формирует и ведет дела при осуществлении государственного строительного надзора;

18) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности;

19) участвует в разработке нормативно-технических и методических документов в области строительства;

20) рассматривает обращения юридических и физических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции инспекции;

21) обеспечивает доступ к информации о деятельности инспекции, организацию работы с запросами граждан и юридических лиц о ее деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

22) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленные законом сроки;

23) организует дополнительное профессиональное образование государственных гражданских служащих инспекции и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями гражданской службы;

24) обеспечивает мобилизационную подготовку инспекции;

25) осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по гражданской обороне;

26) осуществляет мероприятия по противодействию терроризму в пределах своих полномочий;

27) реализует меры и государственные программы Новосибирской области в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений, в пределах своей компетенции;

28) осуществляет организацию выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении инспекции;

29) участвует в возмещении вреда, причиненного физическим и юридическим лицам в результате террористического акта, совершенного на территории Новосибирской области, в пределах своей компетенции;

30) осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности инспекции, предусмотренные законодательством.

III. Права

8. Инспекция для реализации своих полномочий имеет право:

- 1) беспрепятственного доступа на все поднадзорные объекты строительства при предъявлении должностным лицом инспекции служебного удостоверения;
- 2) требовать от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;
- 3) требовать от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если это требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;
- 4) вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;
- 5) выносить определение об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении;
- 6) привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов;
- 7) осуществлять при проведении надзорных мероприятий проверку наличия у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 8) направлять в саморегулируемые организации информацию о нарушениях, допущенных их членами при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, для применения в установленном порядке мер дисциплинарного воздействия;
- 9) обращаться с заявлениями в суды по вопросам, отнесенным к компетенции инспекции, в том числе о сносе объектов самовольного строительства, о запрете эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию, о понуждении к выполнению консервации объекта капитального строительства;
- 10) взаимодействовать по вопросам, отнесенным к компетенции инспекции, с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, правоохрнительными органами, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;
- 11) запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию инспекции;

12) участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию инспекции.

IV. Организация деятельности

9. Инспекцию возглавляет начальник инспекции, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Губернатора Новосибирской области в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации и Новосибирской области.

10. Количество заместителей начальника инспекции устанавливается Губернатором Новосибирской области. Заместители начальника инспекции назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением Губернатора Новосибирской области в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации и Новосибирской области.

11. Начальник инспекции несет персональную ответственность за выполнение возложенных на инспекцию задач.

12. Начальник инспекции:

1) организует работу инспекции;

2) распределяет обязанности между заместителями начальника инспекции;

3) рассматривает обращения граждан, организаций, органов государственной власти, правоохранительных органов и органов местного самоуправления, принимает по ним решения и направляет им ответы в порядке и сроки, установленные законодательством, ведет личный прием граждан, а также организует рассмотрение обращений и ведение личных приемов граждан уполномоченными должностными лицами инспекции;

4) утверждает структуру и штатное расписание инспекции в пределах установленной Губернатором Новосибирской области предельной штатной численности, смету расходов на ее содержание в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Новосибирской области;

5) утверждает положения о структурных подразделениях инспекции, утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников инспекции;

6) осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих инспекции и полномочия работодателя в отношении работников инспекции, за исключением полномочий по назначению на должность и освобождению от должности заместителей начальника инспекции;

7) решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации и Новосибирской области вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Новосибирской области в инспекции;

8) выдает доверенности, открывает лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области;

9) распоряжается финансовыми средствами инспекции и закрепленным за ней имуществом в порядке, установленном законодательством, и осуществляет контроль их целевого использования;

10) издает приказы по вопросам, входящим в компетенцию инспекции, а также приказы по оперативным и текущим вопросам организации деятельности инспекции;

11) подписывает государственные контракты, договоры (соглашения), заключаемые от имени инспекции;

12) обеспечивает осуществление мероприятий по противодействию коррупции, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, несет персональную ответственность за состояние антикоррупционной работы в инспекции.
