



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2021 № 421-п

г. Новосибирск

О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области
от 01.04.2019 № 122-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» (далее – постановление) следующее изменение:

В приложении № 2 к Региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением, «Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного на 2019-2023 годы» позицию 2 «Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.10.2021 № 421-п

«	2 Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилое помещение	Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов, дата ввода в эксплуатацию на момент приобретения не превышает 10 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию. В домах должно быть обеспечено наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; 2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией), холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном,
---	--	---

	<p>установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией), отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов), горячего водоснабжения, противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией), мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>б) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>7) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>8) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>9) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p>
--	---

		<p>10) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>11) организованного водостока;</p> <p>12) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>13) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендовано оснащать: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилых помещений в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей, с плоской кровлей (для домов не выше трех этажей), отделка фасадов которых выполнена виниловыми, металлическими или деревянными материалами.</p> <p>В случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения</p>
--	--	--

»