



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2021 № 388-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

В Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п, и Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п, если иное не установлено настоящим Порядком.»

2. После пункта 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных

предприятий определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.».

4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в пожизненное наследуемое владение, а также в постоянное (бессрочное) пользование либо в аренду лицам, не являющимся органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти и органами местного самоуправления, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.».

5. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случаях, предусмотренных пунктами 2–4 настоящего Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников